

**MESTO ŠAMORÍN**  
**Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

Číslo : 3316/2016-002/SOčÚ

V Šamoríne 5.8.2016

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA**  
**A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA**

podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 17.8.2016 podala **TM Bratislava a. s. IČO 36 529 966** sídlo **Grösslingova 45, 811 09 Bratislava** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SOUP Šamorín – Stavebné úpravy a prístavby**“, na pozemkoch parcela č. **2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19** katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je riešenie stavebných úprav a prístavieb vybraných objektov bývalého Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho (ďalej len SOUP) na Záhradníckej ulici v Šamoríne.

Stavebné úpravy prebehnú na pôvodných objektoch A01 Škola, A02 prístavba školy, A03 Dielne a gráže a A04 telocvičňa. Okrem týchto objektov prebehnú úpravy aj na exteriérovej pergole, spevnených plochách a vonkajších plochách, ktoré slúžili ako ihriská a areálovej zeleni.

Prístavby budú realizované len k objektom A02 Prístavba školy a A03 Dielne a gráže.

Toto školské zariadenie bolo postavené v druhej polovici minulého storočia pre účel výučby a vzdelávania mladých odborníkov v odbore poľnohospodárstva. Teraz toto školské zariadenie prestalo plniť svoj účel a preto sa nový investor rozhodol zmodernizovať toto školské zariadenie na školu moderného typu s novým školským zariadením, s potrebnými stavebnými úpravami v zmysle teraz platných noriem STN EN a s moderným architektonickým stvárnením fasád a interiéru.

Tvorí ho komplex budov, ktoré slúžili tak na výuku ako aj na prechodný pobyt študentov - internát. K internátu prislúcha aj objekt, ktorý slúžil ako jedáleň pre študentov.

Jednotlivé objekty boli realizované prevažne z murív z tehál Cdm, ktoré boli dopĺňané v niektorých prípadoch o nosný systém zo železobetónu (pilieri). Stropné konštrukcie sú v prevažnej miere z prefabrikovaných panelov. Strechy sú ploché s odvodnením do žľabov. Dažďové vody zo striech boli odvádzané prostredníctvom trativodov mimo objekty. Na strechách bola aplikovaná hydroizolačná vrstva z asfaltových pásov. Objekty sú založené na plošných základoch – základových pásoch. Výplne otvorov jednotlivých objektov sú drevené s jednoduchým zasklením.

Investor sa rozhodol tento v momentálnej dobe už nevyužívaný školský areál prebudovať na školský areál, ktorý bude slúžiť deťom od predškolského veku až po stredoškolské štúdium (gymnaziálneho typu).

Z tohto dôvodu bude potrebné pristúpiť k stavebným úpravám na objektoch – výmena výplní otvorov, zateplenie obalových konštrukcií ako aj renovácia povrchových úprav v interiéri objektu – nakoľko tie v momentálnej dobe nevyhovujú súčasne platným právnym predpisom SR.

Na zateplenie objektov sa použije tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu príslušnej hrúbky (viď technické správy jednotlivých objektov), v určitých miestach na základe projektu

požiarnej ochrany nahradená minerálnou vlnou. V soklových častiach a suterénoch sa použije extrudovaný polystyrén. Na plochých strechách sa použije po zateplení nová hydroizolačná vrstva z mPVC, pričom pôvodná hydroizolačná vrstva sa využije ako parozábrana. Pôvodné okná sa vymenia za nové plastové s tepelnoizolačným zasklením.

Keďže na základe úpravy dispozície existujúcich objektov tie plošne nepostačujú na uvažovaný zámer pristúpilo sa aj k návrhu dvoch prístavieb. Tie budú realizované z pórobetónových murív s kontaktným zateplením príslušnej hrúbky a polomontovaných stropných systémov. Strechy budú rovnako ako na existujúcich objektoch ploché.

Okrem objektov sa pristúpi aj k úprave vjazdu do areálu tak, aby vyhovoval aj pre vjazd školského autobusu – bude potrebná úprava časti oplotenia. Upraví sa aj ostané spevnené plochy a zeleň areálu tak, aby vyhovovala súčasným štandardom. Oplotenie areálu zostáva zachované, vymení sa len pletivová výplň.

