

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 26/2013 Uznesenia prijaté dňa 12.12.2013

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **zvolilo** návrhovú komisiu v zložení: František Pethő, Robert Keresztes, Mgr. Kristián Forgách

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **schválilo** predložený program rokovania s nasledovnými zmenami a doplneniami:

- 1) Z predloženého programu rokovania sa vypustí bod č. 6 – Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Mliečno (A. Pellošjan)
- 2) V bode Rôzne sa prerokuje:
 - Poslanecký návrh na udelenie Ceny primátora mesta Šamorín
 - Informácia primátora mesta o vykonaní IV. zmeny rozpočtu mesta Šamorín na rok 2013

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Kontrolu plnenia uznesení a

A) **vzalo na vedomie** predloženú správu

B) **schválilo splnenie uznesení číslo:**

20/VI./D/1); 21/XVIII./b); 21/XIX./b); 24/VI./B); 24/VII./B); 24/IX./b/1); 25/III./b); 25/IV./b); 25/VI./b); 25/VII./b); 25/VIII./b); 25/IX./b); 25/X./b); 25/XII./b);

C) **konštatovalo, že priebežne sa plnia uznesenia číslo:**

18/IX./c); 21/XXVI.; 25/X./C); 6/XV./c); 26/VII./1); 13/XI./B); 13/XII./b); 15/XX./b)/2; 18/XIX.; 20/XIV.; 20/XX./c); 23/V./b); 23/XII./b); 24/IX./b/2); 24/X./b/1); 24/X./b/2); 25/XV./C); 25/XVI.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) Mesta Šamorín č. 7/2013 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území Mesta Šamorín a

- a) **schválilo** VZN Mesta Šamorín č. 7/2013 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území Mesta Šamorín v predloženom znení s nasledovnou zmenou v § 8 bod 2 písm. a) sa mení: ..., kto má **oprávnenie** na vykonávanie tejto činnosti, alebo...
- b) **uložilo** MsÚ v Šamoríne schválené VZN č. 7/2013 zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke Mesta Šamorín v súlade s § 6 ods. 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Termín:

do 13.12.2013

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) Mesta Šamorín č. 8/2013, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín a

- a) **schválilo** VZN Mesta Šamorín č. 8/2013, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín v predloženom rozsahu
- b) **uložilo MsÚ** v Šamoríne schválené VZN č. 8/2013 zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke Mesta Šamorín v súlade s § 6 ods. 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Termín:

do 13.12.2013

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2014 a

- a) **schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2014 s doplnením v názve článku II. vynechať slovo „následnej“ a pridá sa nový bod 2., ktorý znie: **Kontrola všetkých návrhov uznesení v prípravnom konaní, týkajúcich sa najmä hospodárenia a nakladania s majetkom mesta po stránke zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti, ktoré majú byť predmetom rokovania mestského zastupiteľstva.**
- b) **poverilo hlavného kontrolóra mesta** vykonaním kontrolnej činnosti v zmysle predloženého plánu.

Termín:

I. polrok 2014

Zodpovedný:

Ing. Ján Lelkes, hlavný kontrolór mesta

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Šamorín (ďalej len VZN) č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 a **schválilo** prenájom majetku mesta – časť verejného priestranstva o plošnej výmere nástupného schodíka v rozsahu 3x2m (6 m²) vo vlastníctve mesta Šamorín, a to z parc. č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavané plochy a nádvoria pre žiadateľa

Miloš Trachta – Elektroservis, bytom Hlavná 22, 931 01 Šamorín

s výškou nájomného 200,- €/rok na dobu určitú do 31.01.2015 s výpovednou lehotou dva mesiace bez udania dôvodu.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Doteraz tento majetok bol žiadateľom riadne užívaný, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Mesta Šamorín a **schválilo** prenájom majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Mesta Šamorín, a to pozemkov registra „C“:

parc. č. 86/14 o výmere	6 675 m ²	ako orná pôda
parc. č. 86/13 o výmere	3 219 m ²	ako orná pôda
parc. č. 86/12 o výmere	3 295 m ²	ako orná pôda
parc. č. 120/15 o výmere	13 200 m ²	ako orná pôda
parc. č. 120/13 o výmere	7 467 m ²	ako orná pôda
parc. č. 120/12 o výmere	10 495 m ²	ako orná pôda
parc. č. 120/10 o výmere	4 622 m ²	ako orná pôda
parc. č. 120/9 o výmere	17 570 m ²	ako orná pôda
celkovo:	66 543 m²	

v extraviláne katastrálneho územia Kral'ovianky, za účelom pestovania okrasných drevín pre žiadateľa:

