



Materiál na rokovanie  
29. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.12.2017

## **Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Branislav Brza a manželka**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 26.10.2017
- vzhľadom na skutočnosť, že pôvodne schválený odpredaj v prospech žiadateľa susednej nehnuteľnosti sa neuskutočnil z dôvodu nečinnosti žiadateľa, komisia navrhuje zrušenie pôvodného uznesenia MsZ v Šamoríne a odporúča odpredaj časti pozemku v prospech žiadateľa po zameraní geometrickým plánom pre potreby hraníc užívaných pozemkov
- komisia finančná a správy majetku dňa 09.11.2017
- po posúdení podania komisia odporúča predložiť materiál na schválenie MsZ v Šamoríne za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

### **Dôvodová správa:**

Mgr. Branislav Brza a manželka Katarína bytom Obilná 1/A, 931 01 Šamorín ako vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín – pozemkov registra „C“ parc.č. 142/6, 142/19,142/20, 124/2, 124/3, 125, 126/1, 126/2, 127 a 128 na Obilnej ulici v Šamoríne, podaním zo dňa 25.09.2017 požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku registra „C“ parc.č. 142/5 o celkovej výmere 37m<sup>2</sup> ako ostatné plochy vo vlastníctve Mesta Šamorín, o veľkosti stanovenej po vyhotovení geometrického plánu z dôvodu zarovnania a zosúladenia novovytvoreného pozemku s hranicami pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie v situácii vyznačenej časti pozemku vo vlastníctve mesta žiada v záujme využitia na výsadbu zelene a umiestnenia detského pieskoviska.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmového pozemku formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie

prevodu majetku mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č. 28/2017/VIII. zo dňa 16.11.2017.**

**Návrh uznesenia:**

**Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.12.2017 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a**

**A/ schvaľuje**

**prevod nehnuteľného majetku mesta, a to geometrickým plánom novovytvoreného pozemku registra „C“ z parc.č. 142/5 o celkovej výmere 37m<sup>2</sup> ako ostatné plochy v katastrálnom území Šamorín vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu z dôvodu zarovnania a zosúladenia novovytvoreného pozemku s hranicami pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu**

**- za minimálnu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,97 Eur/m<sup>2</sup>**

**pre žiadateľa:**

**- Mgr. Branislav Brza a manž. Katarína  
bytom Obilná 1/A, 931 01 Šamorín**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto toho času prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