V areáli sa nachádzajú aj dve spevnené plochy (betónové), ktorých poloha sa zachová ale z časti rozšíri tak, aby na týchto miestach bolo možné vybudovať multifunkčné ihriská. Jedno sa využije na futbal (príp. hádzanú) a jedno na basketbal. Súčasťou ihrísk budú mantinely a ochranné siete.

### Plošné a dĺžkové bilancie

**Celková plocha riešeného územia (areálu SOUP Šamorín) 19 342,5 m<sup>2</sup>**

#### A 01 – Škola

zastavaná plocha	655,00 m <sup>2</sup>
úžitková plocha 1. NP	471,55 m <sup>2</sup>
úžitková plocha 2. NP	529,50 m <sup>2</sup>
obostavaný objem	5 665,75 m <sup>3</sup>

#### A 02 - Prístavba školy

zastavaná plocha	420,75 m <sup>2</sup>
<b>z toho prístavovaná časť</b>	<b>86,25 m<sup>2</sup></b>
úžitková plocha 1. PP	180,15 m <sup>2</sup>
úžitková plocha 1. NP	397,55 m <sup>2</sup>
úžitková plocha 2. NP	196,05 m <sup>2</sup>
obostavaný objem	3 477,60 m <sup>3</sup>
<b>z toho prístavovaná časť</b>	<b>871,20 m<sup>3</sup></b>

#### A 03 - Dielne a garáže

zastavaná plocha	887,70 m <sup>2</sup>
<b>z toho prístavovaná časť</b>	<b>164,15 m<sup>2</sup> + 16,80 m<sup>2</sup></b>
úžitková plocha 1.NP	747,55 m <sup>2</sup>
obostavaný objem	3 905,90 m <sup>3</sup>
<b>z toho prístavovaná časť</b>	<b>803,25 m<sup>3</sup></b>

#### A 04 – Telocvičňa

zastavaná plocha	477,00 m <sup>2</sup>
úžitková plocha 1.NP	410,60 m <sup>2</sup>
obostavaný objem	2 827,20 m <sup>3</sup>

#### A 05 – Pergola

šírka pergoly	2,9 m
osová vzdialenosť stĺpov	2,1 m

dĺžka pergoly

71,4 m

### A 06 – Oplotenie

celková dĺžka pôvodného oplotenia areálu 572,7 m (54,7 + 186,7 m + 46,3 + 178,1 + 17,7 m + 4,4 + 4,4 + 80,4)  
+ 2x bránka š. 4,0 m  
+ 1x bránka š. 3,5 m  
+ 1x brána š. 5,0 m  
+ 1x bránka š. 1,5 m

celková dĺžka oplotenia prečerp. stanice 18,1 m ..... **bude vymenené**  
+ 1x bránka š. 1,0 m ..... **zostáva zachovaná**

dĺžka oplotenia areálu určeného na odstránenie 17,7 m  
+ 1x dvojkrídlová brána š. 5,0 m  
+ 1x bránka š. 1,5 m

**dĺžka nového oplotenia areálu 9,6 m**  
**+ 1x dvojkrídlová brána š. 6,0 m**  
**+ 1x bránka š. 1,2 m**

### A 07 - Spevnené plochy

plocha pri vstupe = 1620,2 m<sup>2</sup> (cementobetónová vozovka)  
plocha pri vstupe = 300,3 m<sup>2</sup> (betónová dlažba)  
plocha pri prečerpávacej stanici = 51,1 m<sup>2</sup> (betónová dlažba)

### A 08 - Voľná zeleň

plocha = 11 308 m<sup>2</sup>

### A 09 - Multifunkčné ihrisko 1

rozmer ihriska 42,0 x 22,0 m (z toho hracia plocha 40x20 m)

### A 10 - Multifunkčné ihrisko 2

rozmer ihriska 29,0 x 16,0 m (z toho hracia plocha 2,0 8 x 15,0 m)

### A 11 - Rekonštrukcia areálového rozvodu pitnej vody

HDPE100 D90 (DN80) SDR17 DL. 71,7 m

### A 12 - Areálová splašková kanalizácia

VETVA „S1“ PVC/PP SN8 DN125, DN150, DN200  
VETVA „S1-1“ PVC/PP SN8 DN150, DN200  
VETVA „S2“ PVC/PP SN8 DN150  
kanalizačná šachta DN1000 6k