VRBA s.r.o., Bernolákovská 79, 900 28 Ivánka pri Dunaji

s výškou nájomného 135,- €/ha/rok na dobu určitú 5 rokov s prednostným právom predĺženia doby nájmu za podmienok určených Mestom Šamorín v súlade s príslušnými právnymi predpismi Mesta Šamorín.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Doteraz tento majetok bol žiadateľom užívaný na účely, na ktoré má slúžiť, riadne sa staral o tento majetok ako dobrý hospodár, zamestnáva občanov mesta, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šamorín (ďalej len VZN) č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Mliečno z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **schválilo** prenájom majetku Mesta Šamorín – časť pozemku registra „C“ parc. č. 404 o celkovej výmere 820 m² v rozsahu 40 m², vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín s možnosťou dočasného oplotenia drôtovým oplotením s využitím na parkové a sadové úpravy, s výškou nájmu 0,20 €/m²/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre žiadateľa:

Filip Šuca, bytom Pokojná 7, 931 01 Šamorín - Mliečno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a VZN č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013, pri zohľadnení polohy, výmery a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prevod nehnuteľného majetku mesta – pozemkov pod garážami (Agáta Syneková a spol.) v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Šamorín a **schválilo** prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 2642/45 o výmere 22 m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/44 o výmere 22 m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/43 o výmere 22 m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/42 o výmere 22 m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/41 o výmere 22 m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/40 o výmere 22 m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/39 o výmere 21 m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/38 o výmere 22 m² ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2642/36 o výmere 21 m² ako zastavaná plocha a nádvorie

v katastrálnom území Šamorín, vedené na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí a VZN č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 za kúpnu cenu stanovenú vo výške 82,02 €/m² pre žiadateľov

vlastníkov garáží so súpisnými číslami 2362 – 2371.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Šamorín (ďalej len VZN) č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č.3/2013, a

- a) **schválilo** zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Šamorín, a to pozemkov registra „C“ v nasledovnom rozsahu:
- parc. č. 38/11 o celkovej výmere 23811 m² ako trvalý trávny porast
 - parc. č. 40/6 o celkovej výmere 506 m² ako trvalý trávny porast
- vedené na LV č. 2570 vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 1/7-iny
- parc. č. 38/12 o celkovej výmere 11 118 m² ako trvalý trávny porast
 - parc. č. 40/5 o celkovej výmere 583 m² ako trvalý trávny porast
- vedené na LV č. 1468 vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 2/3-ín
- parc. č. 38/14 o celkovej výmere 2 257 m² ako trvalý trávny porast
 - parc. č. 38/17 o celkovej výmere 2 263 m² ako trvalý trávny porast
 - parc. č. 39/7 o celkovej výmere 3 159 m² ako trvalý trávny porast
 - parc. č. 40/8 o celkovej výmere 1 105 m² ako trvalý trávny porast
 - parc. č. 41/3 o celkovej výmere 10 445 m² ako trvalý trávny porast
- vedené na LV č. 1957 vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 1/2-iny
- parc. č. 40/7 o celkovej výmere 1 275 m² ako trvalý trávny porast
 - parc. č. 38/13 o celkovej výmere 1 376 m² ako trvalý trávny porast
 - parc. č. 41/2 o celkovej výmere 7 062 m² ako trvalý trávny porast
 - parc. č. 38/16 o celkovej výmere 1 149 m² ako trvalý trávny porast
 - parc. č. 39/6 o celkovej výmere 2 289 m² ako trvalý trávny porast
- vedené na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín pre žiadateľa:

Ondrej Botló SHR, bytom Kováčska 23/C, 931 01 Šamorín

s výškou nájomného 120,- €/ha/rok na dobu určitú – päť rokov s výpovednou lehotou 1 rok za podmienok určených Mestom Šamorín v súlade s príslušnými právnymi predpismi Mesta Šamorín.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šamorín (ďalej len VZN) č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013.

