



Materiál na rokovanie
35. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.10.2018

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Anna Panenková

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** Kolektív pracovníkov výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 14.06.2018
- komisia po prehodnotení žiadosti odporúča odpredaj pozemku v prospech žiadateľa
komisia finančná a správy majetku mesta dňa 20.06.2018
komisia odporúča odpredaj pozemku minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Anna Panenková bytom Agátová 103/7, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 10.04.2018 požiadala o možnosť odkúpenia dlhodobo užívaného pozemku registra „C“ parc.č. 131/1 v tesnom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, s využitím na dodatočnú legalizáciu prístupu k pozemkom situovaným v tesnom susedstve vedených na LV č. 858 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného návrhu na odpredaj pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení MsZ v Šamoríne čiastky č. 33/2018/XIX. zo dňa 28.06.2018.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 prerokovalo návrh na schválenie návrhu na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/ Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ ako parc.č. 131/1 o výmere 223m² ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Šamorín, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

- minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,97 Eur/m²

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie prístupnosti susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:
Anna Panenková
bytom Agátová 103/7,931 01 Šamorín

