

Prihlasovanie

nájomcov bytov podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov

Uznesením vlády SR č. 357 z 28. mája 2008 bol schválený návrh postupu riešenia súvisiaceho s problematikou deregulácie cien nájmu bytov v súkromnom sektore, v rámci čoho vláda SR okrem iného uložila v prvom kroku podmieniť ďalšie uplatňovanie regulovaných cien nájmu bytu v tomto sektore prihlásením sa nájomcov bytov na Ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky do 31. 12. 2008, čo je obsiahnuté v opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 (uverejnené vo Finančnom spravodajcovi č. 9/2008), ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 (uverejnené vo Finančnom spravodajcovi č. 4/2008) o regulácii cien nájmu bytov.

Nakoľko výstupom vládou schváleného postupu riešenia súvisiaceho s problematikou deregulácie cien nájmu bytov v súkromnom sektore je pripravenie koncepcie usporiadania vzťahov medzi súkromnými vlastníkmi domov a nájomcami bytov, v rámci čoho bude zámerom vlády SR riešiť primerané bývanie nájomcov bytov dotknutých dereguláciou cien nájmu bytu na báze merateľných sociálnych kritérií, súčasťou uvedeného opatrenia č. 02/R/2008 je tiež sprísnenie podmienok pre ďalšie uplatňovanie regulácie cien nájmu bytov v súkromnom sektore.

Podľa § 4a ods. 1 uvedeného opatrenia maximálna cena nájmu bytu určená podľa § 1 vrátane jej prípustného zvýšenia podľa § 3 sa po 31. decembri 2011 uplatní len, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) ide o byt, na ktorý sa vzťahuje regulácia cien nájmu bytov podľa § 1,
- b) prenajímateľom bytu podľa písmena a) nie je štát, vyšší územný celok, obec alebo právnická osoba zriadená alebo založená štátom, vyšším územným celkom alebo obcou,
- c) nájomca, spoloční nájomcovia alebo ostatné osoby žijúce v spoločnej domácnosti s nájomcom nie sú k 1. októbru 2008 výlučnými vlastníkmi alebo spoluvlastníkmi porovnateľného bytu alebo nehnuteľnosti alebo jej časti určenej na trvalé bývanie v obci, v ktorej užívajú nájomný byt, alebo najviac do vzdialenosti 50 km od územnej hranice takejto obce, pričom spoluvlastníkmi takéhoto porovnateľného bytu alebo nehnuteľnosti alebo jej časti nie sú iné osoby ako nájomca, spoloční nájomcovia alebo ostatné osoby žijúce v spoločnej domácnosti s nájomcom,
- d) prenajímateľ bytu sa nedohodol alebo nedohodne písomne s nájomcom bytu o cene nájmu bytu 1. januárom 2012 inak,
- e) nájomca bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa písmena a) až d) sa do 31. decembra 2008 prihlási na Ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, a to na tlačive uverejnenom na internetovej stránke Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Podľa § 4a ods. 2 uvedeného opatrenia za porovnateľný byt alebo nehnuteľnosť alebo jej časť podľa ods. 1 písm. c) sa považuje

- a) byt, ktorého základné prevádzkové zariadenie a základné príslušenstvo zodpovedá najmenej úrovni užívaného bytu a súčasne obsahuje najmenej
 1. jednu obytnú miestnosť, ak je nájomcom bytu jedna fyzická osoba a nežije s ňou v spoločnej domácnosti ďalšia osoba,
 2. dve obytné miestnosti, ak nájomcom bytu, spoločnými nájomcami alebo ostatnými osobami s nimi žijúcimi v spoločnej domácnosti sú najviac tri fyzické osoby,
 3. tri obytné miestnosti, ak nájomcom bytu, spoločnými nájomcami alebo ostatnými osobami s nimi žijúcimi v spoločnej domácnosti je najviac päť fyzických osôb,
 4. štyri obytné miestnosti, ak nájomcom bytu, spoločnými nájomcami alebo ostatnými osobami s nimi žijúcimi v spoločnej domácnosti je viac ako päť fyzických osôb,
- b) nehnuteľnosť, ktorej aspoň časť je určená na trvalé bývanie a spĺňa minimálne podmienky podľa písmena a).

V tejto súvislosti vyzýva Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky nájomcov uvedených bytov, aby v termíne **do 31. decembra 2008** zaslali vyplnené tlačivo, ktoré je v prílohe

poštou na adresu:

**Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Prievozská 2/B,
825 25 Bratislava 26**

alebo

e-mailom na elektronickú adresu:

anna.maslejova@build.gov.sk