

Zápisnica č. 32

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 30.10.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Gabriel Bárdos, ktorý privítal prítomných poslancov, občanov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 15, preto mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Katarína Boróková.

Za skrutátorku bola určená Erika Nagyová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Csaba Orosz, PaedDr. Gábor Veres a Csaba Kiss.

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie:

prítomných – 15

za – 15

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ladislav Czafik a Robert Keresztes.

Doplnenie programu rokovania:

Primátor mesta – navrhol prerokovať v bode Rôzne dva materiály, a to:

- Návrh na schválenie II. etapy výstavby a následného odkúpenia 23 b. j. v nájomnom bytovom dome – 49 b. j. na Kasárenskej ulici v Šamoríne
- Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Šamorín (MERKATOR 2)

Zoltán Faragó – navrhol prerokovať v bode Rôzne materiál: Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) mesta Šamorín č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 – Kynologický klub PO – VA Šamorín (Štefan Pongrácz).

Ďalšie návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

2. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 16

(dostavil sa Koppány Kovács)

za – 16

proti – 0

zdržali sa – 0

2. Informácia o činnosti primátora mesta a zástupcu primátora mesta

Primátor mesta – podal informáciu o svojej činnosti za obdobie od posledného podania informácie o svojej činnosti.

Ing. Tibor Pogány, zástupca primátora mesta – podal informáciu o svojej činnosti za obdobie od posledného podania informácie o svojej činnosti.

Otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – informácia o činnosti primátora mesta a zástupcu primátora

prítomných – 16

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.09.201

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.09.2014

prítomných – 16

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Návrh II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2014

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2014

prítomných – 16

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

5. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta (spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom) v k. ú. Šamorín (MUDr. Oktavian Kuchárik)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za schvál. prevodu nehn. majetku mesta v k.ú. Šamorín
prítomných – 16 (MUDr. Oktavian Kuchárik)

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh na schválenie žiadateľa na odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku na výstavbu rodinného domu v k. ú. Kraľovianky (Kristián Vass)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za schvál. žiadateľa na odkúpenie nehn. v k.ú. Kraľovianky
prítomných – 17 (Kristián Vass)

za – 16

(dostavil sa PaedDr. Arpád Érsek)

proti – 0

zdržal sa – 1

7. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Šamorín (Mikuláš Lipka)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Jozef Nagy – nejaký plot by predsa len tam mal postaviť, aby mu odtiaľ všetko neukradli.

Primátor mesta – žiadateľ bol upozornený, že nemôže postaviť plot a súhlasil s tým.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou
prítomných – 17 v k. ú. Šamorín (Mikuláš Lipka)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu a prevádzkovanie telocvične T-18 na Veternej ulici v Šamoríne

Ing. Tibor Pogány – uviedol predložený materiál.

PaedDr. Arpád Érsek – spýtal sa, prečo je potrebné, aby mesto podpísalo túto zmluvu? Doteraz dodávalo vodu aj teplo MPBH s.r.o. Šamorín.

V materiáli postráda finančnú analýzu, ktorú si už pýtal ale bezvýsledne. Tak isto chýba v materiáli rozpis, koľko bude platiť mesto za prenájom jednej hodiny v telocvični. Prečo bude trvať koncesná zmluva 2 a roky a nie 4 alebo 5 rokov? Kým nebudú zodpovedané jeho otázky, tento materiál neodhlasuje. Žiadal stiahnuť materiál z programu rokovania, lebo materiál nie je finančne a ekonomicky kompletný.

Ing. Tibor Pogány – koncesná zmluva bude trvať 3 roky plus režijné náklady. V rozpočte na to musíme nájsť peniaze. Správcom budovy bude naďalej bytový podnik. Školy a športové kluby tam budú naďalej pôsobiť bezplatne, ale musia vopred predložiť rozpis. Zvyšné nevyužitú hodiny môže koncesionár ponúknuť inému záujemcovi za cenu, na ktorej sa dohodnú.

