



Materiál na rokovanie  
22. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 06.04.2017

**Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 2/2017,  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016  
o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín**

**Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta  
**Spravodajca:** Ing. Imrich Tóth, predseda komisie finančnej a správy majetku mesta  
**Vypracoval:** Helena Piačeková, asistent prednostu MsÚ  
**Prerokovali:** komisia finančná a správy majetku mesta dňa 29.03.2017

**Predkladacia správa:**

Predmetný návrh VZN bol prerokovaný na komisii finančnej a správy majetku mesta pri MsZ dňa 29.03.2017 s odporúčaním na schválenie v predloženom znení. Predmetný návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 14.03.2017 ku ktorému mohli zaslať svoje pripomienky obyvatelia mesta Šamorín do 24.03.2017. K návrhu VZN neboli zaslané žiadne pripomienky.

**Dôvodová správa:**

Na základe tej skutočnosti, že zákon NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol novelizovaný zákonom NR SR č. 375/2016 Z. z. s účinnosťou od 31.12.2016, bolo treba zapracovať prijaté zmeny do existujúceho VZN.

**Zmeny sa týkajú najmä nasledovných článkov VZN:**

**V čl. II v „Predmet poplatku“**, po novom je vymedzená pozemná stavba, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, presnejšie predmetom poplatku sú iba pozemné stavby a vždy iba nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Taktiež novelou zákona bolo rozšírené ustanovenie o tom, čo **nie je predmetom poplatku za rozvoj** (napr. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, drobná stavba atď.).

**V čl. III „Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť“** „zmeny sa týkajú najmä rozšírenia vzniku poplatkovej povinnosti.

Dalej zmena je v **čl. IV „Poplatník“**, najmä v ods. 1 až 3, kde je presne vymedzený poplatník.

**V čl. V - „Základ poplatku“** - po zmene je tiež rozšírená výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na základe vydaného rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

**Čl. VII „Výpočet poplatku „ a Čl. VIII. „Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj** sú nahradené novým textom podľa novely zákona.

**Čl. IX „Vrátenie poplatku za rozvoj“ – doplnené s ods. 3.**

**Čl. X „Použitie výnosu“** je upravený podľa zák. 375/2016 Z.z..

#### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06. 04. 2017 po prerokovaní návrhu všeobecne záväzného nariadenia

- a) **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta v predloženom znení.

**Návrh**  
**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 2/2017,**  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016  
o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín

Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín podľa § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. g) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 2 zákona NR SR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov s použitím § 14 ods. 1 zákona NR SR 375/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto **všeobecne záväznom nariadení**:

**Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín (ďalej len „VZN“) sa mení a dopĺňa takto:

1. Doterajší text **Článku II** s nadpisom „**Predmet poplatku za rozvoj**“ sa nahrádza novým textom v znení:
  1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na celom území mesta Šamorín, vrátane mestských častí, a to Mliečno, Kral'ovianky, Bučuháza a Čilistov,
    - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
    - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
    - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
    - d) ktorá je dodatočne povolená.
  2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
  3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je
    - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
    - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
    - c) drobná stavba, nadstavba, prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
    - d) stavba alebo časť stavby
      1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
      2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
      3. zdravotníckeho zariadenia,
      4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
      5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
      6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
      7. slúžiacim na obranu štátu,

8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.
  9. slúžiaca na športové účely,
  10. významnej investície podľa osobitného predpisu (zák. č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>,
  - f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geometrálnou energiou,
  - g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m<sup>2</sup>.
4. Odsek 3 písm. e) až g) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.
- 2. V článku III s nadpisom - „Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť“,** doterajší text odseku 1 a odseku 3 sa nahrádza novým textom v znení:
1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
  3. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestu najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
- 3. V článku IV s nadpisom „Poplatník“** doterajší text odseku 1, 2 a 3 sa nahrádza novým textom v znení:
1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
  2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
  3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, že poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi mestu najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- 4. Doterajší text Článku V s nadpisom „Základ poplatku za rozvoj“** sa nahrádza novým textom v znení:
- Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa článku 2 tohto VZN, pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