### A 13 - Areálová dažďová kanalizácia

STOKA „D1“ PVC/PP SN8 DN150, DN250  
STOKA „D2“ PVC/PP SN8 DN150, DN250  
STOKA „D2-1“ PVC/PP SN8 DN150, DN250  
STOKA „D3“ PVC/PP SN8 DN150, DN250  
STOKA „D3-1“ PVC/PP SN8 DN150, DN200  
STOKA „D4“ PVC/PP SN8 DN150, DN200  
STOKA „D5“ PVC/PP SN8 DN150, DN200  
STOKA „D6“ PVC/PP SN8 DN150, DN250  
STOKA „D6-1“ PVC/PP SN8 DN150  
STOKA „D7“ PVC/PP SN8 DN150, DN250

STOKA „D7-1“ PVC/PP SN8 DN150  
kanalizačná šachta DN1000 17ks.

#### **A 14 - Areálová dažďová kanalizácia cez ORL**

STOKA „Z1“ PVC/PP SN8 DN200, DN250  
kanalizačná šachta DN1000 1ks, ORL1ks.

#### **A 15 - Areálová tuková kanalizácia**

VETVA „T1“ PVC/PP SN8 DN125  
lapač tukov (Q=2,0 l/s) 1ks,  
kanalizačná šachta DN1000 1ks.

#### **A 16 - Areálový plynovod**

VETVA „P1“ : PE D63 SDR11 dl. 186,9m (100kPa), OC DN50 dl. 59,2m (100kPa)  
VETVA „P1.1“: PE D40 SDR11 dl. 25,2m (100kPa)  
VETVA „P1.2“: PE D32 SDR11 dl. 9,4m (100kPa)  
VETVA „P2“ : PE D40 SDR11 dl. 31,8m (2kPa)

#### **A 17 - Požiarna nádrž**

s objemom min. 45,0 m<sup>3</sup>

#### **Predbežné kapacitné bilancie**

Predpokladané obsadenie tried:

- 3x trieda Materskej školy (objekt A03): spolu max 3x12=36 deti
- 9x trieda Základná škola (objekt A01 a A02): spolu max 9x20=180
- 4x trieda Stredná škola (objekt A01 a A02): spolu 4x20=80
- 4x nezaradená trieda (objekt A02): spolu 4x20=80
- 2x odobrná učebňa v suteréne objektu A02

Pre správny chod objektu a prevádzky sa v objekte uvažuje s nasledovným personálnym obsadením:

- 22x pedagóg
- 2x riaditeľ
- 2x asistent (- ka) riaditeľa
- 2x ekonomický pracovník
- 1x údržbár
- 1x upratovačka
- do 5 zamestnancov pre výdaj
- spolu 35 osôb

#### **Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty**

##### **A 01 - Škola**

**parc. č. 2348/9**

Nové architektonické dispozičné riešenie maximálne zachováva pôvodné dispozičné riešenie a do existujúcich nosných konštrukcií sa nezasahuje, ostávajú pôvodné. K fasáde zo strany chodby je navrhnuté nové požiarné schodisko z ocele. Toto schodisko je pripojené k fasáde objektu A 01 do jedného spoločného dilatačného celku.

Vstup do objektu zostáva zachovaný, rovnako aj zádverie za vstupom. Vymení sa len presklená stena oddeľujúca zádverie od chodbovej časti.

Schodisko objektu zostáva zachované, vymení sa len madlo schodiska.

Vedľa schodiska sa na 1. NP aj 2. NP dispozične upraví hygienická časť, pričom sa vytvoria WC priestory členené na chlapcov a dievčatá. V tomto priestore sa na 1. NP bude nachádzať aj WC miestnosť pre imobilných a upratovacia komora (tá bude zriadená aj na 2. NP).

Ostatné priestory sa využijú pre triedy. Pre tento účel bude potrebné odstrániť niektoré nosné steny tak, aby jednotlivé triedy boli vytvorené v modulovom systéme objektu. Na 1. aj 2. NP sa bude nachádzať po 6 tried. V každej triede bude osadené umývadlo.

Poloha a rozmery otvorov v obvodovom plášti zostávajú zachované.

Z 2. NP bude vytvorený v obvodovej stene otvor, ktorý bude ústiť do vonkajšieho oceľového únikového schodiska – vyplnilo z projektu požiarnej ochrany.