Ďalej navrhol zmeny a doplnenia v Koncesnej zmluve, a to:

- v čl. III. bod 3 doplniť: ...ktorá trvá po dobu **3 rokov**...
- v čl. III. bod 6 sa mení nasledovne:

Koncesionár je oprávnený prenechať koncesný majetok do nájmu tretej osobe – MPBH Šamorín, s.r.o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín, pričom nájomnú zmluvu môže koncesionár uzatvoriť s tretou osobou najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v bode 3. článku III. tejto Zmluvy. Koncesionár je taktiež oprávnený prenechať Koncesný majetok alebo jeho časť do odplatného/bezodplatného užívania iným osobám za predpokladu, že pôjde o krátkodobé vzťahy obvyklé v súvislosti s prevádzkovaním Koncesného majetku.

- v čl. III. bod 13 sa doplní nový odsek
(V) pri odstávke prevádzky z dôvodu zhotovovania stavebných prác podľa čl. IV. tejto zmluvy
- v čl. IV. bod 4 doplniť: ...sumu najmenej **946.884,28 €** bez dane...
- v čl. V. bod 1 doplniť: ...odplatu **v troch splátkach za vykonané stavebné práce podľa čl. IV. bod 4 počas trvania Koncesnej**...
- v čl. V. doplniť nový bod:

4. V úhrade za koncesný majetok nie sú zahrnuté náhrady nákladov za spotrebované energie v zmysle bodu 14 článku III. tejto Zmluvy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh poslanca PaedDr. Arpáda Érseka.

9. hlasovanie – za stiahnutie materiálu z programu rokovania

prítomných – 17

za – 1

proti – 15

zdržal sa – 1

návrh nebol schválený

Návrhová komisia prečítala pôvodný návrh uznesenia so zmenami a doplneniami zástupcu primátora mesta v Koncesnej zmluve.

10. hlasovanie – za schválenie Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu a prevádzkovanie telocvične T-18 v Šamoríne
prítomných – 17
za – 15
proti – 1
zdržal sa – 1

9. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 07.02.2005 (Mesto Šamorín – MPBH Šamorín s. r. o.)

Primátor mesta – uviedol predložený materiál.
Otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za schválenie Dodatku č. 2
prítomných – 17
za – 14
proti – 0
zdržal sa – 1
nehlasovali – 2

10. Informácia o plánovanej zmene školských obvodov

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Prof. Ing. Pavel Élesztős, CSc. – bolo by vhodné v tejto veci zvolať dotknutých starostov a oboznámiť ich s naším zamýšľaním, o plánovanej zmene školských obvodov. Okolité obce sa rozrastajú ale školy a materské školy sa nestavajú.

PaedDr. Arpád Érsek – do budúcnosti musíme uvažovať o rozšírení priestorov základnej školy. Mesto sa rozrastá a tak logicky rastie aj počet obyvateľov mesta. Možno na mieste, kde teraz stoja tzv. baraky, by sa mohla postaviť ďalšia prístavba. Bolo by vhodné v tejto veci osloviť Ministerstvo školstva SR, lebo prístavba by mala byť ich povinnosťou.

Koppány Kovács – podľa jeho názoru netreba stavať žiadnu prístavbu ale stačí znížiť počet dochádzajúcich žiakov.

Jozef Nagy – ešte ďalšiu prístavbu? Veď deti už teraz nemajú priestor na dvore, žiadny trávnik, je tam iba betónový priestor. Súhlasí so zbúraním barakov nie však kvôli prístavbe ale aby sa vybudoval pre deti park, trávnik, ihriská. Ak bude potrebné stavať novú školu, tak v žiadnom prípade v tomto areáli, radšej niekde na „zelenej lúke“ v inej lokalite mesta

PaedDr. Arpád Érsek – v triedach by nemalo sedieť tridsať žiakov, ako tomu je teraz. Ideálne by boli triedy s 18-timi žiakmi.

Zoltán Faragó – podľa jeho názoru netreba riešiť situáciu prístavbou ale je za zrušenie dochádzania žiakov zo susedných obcí, dokonca z iných okresov.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za informáciu o plánovanej zmene školských obvodov
prítomných – 17
za – 17
proti – 0
zdržal sa – 0

11. Interpelácia poslancov

PaedDr. Arpád Érsek – prečítal svoju interpeláciu a následne odovzdal primátorovi mesta.

Primátor mesta – dostanete písomnú odpoveď.

