



Materiál na rokovanie
28. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.11.2017

Návrh na schválenie zámeny pozemkov v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Štefan Nagy a Mesto Šamorín

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Fargó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 05.09.2017
- komisia po prerokovaní a zvážení návrhu žiadateľa odporúča uzatvorenie zámennej zmluvy na navrhované nehnuteľnosti
- komisia finančná a správy majetku mesta dňa 13.09.2017
- komisia po prehodnotení žiadosti odporučila materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Štefan Nagy a manž. bytom Topoľová ulica č. 4, 931 01 Šamorín ako vlastníci nehnuteľností – rodinného domu so s.č. 1724 na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1912/6 a 1912/2 v katastrálnom území Šamorín a dlhodobý nájomca v tesnom susedstve situovanej nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc.č. 1917/1 vo vlastníctve Mesta Šamorín s účelom využitia na parkové a sadové úpravy a ochrany pred devastáciou, podaním zo dňa 31.07.2017 požiadal o schválenie zámeny dlhodobo užívaných nehnuteľností za pozemky, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a sú situované v tej istej lokalite, so záujmom naďalej využívať nehnuteľnosť v súlade s účelom využitia dohodnutom v platnej zmluve o nájme pozemku.

Žiadateľ – vlastníci nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 1917/4 o výmere 249m² ako lesný pozemok, parc.č. 1917/5 o výmere 247m² ako lesný pozemok a parc.č. 1917/6 o výmere 57m² ako lesný pozemok vedených na LV č. 3091 ponúka uvedené nehnuteľnosti na zámenu s pozemkom registra „C“ parc.č. 1917/1 o celkovej výmere 379m² ako lesný pozemok vedený na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín bez finančného vyrovnania, s účelom využitia na parkové a sadové úpravy a ochrany pred devastáciou.

Podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 7 ods. 4 písm. e a v súlade s § 14 VZN č. 3/2015 pri zohľadnení polohy a výmery nadobudnutého pozemku a z hľadiska efektívnejšieho spôsobu naloženia s majetkom mesta, je tu oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na zámenu pozemkov v katastrálnom území Šamorín bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2017/XII. zo dňa 21.09.2017.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.11.2017 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A/ Schvaľuje

zámenu nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Šamorín

- **parc.č. 1917/4 o výmere 249m² ako lesný pozemok**
- **parc.č. 1917/5 o výmere 247m² ako lesný pozemok**
- **parc.č. 1917/6 o výmere 57m² ako lesný pozemok**

vedené na LV č. 3091 z vlastníctva Štefana Nagya a manž. Beatrix bytom Topoľová 1724/4, 931 01 Šamorín – do vlastníctva Mesta Šamorín

- **parc.č. 1917/1 o výmere 379m² ako lesný pozemok**
vedený na LV č. 870 z vlastníctva Mesta Šamorín do vlastníctva Štefana Nagya a manž. Beatrix bytom Topoľová 1724/4, 931 01 Šamorín

bez finančného vyrovnania

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na zámenu nehnuteľností je majetkoprávne usporiadanie dlhodoboprenajímaného pozemku žiadateľom zámenou v súlade s § 7 ods. 4 písm. e a v súlade s § 14 VZN č. 3/2015 pri zohľadnení polohy a výmery nadobudnutého pozemku a z hľadiska efektívnejšieho spôsobu naloženia s majetkom mesta, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

