

30. számú jegyzőkönyv

Somorja Városi Önkormányzatának 2014. június 26-án megtartott üléséről

Jelenlevők: a csatolt jelenléti ív szerint.

1. Az ülés megnyitása

A város polgármestere az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 12. paragrafusának 1. bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Városi Önkormányzatának ülését.

Az ülést Bárdos Gábor, a város polgármestere nyitotta meg és vezette, aki üdvözölte a jelenlevő képviselőket, a város polgárait és Somorja Városi Hivatalának dolgozóit. Megállapította, hogy Somorja Városi Önkormányzatának 19 képviselője közül pillanatnyilag 11 képviselő van jelen, tehát a Városi Önkormányzat ülése határozatképes.

A város polgármestere **jegyzőkönyvvezetőnek** Borók Katalint jelölte ki.

Szavazatszámlálónak Nagy Erikát határozta meg.

A **javaslobizottságba** a következő képviselőket jelölték: Kovács László mérnök, Óváry Ágnes, Tóth Imre mérnök.

1. szavazás: A képviselők a javaslobizottság összetételére előterjesztett javaslatról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 11.

A javaslat mellett 11 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A jegyzőkönyv hitelesítőiként PhDr. Végh Lászlót és Faragó Zoltánt határozta meg.

Az ülés napirendjének kiegészítése:

A város polgármestere – javasolta, hogy az ülés *Egyéb* napirendi pontjában tárgyalják meg az alábbi anyagokat is:

- A 931 01 Šamorín, Bratislavská 88 székhelyű AREA ŠAMORÍN, s.r.o. végrehajtó szervében Somorja Város képviselőjének a személyére előterjesztett javaslatot.
- A 931 01 Šamorín, Veterná 13/D székhelyű MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. (Somorjai Lakásgazdálkodási Városi Vállalat Kft) végrehajtó szervében Somorja Város képviselőjének a személyére előterjesztett javaslatot.
- Somorja kataszterében a gázvezeték berendezéseinek elhelyezése céljából dologi teher bejegyzésére előterjesztett javaslatot.
- Somorja Város főellenőrének a 2013-as évi jutalmára előterjesztett javaslatot.

A napirend kiegészítésével vagy módosításával kapcsolatban egyéb javaslatok nem hangzottak el.

2. szavazás: A képviselők az ülés napirendjére előterjesztett javaslatok elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 11.
A javaslat mellett 11 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

2. Tájékoztatás a város polgármesterének és polgármester-helyettesének a tevékenységéről

A város polgármestere– ismertette Somorja Városi Önkormányzatának utolsó ülése óta eltelt időszakban végzett tevékenységét.

Pogány Tibor mérnök, Somorja Város helyettes polgármestere – ismertette Somorja Városi Önkormányzatának utolsó ülése óta eltelt időszakban végzett tevékenységét.

A tájékoztatással kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

3. szavazás: a képviselők a polgármester és a helyettes polgármester tevékenységéről elhangzott beszámoló elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 11.
A javaslat mellett 11 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

3. Somorja Város 2014-es évi költségvetésének első negyedévi (2014. március 31-ig) teljesítésének kiértékelése

Tóth Imre mérnök– ismertette az előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

4. szavazás: A Somorja Város 2014-es évi költségvetésének első negyedévi (2014. március 31-ig) teljesítésének a kiértékelésével kapcsolatban elhangzott beszámoló elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12 (közben megérkezett Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa képviselő).
A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

4. Javaslat Somorja Város 2014-es évi költségvetésének I. módosítására

Tóth Imre mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

5. szavazás: A képviselők Somorja Város 2014-es évi költségvetése módosítására előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13 (közben megérkezett Kiss Csaba képviselő).

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

5. Javaslat Somorja Város 3/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletére, amely kiegészíti és módosítja Somorja Városának a 9/2009-es számú, a Somorja Város utcáinak és közterületeinek a nevét meghatározó általánosan kötelező érvényű rendeletet

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa – rákérdezett arra, hogy a tér elnevezése következtében megváltozik-e a város érintett polgárainak címe, ill. ez a változás hány polgárt érint.

A város polgármestere – nem, ez a változás magánszemélyeket nem érint.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

6. szavazás: A képviselők a 3/2014-es általánosan kötelező érvényű rendelet elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

6. Javaslat a Somoja kataszterében levő, Somorja Város tulajdonában álló ingatlan eladására (JORVIK s.r.o.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

7. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladására előterjesztett javaslat elfogadásáról (JORVIK s.r.o.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

7. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladásának a jóváhagyására (DOPRAVOPROJEKT, a.s.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

8. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladására előterjesztett javaslat elfogadásáról (DOPRAVOPROJEKT, a.s.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

8. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adásának a jóváhagyására (Nagy István)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

9. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Nagy István) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

9. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adására (Mestský strelecký klub Šamorín)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

10. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló bérbe adására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Mestský strelecký klub Šamorín) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

10. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladásának a jóváhagyására (Szeiler Zoltán)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság egyetért az ingatlan eladásával abban az esetben, ha a terület négyzetméterenkénti eladási ára nem lesz alacsonyabb 41,60 eurónál.