5. **V článku VII** s nadpisom „**Výpočet poplatku**“ doterajší text tohto článku sa nahrádza novým textom v znení:
1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa čl. V. tohto VZN znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa čl. III ods. 1 tohto VZN.
  2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely základ poplatku za rozvoj podľa článku V. tohto VZN sa zníži o 60 m<sup>2</sup> z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa článku VI. tohto VZN a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
  3. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
  4. V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto VZN v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto VZN, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby m<sup>2</sup> vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
  5. Vypočítaný poplatok z rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.
6. **V článku VIII.** s nadpisom „**Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**“ doterajší text tohto článku sa nahrádza novým textom v znení:
1. Poplatok za rozvoj vyrubí mesto rozhodnutím.
  2. Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, mesto vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
  3. Ak zastupuje poplatníka zástupca určený podľa čl. IV ods. 3 tohto VZN, mesto vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa čl. IV ods. 4, mesto vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z manželov.
  4. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
  5. Mesto môže určiť poplatok na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených mestom v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
7. **Článok IX** s nadpisom „**Vrátenie poplatku za rozvoj**“ sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:
3. Ak došlo novým rozhodnutím podľa čl. 8 ods. 2 tohto VZN k zníženiu vyrubeného poplatku z rozvoj, mesto do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa čl. 8 ods. 2 vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

8. V článku X s nadpisom „**Použitie výnosu**“ text odseku 1 sa nahrádza novým textom v znení:
  1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu mesta.
9. V článku X ods. 2 sa slová „je možné použiť“ nahrádzajú slovami „**sa použije**“
10. V článku X ods. 2 písm. g) sa za slovo „plôch“ vkladá čiarka a slová „verejného osvetlenia“
11. V článku X ods. 3 **znie**: Výnos z poplatku za rozvoj použije mesto podľa potreby v katastrálnych územiach mesta.

## **Čl. II** **Záverečné ustanovenie**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne dňa.....pod č.....
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli, dňa.....

Gabriel Bárdos  
primátor mesta

*Az általánosan kötelező érvényű rendelettervezetet (a továbbiakban „Ákr.”) a kifüggesztéstől számított 10 napon belül természetes és jogi személyek véleményezhetik, mégpedig írásban vagy elektronikus formában az **info@samorin.sk** e-mailcímen, illetve szóban, jegyzőkönyvezett formában, a városi hivatalban.*

*A véleményezés során a megszabott határidőn belül javaslatot lehet tenni az Ákr. új vagy módosított szövegére, esetleg az eredeti szöveg kiegészítésére, valamely szövegrész törlésére vagy pontosítására. A véleményezésnek tartalmaznia kell a betérjesztő nevét. Egyéb véleményeket az Ákr. készítőjének nem kell figyelembe vennie, főként, ha azok nincsenek kellően megindokolva. Nem kell figyelembe venni azokat a véleményeket sem, amelyeket a tíznapos határidő elteltével nyújtottak be.*

## T e r v e z e t

**Somorja Város 2/2017 sz. általánosan kötelező érvényű rendelete,**  
amely módosítja és kiegészíti a Somorja Város területén érvényes  
helyi fejlesztési illetékről szóló 10/2016. sz. általánosan kötelező érvényű rendeletet

**Ákr. tervezete:** - kifüggesztve a város hirdetőtábláján: 2017.03.14-én

- közzétéve a város weboldalán: 2017.03.14-én

**Az Ákr. tervezetével kapcsolatos vélemények benyújtásának határideje:** 2017.03.24-ig  
(bezárólag)

Somorja Város Önkormányzata a települési önkormányzatokról szóló, többször módosított 369/1990 sz. törvény 6. § 2. bek. és 11. § 4. bek. g) pontja értelmében, a helyi fejlesztési illetékről és más törvények módosításairól és kiegészítéseiről szóló 447/2015 sz. törvény 2. §-ával összhangban, alkalmazva a 447/2015 sz. helyi fejlesztési illetékről és más törvények módosításairól és kiegészítéseiről szóló törvényt módosító 375/2016 sz. törvény 14. § 1. bekezdésében foglaltakat, meghozta a következő **általánosan kötelező érvényű rendeletet:**

