

Zápisnica č. 26

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 22.08.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Gabriel Bárdos, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že z 19-tich poslancov je prítomných 17, preto mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Katarína Boróková.

Za skrutátora bol určený Ing. Ervin Sármány.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Zoltán Faragó, Robert Keresztes, Ľudovít Üрге.

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie
prítomných – 17
za – 17
proti – 0
zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Csaba Orosz, Koppány Kovács.

2. hlasovanie – za overovateľov zápisnice
prítomných – 17
za – 17
proti – 0
zdržal sa – 0

Doplnenie programu rokovania:

Prof. Ing. Pavel Élesztős, CSc. – chcel by niečo navrhnúť na prerokovanie v bode Rôzne.

Primátor mesta – na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva nie je

programový bod Rôzne, takže svoj návrh môže pán poslanec uplatniť na nasledujúcom riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva v septembri.

Na zmenu programu neodznal žiadny návrh.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

3. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – Obvodné zdravotné stredisko so súp. č. 1748, Polyfunkčný dom so súp. č. 984 – (Mesto Šamorín – MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.)

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál. Dodal, že na základe zmeny príslušných právnych predpisov vo veci nájmu a podnájmu majetku obcí bolo potrebné s nimi zosúladiť existujúcu nájomnú zmluvu na prenájom budovy Polikliniky na Školskej ulici a Polyfunkčného domu na Školskej ulici v Šamoríne medzi mestom Šamorín a MPBH Šamorín s.r.o.

Ing. Tibor Pogány – podľa jeho názoru nejde o zmenu Zmluvy ale o úplne novú Zmluvu. Citoval zo zákona.

Ing. Ján Lelkes – upriamil pozornosť a odporučil v tomto prípade použiť Článok 8, bod 2, ktorý hovorí, že „Touto zmluvou sa ruší doteraz platná nájomná zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami k predmetu nájmu dňa 12.12.2012 v znení jej neskorších zmien a dodatkov.“

Prof. Ing. Pavel Élesztős, CSc. – spýtal sa na dĺžku nájomnej zmluvy, prečo je na dvanásť rokov?

Ing. Ján Lelkes – čistý ročný príjem z nájmu uvedených budov je okolo 30 tis. €. MPBH bude musieť zainvestovať do rekonštrukcie nehnuteľností asi 360 tisíc € so splatnosťou 10 – 12 rokov

Jozef Nagy – podľa nášho platného VZN je možné zisk použiť na takéto investície. MPBH postupne počas niekoľkých rokov dostane späť svoje investície a mesto s vynovenými nehnuteľnosťami iba získa.

Prof. Ing. Pavel Élesztős, CSc. – už nejaký čas hovoríme o výmene potrubia, ktoré je v zlom stave.

Jozef Nagy – je to energetická otázka.

Primátor mesta – je to akútna vec, ktorú bude treba riešiť spolu s MPBH v blízkej budúcnosti. Aj do energetického hospodárstva budeme vedieť zainvestovať.

Návratnosť financií je približne 30 tis. € ročne.

Prof. Ing. Pavel Élesztős, CSc. – celých 450 tis. €?

Primátor mesta – toľko alebo menej či viac, budeme vedieť vtedy, keď to bude aktuálne. Touto Zmluvou riešime prenájom Polikliniky, nie tepelného hospodárstva teraz je dôležité či schválime alebo neschválime Zmluvu. Nájomníkom-lekárom, ktorí tam zostali, sme sľúbili, že do začiatku vykurovacieho obdobia budú vymenené okná. Ak sa Zmluva neschváli, okná sa nebudú môcť vymeniť.

Ing. Ján Lelkes – teraz treba upraviť Zmluvu. Nie je to nová Zmluva, ide o pokračovanie Zmluvy a očakávajú to lekári aj občania mesta.

Primátor mesta – napriek tomu, že to potvrdila naša kolegyňa JUDr. Miroslava Hargašová, vyžiadal som aj stanovisko našich právnikov, ktorí tiež potvrdili, že nevzniká nová Zmluva.

Robert Keresztes – ak existuje platná zmluva na dobu neurčitú, nerušíme ju, je to iba zmena platnej zmluvy.

Jozef Nagy – ani jeden z nás poslancov nie je právnik. Pán primátor teraz povedal, že Zmluvu konzultoval s právnikom.

JUDr. Miroslava Hargašová – Zmluva sa môže meniť Dodatkom ale aj nahradením novou zmluvou.

