

# Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 25/2013 Uznesenia prijaté dňa 30.10.2013

## I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **zvolilo** návrhovú komisiu v zložení: Zoltán Faragó, Koppány Kovács a Csaba Orosz.

## II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **schválilo** predložený program rokovania s nasledovnými zmenami a doplneniami:

- 1) Vypustiť z programu rokovania bod 7 – Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – zámena nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú Šamorín (EURAGENCY spol. s r.o. – Mesto Šamorín)
- 2) V bode Rôzne prerokovať:
  - Prezentácia možnosti využitia kina
  - Návrh na poverenie primátora mesta na výber investičného úverového limitu z ponuky bánk

## III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.09.2013 a

- a) **schválilo** vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2013 v predloženom rozsahu
- b) **uložilo mestskému úradu** vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2013 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta

**Termín**

**do 10.11.2013**

**Zodpovedný:**

**Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

#### IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh III. zmeny rozpočtu mesta na rok 2013 a

##### a) **schválilo**

- materiál v predloženom rozsahu
- prevod finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti v plánovanej výške
- zrušenie bodu b) Uznesenia č. 21/2013/XVIII. a bodu b) Uznesenia č. 21/2013/XIX. zo dňa 25.04.2013 týkajúcich sa rozpustenia 5 %-nej rozpočtovej rezervy u bežných transferov pre telovýchovu, šport a mládež; pre kultúru a cirkev; pre školy a školské zariadenia pre rok 2013. Takto zadržané finančné prostriedky sú zapracované do III. zmeny rozpočtu mesta na rok 2013

##### b) **uložilo mestskému úradu** III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2013 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín**

**do 10.11.2013**

**Zodpovedný:**

**Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

#### V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh na výmaz ťarchy predkupného práva v prospech mesta Šamorín k nehnuteľnosti parc. č. 2123 o výmere 125 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Šamorín zapísanej v časti „C“ listu vlastníctva č. 3666 vo výlučnom vlastníctve Zoltána Omasztu bytom Cintorínska 562/5, 931 01 Šamorín a **schválilo** výmaz ťarchy „predkupného práva v prospech mesta Šamorín po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na objekt podľa investičného zámeru“ k pozemku registra „C“ parc. č. 2123 o výmere 125 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Šamorín zapísaného na LV č. 3666 vo výlučnom vlastníctve Zoltána Omasztu bytom Cintorínska 562/5, 931 01 Šamorín.

#### VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 1042 o výmere 400 m<sup>2</sup> ako záhrada v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

a) **schválilo** zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1042 o výmere 400 m<sup>2</sup> ako záhrada v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

**Ottó Sátor, bytom Gazdovský rad 43/27, 931 01 Šamorín**

s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky 8/2011/XV. zo dňa 15.11.2011.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, VZN č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013, je zohľadnenie doterajšieho využívania a udržiavania pozemku výhradne na záhradkárske účely s podmienkami nájomnej zmluvy a následne vložených investícií nájomcu do majetku obce.

- b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013.

## VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

- a) **schválilo** zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to časti pozemku registra „C“ ako parc. č. 668/1 o celkovej výmere 225 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Mliečno o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu cca 200 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra v DS na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia za kúpnu cenu vo výške 56,42 €/m<sup>2</sup>.

Odporúčaná kúpna cena finančnou komisiou je vo výške 56,42 €/m<sup>2</sup>.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je dodatočné majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia v súlade s podmienkami VZN č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta (ďalej len „VZN“), v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 pre žiadateľa:

### **Akop Pelošjan Pešia cesta 82, 931 01 Šamorín - Mliečno**

- b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta (ďalej len „VZN“), v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 a

a) **schválilo** zámer prenajať majetok mesta – časť verejného priestranstva o plošnej výmere nástupného schodíka v rozsahu 3x2 m vo vlastníctve mesta Šamorín, a to parc. č. 2844/1 o celkovej výmere 6.424 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria pre žiadateľa:

#### **Miloš Trachta – Elektroservis, bytom Hlavná 22, 931 01 Šamorín**

s výškou nájomného 200,- €/rok na dobu určitú do 31.01.2015 s výpovednou lehotou 2 mesiace bez udania dôvodu.

#### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Doteraz tento majetok bol žiadateľom riadne užívaný, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta (ďalej len „VZN“), v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013.

b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeru na prenájom mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kraľovianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Šamorín č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta (ďalej len „VZN“), v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 a

- a) **schválilo** zámer mesta Šamorín prenajať majetok mesta – poľnohospodársku pôdu vo vlastníctve mesta Šamorín, a to parc. č. 86/14 o výmere 6.675 m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc. č. 86/13 o výmere 3.219 m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc. č. 86/12 o výmere 3.295 m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc. č. 120/15 o výmere 13.200 m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc. č. 120/13 o výmere 7.467 m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc. č. 120/12 o výmere 10.495 m<sup>2</sup> ako orná pôda, parc. č. 120/10 o výmere 4.622 m<sup>2</sup> ako orná pôda a parc. č. 120/9 o výmere 17.570 m<sup>2</sup> ako orná pôda, celkovo 66.543 m<sup>2</sup> v extraviláne katastrálneho územia Kraľovianky, za účelom pestovania okrasných drevín pre žiadateľa:

### **VRBA s.r.o., Bernolákovská 79, 900 28 Ivánka pri Dunaji**

s výškou nájomného 135,- €/ha/rok na dobu určitú s možnosťou viac ako päť rokov s prednostným právom predĺženia doby nájmu za podmienok určených mestom Šamorín v súlade s príslušnými právnymi predpismi mesta Šamorín.

### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Doteraz tento majetok bol žiadateľom užívaný na účely, na ktoré má slúžiť, riadne sa staral o tento majetok ako dobrý hospodár, zamestnáva občanov mesta, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta (ďalej len „VZN“), v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013.

- b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeru na prenájom mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh zámeru mesta Šamorín vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta a

- a) **schválilo** zámer prenajať majetok mesta Šamorín časť pozemku registra „C“ parc. č. 404 o celkovej výmere 820 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 40 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín s možnosťou dočasného oplatenia drôtovým pletivom s využitím na parkové a sadové úpravy s výškou nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre žiadateľa:

### Filip Šuca, Pokojná 7, 931 01 Šamorín - Mliečno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení, VZN č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013, pri zohľadnení polohy, výmery a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný.

- b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **zrušilo** Uznesenie MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 21/2013/X. zo dňa 25.04.2013, ktorým bol schválený zámer na odpredaj pozemkov pod garážami za kúpnu cenu vo výške 117,17 €.

## XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh zámeru mesta vo veci prevodu nehnuteľného majetku mesta a

- a) **schválilo** zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 2642/45 o výmere 22 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/44 o výmere 22 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/43 o výmere 22 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/42 o výmere 22 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/41 o výmere 22 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/40 o výmere 22 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/39 o výmere 21 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/38 o výmere 22 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/36 o výmere 21 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie

v katastrálnom území Šamorín vedené na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí a VZN č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 za kúpnu cenu stanovenú vo výške 82,02 €/m<sup>2</sup> pre žiadateľov

#### **vlastníkov garáží so súpisným číslom 2362 – 2371**

- b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **XIII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ a **schválilo** uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou projektu športovo – rekreačného areálu v Meste Šamorín na pozemok registra „C“ parc. č. 3301/26 o celkovej výmere 79.112 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha v katastrálnom území Šamorín, pre účely uloženia inžinierskych sietí, plynárenských zariadení medzi zmluvnými stranami:

**Mesto Šamorín** - **ako povinná osoba**

**SPP – distribúcia, a.s.** - **ako oprávnená osoba**  
**Mlynské nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

bezodplatne.

#### XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ a **schválilo** uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou výstavby 1 kV prípojky k stavbe „Nájomný bytový dom – 49 b. j. Šamorín, Kasárenská ulica v Šamoríne, NN rozvody elektrickej energie na pozemku registra „C“ parc. č. 3/18 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 604 m<sup>2</sup> v k. ú. Šamorín vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, vytvorený geometrickým plánom z pozemkov parc. č. 3/2 o výmere 14.964 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3/4 o výmere 5.503 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 3/10 o výmere 231 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vo vlastníctve Mesta Šamorín zapísané na LV č. 870 na účely uzatvorenia tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami:

<b>Mesto Šamorín</b>	-	<b>ako povinná osoba</b>
<b>OSP DANUBIUS DS s.r.o.</b> <b>Bratislavská 37</b> <b>931 01 Šamorín</b>	-	<b>ako oprávnená osoba</b>

Vecné bremená budú zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

#### XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** Návrh na vyňatie 3-izbového bytu z bytového fondu, nachádzajúceho sa v budove Základnej umeleckej školy v Šamoríne a zmenu účelového určenia tohto majetku a

- a) **schválilo** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyňatie z bytového fondu mesta Šamorín 3-izbový byt o rozlohe 76,20 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Základnej umeleckej školy v Šamoríne, Parková ul. č. 4, na parc. č. 2840/5/8/9, k. ú. Šamorín
- b) **zmenilo** účelové určenie tohto majetku v súlade s ust. 7a ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 32 písm. l) VZN mesta Šamorín č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, a to nasledovným spôsobom:
  - 1) Súčasné účelové určenie majetku: 3-izbový služobný byt
  - 2) Nové účelové určenie majetku: nebytové priestory – učebne s účinnosťou od nadobudnutia rozhodnutia stavebného úradu o zmene účelu užívania stavby
- c) **poverilo mestský úrad** vykonávaním potrebných administratívnych úkonov súvisiacich so zmenou účelového určenia predmetného majetku mesta.

**Zodpovedný:**

**Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**



**XVI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 30.10.2013 **prerokovalo** finančnú situáciu mesta a potrebu realizácie investičných akcií v r. 2014 a **poverilo primátora mesta** uskutočnením prieskumu trhu medzi bankami na vybavenie úverového limitu na financovanie investičných akcií na nasledujúce obdobie.

**Termín:**

**do 30.12.2013**

Ing. Ervin Sármany  
prednosta úradu

Gabriel Bárdos  
primátor mesta

Overovatelia: Ing. Ladislav Kovács .....

Ladislav Czafik .....

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Zoltán Faragó  
Koppány Kovács  
Csaba Orosz

.....