

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 16/2012 Uznesenia prijaté dňa 25.10.2012

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **zvolilo** návrhovú komisiu v zložení: Csaba Orosz, Zoltán Faragó, PaedDr. Gábor Veres.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **schválilo** predložený program rokovania s nasledovnými doplneniami v bode „Rôzne“:

- Návrh na schválenie kapitálového vkladu mesta nad rámec základného imania do imania spoločnosti AREA ŠAMORÍN spol. s r.o. vo výške 100.000,- €
- Návrh na chválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok zverejnené v rámci výzvy č. 9 Regiónom Biele Karpaty v spolupráci s Trenčianskym samosprávnym krajom v súlade s OP cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007 – 2013 pod názvom „Na dvoch kolesách od Bielych Karpát po Dunaj“
- Návrh na zmenu Uznesení MsZ v Šamoríne zo dňa 26.04.2012

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **vzalo na vedomie** informáciu o činnosti primátora mesta a zástupcu primátora mesta.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) mesta Šamorín č. 7/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby a

- a) **schválilo** VZN mesta Šamorín č. 7/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v predloženom znení
- b) **uložilo prednostovi MsÚ** schválené VZN zverejniť na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta v súlade s § 6 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh na výmaz ťarchy predkupného práva v prospech mesta Šamorín k pozemku parc. č. 214/2 o výmere 403 m² ako orná pôda v katastrálnom území Čilistov zapísaný v časti „C“ listu vlastníctva č. 1370 vo vlastníctve Tibora Dodoga a manž. Márie rod. Pinkovej bytom Vinohradská 208/33, 931 01 Šamorín a **schválilo** výmaz ťarchy predkupného práva v prospech mesta Šamorín k pozemku registra „C“ parc. č. 214/2 o výmere 403 m² ako orná pôda v katastrálnom území Čilistov zapísaný na LV č. 1370 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Tibora Dodoga a manž. Márie rod. Pinkovej bytom Vinohradská 208/33, 931 01 Šamorín.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh zámeru mesta vo veci prevodu nehnuteľného majetku mesta a

- A) **schválilo** zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to geometrickým plánom vytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1486/5 o výmere 488 m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín vedený príslušným Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v DS na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. pre žiadateľa:

JUDR. Rudolf Durdík, Pomlejská cesta 25, 931 01 Šamorín

za kúpnu cenu stanovenú vo výške 68,- € za 1 m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod novovytvoreného pozemku v súlade s podmienkami § 17 VZN v prospech žiadateľa je skutočnosť, že vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1486/4 a 1492/5, na ktorých sa realizuje stavba v investorstve Euragency spol. s r.o. – je žiadateľ. Poloha záujmového pozemku je taká, že prístup tretej osoby by nebol možný.

- B) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh na zrušenie Uznesenia zo Zbierky uznesení čiastky č. 15/2012/XIV. zo dňa 23.08.2012 na zámer prevodu a prenájmu majetku mesta z dôvodu nesúlady s podmienkami VZN mesta Šamorín o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta a **zrušilo** Uznesenie zo Zbierky uznesení čiastky č. 15/2012/XIV. zo dňa 23.08.2012 na zámer prevodu a prenájmu majetku mesta.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) a prenájom majetku mesta podľa ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A) **schválilo**

- a) **zámer na prevod majetku mesta** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre účely majetkoprávneho usporiadania pozemkov v oplotenom areáli Reformovanej cirkvi, a to nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín - pozemkov registra v „C“:

parc. č. 2083/2 o výmere 24 m² ako zastavané plochy a nádvoria vedená na LV č. 870

parc. č. 2084/1 o výmere 34 m² ako zastavané plochy a nádvoria evidovaná na LV č. 3422 ako pozemok registra „E“ parc. č. 736/306 o výmere 34 m² ako ostatné plochy pre žiadateľa

Reformovaná Kresťanská cirkev na Slovensku so sídlom Cintorínska 16, 931 01 Šamorín

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 17,18 €/m².

- b) **zámer na prenájom majetku mesta** v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, časti verejného priestranstva pre účely využitia cirkvou organizovaných kultúrnych podujatí v katastrálnom území Šamorín, častí pozemkov registra „C“:

parc. č. 1934/3 o výmere 1207 m² ako ostatné plochy vedená na LV č. 870

parc. č. 2083/1 o výmere 17 m² ako zastavané plochy vedená na LV č. 870

s výškou nájmu 1,- €/rok pre žiadateľa:

Reformovaná Kresťanská cirkev na Slovensku so sídlom Cintorínska 16, 931 01 Šamorín.

B) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh na zrušenie Uznesenia zo Zbierky uznesení čiastky č. 15/2012/X. zo dňa 23.08.2012 na zámer prevodu majetku mesta z dôvodu nesúlady s podmienkami VZN mesta Šamorín o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta a **zrušilo** Uznesenie zo Zbierky uznesení čiastky č. 15/2012/X. zo dňa 23.08.2012 na zámer prevodu majetku mesta.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A) schválilo

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ ako parc. č. 2823/2 o výmere 6 m² ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Šamorín vedená príslušným Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č. 939 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

**Mgr. Peter Vass a manželka Anna
bytom Požiarnická 1695/21, 931 01 Šamorín**

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 17,18 €/m²

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je dodatočné majetkové usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia v súlade s podmienkami § 17 VZN mesta Šamorín.

B) poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc. č. 1106 o výmere 372 m² ako záhrada a parc. č. 1107 o výmere 18 m² ako zastavané plochy a nádvorie v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a **schválilo** prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 1106 o výmere 372 m² ako záhrada a parc. č. 1107 o výmere 18 m² ako zastavané plochy a nádvorie v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. s použitím § 22 ods. 4 o dočasnom užívaní majetku mesta VZN Mesta Šamorín č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, pre žiadateľky:

Edina Kovács, bytom Veterná 12, 931 01 Šamorín
Lívia Kovács, bytom Pomlejská 82, 931 01 Šamorín

s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiasťky 8/2011/XV. zo dňa 15.11.2011.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nájomného práva k nehnuteľnosti je usporiadanie nájomného vzťahu k pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu a pozemku príľahlého k tejto stavbe a pri zohľadnení polohy pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a zabezpečuje prístup k stavbe vo vlastníctve nájomcu, v súlade s podmienkami § 22 VZN Mesta Šamorín.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh mesta na schválenie prenájmu nebytového priestoru – garáže v areáli bývalého Plemenárskeho podniku, na pozemku parc. č. 11/2 o výmere 153 m² ako zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Šamorín vedenej na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín a **schválilo** prenájom nebytového priestoru – garáže v areáli bývalého Plemenárskeho podniku, na pozemku registra „C“ parc. č. 11/2 o výmere 153 m² ako zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Šamorín vedenej na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín pre žiadateľa:

MEVAX s.r.o., so sídlom Gunduličova 1, 811 05 Bratislava

pre účely využitia priestorov na skladovanie materiálu a zásob na dobu neurčitú s okamžitou výpovednou lehotou s výškou nájmu 265,25 €/mesiac z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 22 VZN Mesta Šamorín č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Šamorín v prospech žiadateľa je usporiadanie užívacieho vzťahu k objektu garáže, pri zohľadnení jeho polohy, výmery resp. spôsobu využitia priestorov, ktoré v tejto dobe sú nevyužívané a o ich prenájom nebol nikým prejavovaný záujem, v súlade s ustanovením § 22 VZN mesta Šamorín č. 2/2011, s využitím na skladovanie materiálu a zásob.

XIII

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh na prenájom časti nehnuteľného majetku mesta a **schválilo** prenájom časti nehnuteľného majetku mesta v rozsahu cca 20 m² z pozemku registra „C“ parc. č. 2730/1 o celkovej výmere 2883 m² ako ostatné plochy v katastrálnom území Šamorín vedenú na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín pre účely umiestnenia prefabrikovanej garáže pre žiadateľku:

Marianna Nagyová, bytom Školská 989/19, 931 01 Šamorín

s výškou nájmu 49,79 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 22 VZN Mesta Šamorín č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prenájom časti verejného priestranstva v prospech žiadateľa je usporiadanie užívacieho vzťahu k nehnuteľnosti v súvislosti s umiestnením prefabrikovanej garáže na časti verejného priestranstva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia záujmového pozemku, v susedstve ktorého je žiadateľ vlastníkom bytu v bytovom dome.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru mesta Šamorín na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti bytu na pozemku zastavanom bytovým domom, a to pozemku registra „C“ parc. č. 2392/15 o celkovej výmere 388 m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedenej v podielovom spoluvlastníctve mesta Šamorín na LV č. 3904 a

