

Zápisnica č. 6

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 04.06.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Gabriel Bárdos, ktorý privítal prítomných poslancov, občanov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 17, preto mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Katarína Boróková.

Za skrutátora bol určená Ing. Mária Valacsayová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Ladislav Czafik, MUDr. Renáta Varga a Ľudovít Úrge.

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie:

prítomných – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Tibor Duducz a PaedDr. Gábor Veres.

Návrhy na doplnenie programu rokovania neodzneli, preto sa hlasovalo o predloženom programe rokovania.

2. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – zámena a odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín (Mesto Šamorín – Creative production s. r. o.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia materiál prerokovala a výšku kúpnej ceny pozemku odporučila podľa orientačnej cenovej mapy mesta Šamorín, a to 117,17 €/m².

János Méry – na pozemku po bývalej budove zdravotného strediska TBC už začali so stavebnými prácami, stromy vyrúbali vo vegetačnom období, čo by sa nemalo. Nesúhlasí, aby oproti budove domova seniorov stála takáto vysoká budova. Žiada, aby sa vedenie mesta pokúsilo rokovať o zníženie budovy aspoň o jedno poschodie.

Primátor mesta – predmetný pozemok, kde stála budova bývalého zdravotného strediska TBC nepatrí mestu. Pred niekoľkými rokmi ho so starou budovou predal Trnavský samosprávny kraj (TTSK). Terajší investor kúpil pozemok s dokumentáciou od prvokupcu, spoločnosti L.B. s.r.o. Dunajská Streda. Ich investičným zámerom bolo vybudovať polyfunkčnú budovu oveľa väčšieho objemu než sa mestu podarilo vyrokovať kompromisným záverom s novým investorom. Výrub stromov prebehol na základe povolenia.

Ing. Štefan Andrassy – spýtal sa na odbočovací pruh pri kruhovom objazde.

Primátor mesta – prebehli o tom rokovaní. Ostáva priestor na vybudovanie odbočovacích pruhov.

Prof. Ing. Pavel Élesztős, PhD. – budova mala byť pôvodne vyššia a väčšia, ale komisia životného prostredia materiál nepodporila ani pri pôvodnom projekte ani pri tomto. Žiadateľ žiada o zámenu pozemku, čo má byť zrejme kvôli vybudovaniu parkovacích miest.

Primátor mesta – parkovacie možnosti v tejto časti neklesnú, asi 95 % parkovacích miest bude riešených pod budovou.

Jozef Nagy – kompromisným riešením bolo, že sa znížila budova viac ako o jedno nadzemné podlažie, čiže sa zmenší objem celej budovy, a preto komisia odporučila pristúpiť k zámene a odpredaju pozemkov, ktoré sú dotknuté výstavbou. Rokovania prebiehali už od minulého roka a tento kompromis je výsledkom týchto rokovaní.

Zoltán Faragó – vyjadril sa k pripomienkam poslancov a uviedol stanovisko komisie výstavby k predmetnému materiálu.

Ing. Tibor Pogány – žiadateľ ešte stavebné povolenie nedostal ale podľa neho už prebiehajú práce na pozemkoch, ktoré ešte nie sú ich, teda nie sú zamenené.

Primátor mesta – nie je to tak, rieši sa iba prekládka podzemných vedení, t.j. optokáblov. Okrem toho sa vyberajú zo zeme základy bývalej budovy TBC.

Márton Domsitz – je nás tu niekoľko nových poslancov, ktorí nemáme informácie a predajoch nehnuteľností, ktoré boli začaté ešte v predošlom volebnom období. Spýtal sa, či je možné niečo podobného očakávať, ako tento predaj o čom my, ako noví poslanci, nevieme?