Prof. Ing. Pavel Élesztős, CSc. – podľa Čl. 3, bodu 2 sa vlastne poslanec nedozvie o využití predmetu nájmu na iné účely, pretože to podlieha iba schváleniu Valného zhromaždenia MPBH. Nie je tam uvedené, že primátor mesta je povinný o tom informovať poslancov.

Jozef Nagy – poslanci o tom budú vedieť a budú aj informovaní, pretože sú členmi Dozornej rady MPBH.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za schvál. prenáj. nebyt. priestorov: Obvodné zdravot.stredis.,
prítomných – 17 Polyfunkč.dom (Mesto Šamorín – MPBH Šamorín, s.r.o.)
za – 15
proti – 0
zdržali sa – 2

3. Návrh na schválenie prenájmu majetku mesta - zariadení energetického hospodárstva kotolne K1, K2, K4 (Mesto Šamorín – MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.)

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál. Dodal, že na základe tej

skutočnosti, že v poslednej dobe došlo k zmene príslušných právnych predpisov vo veci nájmu a podnájmu majetku obcí, bolo potrebné s nimi zosúladiť existujúce nájomné zmluvy, uzatvorené medzi mestom Šamorín a spoločnosťou MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.

Prof. Ing. Pavel Élesztős, CSc. – spýtal sa, prečo je doba nájmu až na 25 rokov? Je to veľmi dlhá doba.

Jozef Nagy – mestom sa šírili reči, že kotolne chce mesto privatizovať. Pán primátor chcel takto občanom dokázať, že to nie je pravda. Nechceme kotolne privatizovať ale dáme ich do prenájmu na maximálne možnú dlhú dobu vlastnej spoločnosti.

Primátor mesta – informoval som sa, aká je maximálna možná doba na prenájom, preto to tam je uvedené.

Ing. Tibor Pogány – navrhol v Čl. 5, bod 1 doplniť novú poslednú vetu: Výška nájomného za rok 2017 bude vypočítaná podľa Dodatku č. 13 k pôvodnej zmluve.

Ďalej odznali ešte dve pripomienky, a to na doplnenie v Článku 6 bod 8: ...na inú podnikateľskú činnosť **okrem výroby tepla a teplej úžitkovej vody** a môže...

Posledná pripomienka sa týkala Článku 8 bodu 2, a to, že výraz: ...**sa ruší**... sa nahradí slovom ... **sa nahrádza** ...

Ing. Martin Polovka, PhD. – pripravil písomné pripomienky k prerokovávanému materiálu, ktoré chcel prečítať.

Primátor mesta – na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva tak ako nie je bod Rôzne tak isto nie je ani bod Podnety občanov. Ak však to máte pripravené v písomnej forme, môžete odovzdať k zápisnici.

Ing. Martin Polovka, PhD. – odovzdal písomné pripomienky k materiálu a dodal, že ich poslal aj v elektronickej podobe.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za schvál. prenáj. zariad. energetického hospodárstva, kotolne prítomných – 17 K1, K2, K4 (Mesto Šamorín- MPBH Šamorín, s.r.o.)

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Návrh na schválenie projektu s názvom „Novostavba dvojgaráže pre hasičskú techniku“ vrátane jeho spolufinancovania

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál a dodal, že hlavným cieľom projektu „Novostavba dvojgaráže pre hasičskú techniku“ je výstavba dvojgaráže v Šamoríne. S novými garážami sa vyrieši problém garážovania existujúcej techniky, momentálne je menej garážových státí ako techniky. Stavbou nových garáží, garážových státí sa vytvoria podmienky na možnosť rozšírenia vozového parku. V zimnom období sa kráti čas výjazdu, nakoľko na technike sa nevytvorí námraza, možnosť predhriatia motora, čím sa zlepší štartovanie motora, technika v zimnom období sa nemusí odvodniť. V lete sa neprehrejú tlakové nádoby, uložené v hasičskej technike. V posledných rokoch sa zvyšuje počet zásahov, a to nielen pri požiaroch,

dopravných nehodách, technických zásahoch pri záchrane z vody, ale aj pri mimoriadnych udalostiach v lodnej doprave (napr. požiar osobných lodí: Družba, OLTENITA, zrážka osobnej lode s remorkérom, ako aj náraz výletnej lode do hrádze prírodného kanála vodného diela Gabčíkovo).

Ľudovít Ürge – do 31. augusta musia odovzdať projekt. Mesto dostane finančné prostriedky na účet v októbri. Stavba by sa mala kolaudovať do 5 rokov.

Primátor mesta – doba výstavby je päť rokov, kľudne sa to dá urobiť, netreba sa naháňať.

