

Zápisnica č. 7

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 25.06.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Gabriel Bárdos, ktorý privítal prítomných poslancov, občanov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 14, preto mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Katarína Boróková.

Za skrutátorku bola určená Erika Nagyová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Ing. Edit Bauer, Mgr. Márton Domsitz a Koppány Kovács.

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie
prítomných – 14
za – 13
proti – 0
zdržal sa – 1

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ladislav Czafik a Jozef Nagy.

Doplnenie programu rokovania:

Jozef Nagy – navrhol programový bod 10 – Návrh na schválenie prevodu nájomného práva k pozemku (záhradka na Pomlejskej ulici) v k. ú. Šamorín (Ottó Sátor) – stiahnuť z programu rokovania.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh:

2. hlasovanie – za stiahnutie bodu 10 z programu rokovania
prítomných – 15 (dostavil sa Prof. Ing. Pavel Élesztős, PhD.)
za – 14
proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 1

Primátor mesta – navrhol prerokovať v bode Rôzne:

- 1) Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Šamorín (Mesto Šamorín - Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava)

4. Návrh na schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2015

Ing. Ján Lelkes – uviedol predložený materiál.

Ing. Tibor Pogány – navrhol opraviť v Čl. II, bod 1 miesto „za rok 2015“: ...mestského zastupiteľstva **v priebehu roku 2015**.

Jozef Nagy – schvaľujeme plán kontrolnej činnosti a bolo by dobré najbližšie, napríklad na nasledujúcom zasadnutí, aby hlavný kontrolór písomne predložil, čo a kde kontroloval. Nežiada podrobný rozpis, iba stručne, čoho sa kontroly týkali.

Ing. Ján Lelkes – na septembrové zasadnutie MsZ predloží písomnú informáciu o vykonaných kontrolách za I. polrok 2015.

Prof. Ing. Pavel Élesztős, PhD. – navrhol, aby hlavný kontrolór informoval o svojej činnosti medzi jednotlivými zasadnutiami MsZ.

Primátor mesta – na každom treťom zasadnutí MsZ je v programe rokovania bod – Informácia o činnosti primátora mesta a zástupcu primátora mesta. Najbližšie podá informáciu o svojej činnosti aj hlavný kontrolór mesta.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za schvál. Plánu kontrol. činnosti HK mesta na II. polrok 2015
prítomných – 17 (dostavil sa Robert Keresztes)

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 1

5. Návrh VZN Mesta Šamorín č. 2/2015, ktorým sa zrušuje VZN Mesta Šamorín č. 3/2009 o informačných, reklamných a propagačných zariadeniach v znení VZN Mesta Šamorín č. 8/2012

Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za VZN č. 2/2015

prítomných – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Ing. Edit Bauer – navrhla zmeny, a to § 16 bod 3 doplniť v prvej vete: ...O

majetku obcí a podľa § 7, ods. 1 a 3 tohto VZN a zvyšok vety vynechať. Ďalší jej návrh sa týkal tiež § 16 bod 3 písm. d), a to výraz ...maximálne na dobu 10 rokov... zmeniť na: ...maximálne **na 25 rokov**, všetky...

Jozef Nagy – navrhol nasledovné zmeny: § 4 bod 4 písm. b) znie: **o výške prenájmu** nehnuteľného... Ďalej v § 4 bod 3 písm. p) navrhol doplniť ...nad sumu 3.500,- € **mimo schváleného rozpočtu** a v § 6 bod 3 navrhol zmeniť sumu 3.500 € ... nad hodnotu **16.500,- €**.

Otázky ani ďalšie pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za VZN č. 3/2015

prítomných – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh VZN mesta Šamorín č. 4/2015 (ďalej len „VZN“) o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Šamorín, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 1/2011 o podmienkach prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Šamorín v znení VZN mesta Šamorín č. 4/2013

Ing. Edit Bauer – uviedla predložený materiál.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

9. hlasovanie – za VZN č. 4/2015

prítomných – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín (Anna Panenková)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

10. hlasovanie – za schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta

prítomných – 17

(Anna Panenková)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín (Mestský strelecký klub Šamorín)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila predložiť materiál na schválenie MsZ v Šamoríne.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

11. hlasovanie – za schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta prítomných – 17 (Mestský strelecký klub Šamorín)

za – 14

proti – 0

zdržali sa – 2

nehlasoval – 1

10. Návrh na schválenie prevodu nájomného práva k pozemku (záhradka na Pomlejskej ulici) v k. ú. Šamorín (Ottó Sátor)

Materiál bol stiahnutý z programu rokovania.

11. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín (Gelezis s.r.o.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila prenájom nehnuteľnosti s výškou nájmu v súlade s VZN č. 11/2012, ktorým sa dopĺňa VZN Mesta Šamorín č. 2/2011 o nakladaní s majetkom mesta.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

12. hlasovanie – za schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod

prítomných – 17 nehn. majetku mesta v k.ú. Šamorín (Gelezis s.r.o.)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie výmazu ťarchy predkupného práva v prospech Mesta Šamorín (Zsolt Hüttner)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila žiadosti vyhovieť a predložiť na chválenie MsZ v Šamoríne.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

13. hlasovanie – za schválenie výmazu ťarchy predkupného práva v prospech

prítomných – 17

Mesta Šamorín (Zsolt Hüttner)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

13. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Šamorín v súvislosti so stavbou „DS Šamorín Hlavná, Gazdovský rad, Mliečňanská ul. – Kabelizácia NN“ (Západoslovenská Distribučná a.s.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Šamoríne.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

14. hlasovanie – za schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného

prítomných – 17

bremena (Západoslovenská Distribučná

a.s.)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

14. Návrh na schválenie žiadateľa na odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku na výstavbu rodinného domu v k. ú. Kraľovianky (S. B. Sparrow Building s.r.o.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Prof. Ing. Pavel Élesztós, PhD. – doteraz sme nepredali stavebný pozemok s.r.o.-čke v Kraľoviankach.

Primátor mesta – je to posledný stavebný pozemok, ktorý sa tu predá.

Doteraz boli žiadateľmi vždy len fyzické osoby. Konateľ uvedenej s.r.o. doteraz kupoval stavebné pozemky ako fyzická osoba a bol to spoľahlivý partner.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

15. hlasovanie – za schválenie žiadateľa na odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. prítomných – 17 Kraľovianky (S. B. Sparrow Building s.r.o.)

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 1

15. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Mliečno (rod. Ozogány)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 56,42 €/m².

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

16. hlasovanie – za schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod

prítomných – 17 nehn. majetku mesta v k.ú. Mliečno (rod. Ozogány)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

16. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Mliečno (Imrich Szalay)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške podľa cenovej mapy mesta zníženej o 40 %.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

17. hlasovanie – za schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod

prítomných – 17 nehn. majetku mesta v k.ú. Mliečno (Imrich Szalay)

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

17. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Mliečno (Vojtech Csápai)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške podľa cenovej mapy mesta zníženej o 40 %.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

18. hlasovanie – za schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod

prítomných – 17 nehn. majetku mesta v k.ú. Mliečno (Vojtech Csápai)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

18. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Mliečno (Mikuláš Viola)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške podľa cenovej mapy mesta zníženej o 40 % podobne, ako v posledných predchádzajúcich prípadoch.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

19. hlasovanie – za schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod

prítomných – 17 nehn. majetku mesta v k.ú. Mliečno (Mikuláš Viola)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

19. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín (BALA Park s. r. o.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.
Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

20. hlasovanie – za schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod

prítomných – 17 nehn. majetku mesta v k.ú. Mliečno (BALA Park s.r.o.)

za – 17 proti – 0 zdržal sa – 0

20. Návrh na určenie výšky mesačného nájmu v novopostavených bytoch (26 b.j.) na Kasárenskej ul. v Šamoríne

Ing. Edit Bauer – uviedla predložený materiál.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

21. hlasovanie – za určenie výšky mesačného nájmu – 26 b. j.

prítomných – 17 na Kasárenskej ul. v Šamoríne

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

21. Návrh na schválenie iniciatívy na odstránenie skládky odpadu z bývalého závodu „Chemické závody Juraja Dimitrova“ (CHZJD) v k. ú. Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Primátor mesta – uviedol predložený materiál.

Prof. Ing. Pavel Élesztós, PhD. – závod CHZJD roky hromadil chemický odpad bez toho, aby sa zabránilo kontaminácii pôdy a podzemných vôd. V plnej miere podporuje túto iniciatívu.