Élesztős Pál mérnök, professor, a tudományok kandidátusa – nem támogatja a szóban forgó terület eladását. Szívesebben venné, ha a város a területet 10, 15 vagy akár 20 évre is bérbe adná.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

11. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslat elfogadásáról (Szeiler Zoltán) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól egy képviselő tartózkodott.

11. Javaslat a Somorja Városi Önkormányzata által 2014. február 27-én elfogadott 28/2014/IX-es sz., ingatlan eladására vonatkozó határozat érvénytelenítésére; Javaslat a Királyfia kataszterében levő ingatlan családi ház építése céljából történő eladásának a jóváhagyására (Dócze Tibor és felesége, Magdaléna)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Élesztős Pál mérnök, professor, a tudományok kandidátusa – kérte, hogy javítsák ki a határozati javaslat megnevezését, miszerint a **kérvényre benyújtott javaslat** jóváhagyásáról van szó, nem pedig a kérvényező személyének a jóváhagyásáról.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

12. szavazás: a képviselők a Somorja Városi Önkormányzata által 2014. február 27-én elfogadott 28/2014/IX-es sz., ingatlan eladására vonatkozó határozat érvénytelenítésére előterjesztett javaslatról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

13. szavazás: a képviselők a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan családi ház építése céljából történő eladására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Dócze Tibor és felesége, Magdaléna) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

12. Javaslat a Királyfia kataszterében levő ingatlan családi ház építése céljából történő eladásának a jóváhagyására (Fehérová Erika)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

14. szavazás: a képviselők a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan családi ház építése céljából történő eladására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Fehérová Erika) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

13. Javaslat a Királyfia kataszterében levő ingatlan családi ház építése céljából történő eladásának a jóváhagyására (Hurton Štefan)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

15. szavazás: a képviselők a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan családi ház építése céljából történő eladására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Hurton Štefan) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

14. Javaslat a Somorja kataszterében levő ingatlan felvásárlásának a jóváhagyására öregotthon építése céljából (Kovács László)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

16. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlan öregotthon céljából történő felvásárlására előterjesztett javaslatról (Kovács László) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

15. Javaslat a Somorja kataszterében, az Iskola utcai Óvoda bekerített területén levő ingatlan tulajdonjogi viszonyai a rendezésének a jóváhagyására (Krček Árpád)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

17. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében, az Iskola utcai Óvoda bekerített területén levő ingatlan tulajdonviszonyainak a rendezésére előterjesztett javaslat elfogadásáról (Krček Árpád) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól egy képviselő tartózkodott.

16. Javaslat a Tejfalu kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékára (Donau farm Šamorín, s.r.o.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

18. szavazás: a képviselők a Tejfalu kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan különös figyelmet igénylő eladási szándékára előterjesztett javaslat elfogadásáról (Donau farm Šamorín, s.r.o.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól egy képviselő tartózkodott.

17. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adási szándékára (Ing. Figura Árpád és felesége, Jana)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

19. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adási szándékára (Ing. Figura Árpád és felesége, Jana) előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 13.
A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

18. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladási szándékának a jóváhagyására (Hüttner František)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

20. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslat elfogadásáról (Hüttner František) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12 (Igazoltn távozott Forgách Krisztián magiszter).
A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

19. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adási szándékára (Tenisový klub ŠTK Šamorín)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Pogány Tibor mérnök – javasolta, hogy a határozati javaslatban a „szimbolikus 1.- euróért” kifejezést „évi 1.- euróért”-ra módosítsák.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

21. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adási szándékának az elfogadásáról (Tenisový klub ŠTK Šamorín) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.
A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

20. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló, a Pomléi úton levő kiskert bérleti jogának az átruházására (Méryová Janka)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Pogány Tibor mérnök – javasolta, hogy a határozati javaslatot az alábbi c) ponttal egészítsék ki: „Mebízta Somorja Városi Hivatalát, hogy dolgozza ki a Pomléi úton levő kiskertek bérbe adásának módszertani menetét.”

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

22. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló, a Pomléi úton levő kiskert bérleti jogának az átruházására (Méryová Janka) előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

21. Javaslat Somorja kataszterében levő ingatlannal kapcsolatos dologi teher bejegyzésére (Somorja Város – Západoslovenská distribučná, a.s.) vonatkozó szerződés megkötésére

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

23. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlannal kapcsolatos dologi teher bejegyzésére (Somorja Város - Západoslovenská distribučná, a.s.) vonatkozó szerződés megkötésére előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

22. Javaslat az Üzleti Galéria és az ARDYS Hipermarket megépítésével kapcsolatos dologi teher bejegyzésére vonatkozó előszerződés és dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötésének jóváhagyására a Somorja kataszterében levő ingatlanokra (Somorja Város – ARDIS, a. s.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

24. szavazás: a képviselők az Üzleti Galéria és az ARDYS Hipermarket megépítésével kapcsolatos, a Somorja kataszterében levő ingatlanokon dologi teher bejegyzésére vonatkozó előszerződés és dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötésének jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Somorja Város – ARDIS, a. s.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

23. Javaslatok jóváhagyásra

23.1. Javaslat a Somorja kataszterében levő ingatlan bérbe adási szándékára

23.2. Javaslat a Somorja kataszterében levő ingatlannal kapcsolatos dologi teher bejegyzésére (Národná diaľničná spoločnosť, a.s.)