Na stene zo severnej svetovej strany bude osadený vonkajší rebrík.

Obvodové steny objektu budú zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hr. 160 mm. V strešnom plášti sa osadí tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu o hr. min. 320 mm.

## **A 02 - Prístavba školy**

**parc. č. 2348/10, 2348/16**

Objekt A02 je dispozične prepojený s objektom A01. Stavebnými úpravami sa zabezpečí jeho prepojenia aj s objektom A03. Keďže tieto dva objekty majú odlišnú úroveň  $\pm 0,000$  prechod medzi týmito objektami bude zabezpečený schodmi resp. rampou pre imobilných.

V existujúcich priestoroch sa na 1. PP vytvoria dva priestory pre odbornú učebňu, sklady a technická miestnosť pre vykurovanie a slaboprúd. Miestnosť pre slaboprúd bude chladená prostredníctvom jednej klimatizačnej jednotky osadenej na obvodovom plášti z južnej strany.

Na 1.NP sa vytvoria dve triedy a dve kancelárie. Na 2. NP sa vytvoria tri triedy a jeden sklad.

Chodbová časť a schodisko zostáva zachované. Na 1. NP sa chodbová časť prostredníctvom prístavby rozšíri o rozptylovú plochu, ktorá bude ústiť do vonkajšieho átria.

Prístavba objektu bude tvorená sústavou oceľových stĺpov a oceľových priehradových väzníkov, ktoré budú ukotvené o obvodový plášť objektu. Stena do átria bude z časti presklená s dvoma dvojkrídlovými dverami. Strecha bude plochá s hydroizoláciou z mPVC.

Obvodové steny objektu budú zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hr. 160 mm. V strešnom plášti sa osadí tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu o hr. min. 320 mm.

## **A 03 - Dielne a garáže**

**parc. č. 2348/7, 2348/14, 2348/15**

Nové architektonické dispozičné riešenie maximálne zachováva pôvodné dispozičné riešenie a do existujúcich nosných konštrukcií sa nezasahuje, ostávajú pôvodné. K štítovej stene, v pokračovaní existujúceho objektu, je navrhnutá prístavba s rovnakým konštrukčným systémom a s rovnakou pôdorysnou modulovou osnou stien a pilierov 5 x 3.00 m / 6.975 + 2.475 m. Táto prístavba je navrhnutá ako samostatný dilatačný celok. V časti existujúceho objektu je navrhnutý nový vstup s prestrešným v dvoch výškových úrovniach z murovaných stien, z oceľových stĺpov, z drevených trámov s celoplošným doskovým záklopom.

Tento objekt je novým dispozičným riešením zasiahnutý najviac. V tomto objekte príde k vybúreniu značného množstva vnútorných deliacich stien. K tomuto objektu je navrhovaná aj nová prístavba ktorou sa zabezpečí to, aby v objekte mohli byť zahrnuté všetky priestory s ktorými investor uvažuje pre správny chod novej školy. Prístavba bude realizovaná v priestore, kde je momentálne exteriérová otvorená pergola, ktorá prepája jednotlivé školské objekty areálu. Z tohto dôvodu bude potrebné časť pergoly odstrániť aj vrátane kanála, ktorý je pod ňou vedený.

V prístavbe tým pádom bude riešený vedľajší vchod do objektu a ďalej priestory materskej školy – tri triedy (pre deti do 2 rokov, pre troj až štvor ročné deti a pre päť až šesť ročné deti) s vlastným hygienickým zázemím. Priestory materskej školy z časti zasiahnu aj do existujúcej časti objektu.

Za priestormi „materskej“ školy bude vytvorený hlavný vstupný priestor do školského objektu, ktorý bude napojený na vonkajšiu spevnenú plochu. Pre vstup do objektu sa uvažuje s ďalšou menšou prístavbou, ktorou sa vytvorí zádverie a tým pádom sa zabezpečí väčší rozptylový priestor za vstupom. Pred zádverím bude vytvorené aj exteriérové prestrešie vstupu.

