

# Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatainak gyűjteménye 25/2017 számú dokumentumtár a 2017.06.29-én elfogadott határozatok

## I.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megválasztotta:**

- **a javasló bizottságot** az alábbi összetételben: Andrassy Štefan mérnök, Czafik Ladislav a Nagy Jozef
- **a jegyzőkönyv-hitelesítőket:** Keresztes Robert a Méry János
- **a választó bizottságot:** Kovács Koppány és PaedDr. Veres Gábor

## II.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **jóváhagyta** a javasolt napirendet az Egyéb pontban jóváhagyott kiegészítésekkel:

- Javaslat Szolgalmi jogi szerződés megkötésére a Tejfalu kataszterében található telkekre, a 2. számú szennyvíztisztító-telep felújítása miatt.
- Javaslat az AREA Šamorín s.r.o./ AREA Šamorín Kft., székhelye Bratislavská ulica č. 88, Šamorín, felügyelőtanácsa új tagjainak kinevezésére.
- Javaslat a MPBH Šamorín s.r.o./LV Kft., székhelye Veterná 23/D, Šamorín, felügyelőtanácsa új tagjainak kinevezésére.

## III.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** A városi költségvetés teljesítésének értékelését 2017. március 31-ig, és

- jóváhagyta** A városi költségvetés teljesítésének értékelését 2017. március 31-ig az előterjesztett terjedelemben
- feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy A városi költségvetés teljesítésének értékelését 2017. március 31-ig a szokott módon a köztereken, valamint Somorja Város honlapján hozza nyilvánosságra.

**Határidő:** 2017.07.10.

**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója

## IV.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a független könyvvizsgáló Somorja Város hivatalos képviselete és Képviselő-testülete számára készített jelentését, és a könyvvizsgáló jelentését **tudomásul**

vette.

#### V.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** az Éves jelentést Somorja Város 2016. évi összevont gazdálkodásáról, és

- a) **jóváhagyta** az Éves jelentést Somorja Város 2016. évi összevont gazdálkodásáról a beterjesztett terjedelemben,
- b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy az Éves jelentést Somorja Város 2016. évi összevont gazdálkodásáról a szokott módon a köztereken, valamint Somorja Város honlapján hozza nyilvánosságra.

**Határidő:** 2017.07.10.

**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója

#### VI.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** A város 2017 évi költségvetésének első módosításának javaslatát, és

- a) **jóváhagyta** A város 2017 évi költségvetésének első módosítását a beterjesztett terjedelemben,
- b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy A város 2017 évi költségvetésének első módosítását a szokott módon a köztereken, valamint Somorja Város honlapján hozza nyilvánosságra.

**Határidő:** 2017.07.10.

**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója

#### VII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** A városi főellenőr 2017 II. félévére vonatkozó munkatervének javaslatát, és

- a) **jóváhagyta** A városi főellenőr 2017 II. félévére vonatkozó munkatervét a beterjesztett terjedelemben,
- b) **megbízta** a városi főellenőrt az ellenőrzés elvégzésével a benyújtott munkatervvel összhangban.

#### VIII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** Somorja Város 5/2017 számú általánosan kötelező érvényű

rendeletének ( a továbbiakban ÁKR) javaslatát, amely megszabja a Somorja Város iskolafenntartói hatáskörébe tartozó, a tanköteles tanulóknak kötelező felvételt biztosító alapiskolák iskolai körzeteit, és

- a) **jóváhagyta** Somorja Város 5/2017 számú általánosan kötelező érvényű rendeletét, amely megszabja a Somorja Város iskolafenntartói hatáskörébe tartozó, a tanköteles tanulóknak kötelező felvételt biztosító alapiskolák iskolai körzeteit, az alábbi változtatásokkal és kiegészítésekkel:  
a **3. cikkely** után következik a **4. cikkely** az alábbi címmel: „**Átmeneti rendelkezések**“ az alábbi szöveggel:  
**Érvényben maradnak azok a jogi aktusok, amelyek ennek az általánosan kötelező érvényű rendeletnek hatályba lépéséig valósultak meg és tanköteles tanulók alapiskolába való kötelező felvételével kapcsolatos jogállásból erednek. Ez az általánosan kötelező érvényű rendelet első alkalommal a 2017/2018-as tanévre vonatkozva szabja meg a tanköteles tanulók alapiskolába való kötelező felvételének módját.**
- a **4. cikkely** megnevezése **5. cikkelyre** változik
  - az **5. cikkely** megnevezése **6. cikkelyre** változik

- b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy Somorja Város 5/2017 számú általánosan kötelező érvényű rendeletét, amely megszabja a Somorja Város iskolafenntartói hatáskörébe tartozó, a tanköteles tanulóknak kötelező felvételt biztosító alapiskolák iskolai körzeteit, a szokott módon a köztereken, valamint Somorja Város honlapján hozza nyilvánosságra.

