



Materiál na rokovanie  
25. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 29.06.2017

## **Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve resp. v správe Slovenského pozemkového fondu**

- Predkladá:** Odbor výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta MsÚ
- Spravodajca:** Zoltán Faragó – predseda komisie
- Vypracoval:** Ing. Valacsayová – vedúca odboru
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 15.6.2017,  
Komisia finančná a správy majetku mesta dňa 26.6.2017

### **Dôvodová správa:**

Na území mesta Šamorín sa nachádzajú verejné priestranstvá, pod ktorými sú pozemky majetkoprávne nevysporiadané. Sú prípady, kde vlastníkom je Slovenská republika resp. prípady, kde sú nezistení, neznámi vlastníci a tieto pozemky spravuje Slovenský pozemkový fond.

Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov Mesto Šamorín zahájilo proces a to listom, ktorým oslovilo SPF na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod verejnými priestranstvami, ktoré sú v užívaní mesta.

Tieto pozemky budú vysporiadané postupne a v poradí, ako sú pre investičné zámery mesta dôležité resp. kde zabezpečujú prístup, prechod a prejazd pre peších resp. motorové vozidlá.

Pre každý prípad usporiadania je však potrebné na SPF predložiť uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým je schválené odkúpenie pozemkov. Podľa predbežného vyjadrenia SPF je potrebné si vyhotoviť znalecké posudky. Väčšinou sa však pozemky predávajú za trhové ceny. Výšku predajnej ceny určí príslušný odbor generálneho riaditeľstva SPF.

Predmetom listu zo dňa 28.9.2016, ktorým mesto požiadalo SPF na vysporiadanie majetkových vzťahov sú pozemky, ktoré sa nachádzajú medzi objektom starého obchodného domu Jednoty pri Bratislavskej ceste a medzi polyfunkčným objektom, kde v súčasnosti sídli ORANGE a.s.. Susedné pozemky vlastní právnické resp. fyzické osoby, a na tieto pozemky nie je zriadené vecné bremeno na právo prechodu pre peších. V prípade, ak si neodkúpime pozemok vo vlastníctve SPF, ktorý sa nachádza medzi týmito pozemkami – vid' grafickú prílohu materiálu – môže nastať prípad, že Gazdovský rad pre peších bude uzavretý až po svetelnú signalizáciu a prechod pre peších cez Bratislavskú cestu na Pomlejskú bude zamedzený.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.6.2017 prerokovalo návrh na majetkoprávne vysporiadanie všetkých pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky resp. v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami a ktoré sú pre investičné zámery mesta dôležité resp. zabezpečujú prístup, prechod a prejazd pre peších a motorové vozidlá a

**Schvaľuje**

majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky resp. v správe Slovenského pozemkového fondu formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok stanovených Slovenským pozemkovým fondom. Jedná sa o parcely, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, zabezpečujú prístup, prechod a prejazd pre peších a motorové vozidlá resp. sú dôležité pre investičné zámery Mesta Šamorín v nasledovnom rozsahu:

pozemok reg. „E“ parc.č. 370 o výmere 9 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3474 ako zastavané plochy a nádvoria v správe SPF – neznámi vlastníci

pozemok reg. „E“ parc.č. 371 o výmere 1 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3474 ako záhrady v správe SPF – neznámi vlastníci

pozemok reg. „E“ parc.č. 372 o výmere 233 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3475 ako trvalý trávnatý porast v správe SPF – neznámi vlastníci

**E 372**



k.ú. Šamorín (860387)  
okres Dunajská Streda  
Výmera: 233 m<sup>2</sup>

**List vlastníctva:**

3475

Trvalý trávnatý porast

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Vlastníci**

- 1. SZELLEOVÁ Alžbeta**  
(r.Török, m.Dezider)  
Podiel: 1/6
- 2. TÖRÖKOVÁ Mária**  
Podiel: 1/6
- 3. TÖRÖKOVÁ Gizela (maloletá)**  
Podiel: 1/6
- 4. TÖRÖK Ján**  
Podiel: 1/6
- 5. TÖRÖKOVÁ Juliana (maloletá)**  
Podiel: 1/6
- 6. TÖRÖKOVÁ Pavlína**  
Podiel: 1/6



2632/3

10 m

