



Materiál na rokovanie  
30. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 08.02.2018

## **Návrh na schválenie zámeru na prevod nájomného práva k pozemku – záhrady na Pomlejskej ulici v k.ú. Šamorín – Ján Habina – Lénárt Szabó**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 25.01.2018
- komisia po prehodnotení podania odporučila schválenie zámeru na prevod nájomného práva k pozemkom predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 31.01.2018
- komisia odporúča prevod nájomného práva na žiadateľa

### **Dôvodová správa:**

Lénárt Szabó a manž. Anikó ako vlastníci záhradnej chaty so súpisným číslom 1212 vedenej na LV č. 2511 umiestnenej na pozemku registra „C“ parc.č. 1118 o výmere 12m<sup>2</sup> na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín podaním zo dňa 08.09.2017 požiadali o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemku registra „C“ parc.č. 1117 o celkovej výmere 494m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č. 1118 o výmere 12m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, z dôvodu nakoľko žiadateľ už dlhšie obdobie v dôsledku zmeny trvalého pobytu pôvodného nájomcu vypomáhal pri udržiavaní a zveľadňovaní predmetných nehnuteľností.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1117 a parc.č. 1118 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemkom z pôvodného užívateľa – nájomcu Jána Habinu bytom Dunajská 39, 931 01 Šamorín.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08.02.2018 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1117 o výmere 494m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č. 1118 o výmere 12m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

### A/ Schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 1117 o výmere 494m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č. 1118 o výmere 12m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- Lénárt Szabó a manž. bytom Gazdovský rad 43/29, 931 01 Šamorín
- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2016/VIII. zo dňa 15.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:
  - na dobu určitú do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou
  - prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
  - v prípade vysporiadania majetkoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
  - v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
  - cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok
  - dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
  - prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
  - zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
  - nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
  - zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
  - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva v Šamoríne

### Dôvodová správa:

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1170 a parc.č. 1171 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom nadstavby záhradného domčeka, je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

**B/ P o v e r u j e**

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