Jozef Nagy – hoci „Prístavba k požiarnej zbrojnici v Mliečne“ je až nasledujúci materiál, napriek tomu poznamenal, že v Mliečne je obdobný prípad, hasičská technika i staré stroje stoja vonku. Stroje sa napriek ich veku stále používajú, dokonca vypomáhali aj počas letných horúčav na polievanie ulíc.

Ďalšie otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za schvál. projektu „Novostavba dvojgaráže pre hasičskú prítomných – 17 techniku“ vrátane jeho spolufinancovania
za – 17
proti – 0
zdržal sa – 0

5. Návrh na schválenie projektu s názvom „Prístavba k požiarnej zbrojnici Mliečno“ vrátane jeho spolufinancovania

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál a dodal, že cieľom projektu „Prístavba k požiarnej zbrojnici Mliečno“ je prístavba k jestvujúcej stavbe požiarnej zbrojnice, ktorá má slúžiť na skladovanie hasičskej výstroji miestneho dobrovoľníckeho hasičského zboru. Navrhovaná prístavba má zlepšiť využiteľnosť vnútorných priestorov, ako aj ich komfort a efektivitu využívania. Existujúca budova je jednopodlažná murovaná stavba, nepodpivničená s plochou strechou, ktorá priestorovo nie je dostačujúca ani na uskladnenie hasičskej techniky. Navrhovaná prístavba má slúžiť ako skladový priestor existujúcej požiarnej zbrojnice. Dispozične dopĺňa a nadväzuje na priestory požiarnej zbrojnice. V prístavbe je navrhnutá jedna veľká skladová miestnosť. Na základe vypracovanej projektovej dokumentácie je rozpočet na rekonštrukciu vo výške 58.974,50 € s DPH. Z týchto finančných prostriedkov žiadame v roku 2017 Ministerstvo vnútra SR o dotáciu vo výške 30.000,00 €. Finančné prostriedky vo výške 28.974,50 € sú ako spolufinancovanie projektu a je ich potrebné zabezpečiť v roku 2018.

Otázky ani pripomienky neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

7. hlasovanie – za schvál. projektu „Prístavba k požiarnej zbrojnici Mliečno“ prítomných – 17 vrátane jeho spolufinancovania

za – 16
proti – 0
zdržal sa – 1

6. Návrh na schválenie projektu s názvom „Obstaranie kompostérov pre obyvateľov mesta Šamorín“ vrátane jeho spolufinancovania

Ing. Imrich Tóth – uviedol predložený materiál a dodal, že hlavným cieľom projektu s názvom „Obstaranie kompostérov pre obyvateľov mesta Šamorín“ je podpora predchádzania vzniku odpadu, na základe ktorého je určená aj hlavná aktivita projektu "predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov prostredníctvom obstarania kompostérov". V rámci projektu mesto Šamorín, ako žiadateľ finančných prostriedkov, plánuje nakúpiť 1500 kusov 800 litrových záhradných kompostérov. Každý obyvateľ žijúci v rodinnom dome ročne vyprodukuje priemerne 331 kg komunálneho odpadu. Z tohto množstva tvorí bioodpad až 45 %, ktorý sa skladá z pokosenej trávy zo záhrad, lístia, konárikov stromov, ovocných a zeleninových odpadov, drevených pilín, kuchynského odpadu atď.

Najlepším spôsobom, ako môžeme hospodáriť s odpadom, je predchádzanie jeho vzniku. Jednou z najstarších a najrozšírenejších riadených recyklácií človekom je kompostovanie, ktoré zintenzívňuje a optimalizuje bežné pôdne mikrobiologické procesy.

Projekt pozostáva z hlavných aktivít a z podporných aktivít. Hlavná aktivita projektu je v súlade s oprávnenými aktivitami: predchádzanie vzniku rozložiteľných komunálnych odpadov prostredníctvom obstarania kompostérov.

V rámci ostatných aktivít, vrátane podporných, potrebných na dosiahnutie cieľov je dôležité uviesť: zrealizovanie potrebných verejných obstarávaní - bez nároku na prefinancovanie v rámci ŽoNFP a interné riadenie projektu (finančné ako aj projektové) - bez nároku na prefinancovanie v rámci ŽoNFP.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 199.800,- €, z čoho žiadaný nenávratný finančný príspevok je vo výške 189.810,- € (95 %) a spolufinancovanie je 9.990,- € (5 %).

Prof. Ing. Pavel Élesztős, CSc. – škoda, že sa materiál nedostal na prerokovanie do komisie životného prostredia.