**Határidő: 2017.06.30.**

**Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója**

## **IX.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** az Indítványt nem önkormányzati fenntartású óvoda besorolására a közoktatási intézmények hálózatába Somorja Városban, illetve a magánóvoda működtetésének jóváhagyására a város területén, és **belegyezését adta** a Súkromná materská škola NEŽNÁ NÁRUČ, Prvá ulica 144/12, Šamorín-Mliečno (Gyengéd Ölelés Magánóvoda) besorolásához a városban működő oktatási intézmények hálózatába, valamint egyetért működésének megkezdésével 2017. szeptember 1-jétől az SZNT Tt. 596/2003 számú az iskolák önkormányzatáról szóló törvénye 16 § 1 bekezdése I pontja, és annak későbbi módosításai, valamint az érvényes jogi szabályozás alapján.

## **X.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén

**megtárgyalta** a Jelentést a somorjai fizetőparkolási rendszer értékeléséről a 2016. június 1-jétől 2017. május 31-ig terjedő időszakban, és

a) **tudomásul vette** a Jelentést a somorjai fizetőparkolási rendszer értékeléséről a 2016. június 1-jétől 2017. május 31-ig terjedő időszakban azokkal a észrevételekkel, amelyeket a képviselő-testületi ülésen készített Jegyzőkönyv tartalmaz,

b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy a a Jelentést a somorjai fizetőparkolási rendszer értékeléséről a 2016. június 1-jétől 2017. május 31-ig Somorja Város honlapján és a városi újságban hozza nyilvánosságra.

**Határidő:** 2017.06.30.

**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója

#### **XI.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot pénzbeli támogatás jóváhagyására a Somorjai Sürgősségi Orvosi Ellátás (LSPP) működésére – a Rescue-BH Kft kérvényét, és **jóváhagyta** a Somorjai Sürgősségi Orvosi Ellátás (LSPP) működésére a 2017-es évben a pénzbeli támogatást, mégpedig a 642002 tételből „Príspevok na LP pre NSP“ (7. program – Szociális szolgáltatások), az alábbiak szerint:

a támogatás összege = (a Somorja Város területén állandó lakhellyel rendelkező lakosok száma 2017.01.01-jéig x 1,- €) 4.560,- €

#### **XII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén az SZNT Tt. Tt. 369/1990 számú a községi önkormányzatokról rendelkező törvénye 11 § 4 bekezdése I pontja, valamint a törvény későbbi módosításai és kiegészítései alapján és a 2017.06.15-i álláspályázat eredménye és a Kereskedelmi törvénykönyv (a továbbiakban csak ,KT') 125 § 1 bekezdése f pontja alapján 2017.07.01-jei hatállyal jóváhagyta

**Ing. Boris Rozmuš, lakhelye Veterná 16, 931 01 Šamorín**

**kinevezését** a VLV Kft./MPBH s.r.o., székhelye Veterná 23/D, Šamorín, ügyvezető igazgatójának posztjára Bárdos Gabriel, a város polgármestere által, aki a KT 132 § ,1 bekezdése alapján a társaság közgyűlésének hatásköreit gyakorolja.

#### **XIII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a Somorja kataszterében található 2460 számú tulajdonlapon bejegyzett Somorja Várost jogosító elővásárlási jog terhének törlésére, és jóváhagyta a teher törlését a ,C“ tulajdonlapon 2460 számmal szereplő telekről, a 2618 számú parcelláról, amely 327 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telek és udvar Somorja Város kataszterében, mégpedig a szerződő felek:

**Somorja Város** – mint a telek eladója és a szolgálmi jog jogosultja  
és

**Libai Denisa** szül. **Kohušová**, lakhelye **Labutia ulica 125/40, 931 01 Šamorín – Čilistov**

**Zalková Adriana** szül. **Kohušová** lakhelye **Lipová ulica 88/16,**

**931 01 Šamorín – Čilistov** – mint vevők, a telek jelenlegi tulajdonosai –  
a szolgálmi jog kötelezettjei

által megkötött „Szerződés az elővásárlási teher törléséről a C telekkönyvben 2460 számú tulajdonlapról“ alapján.