### I. fejezet

A Somorja Város területén érvényes helyi fejlesztési illetékről szóló 10/2016. sz. általánosan kötelező érvényű rendelet (a továbbiakban „Ákr.”) a következőképpen módosul és egészül ki:

**I.A „Fejlesztési illeték tárgya” című II. fejezet** eddigi szövegének helyébe a következő szöveg lép:

1. Az illeték tárgyát képezi a Somorja Város területén, valamint a városrészek, azaz Tejfalu, Királyfia, Bucsuháza és Csölösztő városrészek területén található minden olyan felszíni építmény,
  - a) amelyre az építmény megépítését engedélyező jogerős építési engedélyt adtak ki (a továbbiakban „építési engedély”),
  - b) amelyet bejelentettek az építési hatóságnál,

- c) amelyre befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyt adtak ki, vagy
  - d) amelyet utólagosan engedélyeztek.
2. A fejlesztési illeték tárgyát képezi az 1. bekezdés szerinti építmény, amennyiben annak megvalósításával egy új vagy további szint kerül kialakításra az építmény felszín feletti részében.
3. Illetékmentességet élvez
- a) a lakóépület olyan karbantartása, javítása, átépítése vagy korszerűsítése, amelynek során nem változik a lakóépületben található minden lakás és nem lakás célú helyiség össz-alapterülete,
  - b) nem lakóépület olyan karbantartása, javítása, átépítése vagy korszerűsítése, amelynek során nem változik sem az épület alapterülete, sem a rendeltetése,
  - c) a 25 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű kisebb építmények, valamint építmények vízszintes és függőleges bővítése,
  - d) olyan épületek vagy épületrészek, amelyek
    1. szociális lakhatást vagy gyermekvédelmi és gyámhatósági célokat szolgálnak,
    2. a már meglévő épületen belül kialakított beépített garázsok vagy parkolóhelyek,
    3. egészségügyi létesítmények,
    4. az óvodai nevelés, az alapfokú és középfokú oktatás, a felsőfokú szakképzés, a nyilvános felsőoktatási intézmények céljaira szolgáló épületek, kivéve a nyilvános felsőoktatási intézmények gyakorlati oktatási központjait vagy szakképzési intézményeit,
    5. szociális szolgáltató intézmények épületei
    6. az állam által nyilvántartásba vett egyházak és vallási közösségek vallási szertartásaira szolgáló épületek,
    7. a honvédelmi célú létesítmények,
    8. a múzeumok, könyvtárak, galériák és kulturális központok épületei.
    9. sportlétesítmények épületei,
    10. külön jogszabály szerint jelentős beruházásnak minősülő építmény (a jelentő beruházások előkészítésével kapcsolatos egyes intézkedésekről és egyes törvények kiegészítéséről szóló többször módosított 175/1999 sz. törvény).
  - e) 1000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű üvegház építése olyan telken, amely az ingatlannyilvántartásban szántó vagy zártkert művelési ágú területként szerepel,
  - f) 1000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű üvegház telepítése talaj nélküli, tápoldatban való növénytermesztés (hidropónia) céljából, ha az üvegházat geotermikus energiával fűtik,
  - g) 1500 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű, mezőgazdasági termelési célra szolgáló építmény és saját mezőgazdasági termények tárolására szolgáló építmény.
4. A 3. bekezdés e)-g) pontjai nem vonatkoznak arra az építményre, amelynek építtetője ugyanazon kataszteri területen belül további, azonos rendeltetésű építmény tulajdonosa is, valamint olyan építményre, amelynek építtetője egyben további, azonos rendeltetésű építményt valósít meg ugyanazon a kataszteri területen.

