



Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 28.06.2018

Návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín – spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na pozemku parc.č. 2392/15 v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) o majetku obcí - Ing. Jozef Ficek a manž.

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 14.06.2018
- komisia po prehodnotení podania odporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu v prospech žiadateľa
- komisia finančná a správy majetku mesta dňa 20.06.2018
- komisia po prerokovaní podania odporúča predložiť materiál na schválenie za kúpnu cenu určenú podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 v znení platných predpisov

Dôvodová správa:

Ing. Jozef Ficek a manž. Soňa bytom Strelecká 1245/7 ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu a spoločných priestorov vedených na LV č. 1629, podaním zo dňa 22.05.2018 požiadali o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti bytu na pozemku zastavanom bytovým domom na parc.č. 2392/15 vedenom na LV č. 3904 v katastrálnom území Šamorín za kúpnu cenu určenú podľa § 18a ods.2, zákona č. 182/1993 v znení platných predpisov.

Zámerom mesta na dodatočné usporiadanie spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod stavbou bytového domu a bytovej jednotky vo vlastníctve žiadateľa je predloženie návrhu na schválenie odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľností v súlade so Všeobecne záväzným nariadením majetku mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v súlade s § 7 ods. 4 písm. a).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.06.2018 prerokovalo návrh zámeru mesta Šamorín na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti bytu na pozemku zastavanom bytovým domom a to pozemku registra „C“ parc.č. 2392/15 o celkovej výmere 388m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedený v podielovom spoluvlastníctve mesta Šamorín na LV č. 3904 a

A/ Schvaľuje

- zámer mesta Šamorín na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku pod bytovým domom prislúchajúceho veľkosti spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach podľa LV č. 1629, na pozemku registra „C“ parc.č. 2392/15 o celkovej výmere 388m² ako zastavané plochy a nádvoria v podiele 7722/100000-in v k.ú. Šamorín, vedený na LV č. 3904 v podielovom spoluvlastníctve mesta Šamorín
- za kúpnu cenu stanovenú predpisom Ministerstva spravodlivosti SR v zmysle § 18a zákona č. 182/1993

pre žiadateľa:

- Ing. Jozef Ficek a mnž. Soňa rod. Šeríková Mgr.
bytom Strelecká 1245/7, 931 01 Šamorín
 - formou odpredaja v súlade s § 9a odseku 8 písmena a) zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, pri prevode bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu
 - za kúpnu cenu vo výške 3,32 EUR/m²

B/ Poveruje

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

