



Materiál na rokovanie
27. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 21.09.2017

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Oľga Bánska

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 15.06.2017
- komisia po vykonaní miestnej obhliadky odporúča odpredaj záujmovej časti pozemku, ktorý bol dlhodobo užívaný žiadateľom
 - odporúča zámer na odpredaj predložiť na prerokovanie na zasadnutie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 26.06.2017
- komisia po prerokovaní predmetnej žiadosti odporúča odpredaj pozemku za kúpnu cenu stanovenú podľa cenovej mapy mesta vo výške 81,32 Eur/m²

Dôvodová správa:

Oľga Bánska a manžel bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 487 a 488/5 na Novej ulici v Šamoríne, podaním zo dňa 06.03.2017 požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku registra „C“ parc.č.486/2 o celkovej výmere 96m² ako záhrada vo vlastníctve Mesta Šamorín, o veľkosti vytvorenej geometrickým plánom č. 1229/2017 na oddelenie parc.č. 486/3 o výmere 16m² ako záhrada. Odkúpenie v situácii vyznačenej časti pozemku, ktorý dlhodobo užíva vo vlastníctve mesta žiada v záujme využitia na záhradkárске účely po ukončení stavby rodinného domu na susednej nehnuteľnosti.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmového pozemku formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamorín uznesením Zbierky čiastky č. 25/2017/XVII. zo 29.06.2017.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 21.09.2017 po prerokovaní návrhu na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 1229/2017 na oddelenie pozemky registra „C“ parc.č. 486/3 o výmere 16m² ako záhrada, vedený Okresným úradom v DS katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 81,32 Eur/m²
celkom predstavuje: 1.301,12 Eur

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto toho času prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Olga Bánska rod. Cinkošová bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín



**PREVOD POZEMKU
- BŮUSKO OČKO -**

[http://mapka.gku.sk/mapovyportal/?basemap=podklad&zoom=12&.../map/Help](#)

Katastrálna mapa

MAPKA