- b) **poverilo mestský úrad** zabezpečením zverejnenia zámeru prenechať majetok mesta – poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Šamorín do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom mesta Šamorín, počas celej tejto doby.

Termín: do 20.12.2013
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta úradu

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku – pozemku registra „E“ parc. č. 743/1 o výmere 80 m² v k. ú. Šamorín a **schválilo odkúpenie** nehnuteľného majetku, a to pozemku registra „E“ parc. č. 743/1 o výmere 80 m² ako orná pôda v k. ú. Šamorín, vedený príslušnou Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č. 3501 **vo výlučnom vlastníctve Domácej potreby Bratislava, štátny podnik v likvidácii, Tomašíkova 14, 826 67 Bratislava** za kúpnu cenu vo výške 80,- € (1,- €/m², celkovo za 80 m² = 80,- €) **Mestom Šamorín.**

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo**

- 1) kúpu nájomných bytov v nájomnom bytovom dome, ktorý sa realizuje na základe právoplatného stavebného povolenia na pozemkoch parc. č. 3/8, 3/9, 10/1, 10/2, 10/3 v k. ú. Šamorín ako „Nájomný bytový dom – 49 b. j. Šamorín – Kasárenská ulica
- 2) kúpu technickej infraštruktúry vrátane vodovodnej prípojky na pozemkoch parc. č. 3/8, 3/9, 10/1, 10/3, 20/1 a kanalizačnej prípojky na pozemkoch parc. č. 10/1 a 20/1 v k. ú. Šamorín
- 3) spôsob financovania kúpy – úver zo ŠFRB v celkovej výške 60 % z obstarávacej ceny bytov a dotáciu z MDV a RR SR vo výške 40 % z obstarávacej ceny bytov
- 4) spôsob financovania kúpy infraštruktúry - vodovodnej a kanalizačnej prípojky – úver zo ŠFRB
- 5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na kúpu bytov a prislúchajúcej infraštruktúry nasledovne:

celkové rozpočtové náklady nájomného bytu :	2.186.298,00 € s DPH
úver zo ŠFRB – 60 % z OC	1.311.770,00 €
dotácia z rozpočtu MDV a RR SR – 40 % z OC	874.510,00 €
vlastné prostriedky	18,00 €

obstarávacia cena vodovodnej prípojky :	28.761,84 € s DPH
dotácia – 70 % z OC vodovodnej prípojky:	20.130,00 €
vlastné prostriedky na vodovodnú prípojku	8.631,84 €

obstarávacia cena kanalizačnej prípojky:	56.636,04 € s DPH
dotácia – 70 % z OC kanalizačnej prípojky:	39.640,00 €
vlastné prostriedky na kanalizačnú prípojku	16.996,04 €

- 6) spôsob ručenia – formou platobnej bankovej záruky
- 7) uzavretie zmluvy o vystavení platobnej bankovej záruky
- 8) záväzok mesta dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- 9) záväzok zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB
- 10) záväzok dodržať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu
- 11) záväzok mesta vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

a schválilo

- 1) kúpu nájomných bytov v nájomnom bytovom dome, ktorý sa realizuje na základe právoplatného stavebného povolenia na pozemkoch parc. č. 3/8, 3/9, 10/1, 10/2, 10/3 v k. ú. Šamorín ako „Nájomný bytový dom – 49 b. j. Šamorín – Kasárenská ulica
- 2) kúpu technickej infraštruktúry vrátane vodovodnej prípojky na pozemkoch parc. č. 3/8, 3/9, 10/1, 10/3, 20/1 a kanalizačnej prípojky na pozemkoch parc. č. 10/1 a 20/1 v k. ú. Šamorín
- 3) spôsob financovania kúpy – úver zo ŠFRB v celkovej výške 60 % z obstarávacej ceny bytov a dotáciu z MDV a RR SR vo výške 40 % z obstarávacej ceny bytov
- 4) spôsob financovania kúpy infraštruktúry - vodovodnej a kanalizačnej prípojky – úver zo ŠFRB
- 5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na kúpu bytov a prislúchajúcej infraštruktúry nasledovne:

