MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 3629/2017-002/SOcÚ
K. č. : 9810/2008-003/SOcÚ zo dňa 5.9.2008
3227/2010-002/SOcÚ zo dňa 8.10.2010
3372/2012-03/SOcÚ zo dňa 30.10.2012
3108/2014-02/SOcÚ zo dňa 18.9.2014
3614/2016-07/SOcÚ
(preprotokolované na č. 358/2017-07/SOcÚ zo dňa 16.6.2017

V Šamoríne 23.10.2017

O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA S MIESTNÝM ZISŤOVANÍM

o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vo veci zmeny územného rozhodnutia v zmysle § 41 zákona č. 50/1976 Zb.

FORESPO DUNAJ 1 a. s. IČO 47 232 463 sídlo **Karloveská 34, 841 04 Bratislava** v zastúpení **Ing. Štefanom Mészárosom** bytom **Blažov 118, 929 01 Dunajská Streda** podala dňa 18.10.2017 návrh o vydanie zmeny územného rozhodnutia stavby „**RETAIL BOX ŠAMORÍN**“, na pozemkoch parcela č. **43/2 (VN prípojka), 43/3, 43/4, 43/5, 43/8 (napojenie na verejný vodovod a NN prípojka), 43/9 (VN prípojka), 47, 48, 50/1, 50/2 (napojenie na jestv. miestnu komunikáciu a napojenie na verejnú kanalizáciu) a 185 (VN prípojka)** v katastrálnom území **Šamorín,** mesto **Šamorín.** Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci zmeny územné rozhodnutia.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 36 ods. 2 a 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o z n a m u j e

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

v súlade s ust. § 36 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v znení neskorších predpisov zahájenie konania o zmene územného rozhodnutia v zmysle § 41 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na stavbu „**RETAIL BOX ŠAMORÍN**“, na pozemkoch parcela č. **43/2 (VN prípojka), 43/3, 43/4, 43/5, 43/8 (napojenie na verejný vodovod a NN prípojka), 43/9 (VN prípojka), 47, 48, 50/1, 50/2 (napojenie na jestv. miestnu komunikáciu a napojenie na verejnú kanalizáciu) a 185 (VN prípojka)** v katastrálnom území **Šamorín,** mesto **Šamorín.**

Pôvodné územné rozhodnutie
9810/2008-003/SOcÚ zo dňa 5.9.2008

Stavba pozostáva **z nasledovných stavebných objektov :**

SO-01 – Príprava územia
SO-02 – Obchodné centrum
SO-03 – Komunikácie, chodníky a parkoviská
SO-04 - Dopravné napojenie na cestu
SO-05 – Dažďová kanalizácia a ORL
SO-06 – Splašková kanalizácia
SO-07 – Vodovodná prípojka
SO-08 – Rozvody NN
SO-09 – Vonkajšie osvetlenie
SO-10 – Telefónna prípojka
SO-11 – Reklamný objekt
SO-12 - Požiarny vodovod
SO-13 - Sadové úpravy a oplotenie
SO-14 - Prípojka VN s trafostanicou
SO-15 - Požiarna nádrž

Obchodné centrum je situované na okraji mesta Šamorín s prístupom z miestnych komunikácií. Hlavný vstup do budovy je situovaný Obchodného centra je navrhovaný z južnej strany. V západnej časti pozemku je situovaný zásobovací dvor. Objekt obchodného centra je obdĺžnikového pôdorysu s výstupkami so stranami **49,55 x 60,65 m (s výstupkami 53 x 38 m), výšky cca 5,50 m po atiku**, zastrešený plochou strechou s malým spádom. Je to jednopodlažná dvojľoďová hala. Objekt obchodného centra prevádzkovo je rozdelený na niekoľko úsekov:

- vstupný priestor pre zákazníkov (zádverie)
- vlastný obchodný priestor obchodného centra
- zázemie obchodného centra (kancelária a šatne + príslušné hygienické zariadenia)
- technické vybavenie obchodného centra
- zásobovací dvor zo severnej strany objektu

Sortiment obchodného zariadenia tvoria takmer všetky bežné druhy tovaru, hlavne potraviny, balené mäso, balené ryby, nápoje, drogéria, domáce potreby, odevy, obuv, športové potreby. Obchodné centrum je spolu s parkavacími plochami riešené v jednej prevádzkovej úrovni. Pred objektom je umiestnené hlavné parkovisko pre zákazníkov celého obchodného areálu. Celkový počet parkovacích státí je 129. Celkový počet zamestnancov v obchodnom centre bude 12 osôb vo dvoch zmenách.

Zastavaná plocha SO-2	**1 100,00 m²**
Zastavaná plocha	**1 626,00 m²**
Obostavaný priestor	**8 943,00 m²**
Plocha riešeného územia	**11 525,00 m²**
Počet parkovacích miest	**129 ks**

Osadenie objektu SO - 02 –od hranice pozemku parc. č. 43/2 (miestna komunikácia) na vzdialenosť **8,55 m** nameranej po najkratšej spojnici od tejto hranice a vonkajším povrchom obvodového plášťa stavby, od hranice pozemku parc. č. 50/2 (miestna komunikácia) na vzdialenosť **29,20 m,** od hranice pozemku parc. č. 5/1 (štátna cesta I/63) na vzdialenosť **48,350 m**, od hranice pozemku parc. č. 46 na vzdialenosť **20,650 m.** Výška strechy (výška atiky) v najvyššej úrovni bude vo výške **+ 5,50 m** od ± 0,000.

