



Materiál na rokovanie
30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 08.02.2018

Návrh na schválenie majetkoprávneho usporiadania pozemku v areáli futbalového ihriska v k.ú. Šamorín – Peter Herczeg

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 25.01.2018
- komisia z dôvodu nevyhnutnosti dodatočného majetkoprávneho usporiadania pozemkov v areáli futbalového ihriska odporúča žiadosti vyhovieť formou odkúpenia nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 19,50 Eur/m²
- komisia finančná a správy majetku dňa 31.01.2018
- komisia odporúča uzavretie kúpnej zmluvy s vlastníkom obvyklým spôsobom ako v prípadoch dodatočného usporiadania pozemkov pod verejnými priestranstvami s inými vlastníkmi za kúpnu cenu vo výške 19,50Eur/m²

Dôvodová správa:

Mesto Šamorín z dôvodu nevyhnutnosti dodatočného majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností v areáli futbalového ihriska v katastrálnom území Šamorín po zmapovaní skutkového stavu na základe vlastníckych podkadov zahájilo rokovania s jednotlivými vlastníkmi pozemkov v záujmovej lokalite.

V zmysle tejto skutočnosti predkladáme návrh na usporiadanie nehnuteľnosti formou odkúpenia pozemkov registra „E“ parc.č. 857 o celkovej výmere 2877m² ako orná pôda a parc.č. 876/3 o výmere 93m² ako ostatné plochy.

Peter Herczeg bytom 500 Camino Encantado, Los Alamos, NM 87544, USA ako výlučný vlastník pozemkov registra „E“ parc.č. 857 o výmere 2877 ako orná pôda a parc.č. 876/3 o výmere 93m² ako ostatné plochy vedených na LV č. 2230 v katastrálnom území Šamorín požiadal o usporiadanie právnych vzťahov z neoprávneného užívania predmetných pozemkov Mestom Šamorín. V záujme predchádzania zbytočným sporom a stratám, vlastník navrhuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku o celkovej výmere 2970m² za kúpnu cenu vo výške 19,50 Eur/m².

V súlade s uvedenou skutočnosťou predkladáme na schválenie MsZ v Šamoríne návrh na odkúpenie pozemkov registra „E“ parc.č. 857 a parc.č. 876/3 vedené na LV č. 2230 o celkovej výmere 2970m² k.ú. Šamorín, pre účely dodatočného majetkoprávneho usporiadania pozemkov v areáli futbalového ihriska v Šamoríne.

Podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 08.02.2018 prerokovalo návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemkov v areáli futbalového ihriska v katastrálnom území Šamorín a

A/ Schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností – pozemkov registra „E“:

- parc.č. 857 o výmere 2877m² ako orná pôda
- parc.č. 876/3 o výmere 673m² ako ostatné plochy
situovaných v katastrálnom území Šamorín vedených na LV č. 2230 vo vlastníctve:
Herczeg Peter bytom 500 Camino Encentado, Los Alamos, NM 87544, USA

- za kúpnu cenu Eur/m²
celkovo za celú výmeru 3550m² Eur

https://mapa.katasterportal.sk/kapor2/index.asp?ACTION=ZoomPar&ParID=1770857&Typ=E&lang=sk

KaPor - Vyhľadanie podľa čí... KaPor

Slovenský jazyk

ÚGKK SR Katastrálny portál

Možnosti navigácie
 Zobrazovať v mape?
 Zobrazovať texty v mape?

Výber
 --- Vyberte kraj ---
 --- Vyberte okres ---
 --- Vyberte k. územie ---
 Vyhľadať

Podľa názvu okresu

 Vyhľadať

Podľa názvu k.ú.

 Vyhľadať

Parcela: 876/3
 Výmera: 93
 Druh pozemku: Ostatné plochy
 Číslo LV: 2230

Parcela : Parcela: 876/3-Výmera: 93-Druh pozemku: Ostatné plochy-Číslo LV: 2230- | 1 'Parcela' selected | 1: 905 | 970 x 548 (ft)

Windows taskbar: 15:51, 31. 1. 2018

https://mapa.katasterportal.sk/kapor2/index.asp?ACTION=ZoomPar&ParID=1770858&Typ=E&lang=sk

KaPor - Vyhľadanie podľa čí... KaPor

Slovenský jazyk

ÚGKK SR Katastrálny portál

Možnosti navigácie
 Zobrazovať v mape?
 Zobrazovať texty v mape?

Výber
 --- Vyberte kraj ---
 --- Vyberte okres ---
 --- Vyberte k. územie ---
 Vyhľadať

Podľa názvu okresu

 Vyhľadať

Podľa názvu k.ú.

 Vyhľadať

Parcela: 857
 Výmera: 2877
 Druh pozemku: Orná pôda
 Číslo LV: 2230

Parcela : Parcela: 857-Výmera: 2877-Druh pozemku: Orná pôda-Číslo LV: 2230- | 1 'Parcela' selected | 1: 1 920 | 2 057 x 1 162 (ft)

Windows taskbar: 15:49, 31. 1. 2018