**2. „Az illetékfizetési és bejelentési kötelezettség keletkezése és megszűnése” c. III. fejezetben** az 1. bekezdés és a 3. bekezdés szövegének helyébe a következő új szöveg lép:



1. Az illetékfizetési kötelezettség azon a napon keletkezik, amikor az építési engedély, a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedély, az építmény utólagos engedélyezéséről szóló határozat jogerőre lép, illetve amikor az építményt az építési hatóságnak bejelentik.
3. Ha az építmény vegyes rendeltetésű, az illetékfizetésre köteles személy legkésőbb az illetékfizetési kötelezettség keletkezésének napján köteles bejelenteni a városnak az építmény felszíni részének alapterületét annak rendeltetése szerint.

**3. Az „Illetékfizetésre kötelezettek” c. IV. fejezetben** az 1., 2. és 3. bekezdés szövegének helyébe a következő új szöveg lép:

1. Illetékfizetésre kötelezett az a természetes vagy jogi személy, akinek mint építtetőnek a nevére kiadták az építési engedélyt, a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyt, az építmény utólagos engedélyezéséről szóló határozatot, illetve aki az építményt építtetőként bejelentette az építési hatóságnak.
2. Nem köteles illetéket fizetni a település vagy az önkormányzati kerület vagy az állam, amely a saját területén építtetőként valósítja meg az építményt.
3. Ha az építési engedélyben, a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyben, az építmény utólagos engedélyezéséről szóló határozatban vagy az építési hatóságnak történő bejelentésben több építtető szerepel, az illetékfizetési kötelezettség minden egyes építtetőt azonos arányban terhel, hacsak másként nem állapodnak meg. Ha valamennyi illetékfizetésre kötelezett megállapodik arról, hogy egy közülük valamennyit képviseli (a továbbiakban „képviselő”), és a többi illetékfizetésre kötelezett azonos arányban kezességet vállal a fejlesztési illetékért, ezt a tényt a képviselő legkésőbb az illetékfizetési kötelezettség keletkezésének napján írásban bejelenteni a városnak.

**4. A „Fejlesztési illeték alapja” c. V. fejezet** eddigi szövegének helyébe a következő szöveg lép:

A fejlesztési illeték alapja a jelen Ákr. 2. fejezete szerint az illetékfizetés tárgyát képező építmény felszín feletti részének alapterülete m<sup>2</sup>-ben kifejezve, ugyanakkor az épület felszín feletti részének alapterülete alatt az épület felszín feletti szintjein található minden helyiség alapterületének összege értendő.

**5. „Az illeték kiszámítása” c. VII. fejezet** eddigi szövegének helyébe a következő új szöveg lép:

1. A fejlesztési illetéket a jelen Ákr. V. fejezete szerinti - 60 m<sup>2</sup>-rel csökkentett - illetékalap és az illetékfizetési kötelezettség keletkezésének idején érvényes, jelen Ákr. III. fejezete 1. bekezdése szerinti fejlesztési illeték szorzata adja meg.
2. Ha az építmény vegyes rendeltetésű, a jelen Ákr. V. fejezete szerinti fejlesztési illetékalap meghatározásánál az építmény teljes területének legnagyobb részét kitevő alapterület 60 m<sup>2</sup>-rel csökkentett területét kell alapul venni. A fejlesztési illetéket a fejlesztési illeték arányos részeinek összege adja meg, miközben a fejlesztési illeték arányos részeit az illeték jelen Ákr. VI. fejezetében foglalt díjszabásának és az építmény eltérő rendeltetésű alapterületeinek szorzataként kerül kiszámításra.

