

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 17/2016 Uznesenia prijaté dňa 22.09.2016

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **zvolilo** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Štefan Andrassy, Mgr. Márton Domsitz a János Méry.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **schválilo** predložený program rokovania (s nasledovnými zmenami a doplneniami:)

- Návrh na odmeňovanie hlavného kontrolóra mesta Šamorín za rok 2015
- Informácia po roku fungovania Domova seniorov Ambrózia Idősek otthona
- Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestskej knižnice Zsigmunda Zalabaiho – rozpočtovej organizácie mesta Šamorín.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Správu nezávislého audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2015, ktorú **vzalo na vedomie** v predloženom rozsahu.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.06.2016 a

a) **schválilo** Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2016 v predloženom rozsahu

b) **uložilo** mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2016 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 03.10.2016

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) mesta Šamorín č. 6/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Šamorín a

- a) **uznieslo sa** na VZN mesta Šamorín č. 6/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Šamorín v predloženom znení
- b) **uložilo** mestskému úradu schválené VZN mesta Šamorín č. 6/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Šamorín vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín:

do 03.10.2016

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany, prednosta úradu

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **schválilo** prevod nehnuteľného majetku mesta, a to geometrickým plánom novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 57/19 o celkovej výmere 34 m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Mliečno, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku vo výške 32,72 Eur/m², čo celkom predstavuje: 1.112,48 Eur pre žiadateľa:

Ing. Peter Prívracký a manž. Judita, bytom Il'jušinova 8, 851 01 Bratislava

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je dodatočné majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto toho času prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 1048 o výmere 374 m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a **schválilo** prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 1048 o výmere 374 m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

Klára Nagyová bytom Gazdovský rad 34/55, 931 01 Šamorín

s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky 8/2011/XV. zo dňa 15.11.2011

- s výškou nájmu 0,30 €/m²/rok stanovenou podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- bez možnosti uplatnenia predkupného práva k pozemku.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Záujmový pozemok registra „C“ parc. č. 1048 o celkovej výmere 374 m² po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ bol udržiavaný a využívaný len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ ako rodinný príslušník pôvodného nájomcu dlhšiu dobu vypomáhal pri zveľaďovaní pozemku a jeho údržbe, a vzhľadom na vložené investície nájomcu do majetku mesta je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prenájom majetku mesta – v k.ú. Mliečno z dôvodu hodného osobitného zreteľa a

- a) **schválilo** zámer prenajať majetok mesta, a to časť pozemku registra „C“ parc. č. 404 o celkovej výmere 779 m² ako zastavané plochy a nádvoría vedený na LV č. 870 v katastrálnom území Mliečno o veľkosti 80 m² pre žiadateľa:

Štefan Kusý, bytom Pokojná 188/5, 931 01 Šamorín - Mliečno

s výškou nájmu v súlade s § 16 ods.5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015, o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 Eur/m²/rok na dobu určitú 5 rokov s polročnou výpovednou lehotou pri zachovaní určených odstupových vzdialeností 1,5 m od hranice miestnej komunikácie.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Menovaný žiadateľ už doteraz záujmový pozemok udržiaval a zveľaďoval, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

- b) **poverilo** mestský úrad zabezpečením zverejnenia zámeru mesta prenechať majetok mesta – verejné priestranstvo do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom mesta Šamorín, počas celej tejto doby.

Termín:

do 10.10.2016

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta v k.ú. Čilistov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a

- a) **schválilo** zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ ako parc. č. 89/10 o celkovej výmere 396 m² ako záhrada v katastrálnom území Čilistov, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia pre žiadateľa:

Ladislav Mezey a manž. Alena bytom Lipová 38/12, Šamorín - Čilistov

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ku ktorému je možný prístup výlučne cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia, čo je v súlade s podmienkami VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

- b) **poverilo** mestský úrad zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Termín:

do 10.10.2016

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie záložnej zmluvy na nehnuteľnosť (Nájomný bytový dom – 23 b.j. Šamorín, Kasárenská ulica) v katastrálnom území Šamorín a **schválilo** uzatvorenie „Záložnej zmluvy“ č. 0135-PRB/2015/Z podľa § 151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 405.370,- EUR na nehnuteľnosť – stavbu Nájomný bytový dom s 23 b. j. so súp. č. 2621 na pozemku registra „C“ parc. č. 10/5 o výmere 411 m² ako zastavané plochy a nádvoría vedený na LV č. 870 medzi zmluvnými stranami:

Ministerstvo dopravy, výstavby

a regionálneho rozvoja SR

Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

- ako záložný veriteľ

- ako záložca

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie uzatvorenia

- A) „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ a
- B) „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ na pozemky v katastrálnom území Šamorín

a **schválilo** uzatvorenie

- A) „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ v súvislosti s realizáciou stavby „BA Šamorín, Priemyselná 8 – 7BJ, NNK“ na pozemkoch registra „C“ vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, a to:
 - parc. č. 944/1 o výmere 2895 m² ako zastavané plochy a nádvoría
 - parc. č. 1176/4 o výmere 66 m² ako zastavané plochy a nádvoría
 - parc. č. 1176/2 o výmere 6935 m² ako zastavané plochy a nádvoríapre účely uloženia elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe žiadosti, rozkopávkou trasy vedenia v nevyhnutnom rozsahu a spätnou úpravou stavbou dotknutého územia medzi zmluvnými stranami:

Mesto Šamorín

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- ako povinná osoba

- ako oprávnená osoba

bezodplatne, na dobu neurčitú.