PaedDr. Gábor Veres – počas skládkovania tu bolo uložených viac ako 90 tisíc metrov kubických chemicky škodlivého, toxického odpadu ako napr. DDT, a to bez vybudovania nepriepustných tesniacich prvkov, preto tiež podporuje túto iniciatívu.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

22. hlasovanie – za schválenie iniciatívy na odstránenie skládky odpadu

prítomných – 17 z bývalého závodu CHZJD v k. ú. Mestskej časti

za – 17

Bratislava – Vrakuňa

proti – 0

zdržal sa – 0

22. Interpelácie poslancov

Neboli odovzdané žiadne písomné interpelácie poslancov.

23. Podnety občanov

PaedDr. Ladislav Szamos – cíti povinnosť uviesť, že súčasná budova mestského kultúrneho strediska bola postavená pred 25. rokmi firmou OSP. V tej dobe zamestnanci nepoznali peniaze za nadčasy, napriek tomu pracovali aj vo voľnom čase. Navrhol umiestniť na stenu budovy MsKS pamätnú tabuľu bývalým pracovníkom – kolektívu OSP, ktorí sa podieľali na stavbe budovy.

Dodal, že napriek veku má budova – najmä prízemie – úžasné riešenie, pretože Veľká sála je, resp. bola prepojená s kaviarňou. Sála má viacero využití, môže sa využiť na divadlo, ďalej ako tanečná alebo koncertná sála, na prednášky, môžu sa v nej konať plesy, stužkové slávnosti, svadby a pod. Vo svojej dobe táto budova dostala vysoké ocenenie za svoje architektonické a stavebné riešenie a bola pýchou Šamorína, ba aj celého okresu.

24. Rôzne

24.1 Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Šamorín (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ing. Imrich Tóth – finančná komisia odporučila predložiť materiál na schválenie MsZ v Šamoríne.

Otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

23. hlasovanie – za schvál. uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena prítomných – 17 (Západoslovenská Distribučná a.s.)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

24.2 Návrh na udelenie súhlasu Mesta Šamorín k poskytovaniu služieb súkromného centra špeciálnopedagogického poradenstva na území mesta pre deti a žiakov do 15 rokov (LOGaDYS)

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál s vyjadrením, že

podporuje udeliť súhlas.

Ing. Tibor Pogány – spýtal sa, kde budú sídliť, nakoľko tento údaj v žiadosti nie je uvedený.

Alena Štihová - Súkromné centrum špeciálnopedagogického poradenstva má miesto výkonu v priestoroch Hotelovej akadémie, kde od októbra 2014 vykonávajú odbornú logopedickú a špeciálno-pedagogickú starostlivosť prevažne pre deti do 15 rokov veku.

Prof. Ing. Pavel Élesztós, PhD – v budove polikliniky sú voľné priestory, do ktorých by sa mohli presťahovať, predsa len by boli bližšie a nie na periférii mesta.

Alena Štihová – zaujímali sa o voľné priestory v budove polikliniky ale v Holetovej akadémii majú lepšie finančné podmienky.

Primátor mesta – určite nájdeme spoločné riešenie.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

24. hlasovanie – za udelenie súhlasu Mesta Šamorín k poskytovaniu služieb
prítomných – 17 súkrom. centra špeciálnopedagogického
poradenstva

za – 17

(LOGaDYS)

proti – 0

zdržal sa – 0

24.3 Návrh na odmeňovanie hlavného kontrolóra Mesta Šamorín za rok 2014

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál.

Uviedol, že v priebehu roka 2014 nepostrehol nedostatky v práci hlavného kontrolóra a poslanci boli s jeho prácou taktiež spokojní. Ako predseda finančnej komisie preto navrhol odmenu pre hlavného kontrolóra mesta vo výške 30 % zo súčtu platov za rok 2014. Zákon umožňuje udeliť odmenu hlavnému kontrolórovi mesta v rozmedzí od 0 do 30 %.

Poslanci súhlasili s návrhom na odmenu hlavného kontrolóra mesta v maximálnej výške odmeny, t.j. 30 % zo súčtu platov za rok 2014.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

25. hlasovanie – za odmeňovanie hlavného kontrolóra Mesta Šamorín
prítomných – 17 za r. 2014

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Katarína Boróková