



Materiál na rokovanie  
31. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 11.4.2018

**Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky  
resp. v správe Slovenského pozemkového fondu**  
(areál materskej škôlky na Veternej ulici)

- Predkladá:** Odbor výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta MsÚ
- Spravodajca:** Zoltán Faragó – predseda komisie
- Vypracoval:** Ing. Valacsayová – vedúca odboru
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 15.6.2017  
Komisia finančná a správy majetku mesta dňa 28.3.2018

**Dôvodová správa:**

Na území mesta Šamorín sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, pod ktorými sú pozemky majetkoprávne stále nevysporiadané. Sú prípady, kde vlastníkom je Slovenská republika resp. prípady, kde sú vlastníci nezistení, neznámi, tieto pozemky spravuje Slovenský pozemkový fond.

Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov Mesto Šamorín zahájilo proces a to listom, ktorým oslovilo SPF na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod verejnými priestranstvami a verejnoprospešnými stavbami, ktoré sú v užívaní mesta.

Pre každý prípad usporiadania je však potrebné na Slovenský pozemkový fond predložiť uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým je schválené odkúpenie pozemkov. Podľa predbežného vyjadrenia SPF je potrebné si vyhotoviť znalecké posudky. Väčšinou sa však pozemky predávajú za trhové ceny. Výšku predajnej ceny určí príslušný odbor generálneho riaditeľstva SPF.

**Pozemky pod stavbou materskej škôlky na Veternej ulici** sú čiastočne nevysporiadané. Vlastníkom pozemkov reg. „E“ je Mesto Šamorín zhruba o polovičnej výmere celého areálu vrátane dvora a o polovičnej výmere Slovenský pozemkový fond. Podaním žiadosti na Slovenský pozemkový fond mesto vyjadří svoj zámer odkúpiť pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky resp. v správe Slovenského pozemkového fondu. Proces posúdenia zámeru je časovo náročná záležitosť a mesto bude musieť akceptovať podmienky odkúpenia určené so SPF vrátane kúpnej ceny. Jedná sa ale o prípad, keď na uvedených pozemkoch sa nachádza verejnoprospešná stavba pre školstvo, v tom prípade majetok môže byť prevedený aj formou delimitačného protokolu. Podlieha to ale schvaľovaciemu procesu na Slovenskom pozemkovom fonde.

## Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 11.4.2018 prerokovalo návrh na majetkoprávne vysporiadanie všetkých pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky resp. v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré sa nachádzajú v areáli materskej škôlky na Veternej ulici v Šamoríne a ktoré sú nutné pre zabezpečenie nerušeného chodu predškolského zariadenia resp. na zabezpečenie investičných zámerov súvisiacich s rekonštrukciou budovy a

### Schvaľuje

majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky resp. v správe Slovenského pozemkového fondu formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok stanovených Slovenským pozemkovým fondom. Jedná sa o parcely, ktoré sa nachádzajú v areáli materskej škôlky na Veternej ulici v Šamoríne v nasledovnom rozsahu:

pozemok reg. „E“ parc.č. 570/1 o výmere 34 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3493 ako zastavané plochy a nádvoria , nezistení vlastníci - v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 571 o výmere 374 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3494 ako zastavané plochy a nádvoria, nezistení vlastníci - v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 572/1 o výmere 679 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3494 ako záhrady , neznámi vlastníci - v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 562 o výmere 14 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3489 ako záhrady , nezistení vlastníci – v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 563 o výmere 1449 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3489 ako záhrady , nezistení vlastníci - v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 567 o výmere 439 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3413 ako záhrady , vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe SPF

pozemok reg. „E“ parc.č. 568 o výmere 464 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3413 ako ostatné plochy , vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe SPF

všetko v katastrálnom území Šamorín.

Celková výmera nevysporiadaných pozemkov 3453 m<sup>2</sup>.