Elektroinštalácia – objekt bude zásobovaný elektrickou energiou pomocou káblovej prípojky z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice 22/0,4 kV s vonkajším ovládaním, kde bude umiestnené meranie spotreby elektrickej energie. Elektrická energia v objekte sa bude používať na umelé osvetlenie, napájenie technologických zariadení (zariadenie predaja), prevádzkových zariadení (stabilné

hasiace zariadenie, počítačová sieť, zabezpečenie objektu, tovaru atď.), klimatizáciu a vetranie objektu, chladenie a mrazenie potravín.

Vodovod - navrhovaný areál bude zásobovaný z verejného vodovodu DN 100, na ktorý sa navrhované rozšírenie napojí odbočnou tvarovkou (T – kusom). Za zapojením sa na vodovode osadí vodomerná šachta s fakturačným vodomerom. Celý rozvod sa vybuduje z potrubia HDPE D 90 SDR 17. Na riešenom areálovom vodovode sa v zelených plochách osadia nadzemné hydranty DN 80 a v areáli je riešená požiarna nádrž objemu 35 m^3, ktorá zabezpečí požiarnu potrebu vody.

Kanalizácia - v riešenom areáli sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie do jestv. verejnej kanalizácie D 300. Kanalizácia sa vybuduje z rúr PVC. Na kanalizácií sa vybudujú kanalizačné šachty. V areáli sa vybuduje aj dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy objektu a z parkovacej plochy do vsakovacieho systému. Čistá dažďová voda zo strechy sa napojí priamo na vsakovací systém a dažďová voda z parkovacej plochy sa prečistí v odlučovači ropných látok. Vyčistená voda sa zaústi do vsakovacieho systému. Je navrhnutý odlučovač ropných látok s čistením do 0,1 mg/l.

Vykurovanie - priestor predajne a skladu bude vykurovaný, resp. v lete chladený rezervným tepelným čerpadlom typu vzduch – voda v kompaktnom vyhotovení pre externú inštaláciu. Zabezpečenia dodávky tepla pre kancelárie a zázemie navrhujeme vykurovanie elektrickými konvektormi typ F 117. Ohrev teplej vody bude zabezpečený ako zásobníkový – elektrickým ohrievačom.

Komunikácie, chodníky a parkoviská – objekt rieši návrh parkovísk v počte 129 ks, komunikácií a zásobovacej plochy k navrhovanému obchodnému domu. Parkoviská sú navrhnuté o rozmeroch 2,70 x 5,00 m (4,60 m) v počte 123 ks, 6 ks pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Príjazdové komunikácie k parkoviskám sú šírky 7,50 m. Súčasťou je aj návrh plôch pred budovou a pre nákupné vozíky, ktoré sú umiestnené pod prístreškom. Pozdĺžne a priečne sklony parkoviska a spevnených plôch sú v hodnotách do 2,5%, rampa v sklone 4,6%. Plocha pod prístreškom v sklone 1% v smere objektu. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnymi a priečnymi spádmi do uličných vpustov cez kanalizáciu.

Obchodné centrum bude vybavený bleskozvodom, záložným elektrickým zdrojom UPS, poplachovým systémom, priemyselnou televíziou a EPS. Celý areál bude vybavený s verejným osvetlením.

Všetky prístupové cesty, prechody komunikácií a hlavný vstup do obchodnej časti musia byť riešené bezbariérovým spôsobom.

ZMENA JE NASLEDOVNÁ

Členenie stavby na časti a stavebné objekty
SO – 01 - Príprava územia a HTÚ
SO – 02 - Obchodná galéria
- 02 - 01 Architektonicko – stavebné riešenie
- 02 - 02 Betónové a oceľové konštrukcie, zakladanie
- 02 - 03 Zdravotechnika
- 02 - 04 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie
- 02 - 05 Elektroinštalácia a uzemnenie
- 02 - 06 Protipožiarna ochrana
- 02 - 07 Vnútorné slaboprúdové rozvody, Hlasová signalizácia požiaru, EPS
- 02 - 08 Zariadenie na odvod dymu a tepla

SO – 03 – Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenia
SO – 04 – Sadové úpravy
SO – 05 – Vodovodná prípojka

SO – 06 – Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
SO – 07 – Trafostanica a VN prípojka
SO – 08 – Elektrická NN prípojka a areálové NN rozvody
SO – 09 – Areálové osvetlenie
SO – 10 – Slaboprúdová prípojka
SO – 11 – Drobné objekty

Celkové riešenie:

Plocha pozemku stavby	10 913,00 m^2
Zastavaná plocha objektom	4 504,00 m^2
Úžitková plocha	4 335,81 m^2
z toho	
• predajná plocha	2 967,27 m^2
• technické zázemie	14,11 m^2
Obostavaný priestor	27 924 m^3
počet nadzemných podlaží	1
počet podzemných podlaží	0
Počet parkovacích miest:	96
Z toho počet parkovacích miest (imobilní)	4
Celkový počet zamestnancov	30 osôb (v dvoch zmenách po 15)

Základné údaje o energiách:

Denná potreba vody	Q_d = 1 800,00 l/deň = 0,042 l/s
Max. potreba vody	$Q_{d,max}$ = 2 520,00 l/deň = 0,058 l/s
	$Q_{h\ max.}$ = 4 536,00 l/deň = 0,105 l/s
Ročná potreba vody	Q_{rok} = 657,00 m^3/rok
Množstvo splaškových vôd	657,00 m^3/rok
Množstvo dažďových vôd celkom	Qdažďové = 162,87 l/s