#### **XIV.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Szándékjavaslatot a Bucsuháza kataszterében található ingatlan átruházására, és **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlan, mégpedig a „C” telekkönyvben 77/6 helyrajzi számmal szereplő 799 m<sup>2</sup> alapterületű Bucsuháza kataszterében található egyéb építkezési terület megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházását a kérelmező,

**Szabados Jozef, lakhelye Hlavná 66/A, 931 01 Šamorín**

számára, 65,- €/m<sup>2</sup> vételáron, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelete 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz: ennek megokolását a jelen határozatnak szerves részét képező indoklás tartalmazza.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő átruházás indoka,** hogy a Városnak érdekében áll az az adott helységben az ingatlan eladása családi ház építése céljából, és a tény, hogy a kérelmező teljesíti az adott feltételeket, valamint a telek fekvése, nagysága és kihasználtsága, és hogy az ingatlan a Város számára felesleges, és a nevezett telek megvétele iránt nem volt más érdeklődő. Ez összhangban van a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel, illetve az SZNT Tt. 138/1991 számú törvényének 9a § 8 bekezdése e pontjával.

#### **XV.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Szándékjavaslatot a Bucsuháza kataszterében található ingatlan átruházására, és **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási

Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlan, mégpedig a „C” telekkönyvben 77/8 helyrajzi számmal szereplő 675 m<sup>2</sup> alapterületű Bucsuháza kataszterében található egyéb építkezési terület megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházását a kérelmező,

**Mgr. Szabados Imrich, lakhelye Vydria 1, 931 01 Šamorín – Mliečno**

számára, 65,- €/m<sup>2</sup> vételáron, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelete 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz: ennek megokolását a jelen határozatnak szerves részét képező indoklás tartalmazza.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő átruházás indoka**, hogy a Városnak érdekében áll az az adott helységben az ingatlan eladása családi ház építése céljából, és a tény, hogy a kérelmező teljesíti az adott feltételeket, valamint a telek fekvése, nagysága és kihasználtsága, és hogy az ingatlan a Város számára felesleges, és a nevezett telek megvétele iránt nem volt más érdeklődő. Ez összhangban van a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel, illetve az SZNT Tt. 138/1991 számú törvényének 9a § 8 bekezdése e pontjával.

**XVI.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Szándékjavaslatot a Bucsuháza kataszterében található ingatlan átruházására, és **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlan, mégpedig a „C” telekkönyvben 77/5 helyrajzi számmal szereplő 550 m<sup>2</sup> alapterületű Bucsuháza kataszterében található egyéb építkezési terület megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházását a kérelmező

**Mgr. Horváthová Zuzana, lakhelye 930 30 Rohovce 235**

számára, 65,- €/m<sup>2</sup> vételáron, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelete 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz: ennek megokolását a jelen határozatnak szerves részét képező indoklás tartalmazza.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő átruházás indoka,** hogy a Városnak érdekében áll az az adott helységben az ingatlan eladása családi ház építése céljából, és a tény, hogy a kérelmező teljesíti az adott feltételeket, valamint a telek fekvése, nagysága és kihasználtsága, és hogy az ingatlan a Város számára felesleges, és a nevezett telek megvétele iránt nem volt más érdeklődő. Ez összhangban van a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel, illetve az SZNT Tt. 138/1991 számú törvényének 9a § 8 bekezdése e pontjával.

## **XVII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Szándékjavaslatot a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására, és

- a) **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező geometriai tervezéssel létrehozott a „C” telekkönyvben 486/2 helyrajzi számmal szereplő 96 m<sup>2</sup> alapterületű telek, és 22 m<sup>2</sup> Somorja kataszterében található kert megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházását a kérelmező,

**Ol'ga Bánska szül. Cinkošová, Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín**

számára, (az építési övezetekre vonatkozó árjegyzék alapján 81,32 €/m<sup>2</sup> vételárért), amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelete 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz: ennek megokolását a jelen határozatnak szerves részét képező indoklás tartalmazza.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő átruházás indoka,** a tulajdonjogok rendezése figyelembe véve a telek fekvését, nagyságát és kihasználtságát, valamint azt a tényt, hogy a kérdése telek a Város számára jelenleg felesleges, ami összhangban van a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel, illetve az SZNT Tt. 138/1991 számú törvényének 9a § 8 bekezdése e pontjával.