celkové rozpočtové náklady nájomného bytu :	2.186.298,00 € s DPH
úver zo ŠFRB – 60 % z OC	1.311.770,00 €
dotácia z rozpočtu MDV a RR SR – 40 % z OC	874.510,00 €
vlastné prostriedky	18,00 €

obstarávacia cena vodovodnej prípojky :	28.761,84 € s DPH
dotácia – 70 % z OC vodovodnej prípojky:	20.130,00 €
vlastné prostriedky na vodovodnú prípojku	8.631,84 €

obstarávacia cena kanalizačnej prípojky:	56.636,04 € s DPH
dotácia – 70 % z OC kanalizačnej prípojky:	39.640,00 €
vlastné prostriedky na kanalizačnú prípojku	16.996,04 €

- 6) spôsob ručenia – formou zmluvy o vystavení platobnej bankovej záruky
- 7) uzavretie zmluvy o vystavení platobnej bankovej záruky

- 8) záväzok mesta dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- 9) záväzok zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB
- 10) záväzok dodržať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu
- 11) záväzok mesta vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemok parc. č. 3375/6 v k. ú. Šamorín a **schválilo** uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou projektu športovo – rekreačného areálu v Meste Šamorín na pozemok registra „C“ parc. č. 3375/6 o celkovej výmere 26 269 m² ako orná pôda v katastrálnom území Šamorín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na novovytvorenom pozemku parc. č. 3375/6 o celkovej výmere 26 269 m² v budúcnosti výstavbu odberných studní pitnej vody medzi zmluvnými stranami:

Mesto Šamorín	–	ako povinná osoba
BVS, a.s. Prešovská 48 826 46 Bratislava 29	–	ako oprávnená osoba

bezodplatne, na dobu neurčitú.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šamorín (ďalej len VZN) č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 a

a) **schválilo** zámer prenajať majetok mesta v nasledovnom rozsahu:

- pozemok registra „E“ parc. č. 1075/2 ako orná pôda – časť o výmere 29 m²
- pozemok registra „E“ parc. č. 1077 ako ostatná plocha – časť o výmere 41 m² vedené na LV č. 3422 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín
- pozemok registra „C“ parc. č. 3/8 ako zastavané plochy a nádvoría – časť o výmere 91 m²
- pozemok registra „C“ parc. č. 10/3 ako zastavané plochy a nádvoría – časť o výmere 101 m²
- pozemok registra „C“ parc. č. 20/1 ako zastavané plochy a nádvoría – časť o výmere 57 m²

vedené na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín pre žiadateľa :

ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

s výškou nájmu 1,- Eur na dobu určitú, ktorá sa začína dňom uzavretia Zmluvy a končí dňom vydania kolaudačného rozhodnutia stavieb.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný. Prenájom je nevyhnutný z dôvodu vybudovania „mestskej verejnej komunikácie“ spájajúcej Kasárenskú ulicu s cestou I/63 v zmysle obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Šamorín a taktiež z dôvodu vstupu osôb a tretích osôb pre zabezpečenie jej stavebnej činnosti, prevádzkovania, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šamorín (ďalej len VZN) č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013.

- b) **poverilo mestský úrad** zabezpečením zverejnenia zámeru prenechať majetok mesta – časť verejného priestranstva do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom mesta Šamorín, počas celej tejto doby.

Termín: do 20.12.2013
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta úradu

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a Zmluvy o zriadení vecného bremena na výstavbu a uloženie inžinierskych sietí, s tým súvisiacich terénnych úprav a zabezpečenie vstupu osôb a technických zariadení a **schválilo**

- 1) **uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena“** – na výstavbu a uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“
parc. č. 3/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 286 m²,
parc. č. 10/3 ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 251 m²
parc. č. 20/1 ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 4961 m²
vedené na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v súvislosti s prípravou realizácie stavby „Hypermarket a obchodná galéria ARDIS“ medzi zmluvnými stranami:

povinná osoba – **Mesto Šamorín**, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
vlastník uvedených pozemkov a
oprávnená osoba – **ARDIS, a.s.** Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
investor stavby

bezodplatne na dobu určitú po dobu uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2) **uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť uloženie všetkých

inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemkoch po ich presnom zameraní v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne medzi zmluvnými stranami:

povinná osoba – **Mesto Šamorín**, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
vlastník uvedených **pozemkov**
oprávnená osoba – **ARDIS, a.s.**, Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
investor stavby
bezodplatne na dobu neurčitú po dobu životnosti stavby.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šamorín (ďalej len VZN) č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 **prerokovalo** Návrh na vyradenie hnutel'ného majetku mesta – motorového vozidla zn. ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDI COMBI TOUR, EČ: DS 086 DE a o spôsobe naloženia s týmto majetkom mesta a