B/ „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ v súvislosti s realizáciou stavby „BA Šamorín, Priemyselná 8 – 7BJ, NNK“ na pozemkoch registra „C“ vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, a to:

- parc. č. 944/1 o výmere 2895 m² ako zastavané plochy a nádvoría
 - parc. č. 1176/4 o výmere 66 m² ako zastavané plochy a nádvoría
 - parc. č. 1176/2 o výmere 6935 m² ako zastavané plochy a nádvoría
- pre účely uloženia elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe žiadosti, rozkopávkou trasy vedenia v nevyhnutnom rozsahu a spätnou úpravou stavbou dotknutého územia medzi zmluvnými stranami:

Mesto Šamorín
Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- ako povinná osoba

- ako oprávnená osoba

bezodplatne, na dobu neurčitú.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie prenájmu majetku mesta Šamorín - nebytového priestoru o rozlohe 12 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Mateja Bela, Kláštorná ul. č. 995/4 v Šamoríne z dôvodu hodného osobitného zreteľa a **schválilo** prenájom majetku mesta, a to nebytového priestoru o rozlohe 12 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Mateja Bela, Kláštorná ul. č. 995/4 v Šamoríne doterajšiemu prevádzkovateľovi bufetu – pre žiadateľa:

Helena Kováčová, Mlynársky rad 196/20, Gabčíkovo

za účelom prevádzkovania školského bufetu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 16 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín na dobu určitú – na 5 rokov s výškou nájomného 830,- € ročne, po čom celková výška nájomného vrátane energie sa určuje vo výške 1.660,- € ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliadalo na skutočnosť, že doterajší prevádzkovateľ školského bufetu poskytoval služby na požadovanej úrovni v súlade s potrebami žiakov a zamestnancov základnej školy, v ponuke mal širokú škálu produktov zdravej výživy, preto tento spôsob prenájmu je významným prínosom pre základnú školu.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh na priestorové usporiadanie a funkčné využitie bývalého Domova seniorov Šamorín – poslanecký návrh a

- a) **schválilo** poslanecký návrh na priestorové usporiadanie a funkčné využitie bývalého Domova seniorov Šamorín so založením a prevádzkovaním novej sociálnej služby – denného stacionára, a to:
- odbúranie 3 krídel starého komplexu budov (podľa priloženého návrhu)
 - v súčasnosti zachovanie starého krídla budovy smerom na Vřbovú ulicu (neodbúrať)
 - v zadnej časti uvoľneného priestoru – blízko nového domova seniorov – postaviť nový pavilón s cieľom zabezpečenia novej sociálnej služby – denného stacionára
 - ponechanie pozemkov bývalého Domova seniorov Šamorín (parcely 2823/3, 2823/1, 2824 – podľa priloženej mapy) v majetku mesta Šamorín s potenciálom pre budúcnosť – pre vytvorenie ďalších sociálnych služieb
 - plán realizácie priestorového usporiadania bývalého domova seniorov
- b) **uložilo** mestskému úradu dodržať schválené rozhodnutie mestského zastupiteľstva, vrátane plánu realizácie.
- Termín:** podľa plánu realizácie
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh na zrušenie obchodného subjektu Miestny národný výbor v Mliečne a

- a) **schválilo** zrušenie obchodného subjektu Miestny národný výbor v Mliečne založeného 09.04.1971 a zapísaného v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Pšn, vložka č. 10023/T, bez právneho nástupcu, pričom práva a povinnosti zrušeného subjektu prechádzajú na zriaďovateľa Mesto Šamorín
- b) **uložilo** mestskému úradu do 30 dní zabezpečiť všetky dokumenty a právne úkony potrebné pre výmaz zrušeného subjektu z obchodného registra.
- Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh na vyradenie dlhodobého hmotného majetku mesta z účtovnej evidencie mesta Šamorín a **schválilo** vyradenie dlhodobého hmotného majetku mesta z účtovnej evidencie mesta Šamorín podľa predloženého zoznamu v obstarávacej cene vo výške 118.407,56 €.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** Návrh na odmeňovanie hlavného kontrolóra mesta Šamorín za rok 2015 a

A) **konštatovalo**, že

- 1) hospodárenie mesta za rok 2015 bolo vyhodnotené a záverečný účet mesta bol schválený na plenárnom zasadnutí MsZ dňa 07.04.2016. Úlohy mesta vyplývajúce zo zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v platnom znení boli zabezpečené v súlade s potrebami mesta
- 2) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2015 bola schválená na plenárnom zasadnutí MsZ dňa 30.06.2016

B) **schválilo** odmenu hlavnému kontrolórovi mesta Ing. Jánovi Lelkesovi v súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **vo výške 30 %** zo súčtu plátov za rok 2015 za rok 2015, s prihliadnutím na náročnosť a kvalitu výkonu funkcie.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2016 **prerokovalo** na návrh primátora mesta Šamorín a **menovalo doc. Attilu Simona, PhD.** do funkcie **riaditeľa Mestskej knižnice Zsigmunda Zalabaiho**, rozpočtovej organizácie mesta, so sídlom Parková č. 4, 931 01 Šamorín v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. L) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov s nástupom **od 01.10.2016**.

Csaba Orosz
Zástupca primátora mesta

Gabriel Bárdos
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a : Angela Jágerová

 Ladislav Czafik

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Ing. Štefan Andrassy

Mgr. Márton Domsitz

János Méry