3. Ha az építési engedélyben, a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyben, az építmény utólagos engedélyezéséről szóló határozatban, vagy az építési hatóságnak történő bejelentésben több épület szerepel, amely illetékfizetés tárgyát képezi, az illeték kiszámítása céljából egy épületnek minősülnek.
4. Abban az esetben, ha az építtetőnek a jelen Ákr. szerint illetékfizetési kötelezettsége keletkezik a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedéllyel kapcsolatban, amellyel bővül – a jelen Ákr. szerint még nem illetékköteles - építési engedély, a fejlesztési illetékalapot az épület felszín feletti részének m<sup>2</sup>-ben megadott, a befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyben szereplő alapterület és az építési engedély szerinti alapterület pozitív különbözete adja meg.
5. A kiszámított fejlesztési illeték-összeget eurocentekre lefelé kell kerekíteni.

**6. „Az illeték kiszabása, esedékessége és fizetése” c. VIII. fejezetben,** a fejezet eddigi szövegének helyébe a következő új szöveg lép:

1. A fejlesztési illetéket a város határozatban szabja ki.
2. Ha a fejlesztési illeték kiszabása után az építtetőnek befejezés előtt álló építmény módosítására vonatkozó engedélyt, vagy az építmény utólagos engedélyezéséről szóló határozatot adtak ki, a város a fejlesztési illetéket új határozatban szabja ki. Az új határozattal az eredeti határozat megszűnik, miközben az eredeti határozat alapján már befizetett fejlesztési illeték beszámításra kerül az új határozattal kiszabott fejlesztési illeték befizetésekor.
3. Ha az illetékfizetésre kötelezett személyt a jelen Ákr. IV. fejezet 3. bekezdése szerinti képviselő képviseli, a város a fejlesztési illetéket ennek a képviselőnek szabja ki teljes összegben. Ha az illetékfizetésre kötelezettek házastársak a jelen Ákr. IV. fejezet 4. bekezdése szerint, a város a fejlesztési illetéket az egyik házastársnak szabja ki teljes összegben.
4. A kiszabott illeték annak a határozatnak a jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül esedékes (fizetendő), amellyel azt meghatározták és kiszabták.
5. A város az illetékfizetésre kötelezett kérelmére engedélyezheti, hogy a fejlesztési illetéket részletekben fizesse meg. A törlesztőrészletek esedékességét (fizetési határidejét) a város a részletfizetés engedélyezéséről szóló határozatában szabja meg; ez ellen a határozat ellen fellebbezésnek nincs helye.

**7. „A fejlesztési illeték visszatérítése” c. IX. fejezet** egy új 3. bekezdéssel egészül ki, amely a következőképpen hangzik:

3. Ha a jelen Ákr. 8. fejezet 2. bek. szerinti új határozattal csökkentették a kiszabott fejlesztési illetéket, a város a 8. fejezet 2. bek. szerinti új határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül visszatéríti a már megfizetett és az újonnan kiszabott fejlesztési illeték közötti különbözetet.

**8. „Az illetékből származó bevétel felhasználása” c. X. fejezetben az 1. bekezdés szövegébe új szöveg lép, amely a következő:**

1. A fejlesztési illeték a város költségvetési bevételét képezi.

**9. A X. fejezet 2. bekezdésében a „használható fel” szavak helyébe a „kerül felhasználásra” szókapcsolat lép**

**10. A X. fejezet 2. bek. g) pontjában a „felületek” szó után vessző, majd a „közvilágítás” szó kerül**

**11. A X. fejezet 3. bekezdése a következő:** A fejlesztési illetékből származó bevételt a város a kataszteri területén belül használja fel szükség szerint.

## **II. fejezet Záró rendelkezés**

1. A jelen általánosan kötelező érvényű rendeletet a Somorjai Város Képviselőtestülete fogadta el .....-án/én, a ..... sz. alatt.
2. A jelen általánosan kötelező érvényű rendelet a hirdetőtáblán .....-án/én történő kifüggesztéstől számított 15. napon lép hatályba.

Bárdos Gábor  
a város polgármestere