- b) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város

honlapján.

**Határidő:** 2017.07.31.

**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal előljárója

### **XVIII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta a Szándékjavaslatot a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek (Pomléi úti kiskert) bérleti jogának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására, és**

a) **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek, a 1170 helyrajzi számú 339 m<sup>2</sup> telek – kert, valamint a z 1171 helyrajzi számú 21 m<sup>2</sup> telek – beépített terület bérleti jogának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására a kérelmező

### **Kovács Jozef, lakhelye 930 32 Trnávka 179**

számára, amiről a a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja alapján háromötödös többséggel határoz, aminek megokolását a jelen határozatnak szerves részét képező indoklás tartalmazza.

A bérleti szerződés érvényességét és a benne foglalt feltételeket a Dokumentumtár 19/2016/VIII számú, 2016.12.15-én jóváhagyott határozata szabja meg, mégpedig megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból az SZNT T.t. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint Somorja Város 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete alapján. A bérbeadásnak a jelenlegi bérlők számára kötelező feltételeit az 1. számú melléklet tartalmazza:

a bérleti idő 5 év, 2017.01.01-jétől 2021.12.31-ig tart, háromhónapos felmondási idővel

a bérlethosszabítási előjog biztosítása a jelenlegi bérlő javára amennyiben a bérlet tulajdonjoga más módon rendeződik, akkor a jelen szerződés érvényét veszti

abban az esetben, ha a bérlő a bérleti szerződéssel ellentétben nem csak kertként használja a telket, a Város jogigényt támaszt a szerződés egyoldalú felbontására

a bérleti díj a 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelet 1. számú melléklete alapján 0,30 €/m<sup>2</sup>/ év

a szerződésben foglaltak nem teljesítése esetén arányos büntetés róható ki a bérbeadó fenntartja magának a jogot a bérleti díj felülbírlására abban az esetben, ha változnának a törvényes előírások, illetve a pénznem inflációja vagy devalvációja esetén

tilos a telken az építkezés, hozzáépítés, illetve emelet-ráépítés a meglévő kerti



házak esetében, illetve a telken nyitott garázsok/kocsibeállók elhelyezése gépjárművek számára  
a bérlőnek csak a telken található építmények állagmegőrzését szolgáló karbantartási munkákra van joga  
tilos a telken az állattartás, illetve reklámhordozók elhelyezése a kerítésen  
nem engedélyezett a telek bérbeadása harmadik személynek Somorja Város Képviselő-testülete beleegyezése nélkül

**Indoklás:**

Az érintett telkek a C telekkönyvben 1170 és 1171 helyrajzi számmal szereplő parcellák a „bérleti szerződés“ érvényessége alatt kizárólag kertként voltak használva és karbantartva, ami összhangban volt a szerződésben foglalt feltételekkel. Tekintettel arra, hogy a bérlő a kerti ház ráépített részének tulajdonosa, indokolt a megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadás, amiről a város képviselő-testülete háromötödös többséggel dönt, az SZNT T.t. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a§ 9 bekezdésének c pontja, valamint Somorja Város 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendeletének 1. számú melléklete alapján.

b) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

**Határidő:** 2017.07.31.

**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója

**XIX.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Szándékjavaslatot a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására, és

a) **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező, a C telekkönyvben a 2239/1 helyrajzi számmal szereplő 461 m<sup>2</sup> beépített terület és a geometriai tervezéssel kialakított, 2239/4 helyrajzi számú, 21 m<sup>2</sup> udvar megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására a kérelmező

**CZ SLOVAKIA, a.s.**

**székhelye Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava**

számára, 20,- €/m<sup>2</sup>/év bérleti díjért, meghatározott időre, 25 év időtartamra, ami összhangban van Somorja Város 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendeletének 16 § 5 bekezdése c pontjával, illetve annak 1. számú mellékletével.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő átruházás indoka,** hogy a Város figyelembe vette, hogy az ingatlan a Város számára felesleges, és nincs lehetőség más módon kihasználni, ezért indokolt a megkülönböztetett figyelem, az SZNT Tt. 138/1991 számú törvényének 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű a városi vagyongazdálkodást szabályozó rendelet alapján.

b) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján, az SZNT Tt. 138/1991 számú törvényének 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet alapján.