- 1) **konštatovalo**, že podľa znaleckého posudku č. 58/2013 Ing. Gabriela Belobrada, Dunajské nábrevie č. 36/46, 945 05 Komárno, znalecký odbor – doprava cestná:
 - a) **náklady na opravu** osobného motorového vozidla zn. ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDI COMBI TOUR, EČ: DS 086 DE ku dňu 11.10.2013 sú určené v sume **5.241,08 € s DPH**
 - b) **všeobecná hodnota** hnutel'ného majetku mesta – osobného motorového vozidla zn. ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDI COMBI TOUR, EČ: DS 086 DE ku dňu 11.10.2013 je určená vo výške **1.650,- € s DPH**
- 2) **určilo**, že hnutel'ný majetok mesta, osobné motorové vozidlo zn. ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDI COMBI TOUR, EČ: DS 086 DE sa stáva neupotrebiteľným majetkom mesta
- 3) **schválilo** odpredaj hnutel'ného majetku mesta osobné motorové vozidlo zn. ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDI COMBI TOUR, EČ: DS 086 DE formou ponukového konania, najmenej za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 1.650,- € a jeho následné vyradenie z evidencie majetku mesta.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení a ustanovenia § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 30 ods. 11 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šamorín (ďalej len VZN) č. 2/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2012 a VZN č. 3/2013 **prerokovalo** Návrh na upustenie od vymáhania daňovej pohľadávky, evidovanej na dani z nehnuteľností u daňovníka – akciovej spoločnosti VINOPRODUKT, Kubániho 2179/3, Zvolen a jej odpísanie z účtovnej evidencie mesta Šamorín a **schválilo**

- 1) **upustenie od vymáhania** nevymožiteľných daňových nedoplatkov, evidovaných voči daňovému dlžníkovi VINOPRODUKT a.s., so sídlom

Kubániho 2179/3, Zvolen, IČO: 31 381 952, na základe týchto platobných výmerov:

- a) Platobný výmer č. 29/2003P 8.818,46 €, splatnosť 30.11.2003
- b) Platobný výmer č. 30/2004P 8.818,46 €, splatnosť 30.11.2004
- c) Platobný výmer č. 010130/2005P 11.672,84 €, splatnosť 31.10.2005

- 2) **odpísanie daňových pohľadávok** uvedených v bode 1) z účtovnej evidencie Mesta Šamorín **v celkovej výške 29.309,76 € z dôvodu zrušenia daňového dlžníka, VINOPRODUKT a.s., so sídlom Kubániho 2179/3, Zvolen, IČO: 31 381 952 a výmazu akciovej spoločnosti z obchodného registra dňom 08.03.2013 pre nedostatok majetku (viď Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, č.k. 4K84/2002– 1690 zo dňa 03.09.2012).**

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **prerokovalo** poslancecký návrh a návrh komisie kultúry a cirkví na udelenie **Ceny primátora mesta Šamorín pre Detský folklórny súbor CSALI** a

- a) **schválilo** vecný dar v hodnote 650,- € za obzvlášť záslužnú kultúrno-spoločenskú činnosť v prospech mesta
- b) **poverilo primátora mesta** udeliť Cenu primátora mesta v zmysle Štatútu mesta Šamorín.

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 **vypočulo** Informáciu primátora mesta o vykonaní IV. zmeny rozpočtu mesta na rok 2013 a **vzalo na vedomie** odznelú informáciu.

Ing. Ervin Sármany
prednosta úradu

Gabriel Bárdos
primátor mesta

Overovatelia: Zoltán Faragó

Csaba Orosz

Zapísala návrhová komisia v zložení:

František Pethő
Robert Keresztes
Mgr. Kristián Forgách