



Materiál na rokovanie
30. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 08.02.2018

Návrh
na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta - Mestského
športového centra SAMARIA, v k. ú. Šamorín

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Ing. Imrich Tóth, predseda komisie finančnej a správy majetku mesta
- Vypracoval:** Kolektív pracovníkov MsÚ
- Prerokovali:** Komisia finančná a správy majetku mesta pri MsZ dňa 31.01.2018
s odporúčaním na schválenie
Komisia športu a mládeže pri MsZ dňa 05.02.2018

Dôvodová správa:

Dôvodom prenájmu už citovaného majetku mesta je skutočnosť, že spoločnosť MPBH Šamorín s r.o., ako mestský podnik so 100%-nou majetkovou účasťou mesta má vytvorené všetky materiálne, technické, personálne a finančné predpoklady na prevádzkovanie športového centra. Zámer mesta, ako vlastníka tohto majetku, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne dňa 14.12.2017 a zverejnený na webovom sídle mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a s VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 08.02.2018 po prerokovaní návrhu na schválenie prenájmu **Mestského športového centra SAMARIA**

- a) **schvaľuje prenájom** majetku mesta Šamorín, **Mestské športové centrum SAMARIA na Veternej ulici č. 18 v Šamoríne – stavba so súpisným číslom 494, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ č. 2275 (neevidovaná), 2274/2, 2274/36, 2274/37, 2274/38, vedené Okresným úradom v Dunajskej Strede – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 870, katastrálne územie Šamorín, obec: Šamorín, okres Dunajská Streda, za cenu 1€/rok podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín spoločnosti MPBH Šamorín s r. o., so sídlom Veterná ul. 23/D, 931 01 Šamorín na základe predloženej nájomnej zmluvy od 01.03.2018 na dobu 25 rokov.**

N á j o m n á z m l u v a

Článok I. Zmluvné strany

- Prenajímateľ :** **Mesto Šamorín**
zastúpené : Mgr. Gabriel Bárdos, primátor mesta
sídlo : Hlavná 37, 931 01 Šamorín
bank. spojenie :
IBAN:
IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121
- Nájomca :** **MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.**
zastúpená : Ing. Boris Rozmuš, konateľ
sídlo : Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
bank. spojenie :
IBAN:
IČO : 36 261 611
DIČ : 2021833583
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č. 14977/T

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predmetom nájmu** podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa na Veternej ulici č. 18 v Šamoríne – stavba so súpisným číslom 494, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ č. 2275 (neevidovaná), 2274/2, 2274/36, 2274/37, 2274/38, vedené Okresným úradom v Dunajskej Strede – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 870, katastrálne územie Šamorín, obec: Šamorín, okres Dunajská Streda.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za odplatu do dočasného užívania nájomcovi a nájomca preberá predmet nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely prevádzkovania športových zariadení na zabezpečenie telesnej výchovy, športových a kultúrnych aktivít

pre žiakov škôl a školských zariadení, športových klubov a ostatných občanov mesta Šamorín. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku a údržbu predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli a prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu, a to prednostne školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šamorín, športovým klubom zriadeným na území mesta Šamorín, a ďalej ostatným fyzickým a právnickým osobám na telovýchovné a športové účely .
3. Využitie predmetu nájmu na iné účely podlieha schváleniu Prenajímateľom.

Článok IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu na dobu určitú 25 rokov od 01.03.2018 do 28.02.2043.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 1,- € (jedno euro) za rok, ktoré je splatné do 31.3. príslušného roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platba sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
2. Ak výška nájomného alebo úhrada za podnájom nie je upravená všeobecne záväzným právnym predpisom, určí sa dohodou. Úhrady od podnájomníkov ostávajú príjmami nájomcu v plnej výške.
3. Náklady spojené s prevádzkou a údržbou predmetu nájmu uhradza nájomca.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a v takom stave ho preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť obvyklú údržbu a neodkladne aj všetky bežné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady. V prípade zanedbania týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá vznikne.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo stratou. Zaväzuje sa predmet nájmu poistiť a dodržiavať všetky predpisy

protipožiarnej ochrany a ostatné bezpečnostné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov.

6. Nájomca vo všetkých veciach súvisiacich s predmetom nájmu bude vystupovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil svojou podnikateľskou činnosťou tretej osobe.
7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu najneskôr tri pracovné dni vopred potreby opráv, údržby, revízie a technických prehliadok vzťahujúcich sa k predmetu nájmu, ktoré hradí prenajímateľ.
8. Výdavky na technické zhodnotenie predmetu nájmu /modernizácia, rekonštrukcia, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy/ hradí prenajímateľ.
9. Prenajímateľ resp. ním poverená osoba je oprávnený za prítomnosti zástupcu nájomcu vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
10. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku sa primerane vzťahujú aj na toho, komu sa predmet nájmu alebo jeho časť prenechá do podnájmu.
11. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmeny, ktoré nájomca na predmete nájmu vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení tejto zmluvy budú vzájomne spolupracovať, a že sa budú navzájom bezodkladne informovať o všetkých okolnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje prípadné spory z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou mimosúdnou cestou.

Článok VII. Skončenie nájmu

Zmluva a nájomný vzťah ňou založený zaniká :

- a) uplynutím dojednanej doby,
- b) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami,
- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpovede druhej zmluvnej strane.
- d) odstúpením od zmluvy,
- e) zničením predmetu nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť dohodou zmluvných strán len písomnou formou.
3. Touto zmluvou sa ruší a nahrádza nájomná zmluva č. 71/2005 uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 7.2.2005 v znení jej neskorších zmien a dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy zmluvy.

V Šamoríne,2018

prenajímateľ

nájomca