**Határidő:** 2017.07.31.

**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója

## XX.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a Somorja kataszterében található **Lengyelová Mária, lakhelye Pomlejská 30, 93101 Šamorín** természetes személy tulajdonában levő telekrész társtulajdonának rendezésére, amely közterület alatt található és a városi beruházások szempontjából fontos, illetve hozzáférést, átjárást biztosít a gyalogosok, biciklisforgalom és gépkocsik számára, lehetővé teszi a városi objektumok megközelítését, és **jóváhagyta** a társtulajdonosi viszonyok rendezését az érintett telek kapcsán 15/32 arányban, azaz az E telekkönyvben a 1416 tulajdonlapon **Lengyelová Mária, lakhelye Pomlejská 30, 93101 Šamorín** tulajdonaként feltüntetett 1331/104 helyrajzi számon szereplő, 98 m<sup>2</sup> nagyságú szántóföld megvételét 19,50 €/m<sup>2</sup> vételáron. Arról a parcelláról van szó, amely közterület alatt található, hozzáférést, átjárást biztosít a város tulajdonában levő épülethez a gyalogosok, biciklisforgalom és gépkocsik számára.

## XXI.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot az SZK, illetve a Szlovák Földalap tulajdonában levő azon telkek tulajdonjogának rendezésére, amelyek közterület alatt találhatóak, a városi beruházások szempontjából fontosak, illetve hozzáférést, átjárást biztosítanak a gyalogosok, biciklisforgalom és gépkocsik számára, lehetővé teszik a városi objektumok megközelítését, és **jóváhagyta** az SZK, illetve a Szlovák Földalap tulajdonában levő telkek tulajdonjogának rendezését Adásvételi szerződés megkötésével a Szlovák Földalap által megszabott feltételek szerint. Azokról a parcellákról van szó, amelyek közterület alatt találhatóak, illetve hozzáférést, átjárást biztosítanak a gyalogosok, biciklisforgalom és gépkocsik számára, illetve Somorja Város beruházási tervei szempontjából fontosak. Az alábbi telkek megvétele a szerződés tárgya:

az E telekkönyvben szereplő, 1328/2 helyrajzi számú 55 m<sup>2</sup> nagyságú telek, amely a 3413 számú tulajdonlapon az SZK tulajdonában levő szántóföldként van feltüntetve,

az E telekkönyvben szereplő, 1331/104 helyrajzi számú 98 m<sup>2</sup> nagyságú telek, amely a 1416 számú tulajdonlapon 17/32 arányban az SZK tulajdonában levő szántóföldként van feltüntetve.

## XXII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot az SZK, illetve a Szlovák Földalap tulajdonában levő azon telkek tulajdonjogának rendezésére, amelyek közterület alatt találhatók, a városi beruházások szempontjából fontosak, illetve hozzáférést, átjárást biztosítanak a gyalogosok, biciklisforgalom és gépkocsik számára, lehetővé teszik a városi objektumok megközelítését, és **jóváhagyta** az SZK, illetve a Szlovák Földalap tulajdonában levő telkek tulajdonjogának rendezését Adásvételi szerződés megkötésével a Szlovák Földalap által megszabott feltételek szerint. Azokról a parcellákról van szó, amelyek közterület alatt találhatók, illetve hozzáférést, átjárást biztosítanak a gyalogosok, biciklisforgalom és gépkocsik számára, illetve Somorja Város beruházási tervei szempontjából fontosak, azaz az alábbi telkek megvétele a szerződés tárgya:

az E telekkönyvben szereplő, 370 helyrajzi számú 9 m<sup>2</sup> nagyságú telek, amely a 3474 számú tulajdonlapon beépített telekként és udvarként van feltüntetve, és amelynek a kezelője az SZF – a tulajdonosok ismeretlenek

az E telekkönyvben szereplő, 371 helyrajzi számú 1 m<sup>2</sup> nagyságú telek, amely a 3474 számú tulajdonlapon kertként van feltüntetve, és amelynek a kezelője az SZF – a tulajdonosok ismeretlenek

az E telekkönyvben szereplő, 372 helyrajzi számú 233 m<sup>2</sup> nagyságú telek, amely a 3475 számú tulajdonlapon füves területként van feltüntetve, és amelynek a kezelője az SZF – a tulajdonosok ismeretlenek.