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon	550 kW
Koeficient súčasnosti	0,52
Požadovaný príkon	286 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie obchodného centra bude cca.	424 MWh/rok
Požadovaný príkon areálového osvetlenia je	1,00 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie areálového osvetlenia bude cca.	3 MWh/rok
Ročná potreba tepla	4 805 MWh.r-1
Kapacita prípojky slaboprúdu - spolu	20 x N x 0,4

Základné údaje o budúcej prevádzke

Dispozičné riešenie

Polyfunkčný komplex „RETAIL BOX ŠAMORÍN“ pozostáva zo 9 samostatných blokov s priamymi vstupmi z južnej a západnej fasády, takže jednotlivé nájomné priestory môžu fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe. Každý blok je vybavený dennou miestnosťou, šatňou, miestnosťou pre upratovačku a hygienickým zázemím. Dispozičné riešenie môže byť upravené podľa požiadaviek budúcich nájomníkov.

Na severnej strane objektu je navrhnutý spoločný priestor pre technické zázemie (správca objektu).

Prenajímateľná plocha – zahŕňa prenajímateľnú plochu vrátane obslužných priestorov (zázemie, hygienické zázemie, kancelárie, komunikácie,...). Čistá predajná, odbytová plocha bude po odpočte zázemí a konštrukcií predstavovať 2 967,27 m^2

Prenajímateľné plochy

	m^2
Prenajímateľný priestor 1	214,07
Prenajímateľný priestor 2	283,18
Prenajímateľný priestor 3	534,62
Prenajímateľný priestor 4	705,15
Prenajímateľný priestor 5	804,77
Prenajímateľný priestor 6	606,70
Prenajímateľný priestor 7	533,21
Prenajímateľný priestor 8	274,58
Prenajímateľný priestor 9	365,42
Technické zázemie	14,11
Spolu	**4 335,81**

SO – 02 – Obchodná galéria

02 – 1 Architektonicko – stavebné riešenie

Architektonické a dispozičné riešenie objektu bolo vypracované v spolupráci s odbornými pracovníkmi budúceho užívateľa, s ktorými bolo navrhované riešenie priebežne konzultované a na záver odsúhlasené. Architektonický výraz objektu je podriadený štandardu tohto typu objektu, so zohľadnením daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať. Základnými farbami exteriéru bude farba obvodových stien a to strieborný hliník. Vnútorný povrch zvislého obvodového plášťa, tvarované strešné plechy, vnútorné nátery stien a prefabrikátov budú farby bielej, farebné nátery stien v predajniach nájomcov budú podľa ich štandardu.

Prízemný halový objekt s plochou strechou je pôdorysného tvaru písmena „L“ vonkajších rozmerov 90,64 x 84,64 m, výšky 6,2 m.

02 – 2 Betónové a oceľové konštrukcie, zakladanie

STRUČNÝ POPIS KONŠTRUKCIE OBJEKTU

Objekt obchodnej galérie bude nepodpivničený, jednopodlažný, zastrešený plochou strechou. Pôdorysný tvar objektu bude nepravidelný, v tvare písmena L s najväčšími rozmermi 90,64 x 84,64 m. Nosný systém objektu bude tvoriť železobetónový skelet. Tento bude tvorený jednak stĺpmi v ortogonálnom rastri, nosníkmi a väznicami. V jednej časti je nosný systém pozdĺžny a v druhej časti priečny.

02 – 3 Zdravotechnika

Prevádzkovo bude budova členená na 9 časti veľkopriestorových koncesionárskych predajní. Koncesie sú členené na predajnú časť a zázemie kde sa nachádzajú šatne a sklady, prípravovne, zázemie pre správcu objektu sú oddelené samostatne.

Táto časť dokumentácie rieši vnútorné rozvody studenej pitnej vody, rozvody k vnútorným požiarnym hydrantom, splaškovú, dažďovú kanalizáciu, rozvody a prípravu ohriatej pitnej vody, inštaláciu zdravotechnických predmetov a odvodu kondenzátu od podstropných chladiacich a vzduchotechnických jednotiek. Vnútorné rozvody inštalácií vodovodu sa začínajú za vodomerom 1 m pred objektom. Vnútorná kanalizácia je v rámci zdravotechnických inštalácií ukončená 1 m od objektu

Do objektu bude privedená voda z verejného vodovodu, vstúpi do miestnosti zázemia, bude prevedená z rúry HDPE D 63. V objekte bude kanalizácia členená na splaškovú a dažďovú. Splašková

kanalizácia bude napojená do vonkajšej kanalizácie umiestnenej za objektom. Dažďová kanalizácia zo strechy objektu bude podtlaková vyvedená pred objekt napojená do vsakovania.

02 – 4 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie

Projektová dokumentácia rieši, vykurovanie, chladenie priestorov a vzduchotechnické zariadenia v objekte Retail boxu v Šamoríne. Zariadenia budú v objekte zabezpečovať chladenie, vykurovanie a nútené vetranie priestorov.

