



MESTO ŠAMORÍN - SOMORJA VÁROS

Mestský úrad - Városi hivatal

Hlavná 37 - Fő utca 37

931 01 Šamorín - 931 01 Somorja

Zverejnenie zámeru Mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Šamorín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

- a) zámer na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 1170 o výmere 339m² ako záhrada a parc. č. 1171 o výmere 21m² ako zastavaná plocha na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta pre žiadateľa:

Jozef Kovács, bytom 930 32 Trnávka 179

s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2016/VIII. zo dňa 15.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:

- na dobu určitú na obdobie 5 rokov do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- neprípúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky po celé obdobie platnosti „zmlúv o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platných zmlúv o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom stavby záhradného domčeka je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Tento zámer na prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MsZ v Šamoríne dňa 29.06.2017 uznesením Zbierky čiastky č. 25/2017/XVIII., s prihliadnutím na to, že predmetný majetok je toho času pre mesto prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely podľa ustanovenia § 16 ods.5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015, o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom

v Šamoríne, dňa 11.07.2017

Gabriel Bárdos
primátor mesta

Vyvesené dňa :
Zvesené dňa :