## XXIII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot Szolgalmi jogi szerződés megkötéséről a Bucsuháza kataszterében található telkekre, és **jóváhagyta** Szolgalmi jogi szerződés megkötését a „Lakópark 13 CSH Somorja – Bucsuháza / Obytný súbor 13 RD v Šamoríne – Bučuháza “ építkezés kapcsán azonnali hatállyal, meghatározatlan időre az alábbi, C telekkönyvben a 870 számú tulajdonlapon szereplő telkekre, villanyáramot szolgáltató berendezések elhelyezésére. Ezek a telkek az alábbiak:

- 81/1 helyrajzi számú 3.564 m<sup>2</sup> nagyságú parcella – beépített telek
- 68/13 helyrajzi számú 1.209 m<sup>2</sup> nagyságú parcella – szántóföld
- 77/1 helyrajzi számú 768 m<sup>2</sup> nagyságú parcella – egyéb építkezési

terület

- 79/1 helyrajzi számú 3.560 m<sup>2</sup> nagyságú parcella – beépített telek.  
Ezek a telkek a szerződő felek közti kérvényhez csatolt térképen fel vannak tüntetve.  
A szerződő felek :

**Somorja Város**

**– a szolgalmi jog kötelezettje**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

**Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

**– a szolgalmi jog jogosultja**

#### **XXIV.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot A Somorjai Corvin Mátyás AI műszaki felszereltségének javítása“ című projekt jóváhagyásáról és annak társfinanszírozásáról, és

##### **a) jóváhagyta**

- 1) kérvény benyújtását NVPT megítélésére, a „A Somorjai Corvin Mátyás AI műszaki felszereltségének javítása“ című projekt megvalósítására, az IROP-PO2-SC222-2016-13 számú nem visszatérítendő pénzbeli támogatás megítélésére kiírt pályázat keretében, melynek céljai összhangban vannak a Város érvényben levő területrendezési tervével és a Város érvényben levő fejlesztési programjával,
- 2) a projekt megvalósítását a támogatás megítélésének feltételei alapján
- 3) a projekt megvalósításának társfinanszírozásához szükséges pénzeszközök biztosítását az elszámolható kiadások és a megítélt NVPT közti különbség fedezésére a támogatás megítélésének feltételei alapján, a projekt megvalósításkor keletkező elszámolható kiadások 5 %-ára, **1.739,30 €** összeget
- 4) az esetleges jogtalan kiadások megtérítésének biztosítását a város költségvetéséből

b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak a „A Somorjai Corvin Mátyás AI műszaki felszereltségének javítása“ elnevezésű projekt benyújtását valamennyi szükséges melléklettel a kiírt határidőn belül.

**Határidő:** **a projektkiírás szerint**

**Felelős:** **Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója**

#### **XXV.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot „A Pomléi úti fasor revitalizációja“ című projekt és annak társfinanszírozása jóváhagyásáról, és

##### **a) jóváhagyta**

- 1) kérvény benyújtását NVPT megítélésére, a „A Pomléi úti fasor revitalizációja“ című projekt megvalósítására, az IROP-PO2-SC222-2016-16 számú nem visszatérítendő pénzbeli támogatás megítélésére kiírt pályázat keretében, melynek céljai összhangban vannak a Város érvényben levő területrendezési tervével és a Város érvényben levő fejlesztési programjával
  - 2) a projekt megvalósítását a támogatás megítélésének feltételei alapján
  - 3) a projekt megvalósításának társfinanszírozásához szükséges pénzeszközök biztosítását az elszámolható kiadások és a megítélt NVPT közti különbség fedezésére a támogatás megítélésének feltételei alapján, a projekt megvalósításkor keletkező elszámolható kiadások 5 %-ára, **3.341,88 €** összeget.
- b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak a „A Pomléi úti fasor revitalizációja“ elnevezésű projekt benyújtását valamennyi szükséges melléklettel a kiírt határidőn belül.
- Határidő: 2017.06.30.**  
**Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Városi Hivatal elöljárója**