02 – 5 Elektroinštalácia a uzemnenie

- Rozvodná sústava: 3+PE+N, str. 50 Hz, 230/400 V (TN-C-S)
- Ochrana pred zásahom el. prúdom: samočinným odpojením napájania
- Stupeň dodávky: 3 stupeň podľa STN 34 1610
- Hlavné istenie objektu: 200A pre nájomcu 1, 200A pre ostatných nájomcov

02–06 Protipožiarna bezpečnosť stavby

Územie, na ktorom bude realizovaná výstavba objektu sa nachádza na západnom okraji mesta Šamorín, oproti Supermarketu LIDL. Pozemok sa nachádza na území určenom na zastavanie v zmysle platnej ÚPD.

Južne od lokality sa nachádza Krížna ulica a areál predajne LIDL s priľahlou obslužnou komunikáciou, západne - Bratislavská ulica, severne trávnatá plocha a východne za obslužnou komunikáciou areál STS - JRD Modrý Dunaj.

Na ploche budúceho areálu obchodného centra sa v súčasnosti nachádza nespevnená zatrávnená plocha.

Zámerom investora je vybudovať v danej lokalite objekt s mestskou vybavenosťou, obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami. Retail box bude rozširovať ponuku tovaru a služieb v meste Šamorín.

Automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov je do areálu privádzaná z Krížnej ulice resp. z cesty I/63 cez obslužné komunikácie. V areáli je umiestnených 96 (89+7) parkovacích miest pre osobné vozidlá.

02 – 7 Vnútorné slaboprúdové rozvody, hlasová signalizácia požiaru, EPS

Štruktúrovaná kabeláž - ŠK

Štruktúrovaný kabelážny systém je navrhnutý pre vytvorenie integrovaného káblového systému, ktorý bude spĺňať súčasné požiadavky užívateľa a bude umožňovať maximálnu flexibilitu v prípade akýchkoľvek zmien v budúcnosti.

02 - 8 Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia

V objekte bude inštalované zariadenie na odvod tepla a splodín horenia pri požiari.

Odvetranie musí pôsobiť na celej ploche výstavno-predajných priestorov a musí spĺňať nasledovné podmienky :

- musí byť uvedené do chodu impulzom od EPS,
- funkcia zariadenia je signalizovaná do požiarnej ústredne
- ovládanie okien musí byť automatické na signál z EPS.
- zariadenia musia byť napojené na záložný zdroj el. energie minimálne počas 30 minút od vzniku požiaru.

SO – 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie

Objekt rieši prístupové, zásobovacie komunikácie a parkovacie plochy pre novobudovaný objekt obchodného centra.

Dopravné sprístupnenie areálu je riešené novou obslužnou komunikáciou, ktorá je napojená na miestnu obslužnú komunikáciu – Krížna ulica. Nová obslužná komunikácia je riešená s jazdnými pruhmi šírky 3,5 m a zabezpečuje prístup na parkovaciu plochu a súčasne aj prístup zásobovacej dopravy. Polomery napojenia sú riešené 9,0 m.

Napojenie zásobovacej komunikácie je riešené ako pokračovanie obslužnej komunikácie zo západnej, severnej aj východnej strany objektu. Zásobovacia komunikácia je riešená ako jednosmerná so

šírkou 7,0 m – 3,5 m pruh pre prejazd vozidiel a 3,5 m pruh pre zásobovanie. Výjazd je riešený na Krížnu ulicu.

Spevnené plochy sú navrhnuté tak, aby zloženie konštrukčných vrstiev vyhovovalo pre prejazd zásobovacích vozidiel. Návrhové geometrické prvky pripojenia sú navrhnuté pre návrhové vozidlá skupiny 1 – malé a stredné nákladné automobily.
Šírka komunikácie zabezpečujúca vjazd na parkovaciu plochu je navrhnutá 6,0 m a je zokruhovaná. Komunikácia je prepojená na novobudovanú obslužnú komunikáciu.

Parkovacie plochy sú riešené pre návrhové vozidlo O2 kolmé státia rozmeru 5,0 x 2,5 m. Celkove je navrhnutých 96 parkovacích miest, z ktorých 4 miesta sú navrhnuté rozmeru 3,5 x 5,0 m pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Medzi parkovacími plochami sú navrhnuté komunikácie šírky 6,0 m.

SO – 04 Sadové úpravy

Súčasný stav zelene

Na prevažnej ploche pozemku sa nachádzajú trávnaté plochy. Na dotknutom stavenisku nie je žiadna výsadba, t. z. nie potrebný žiadny výrub zelene.

Návrh riešenia

Plochy zelene budú tvoriť okrajové časti areálu, ktoré budú upravené trávnikmi s navrhovanými stromami mimo spevnených plôch. S výsadbou vzrastlej zelene sa uvažuje formou výsadby solitérov stromov aj na parkovisku v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z1čl. 16.3.17. Konkrétny druh a množstvo vzrastlej zelene bude určený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Uvažuje sa s výsadbou Acer platanoides "Cleveland" so založením koruny v podchodovej výške 2,5 m, resp. Tilia cordata "Greensire" na parkovisku, Fraxinus angustifolia "Raywood" pozdĺž zásobovacieho traktu vo vzťahu k inžinierskym sieťam a riešeniu objektu. Pod stromami bude vysypaná mulčovacia kôra na geotextílií proti prerastaniu buriny.

SO – 05 Vodovodná prípojka

Popis jestvujúceho stavu :

V meste Šamorín je už v súčasnosti vybudovaný jestvujúci verejný vodovod – rozvodná vodovodná sieť mesta vrátane akumulácie vody, ktorý je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. – závod Dunajská Streda.