Za hlavným vstupom sa budú nachádzať hygienické priestory, SBS a šatňa. Vo zvyšnej časti objektu sa uvažuje s jedálňou, kde bude osadený nábytok delený tak pre deti predškolského veku ako aj deti školského veku. Za jedálňou v priestore bývalej zvarovne sa vytvoria priestory pre

prípravu jedálne vrátane hygienického zázemia pre zamestnancov a skladov. V priestoroch prípravne jedálne sa uvažuje len s prípravou pokrmov pre výdaj, pričom jedlá sa budú variť v externej kuchyni, ktorá sa bude nachádzať v areály X - BIONIC Sphere v Šamoríne. Pre deti predškolského veku sa v tomto priestore uvažuje aj s prípravou desiat a olovrantov.

Obvodové steny objektu budú zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hr. 160 mm. V strešnom plášti sa osadí tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu o hr. min. 320 mm.

#### **A 04 - Telocvičňa**

**parc. č. 2348/8**

Dispozičné riešenie existujúceho objektu sa výrazne nemení. Upraví sa len riešenie šatní a hygienického zázemia. Tie budú delené zvlášť pre dievčatá a pre chlapcov. Okrem týchto priestorov sa ostatné priestory zachovávajú a budú slúžiť ako kabinet pre učiteľa (ktorý bude mať vlastné hygienické zázemie prístupné z chodby), technická miestnosť a sklad pre samotnú telocvičňu. V telocvični sa vymení palubovka jej zariadenie. Na oknách sa taktiež vymenia ochranné mreže.

Obvodové steny objektu budú zateplené tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu hr. 120 mm. V strešnom plášti sa osadí tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu o hr. min. 200 mm. Oproti školským objektom sa na tomto objekte na streche pristúpilo k aplikácii menšej hrúbky tepelnej izolácie nakoľko sa zachovali pôvodné otvory do telocvičňovej časti a tie na zníženej časti strechy majú nízke parapety.

#### **A 05 - Pergola**

**parc. č. 2348/14**

Pergola v časti novej prístavby k objektu A03 sa bude musieť odstrániť vrátane teplovodného kanála, ktorý je pod ňou vybudovaný.

Ostatná časť pergoly zostane zachovaná. Vymení sa krytina a pohľadová časť stropu sa upraví zateplením v hr. min. 50 mm. Stĺpy pergoly zostávajú zachované – očistia sa a natrú sa farbou.

Pochôdzna časť pergoly sa odstráni a nahradí novou betónovou doskou.

#### **A 06 - Oplotenie**

**parc. č. 2348/1**

Poloha oplotenia areálu zostáva zachovaná. Potrebné bude upraviť len časť oplotenia pri vjazde do areálu, ktorý sa upraví tak, aby do areálu mohol bez komplikácií vojsť aj školský autobus.

Bude potrebné odstrániť cca. 17,7 m oplotenia vrátane dvojkrídlovej brány, jednokrídlovej bráničky a existujúcej rampy.

V tejto časti sa upraví vjazd do areálu s napojením na Záhradnícku ulicu a tým pádom bude potrebné vybudovať nové identické oplotenie s novou vstupnou dvojkrídlovou bránou a rampou a jednou jednokrídlovou bráničkou pre peších.

Oplotenie areálu sa skladá z murovaného múrika výšky 550 mm, do ktorého sú kotvené oceľové nosné prvky panelovej pletivovej výplne. Celková výška oplotenia s pletivovým panelom je 1,7 m.

Murovaný múrik zostáva zachovaný s tým, že sa na ňom uskutočnia sanačné práce pri ktorých sa použije napr. systém MAPEI s nasledovnou skladbou:

- ochrana výstuže - MAPEFER 1K
- reprofilačná malta - MAPEGROUT MS, hr. 30 mm
- dokončovacia vyhladzovacia malta - MONOFINISH, hr. do 3 mm

#### **Sekundárna ochrana - odporúča sa:**

- náter MALECH - ako podklad
- akrylátový náter - ELASTOCOLOR

Nosné oceľové prvky do ktorých sú kotvené panely s pletivom zostanú zachované s tým, že sa očistia a natrú novou farbou (farbu určí investor). Panely s pletivom sa odstránia v celom rozsahu a nahradia sa novými panelmi (farbu určí investor).

Oplotenie okolo pôvodnej prečerpávacej stanice sa vymení. Vymení sa len pletivo s tým, že pôvodné nosné oceľové prvky zostanú zachované (očistia sa a natrú sa novou farbou) rovnako ako aj vstupná oceľová bránička.

