



Materiál na rokovanie
31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 11.04.2018

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Mgr. Zoltán
Hegyí**

- Predkladá:** Gabriel Báros, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 22.03.2018
- komisia po prehodnotení žiadosti odporúča odpredaj pozemku pod stavbou garáže predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 28.03.2018
- komisia odporúča doriešiť spôsob úhrady kúpnej ceny

Dôvodová správa:

Mgr. Zoltán Hegyí bytom Gazdovský rad 43/29, 931 01 Šamorín ako vlastník autogaráže so s.č. 2270 na pozemku registra „C“ parc.č. 1919/144 vedenej na LV č. 3785 v katastrálnom území Šamorín, požiadal o dodatočné majetkové usporiadanie pozemku pod stavbou garáže vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín.

Odkúpenie v situácii vyznačeného pozemku registra „C“ parc.č. 1919/144 o celkovej výmere 24m² ako zastavaná plocha pod stavbou garáže vo vlastníctve mesta žiada v záujme majetkového doriešenia vlastníctva k užívanej nehnuteľnosti, nakoľko sa jedná o pozemok so stavbou v radovej zástavbe garáží v počte 9ks, ktoré boli vlastnícky usporiadané v roku 2009.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmového pozemku formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou garáže so s.č. 2270 vo vlastníctve žiadateľa, podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 11.04.2018 po prerokovaní návrhu na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ Schvaľuje

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta - pozemku registra „C“ parc.č. 1919/144 o výmere 24m² ako zastavané plochy a nádvoria, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

- za kúpnu cenu vo výške 26,89 eur/m² ktorá bola stanovená pri odpredaji pozemkov pod radovými garážami v počte 9ks uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 31/2006/XII. zo dňa 06.07.2009

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom pozemku je umiestnená stavba autogaráže so s.č. 2270 vedená na LV č. 3785 vo vlastníctve žiadateľa, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Mgr. Zoltán Hegyi bytom Gazdovský rad 43/29 , 931 01 Šamorín

B/ p o v e r u j e

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