12. Podnety občanov

Neodznali žiadne podnety občanov.

13. Rôzne

13.1 Návrh na schválenie II. etapy výstavby a následného odkúpenia 23 b. j. v nájomnom bytovom dome – 49 b. j. na Kasárenskej ulici v Šamoríne

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

PaedDr. Arpád Érsek – spýtal sa, v akom stave je táto II. etapa výstavby nájomných bytov?

Primátor mesta – finančné prostriedky máme schválené, zatiaľ sme ich nečerpali.

Prof. Ing. Pavel Élesztős, CSc. – spýtal sa, či sú o tieto byty záujemcovia, resp. žiadatelia.

Primátor mesta – je podaných asi stotridsať žiadostí. Či sú všetci schopní aj platiť, to uvidíme, lebo budú musieť zložiť tri mesačné zálohy.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za schvál. II. etapy a násled. odkúpenia 23 b.j. v Šamoríne
prítomných – 17
za – 17
proti – 0
zdržal sa – 0

Kasárenská ulica

13.2 Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Šamorín (MERKATOR 2)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Csaba Kiss – spýtal sa, za koľko sa predajú pozemky, resp. aká je obvyklá cena pozemkov v tejto lokalite.

Primátor mesta – mesto dá pozemky ohodnotiť znalcom.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – za schvál. zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod prítomných – 17 nehnuteľ. majetku mesta v k. ú. Šamorín (MERATOR 2)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

13.3 Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) mesta Šamorín č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 – Kynologický klub PO – VA Šamorín (Štefan Pongrácz)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za schvál. zámeru naklad. s nehnuteľnosťou v k. ú. Šamorín prítomných – 17 – Kynologický klub PO – VA Šamorín (Štefan Pongrácz)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Program posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal.

Primátor mesta ukončil rokovanie mestského zastupiteľstva a poďakoval všetkým poslancom za aktívnu spoluprácu počas celého štvorročného volebného obdobia. Zvlášť sa poďakoval pánovi Vladimírovi Gáborovi za korektné informácie či už zo zasadnutí mestského zastupiteľstva alebo zo života mesta na internetovej stránke šamorínčan.

Zapísala: Katarína Boróková

Ések Árpád
poslanec MsZ
Šamorín

Interpelácia

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín, podávam nasledovnú interpeláciu.

1. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva o vašom splnomocnení jednaní s bankami o možnosti poskytnutia úveru pre naše mesto, žiadam odpoveď na otázku, či sa realizoval zámer, ak áno, tak od ktorej banky, v akej výške a za akých podmienok bola pôžička realizovaná.
2. Bola už zaplatená celá kúpna cena za predaj pozemku pre výstavbu Kauflandu?
3. Ktoré projekty sa realizovali, alebo sa realizujú zo zdrojov získaných z predaja pozemku na výstavbu Kauflandu (1 650 000,- Eur)?
4. Žiadam o poskytnutie presných informácií o **financovaní nasledovných projektov**:
 - oprava povrchu vozovky na Veternej ulici – chodníku,
 - vybudovanie kruhovej križovatky Dunajská – Hamuliakovská cesta,
 - obnova osvetlenia – výmena svietidiel v meste,
 - rozpočet opravy telocvične T-18 vrátane projektovej dokumentácie,
 - oprava chodníka na Bratislavskej ceste ,
 - oprava povrchu cesty okolo garáží od Veternej ulice,
 - rozpočet pre výstavbu domu dôchodcov vrátane projektovej dokumentácie,
 - náklady spojené s výstavbou Domu smútku v Šamoríne a v Mliečne vrátane projektovej dokumentácie.
5. Naše mesto na základe hodnotenia transparentnosti 100 najväčších slovenských miest, ktoré vykonalo Transparency International Slovensko v roku 2012 skončilo na 70 mieste. V roku 2014 sme klesli na 84 miesto. Vážený pán primátor vtedy, keď som sa na to pýtal v roku 2012 ste sľúbil spraviť nápravu. Vaša náprava spočívala v tom, že po dvoch rokoch sme klesli o 14 miest na 84 miesto. V čom vidíte vy túto skutočnosť.

V Šamoríne dňa 28.10.2014