## **A 07 - Spevnené plochy                      parc. č. 2348/1, 2348/5, 2348/6, 2348/17, 2348/18, 2348/19**

V rámci stavby sa vybuduje nový vjazd, tak, aby vyhovel pre vjazd autobusov dl. Cca 12 m. nové napojenie pešieho ťahu na Záhradnícku ulicu, vo vnútri areálu sa vybuduje spevnená plocha pre pohyb peších a pre pohyb automobilov a autobusov a parkovacie miesto pre 20 automobilov. Parkovacia komunikácia má šírku 6,00 m, parkovacie miesta majú rozmery 2,50 m x 5,00 m. Vjazd bude obojsmerný šírky 6,00 m. Spevnené plochy nachádzajúce sa v areáli školy vykazujú miestami znaky poškodenia, budú vybúrané. Spevnené plochy sú navrhnuté len pre osobné vozidlá a peších, autobus pre vyzdvihnutie detí, prípadne pre vozidlá záchranného systému, t.j. trieda dopravného zaťaženia VI.

Chodník pri napojení na existujúci chodník na ulici Záhradnícka má cca 2,50 m. Novonavrnuté chodníky do areálu majú 2,00 m, chodníky vo vnútri areálu vedené popri budove majú 1,50 m.

Priečny sklon vozovky je premenný, minimálne však 0,50 %, sklon pláne je jednostranný, minimálne 3%. Priečny chodníka je 2% smerom ku komunikácii.

Konstruktúra vozovky – vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie, ktoré sa vyjadruje počtom prejazdov návrhových náprav môžeme komunikáciu zatriediť do triedy dopravného zaťaženia TDZ VI (ľahké vozovky, počet TNV < 15 /24 hod. v oboch smeroch). Vzhľadom na predpoklad že komunikácia bude slúžiť ako prístup pri výstavbe ďalších etáp projektu je vozovka navrhnutá pre celkový počet prejazdov  $N_{C100max} = 5 \times 10^6$ . Pri návrhu vozovky sa vzhľadom na nasledovných charakteristík: - poloha Šamorín ( $I_m = 300^\circ\text{C}/\text{deň}$ , hlinité podložie s pendulárnym prúdením podzemnej vody z čoho vyplýva  $R_{v,potr} = 0,200 \text{ m}^2\text{KW}^{-1}$ ) - v prípade, že skutočné podložie preukáže na základe zhutňovacích pokusov vyššiu únosnosť, bude možné prehodnotiť celkové hrúbky vozoviek a jednotlivé vrstvy vozoviek.

Nová vozovka komunikácie má nasledovné zloženie:

• Cementobetónová doska	CB III	160 mm
• Betón STN EN 206: C25/30 – XF4 – XC2 – Dmax 16 – S2		
• Štrkodrvina	ŠD, 45 G <sub>p</sub>	300 mm
<b>Vozovka spolu</b>		<b>min. 460 mm</b>

Chodník pre peších má nasledovné zloženie:

• Betónová dlažba	DL I	60 mm
• Dlažbové lôžko	L	40 mm
• Štrkodrvina	ŠD, 45 G <sub>p</sub>	200 mm
<b>Vozovka spolu</b>		<b>min. 300 mm</b>

Napojenie vozovky na Záhradnícku ulicu má nasledovné zloženie:

• Asfaltový betón modif.	AC 11 O	40 mm
• Spojovací postrek	PS	0,6 kg/m <sup>2</sup>
• Asfaltový betón modif.	AC 16 P	50 mm
• Infiltračný postrek	PI	1,0 kg/m <sup>2</sup>
• Podkladový betón	C 20/25	200 mm
<b>Vozovka spolu, min</b>		<b>min. 290 mm</b>

## **A 08 - Voľná zeleň    parc. č. 2348/1**

Zvyšná časť areálu zostane zatrávnená. V miestach, kde to bude potrebné sa pristúpi k výsadbe nového trávnik. S výsadbou stromov sa neuvažuje. V areály zostanú zachované existujúce stromy a porasty.

## **A 09 - Multifunkčné ihrisko 1    parc. č. 2348/11, 2348/1**

## **A 10 - Multifunkčné ihrisko 2    parc. č. 2348/12, 2348/1**

Na existujúcich betónových plochách v juhovýchodnej časti areálu sa uvažuje s vybudovaním dvoch multifunkčných ihrísk – jedno bude slúžiť pre futbal (príp. hádzanú) a druhé

pre basketbal.