Primátor mesta – počas dovolenkového obdobia sme sa k tomu nedostali, ale na poslednú chvíľu prišla táto možnosť, tak sme to predložili na toto mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Ing. Tibor Pogány – ako to bude fungovať?

Ing. Ervin Sármany – kompostér sa umiestni napr. v rohu záhradky a vzniknutý kompost sa následne použije ako hnojivo v záhrade.

Ing. Štefan Andrassy – ak niekto bude chcieť napriek tomu týždenný odvoz?

Ing. Ervin Sármany – týždenný odvoz, najmä v letnom období by bol aktuálny v prípade, ak by sme zaviedli zber BRO v kuka-nádobách. Tento spôsob je však momentálne najdrahší, nehovoriac o tom, že najbližšia kompostáreň je v Bernolákove, ktorá je už momentálne preťažená. Ľudí budeme motivovať, aby

robili domáce kompostovanie.

Ďalšie otázky, pripomienky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

8. hlasovanie – za schvál. projektu „Obstaranie kompostérov pre obyv. mesta

prítomných – 17 Šamorín“ vrátane jeho spolufinancovania

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Záver

Schválený program mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpá, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Katarína Boróková

Pripomienka k bodu rokovania „Návrh na schválenie prenájmu majetku mesta – zariadení energetického hospodárstva – kotolne K1, K2, K4 spoločnosti MPBH Šamorín, s.r.o, so sídlom Veterná ul. č. 23/D v Šamoríne“

Vážený pán primátor, vážené poslankyne a poslanci

po preštudovaní predmetných materiálov a dôvodovej správy k nim, vznášam nasledovné otázky a pripomienky a žiadam ako občan tohto mesta o ich posúdenie:

1, Z návrhu nie je jasné kto je autorom, odkazuje sa len na kolektív autorov, čo s ohľadom na obsah materiálu, považujem za nepresné. Bolo by vhodné autorov uviesť menovite

2, Dôvodová správa neobsahuje jasné a exaktne vymedzené dôvody pre ktoré je potrebné zmluvu revidovať. Podľa mojich zistení sa v súčasnej dobe nemenil Zákon o obecnom zriadení ani Zákon o správe majetku obcí ani predpisy v oblasti energetiky takým spôsobom, aby bolo nutné tieto zmeny zapracovať do existujúcich zmlúv

3, Súčasná zmluva o prenájme zariadení energetiky, pokiaľ mám korektné informácie, neobsahuje možnosť postúpenia zvereného majetku tretím stranám. Považujem toto ustanovenie návrhu – konkrétne článok 6 bod 8 za veľmi rizikový z dôvodov:

3.1, paušálna možnosť prenájmu majetku mesta tretej osobe zakladá podmienky pre možnú budúcu privatizáciu zariadení energetického hospodárstva, alebo také nakladanie s majetkom, ktoré nebude môcť vlastník, tj. mesto, včas a účinne ovplyvniť

3.2, mestské zastupiteľstvo nepriamo stráca kontrolu nad mestom vlastneným majetkom, keďže na jeho ďalší prenájom netreba súhlas MsZ ale postačuje len súhlas resp. odporúčanie Dozornej rady, pričom sa súhlas najvyššieho orgánu samosprávy, tj. zastupiteľstva, nevyžaduje

4, za rizikové z dôvodu kontroly nakladania s prostriedkami a efektívnosti vynaložených prostriedkov na investičné akcie považujem tiež ustanovenie článku 6 bod 11, v ktorom sa uvádza že odsúhlasené investície nájomcu budú zapracované rozumieť hradené z rozpočtu mesta, ale ich kompletnú realizáciu vrátane výberu zhotoviteľa bude riadiť nájomca.

Navrhujem zvážiť najmä pripomienky v bodoch 3 a 4 a

1, ponechať možnosť postúpenia predmetu nájmu tretím stranám výlučne na rozhodnutí mestského zastupiteľstva,

2, alebo aspoň vyňatie z možnosti nájmu tretej strane zariadenia energetického hospodárstva, tj. prenajímateľ bude môcť postúpiť nájom len nevyužitých priestorov týchto zariadení

3, zmeniť bod 6.11 zmluvy tak, aby nájomca mohol odsúhlasené investície realizovať až po posúdení projektovej dokumentácie, výberu dodávateľa resp. ostatných potrebných úkonov predchádzajúcim realizácii diela, poslancami mestského zastupiteľstva, resp. príslušnou komisiou MsZ, pričom táto predloží na najbližšie rokovanie MsZ sumárnu správu o takýchto aktivitách nájomcu.

S úctou


Ing. Martin Polovka, PhD.