- a) **schválilo** zámer mesta Šamorín na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach podľa LV č. 1629, na pozemku registra „C“ parc. č. 2392/15 o celkovej výmere 388 m² ako zastavané plochy a nádvorie v podiele 8069/100000-in v k. ú. Šamorín, vedenej na LV č. 3904 v podielovom spoluvlastníctve mesta Šamorín za kúpnu cenu stanovenú predpisom Ministerstva spravodlivosti SR v zmysle § 18a zákona č. 182/1993 pre žiadateľov:

Roman Pupák bytom Inovecká 34, 949 01 Nitra **Vanda Mokrú bytom Drieňová 1/M, 821 01 Bratislava**

formou odpredaja v súlade s § 9a odseku 8 písmena a) zákona č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, pri prevode bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu za kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m².

- b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh Dodatku č. 5 k Zmluve o správe majetku mesta zo dňa 30.06.2004 a

- a) **schválilo** Dodatok č. 5 k Zmluve o správe majetku mesta zo dňa 30.06.2004, ktorým sa ruší spoločnosti MPBH Šamorín s.r.o. výkon správy majetku mesta, uvedený v Dodatku č. 5
- b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejnením Dodatku č. 5 po jeho podpise na internetovej stránke mesta v súlade so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru prenechania majetku mesto do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a

- a) **schválilo** Zámer prenechať do nájmu majetok mesta, a to budovu Polikliniky na Školskej ul. 33/A, súp. č. 1748, na parcelách reg. „C“, č. parcel 2594/1, 2594/4, 2594/8 v k. ú. Šamorín, LV č. 870 a nebytové priestory a prislúchajúce podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného domu na Školskej ul. č. 37, so súp. č. 984, postavený na pozemkoch, parc. registra „C“, č. parc. 2266/1, v k. ú. Šamorín, LV č. 3902, vedené Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda, spoločnosti MPBH Šamorín s.r.o., so sídlom Školská ul. č. 37, 931 01 Šamorín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 22 písm. d) VZN 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zabezpečovaní chýbajúcej zdravotnej starostlivosti vo voľných nebytových priestoroch pre občanov mesta Šamorín prihliadnuc na pružnosť a účelnosť nakladania s majetkom mesta
- b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejnením schváleného zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **schválilo** kapitálový vklad Mesta Šamorín nad rámec základného imania do imania spoločnosti AREA ŠAMORÍN spol. s r.o. vo výške 100.000,- € na financovanie výdavkov súvisiacich s rekonštrukciou Domu smútku v Šamoríne.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo**

- a) Návrh na predloženie žiadosti o finančný príspevok v rámci výzvy č. 9 zverejnenej Regiónom Biele Karpaty v spolupráci s Trenčianskym samosprávnym krajom v súlade s Operačným programom cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007-2013 za účelom realizácie projektu „*Na kolesách od Bielych Karpát po Dunaj*“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Mesta Šamorín a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šamorín
- b) Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
- c) Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 1.524,13 € z celkových oprávnených výdavkov projektu 30.482,44 €

a schválilo

- a) Predloženie žiadosti o finančný príspevok v rámci výzvy č. 9 zverejnenej Regiónom Biele Karpaty v spolupráci s Trenčianskym samosprávnym krajom v súlade s Operačným programom cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007-2013 za účelom realizácie projektu „*Na kolesách od Bielych Karpát po Dunaj*“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Mesta Šamorín a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šamorín
- b) Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
- c) Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 1.524,13 € z celkových oprávnených výdavkov projektu 30.482,44 €.

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 **prerokovalo** Návrh na nevyplatenie zadržanej 5 %-nej rezervy u bežných transferov a **schválilo** nevyplatenie zadržanej 5 %-nej rozpočtovej rezervy z bežných transferov pre telovýchovu, šport a mládež, pre kultúru a cirkev, školy a školské zariadenia pre rok 2012 (ktoré v zmysle uznesenia č. 13/2012/XV./2), XVI./2), XVII/2.. zo dňa 26.04.2012 v prípade priaznivého hospodárskeho výsledku mohli byť rozpustené) a tak uvoľnené finančné prostriedky použiť na plnenie úloh bežného rozpočtu roku 2012.

Ing. Ervin Sármány
prednosta úradu

Gabriel Bárdos
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a : Ladislav Czafik

 Ing. arch. Szilárd Fónod

Zapísala návrhová komisia v zložení:

 Csaba Orosz
 Zoltán Faragó

PaedDr. Gábor Veres

.....