



Materiál na rokovanie
28. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.11.2017

Návrh na schválenie:

A/ zrušenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 7/2015/VI. zo dňa 25.06.2015 na prevod nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín

B/ zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín - Branislav Brza a manž.

Predkladá: Gabriel Bárdos, primátor mesta

Spravodajca: Zoltán Fargó, predseda komisie výstavby a ÚS

Vypracoval: kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

Prerokovali: komisia výstavby a územnej správy dňa 26.10.2017

- vzhľadom na skutočnosť, že pôvodne schválený odpredaj v prospech žiadateľa susednej nehnuteľnosti sa neuskutočnil z dôvodu nečinnosti žiadateľa, komisia navrhuje zrušenie pôvodného uznesenia MsZ v Šamoríne a odporúča odpredaj časti pozemku v prospech žiadateľa po zameraní geometrickým plánom pre potreby úpravy hraníc užívaných pozemkov

komisia finančná a správy majetku mesta dňa 09.11.2017

- po posúdení podania komisia odporúča predložiť materiál na schválenie MsZ v Šamoríne za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.06.2015 v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 7/2015/VI. schválilo odpredaj nehnuteľností v k.ú. Šamorín pozemkov registra „C“ parc.č. 131/1 o výmere 215m² a parc.č. 142/5 o výmere 37m². Nakoľko žiadateľ nepristúpil k podpísaniu návrhu kúpnej zmluvy a o odkúpenie pozemku bol prejavovaný záujem iným žiadateľom, predkladáme návrh na zrušenie uvedeného uznesenia.

Mgr. Branislav Brza a manželka Katarína bytom Obilná 1/A, 931 01 Šamorín ako vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín – pozemkov registra „C“ parc.č. 142/6, 142/19,142/20, 124/2, 124/3, 125, 126/1, 126/2, 127 a 128 na Obilnej ulici v Šamoríne, podaním zo dňa 25.09.2017 požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku registra „C“ parc.č. 142/5 o celkovej výmere 37m² ako ostatné plochy vo vlastníctve Mesta Šamorín, o veľkosti stanovenej po vyhotovení geometrického plánu z dôvodu zarovnania a zosúladenia novovytvoreného pozemku s hranicami pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie

v situácii vyznačenej časti pozemku vo vlastníctve mesta žiada v záujme využitia na výsadbu zelene a umiestnenia detského pieskoviska.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmového pozemku formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.11.2017 prerokovalo návrh:

- **na schválenie zrušenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 7/2015/VI. zo dňa 25.06.2015 na prevod nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín**
- **na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a**

Schvaľuje

A/ zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 7/2015/VI. zo dňa 25.06.2015 na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

B/ zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to geometrickým plánom novovytvoreného pozemku registra „C“ z parc.č. 142/5 o celkovej výmere 37m² ako ostatné plochy v katastrálnom území Šamorín vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu z dôvodu zarovnania a zosúladenia novovytvoreného pozemku s hranicami pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- za minimálnu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

pre žiadateľa:

- Mgr. Branislav Brza a manž. Katarína
bytom Obilná 1/A, 931 01 Šamorín

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery

resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto toho času prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

C/ p o v e r u j e

- **prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