Primátor mesta – áno, je rozbehnutých niekoľko akcií, len nevieme, kedy a či vôbec sa dostanú na prerokovanie pred mestské zastupiteľstvo.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za schvál. naklad. s nehn. – zámena a odpredaj nehn. majetku
prítomných – 17 z dôvodu hodného osobit. zreteľa v k. ú. Šamorín
za – 15 (Mesto Šamorín – Creative production s.r.o.)
proti – 0
zdržali sa – 2

3. Návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín (Mesto Šamorín – MERKATOR 2, a. s.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Csaba Orosz – pokúsili sme sa s firmou MERKATOR 2, a.s. dohodnúť najlepšiu možnú verziu pre mesto, preto sme so zástupcami firmy rokovali do poslednej možnej chvíle.

Ing. Ján Lelkes – podrobnejšie informoval prítomných o rokovaní s firmou MERKATOR 2, a.s.

Koppány Kovács – od samého začiatku sa tešil na výstavbu tohto komplexu. Na jeseň sa schvaľoval zámer, ale už vtedy upozornil na potrebu vypracovania koncepcie: kedy, kto ako dlho to bude využívať, či už športové kluby alebo jednotlivé školy. Je mi ľúto, že koncepcia stále nie je vypracovaná.

Ľudovít Üрге – mesto bude mať možnosť „spotrebovať“ až 57 tisíc Eur ročne po dobu desať rokov v športovej hale. Je to vôbec reálne, aby to mesto spotrebovalo? Spýtal sa, či by nebolo lepšie predĺžiť využitie športovej haly mestom z desať na pätnásť rokov. Súhlasil tiež s názorom poslanca Kovácsa, aby sa vypracovala koncepcia na využitie športovej haly mestom vrátane škôl a športových klubov.

Csaba Orosz – pôvodne sa jednalo o pätnásť rokov, čo je dlhá doba. Preto považujeme za úspech, že sa nám podarilo skrátiť dobu na 10 rokov a dopracovať možnosť využitia i ďalších športovísk okrem športovej haly.

Ing. Tibor Pogány – mal pripravené poznámky k tomuto materiálu, avšak pred rokovaním bola rozdaná najnovšia verzia Zmlúv. Tento materiál nestihol dôkladne preštudovať a preto navrhol, aby poslanci tento materiál prejednali počas prestávky.

Jozef Nagy – materiál je podľa všetkého vypracovaný a predložený v najlepšej možnej verzii. Avšak nie všetci prítomní stihli prečítať zmluvy, navrhol, aby sa rozhodnutie odročilo na najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré bude 25. júna.

Robert Keresztes – uviedol, že zámer bol už dávnejšie prijatý, základné pravidlá a sumy sú odsúhlasené a nezmenené, preto navrhol, aby o predložených verziách Zmlúv a celom návrhu uznesenia bolo vyhlásené hlasovanie. Až v prípade, že by hlasovanie nebolo úspešné, navrhuje zaradiť tento materiál na ďalšie zasadnutie MsZ.

Vyvinula sa búrlivá diskusia, po ktorej primátor mesta vyhlásil prestávku.

Po prestávke sa poslanci dohodli, že materiál sa schváli na tomto mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za schvál. naklad. s nehn. – prevod nehn. majetku z dôvodu
prítomných – 17 hodného osobit. zreteľa v k. ú. Šamorín
za – 15 (Mesto Šamorín – MERKATOR 2, a. s.)
proti – 0
zdržali sa – 2

4. Návrh na schválenie zriadenia združenia obcí a na spoluprácu v tomto združení za účelom uskutočnenia a zabezpečenia konkrétnej úlohy – a to osobnej lodnej dopravy na Dunaji

Ing. Tibor Pogány – uviedol predložený materiál.

Otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za schvál. zriadenia združ. obcí a na spoluprácu v tomto
prítomných – 17 združ. za účelom uskutoč. a zabezpeč. konkrétnej
za – 17 úlohy – a to osobnej lodnej dopravy na Dunaji
proti – 0
zdržal sa – 0

Program mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Katarína Boróková