Navrhovaný nový objekt – „Retail Box - Šamorín" je polohovo situovaný na západnom okraji zastavaného územia mesta Šamorín a to na voľnej ploche (zeleň) v blízkosti Krížnej a Bratislavskej ulice oproti jestvujúcej predajne potravín „Lidl".

V súčasnosti je najbližšie k riešenému územiu novej zástavby obchodného centra – „Retail Box Šamorín" vybudovaný jestvujúci verejný vodovod z materiálu liatina dimenzie DN100 mm, ktorého trasa v dotknutom území prechádza zeleným pásom pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie – Krížnej ulice až po jej koniec, kde na odbočení je napojená ďalšia krátka vetva verejného vodovodu liatina DN100 mm vedená popod Krížnu ulicu až do zeleného pásu, kde je ukončená jestvujúcim podzemným hydrantom dimenzie DN80 mm – viď situáciu.

Navrhované riešenie :

Pre vlastné zásobovanie novo riešeného objektu obchodného centra „Retail Box Šamorín" pitnou a úžitkovou vodou navrhujeme vybudovať novú samostatnú vodovodnú prípojku „VP-1" z materiálu HD-PE100 – Polyetylén dimenzie DN100 mm (D110/6,6 mm) a rPE – Polyetylén dimenzie DN50 mm (D63/5,8 mm) - 2", ktorá bude napojená priamo na jestvujúci blízky verejný vodovod liatina dimenzie DN100 mm.

SO – 06 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

Popis jestvujúceho stavu:

Mesto Šamorín má už v súčasnosti vybudovanú prevažne jednotnú verejnú kanalizačnú sieť, vrátane mestskej čistiarne odpadových vôd ČOV – Šamorín, ktorá je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. – závod Dunajská Streda.

Navrhovaný nový objekt – „Retail Box - Šamorín" je polohovo situovaný na západnom okraji zastavaného územia mesta Šamorín a to na voľnej ploche (zeleň) v blízkosti Krížnej a Bratislavskej ulice oproti jestvujúcej predajne potravín „Lidl".

V súčasnosti je najbližšie k riešenému územiu novej zástavby obchodného centra – „Retail Box Šamorín" vybudovaná jestvujúca verejná jednotná (resp. splašková) kanalizácia z materiálu PVC-kanalizačné dimenzie DN300 mm, ktorej trasa je vedená skoro v priamke zeleným pásom pozdĺž Krížnej ulice a to smerom od Bratislavskej ulice až za vjazd k predajni potravín Lidl, kde je ukončená v jestvujúcej koncovej kanalizačnej šachte „$JŠ_1$" – viď situáciu.

Táto jestvujúca verejná kanalizácia nie je vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. – závod Dunajská Streda, keď je len jej prevádzkovateľom.

Navrhované riešenie:

Na základe uvedených jestvujúcich podmienok, polohového a výškového osadenia navrhovanej novej zástavby obchodného centra – „Retail Box Šamorín" vrátane priľahlých spevnených plôch – areálových obslužných komunikácii a odčlenených parkovacích plôch navrhujeme riešiť odkanalizovanie riešeného objektu navrhovanou novou samostatnou kanalizačnou prípojkou – delenou areálovou kanalizáciou, keď pre odvedenie splaškových odpadových vôd bude vybudovaná samostatná oddelená splašková areálová kanalizácia a pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd bude vybudovaná samostatná čistá dažďová areálová kanalizácia a to pre odvedenie čistých a prečistených dažďových vôd zo strechy riešeného objektu a zásobovacej komunikácie a samostatná oddelená zaolejovaná dažďová kanalizácia, ktorou budú zachytené a odvedené možné zaolejované dažďové odpadové vody z areálových komunikácii a navrhovaných odčlenených spevnených parkovacích plôch. Všetky zachytené povrchové dažďové odpadové vody budú vsakovaním cez navrhované dva vsakovacie objekty odvedené do spodných vôd.

SO – 07 Trafostanica a VN prípojka

Napäťová sústava VN-3~50 Hz, 22 kV, sieť s účinne uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu
NN-3+PEN/N, PE~50 Hz, 230/400V, TN-C-S

Výkonové parametre: Inštalovaný príkon Pi = 550 kW
Max. požadovaný príkon Ps = 286 kW

Typ TS: Betónová kiosková 22/0,42kV, 1x400 kVA.

Umiestnenie: Miesto osadenia navrhovanej trafostanice je na pozemku OC .

SO – 08 Elektrická NN prípojka a areálový rozvod NN

Napäťová sústava: NN 3 PEN, 50Hz stried.,400/230 V/TN-C
Charakter stavby: Novostavba NN

SO – 09 Areálové osvetlenie

Rozvodná sústava:	3+PE+N, str. 50 Hz, 230/400 V (TN-C-S)
Ochrana pred zásahom el. prúdom:	samočinným odpojením napájania
Stupeň dodávky:	3 stupeň podľa STN 34 1610
Meranie el. energie:	podružné v rozvádzači RE na budove
Inštalovaný príkon:	1,5 kW
Súčiniteľ náročnosti:	1
Požadovaný príkon:	1,5 kW

Predpokladaná ročná spotreba el.energie areálového osvetlenia bude cca. 4,5 MWh/rok.