## **XXVI.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot Szolgalmi jogi szerződés jóváhagyására a Tejfalu kataszterében található telkekre, (a 2. számú szennyvíztisztító-telep felújítása miatt), **és jóváhagyta**

- a) Szolgalmi jogi előszerződés kidolgozását a Tejfalu kataszterében található Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező telkekre az építkezés megvalósulása és a geometriai tervek elkészítése után a szolgalmi jog bejegyzését
- b) Szolgalmi jogi szerződés megkötését a Tejfalu kataszterében található Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező, mégpedig a C telekkönyvben a 870 tulajdonlapon szereplő telkekre, amelyek az alábbiak:
  - a 449 helyrajzi számú 1.305 m<sup>2</sup> nagyságú parcellára – egyéb építkezési telek,
  - 447/2 helyrajzi számú 11.798 m<sup>2</sup> nagyságú parcellára – beépített terület és udvar.

A szerződés tárgya a felek közti egyezség szolgalmi jog alapítására, amely kötelezi az ingatlan tulajdonosát, hogy akceptálja a a 2. számú szennyvíztisztító-telep felújítását, illetve az új szennyvíztisztító-telep megépítését, a C DN 400 – 3 m hosszú csatornaelvezető, a 300 C-C 10m hosszú lefolyó, illetve 2x a 160 mm átmérőjű HDPE DN kb. 45 m hosszú nyomócsővezeték meghosszabbítását a már

meglevő csatornavezeték hosszán azokon a telkeken, amelyek a mellékletben levő információs térképen fel vannak tüntetve. A szerződés azonnali hatállyal és meghatározatlan időre lép érvénybe.

A szerződő felek:

**Somorja Város**

**– a szolgalmi jog kötelezettje**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Nábřežie za hydrocentrálou 4**

**949 60 Nitra**

**– a szolgalmi jog jogosultja**

## **XXVII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén az SZNT Tt. Tt. 369/1990 számú a községi önkormányzatokról rendelkező törvénye 11 § 4 bekezdése I pontja érvényes rendelkezései alapján

- 1) **tudomásul vette az** AREA Šamorín s.r.o./ AREA Šamorín Kft., székhelye Bratislavská ulica č. 88, 931 01 Šamorín, felügyelőtanácsa tagjainak lemondását,
- 2) **jóváhagyta az** AREA Šamorín s.r.o./ AREA Šamorín Kft., székhelye Bratislavská ulica č. 88, 931 01 Šamorín, felügyelőtanácsa új tagjainak
  1. Domsitz Márton
  2. Méry János
  3. Orosz Csaba
  4. Ūrge Ľudovít
  5. Varga Renáta**kinevezését** Bárδος Gabriel, a város polgármestere által, aki a Kereskedelmi törvénykönyv 132 § 1 bekezdése alapján a társaság közgyűlésének hatásköreit gyakorolja.

## **XXVIII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.06.29-i ülésén az SZNT Tt. Tt. 369/1990 számú a községi önkormányzatokról rendelkező törvénye 11 § 4 bekezdése I pontja érvényes rendelkezései alapján

- 1) **tudomásul vette** a Veterná 23/D, Šamorín székhelyű VLV Kft./ MPBH Šamorín s.r.o. felügyelőtanácsa tagjainak lemondását,
- 2) **jóváhagyta a** Veterná 23/D, Šamorín székhelyű VLV Kft./ MPBH Šamorín s.r.o. felügyelőtanácsa új tagjainak
  1. Czafík Ladislav
  2. Bauer Edit

3. Duducz Tibor
4. Orosz Csaba
5. Šoltésová Erika

**kinevezését** Bárdos Gabriel, a város polgármestere által, aki a Kereskedelmi törvénykönyv 132 § 1 bekezdése alapján a társaság közgyűlésének hatásköreit gyakorolja.

Sármány Ervin mérnök  
a Városi Hivatal előljárója

Bárdos Gabriel  
a város polgármestere

Jegyzőkönyv-hitelesítők : Keresztes Robert

.....

Méry János

.....

Lejegyezték a javasló bizottság tagjai:

Nagy Jozef

Andrássy Štefan mérnök

Czafik Ladislav

.....