Existujúca betónová plocha sa ofrézuje, rozšíri sa o potrebný rozmer pre osadenie ihriska a následne vyasfaltuje, aby sa potom na takto pripravený podklad mohlo vybudovať ihrisko.

Ihriská bude dodávať špecializovaná firma na športové povrchy a ihriská, ktorá zabezpečí ihriská na „kľúč“ vrátane mantinelov, vybavenia (bránky, koše, tabule a pod.) a ochranných sietí

#### **A 11 - Rekonštrukcia areálového rozvodu pitnej vody**

#### **A 12 - Areálová splašková kanalizácia**

#### **A 13 - Areálová dažďová kanalizácia**

#### **A 14 - Areálová dažďová kanalizácia cez ORL**

#### **A 15 - Areálová tuková kanalizácia**

#### **A 16 - Areálový plynovod**

#### **A 17 - Požiarna nádrž**

V prevažnej miere sa uvažuje s čo najväčším využitím existujúcich inžinierskych sietí, hlavne však splaškovej kanalizácie.

V areáli je vybudovaná prípojka pitnej vody, ktorá je ukončená vo vodomernej šachte. Znej sú vedené areálové rozvody do jednotlivých objektov. Areálové rozvody vody sa nevyužívajú, vytvorí sa nová sieť areálových rozvodov pre jednotlivé objekty.

Dažďové vody zo striech budú zaústené do nových vsakovacích systémov.

Pre vykurovanie objektov sa uvažuje s realizáciou novej kotolne v suteréne objektu A02 a samostatnej kotolne v objekte A04. Z tohto dôvodu bude potrebné od plynovej skrinky, ktorá sa osadí v oplotení areálu vybudovať nový areálový rozvod plynu do týchto dvoch objektov.

Elektrická prípojka sa využije existujúca.

AS 01 - Sklad	asanované objekty	parc. č. 2348/5
AS 02 - Kôlna	asanované objekty	parc. č. 2348/6
AS 03 - Garáž	asanované objekty	parc. č. 2348/17
AS 04 - Garáž	asanované objekty	parc. č. 2348/18
AS 05 - Garáž	asanované objekty	parc. č. 2348/19

<u>Internát</u>	<b>nie je predmetom riešenia tejto PD</b>	parc. č. 2348/3
<u>Jedáleň</u>	<b>nie je predmetom riešenia tejto PD</b>	parc. č. 2348/4

Mesto Šamorín ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov a podľa § 61 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

### **o z n a m u j e**

na základe žiadosti stavebníka : **TM Bratislava a. s. IČO 36 529 96**  
sídlo: **Grösslingova 45, 811 09 Bratislava**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č. **2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19**

v katastrálnom území: **Šamorín**  
mesto: **Šamorín**



v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**SOUP Šamorín – Stavebné úpravy a prístavby**“, na pozemkoch parcela č. **2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19** katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**.

## **v e r e j n o u v y h l á š k o u.**

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci zlúčeného stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Spoločnom obecnom úrade - odbor stavebný, so sídlom Gazdovský rad 37/A v stránkových dňoch (pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00) inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade - odbor stavebný, so sídlom Gazdovský rad 37/A, kde možno námietky uplatniť.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Gabriel B á r d o s**  
primátor mesta  
v. z. **Ing. Vojtech Bajkay**  
vedúci stavebného úradu SOcÚ v Šamoríne

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 8.9.2016

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. TM Bratislava a. s., Grösslingova 45, 811 09 Bratislava
  2. Mesto Šamorín
  3. ZP-Ing. arch. Viktor Becker – BECKER architekti, Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa
  4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
  5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
  6. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  7. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
  8. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
  9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
  10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
  11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
  12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
  13. Technická inšpekcia a. s., pracovisko Nitra, Mostná 66, p . O. BOX 29B, 949 01 Nitra
  14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 851 01 Bratislava
  16. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
  17. MadNet a. s., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
  18. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
  19. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
  20. SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
  21. O2 Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. Co spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay  
Mestský úrad v Šamoríne  
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný  
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín  
t. č. 031/ 562 4742