SO – 10 Slaboprúdová prípojka a ochrana jestvujúcich slaboprúdových rozvodov

V riešenom území a v jeho tesnej blízkosti sú zrealizované viaceré podzemné telekomunikačné zariadenia rôznych prevádzkovateľov.

Prípojka pre objekt bude riešená od najbližšieho prípojného bodu z podzemného telekomunikačného zariadenia prevádzkovateľa Slovak Telekom. Navrhované riešenie nekrižujú iné telekomunikačné siete.

Napojenie do siete Slovak Telekom zabezpečí prípojný metalický kábel 20xN0,6 - dĺ 16+65 m. Navrhovaný kábel bude vedený vo výkope vo voľnom teréne a bude križovať navrhované komunikácie a spevnené plochy. Po celej trase bude uložený do káblovej chráničky zodpovedajúceho priemeru (Ø50) a bude ukončený na fasáde riešeného objektu v prepojovacej skrinke MUR. Ďalej bude pokračovať interiérový bezhalogénový telekomunikačný kábel JXFE, ktorý bude ukončený v dátovom rozvádzači „Data Rack 01" v miestnosti správcu. Ako rezerva sa do výkopu pridá rezervná chránička pre prípad požiadavky rozšírenia slaboprúdovej prípojky v budúcnosti napr. o optický prívod.

SO – 11 Drobné objekty

Navrhované drobné objekty budú tvoriť bilboardy na fasáde, reklamný pylón, smetné koše, veľkokapacitné kontajnery, stojany na bicykle,... .

Pred vstupom do areálu bude osadený reklamný svetelný pylón výšky cca 7,5 m, upozorňujúci na jednotlivé prevádzky v objekte. Na fasáde budú nad vstupmi do jednotlivých prevádzok nadpisy označujúce jednotlivé prevádzky.

Osadenie stavby

RETAIL BOX ŠAMORÍN – od hranice pozemku parc. č. 50/1 na vzdialenosť **2,00 m**, od hranice pozemku parc. č. 47 na vzdialenosť **8,20 m (stavebný objekt) a 1,20 m (vnútro areálová komunikácia)**, od hranice pozemku parc. č. 43/3 na vzdialenosť **12,50** m, od hranice pozemku parc. č. 5/1 (štátna cesta I/63) na vzdialenosť **13,05 m,** Úroveň ± 0,000 = **127,30 m n. m. m**. Úroveň plochej strechy v najvyššej úrovni bude vo výške **+ 5,815 m** od ± 0,000. Úroveň atiky plochej strechy v najvyššej úrovni bude vo výške **+ 6,200 m** od ± 0,000.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho pojednávania.**

Účastníci zmeny územného rozhodnutia v zmysle § 36 ods. 2 a § 41 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, na Spoločnom obecnom úrade - odbor stavebný, so sídlom Mestský úrad Šamorín, sídlom Gazdovský rad 37/A v stránkových dňoch (pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 16.00). Na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci ku zmene územného rozhodnutia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámi v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, kde možno námietky uplatniť.

MESTO ŠAMORÍN
Spol. obecný úrad
931 01 ŠAMORÍN

Gabriel B á r d o s
primátor mesta
v. z. **Ing. Vojtech Bajkay**
vedúci stavebného úradu SOcÚ v Šamoríne

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 30.10.2017

Zvesené:

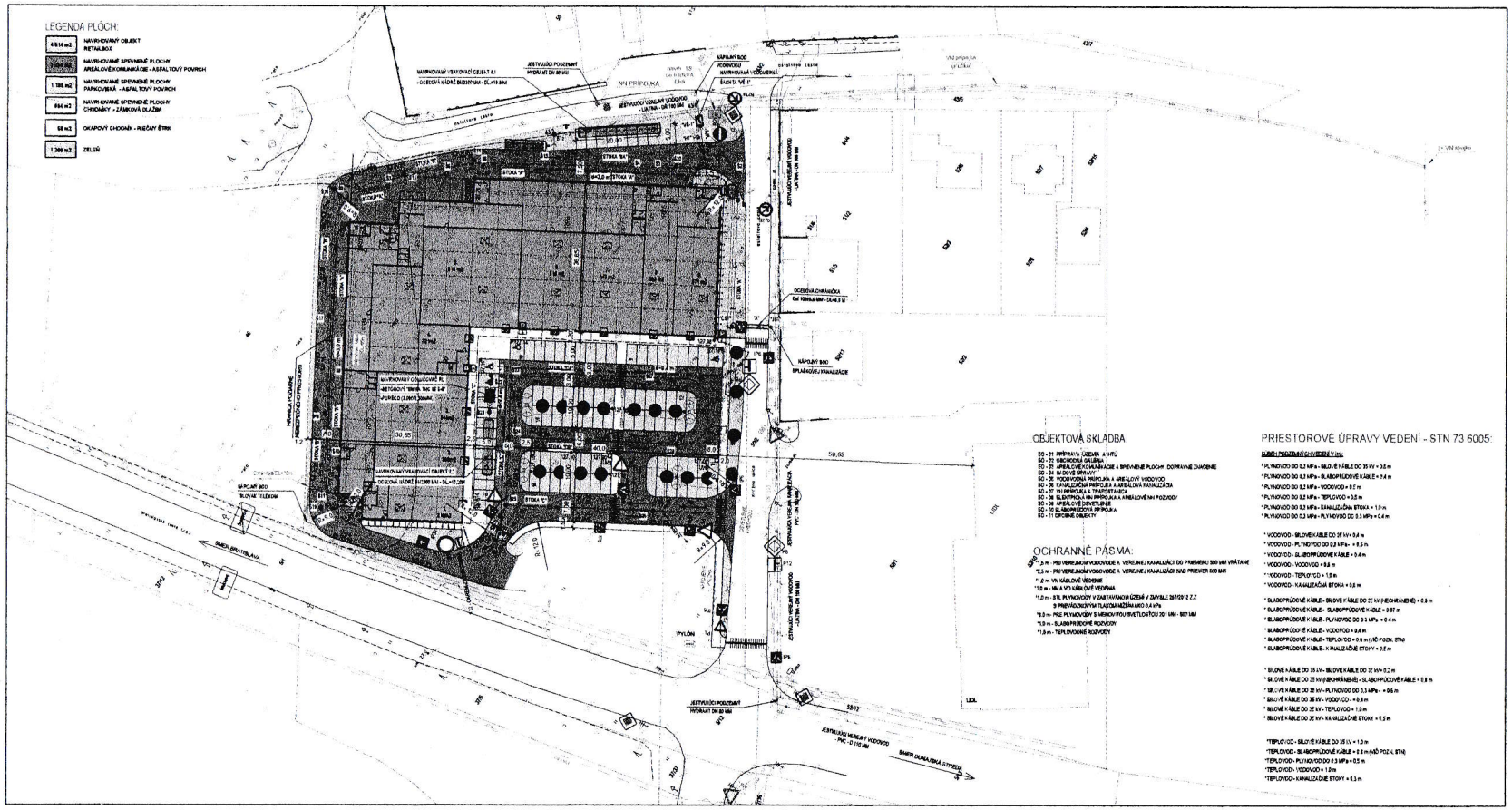
Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. FORESPO DUNAJ 1 a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
2. Ing. Štefan Mészáros, Blažov 118, 929 01 Dunajská Streda - zastúpenie
3. Mesto Šamorín
4. ZP-Ing. arch. Pavel Mikleš – ESTING s. r. o., Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
9. Krajské riaditeľstvo PZ Trnava, Krajský dopravný inšpektorát, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepný závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
14. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
16. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
18. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodová 6, 821 08 Bratislava
19. MadNet a. s., Kúpeľná 3316, 932 01 Veľký Meder
20. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
21. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
22. Telefónica Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
24. Energotel a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
26. O_2 Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
27. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
29. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
30. Ing. Ladislav Németh, Pomleská 1172/6, 931 01 Šamorín – vlastník vodovodu

31. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742



LEGENDA JESTVUJÚCICH INŽINIERSKYCH SIETÍ:

- ODNAVODNENIE VEDENIE - NADZEMNÉ
- ODVODNENIE VEDENIE - PODZEMNÉ
- JESTVUJÚCE ELEKTRICKÉ VN VEDENIE - PODZEMNÉ
- JESTVUJÚCE ELEKTRICKÉ NN / TECHNOLÓGIE
- JESTVUJÚCE ELEKTRICKÉ NN VEDENIE - PODZEMNÉ
- JESTVUJÚCE ELEKTRICKÉ VN VEDENIE - PODZEMNÉ - ZRUŠENÉ
- JESTVUJÚCE ELEKTRICKÉ NN VEDENIE - PODZEMNÉ - ZRUŠENÉ
- JESTVUJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE - PODZEMNÉ
- JESTVUJÚCI PLYNOVOD - PODZEMNÝ
- KANALIZÁCIA - PODZEMNÁ
- JESTVUJÚCE TEPLOVODNÉ VEDENIE - PODZEMNÉ
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- ODDEVNÉ VEDENIE - STLP
- ELEKTRICKÉ VEDENIE - PRÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENIE - STLP
- JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA - ZRUŠIŤ
- JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ZRUŠIŤ
- JESTV. LAMPA VEREJNÉHO OSVETLENIA - PRELOŽIŤ

KANALIZAČNÁ ŠACHTA
REKLAMNÁ TABUĽA
TRAFOSTANICA
ULIČNÁ LAMPA
OPLOTENIE
STROM
KER
LÚKA
TRÁVNIK
KANALIZÁCIA - DNO ŠACHTY

DOPRAVNÁ ZNAČKA
PLYNOVOD - TYČ
PLYNOVOD - UZÁVER
VODOVOD - HYDRANT
VODOVOD - ŠACHTA
VODOVOD - UZÁVER
ŠACHTA NEOVEDENÁ
KANALIZÁCIA - ŠACHTA
KANALIZÁCIA - VPUSŤ
STROM, KER - VYRUBIŤ
ARBORÁCIA, DEMONTÁŽ, VYKORENENIE
POŽIARNA ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ

LEGENDA VSTUPOV:

- VSTUP - ZÁKAZNÍCI
- VSTUP - ZÁSOBOVANIE

LEGENDA ZELENE:

- JESTVUJÚCI STROM - KER (PONECHÁVAJÚ)
- JESTVUJÚCI STROM - KER - URČENÝ NA PRESADENIE (ALT. VY RUB)
- NAVRHOVANÝ STROM - 18 KS

LEGENDA DROBNÝCH OBJEKTOV:

REKLAMNÝ PYLÓN
STOJANA BICYKLE
ODPADOVÉ KOŠE
PRÍSTREŠOK / NA ODPADKOVÉ KOŠE
BILBOARDY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKYCH SIETÍ:

- VN PRÍPOJKA 3x(3 ARM/1CAR) E 1x3ML DL= 3x 170 m
- NN PRÍPOJKA 3+ 1x Al 3 x 2x240+1x120, DL= 17 m
- ROZVOD AREÁLOVÉHO OSVETLENIA CYKY-J 5x4 dl. 381 m
- ROZVOD NAPÁJACIEHO PYLÓNU CYKY-J 5x4 dl. 226 m
- LED SVIETIDLO VEREJNÉHO OSVETLENIA NA STOŽIARI v=6m, JEDNOSTUPŇOVÉ
- LED SVIETIDLO AREÁLOVÉHO OSVETLENIA NA STOŽIARI v=6m, JEDNOSTUPŇOVÉ
- LED SVIETIDLO AREÁLOVÉHO OSVETLENIA NA FASÁDE
- KÁBLOVÉ ROZVODY PRE NAPÁJANIE SP CYKY-J V MIERE ŽLABE V ZEMI
- HLAVNÝ ELEKTRO ROZVÁDZAČ
- POZVÁDZAČE V MIESTNOSTIACH
- SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA BLOKY TELEKOM DL = 18 +65 m
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD - LIATINA - DN 80MM

- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- PE 100 - ODKOM DL=4,00 M
- HDPE 100 - POLYETYLÉN, PN16 - SDR 17 (PRE OPRAVU VODU) - DN50MM (ODVE.)MM - DL=8,0M
- IPE - POLYETYLÉN - DN50MM (ODVE.)MM - 7" - DL=12,0M
- JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA - PVC - KANALIZAČNÉ - DN300MM
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ - STOKA "A" - ODLEHČOVÁ DL=230,0M
- ŠACHTY "A" - PLASTOVÉ POTRUBIE
- HDPE 100 - POLYETYLÉN, PN16 - SDR 17 (PRE OPRAVU VODU) - DN50MM (ODVE.)MM - DL=8,0M
- SPLAŠKOVÁ "A" - PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN300MM (ODEV.)/300MM - DL=211,0M
- DAŽĎOVÁ - ČISTÉ A PRÍSLUŠNÉ DAŽĎOVÉ VODY:
- STOKA "B" ČISTÉ A PRÍSLUŠNÉ DAŽĎOVÉ VODY - STREDOM OBJEKTU A ZÁSOBOVACIA KOMUNIKÁCIOU
- PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN300MM (ODVE.)/300MM - DL=140,0M
- STOKA "BA" ČISTÉ A PRÍSLUŠNÉ DAŽĎOVÉ VODY - STREDOM OBJEKTU A ZÁSOBOVACIA KOMUNIKÁCIA
- PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN315MM (ODEV.)/315MM - DL=36,0M
- DAŽĎOVÁ - MIESTNE ZÁSOBOVACIE DAŽĎOVÉ VODY - AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ:
- STOKA "C" - CELKOM DL=63,5M
- PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN300MM (ODVE.)/300MM - DL=47,5M
- PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN250MM (ODEV.)/250MM - DL=16,0M
- STOKA "CA" - PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN250MM (ODEV.)/250MM - DL=8,0M
- STOKA "CB" - PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN250MM (ODEV.)/250MM - DL=41,0M
- STOKA "CC" - PVC - KANALIZAČNÉ HLADKÉ PLNOSTENNÉ, SN8 - DN250MM (ODEV.)/250MM - DL= 9,5M

POZNÁMKA:
VYOBRAZENIE DZ VYDANÉ DO PRÁVNEJ MOCI NA KONANÍ ÚZEMN. PODROBNÝCH RIEŠENÍ DO BUDÚCEJ ČALŠIEHO STUPŇA PD.

PRED ZAHÁJENÍM VÝSTAVBY JE NUTNÉ SPRECOVIŤ NA VŠETKY KONŠTRUKČNÉ OBJEKTY ČISLENSKÝ - VÝROBNÚ DOKUMENTÁCIU S JEJ NÁSLEDNÝM OBOJSTRANNÝM ODSÚHLASENÍM PROJEKTANTOM A STAVEBNÍKOM !!!

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV
SURADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

±0,000 = 127,30 m.n.m.

AUTOR NÁVRHU:	INŽ.JURAJ MIKLEŠ			IE ETNIS s.r.o. nám. SNP 681 P.O. Box 184 010 01 Žilina tel./fax: 0905/213182
PROJEKTANT STAVBY:	INŽ.JURAJ MIKLEŠ	ZODP. PROJEKTANT:	INŽ.JURAJ MIKLEŠ	
VYPRACOVAL:	INŽ.JURAJ MIKLEŠ			
STAVEBNÍK:	POHREBNÁ DUNAJ 11 s.r.o. KAPLÓVKSKÁ 34, 841 04 BRATISLAVA			
MIESTO STAVBY:	ŠAMORÍN, KRÍŽNA ULICA			ČÍSLO ZÁKAZKY: 19/2017
NÁZOV STAVBY:	**RETAIL BOX ŠAMORÍN**			FORMÁT: A-4/ DÁTUM: 17 / 08 / 2017
OBJEKT:				MIERA: 1 : 500
PARCELA:	č. kú, obec, okr. okr.	KLASIF. STAVBY:	1 2 3 4 5	STUPEŇ: PROJEKT PRE LIP
OBSAH:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			ZMENENÉ ČÍSLO: UR-18/17 / ČÍSLO VÝKRESU: B3
ČIASTKA:				