A város polgármestere – ismertette mindkét előterjesztett anyagot.

Az anyagokkal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

25. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlan bérbe adási szándékára előterjesztett javaslatról, ill. a Somorja kataszterében levő ingatlannal kapcsolatos dologi teher bejegyzésére vonatkozó javaslat elfogadásáról (Národná diaľničná spoločnosť, a.s.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

24. Javaslat a Somorja kataszterében levő ingatlan – a Szivárvány utcai szilárd felületű közút és közvilágítás – térítésmentes átvételére Somorja Város tulajdonába

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

26. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlan – a Szivárvány utcai szilárd felületű közút és közvilágítás – Somorja Város tulajdonába történő térítésmentes átvételére előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

25. Javaslat a Somorja kataszterében levő ingatlan – a Vicenza Ipari Parkban levő infrastruktúra egy részének – átvételére Somorja Város tulajdonába

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Lelkes János mérnök, a város főellenőre – az adásvételi szerződésben a törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a két módosítást. A város kérésére a szerződést ezek szerint módosítottuk, és azt a városi önkormányzat elé terjesztjük.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

27. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlan – a Vicenza Ipari Parkban levő infrastruktúra egy részének – Somorja Város tulajdonába történő átvételére előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

26. Javaslat Somorja Város főellenőre megválasztási idejének a kihirdetésére

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Pogány Tibor mérnök – a Magyar Közösség Pártja képviselői klubjának nevében a feltételek 2. pontjában az alábbi módosításokat javasolja:

- maradjon ki az a) bekezdés – legalább teljes középiskolai végzettség,

- további bekezdéssel kell kiegészíteni: e) a magyar nyelv ismerete.

A következő módosító javaslat a 3)-as pontra vonatkozik, amelynek javasolt szövege: „a város főellenőrének megválasztása titkos szavazással történik”.

A város polgármestere – megkérdezte a képviselőktől, közülük ki szeretne tagja lenni annak a bizottságnak, amely a város főellenőrének a tisztségére kiírt pályázatra beérkezett jelentkezéseket hivatott elbírálni.

Érdeklődését Pogány Tibor mérnök, Keresztes Róbert és Kiss Csaba jelezte.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A város polgármestere – szavazásra bocsátotta annak a bizottságnak az összetételét, amely a város főellenőrének a tisztségére kiírt pályázatra beérkezett jelentkezéseket hivatott elbírálni.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

28. szavazás: a képviselők annak a bizottságnak az összetételéről, amely a város főellenőrének a tisztségére kiírt pályázatra beérkezett jelentkezéseket hivatott elbírálni, a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

Sármány Ervin – megmagyarázta, a feltételek közé miért iktatták be a teljes középiskolai végzettségre vonatkozó a) bekezdést: hogy a felhívás jogi szempontból megtámadhatatlan legyen. A múltban Szlovákiában hasonló eset ugyanis már előfordult.

Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa – az elmondottak ellenére szintén az a véleménye, hogy a 2. pont a) bekezdését hagyják ki. Azzal is egyetért, hogy a 2. pontot az alábbi bekezdéssel kell kiegészíteni: e) a magyar nyelv ismerete.

A város polgármestere – szavazásra bocsátotta a Magyar Közösség Pártja képviselői klubjának a módosító javaslatait, mégpedig: a 2. pontból maradjon ki az a) bekezdés, a 2. pontot egészítsék ki az e) bekezdéssel, és a javaslataknak megfelelően pontosítsák a 3. pontot.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

29. szavazás: a képviselők a Magyar Közösség Pártja képviselői klubja javaslatainak elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

30. szavazás: a képviselők Somorja Város főellenőre megválasztási idejének a kihirdetésére előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

27. Javaslat arra vonatkozóan, hogy a Somorja Város létesítői hatáskörébe tartozó Szabadidőközpont iskolatanácsának a szerveiben ki képviselje Somorja Városát

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

31. szavazás: a képviselők az arra vonatkozó javaslat elfogadásáról, hogy a Somorja Város létesítői hatáskörébe tartozó Szabadidőközpont iskolatanácsának a szerveiben ki képviselje Somorja Városát, a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

28. A képviselők interpellációi

A képviselők közül senki nem nyújtott be írásban interpellációt.

29. A város polgárainak észrevételei

A város polgárai részéről semmilyen észrevétel nem hangzott el.

30. Egyéb

30.1. Javaslat a 931 01 Šamorín, Bratislavská 88 székhelyű AREA ŠAMORÍN, s.r.o. végrehajtó szervében Somorja Város képviselőjének a személyére

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

32. szavazás: A képviselők a 931 01 Šamorín, Bratislavská 88 székhelyű AREA ŠAMORÍN, s.r.o. végrehajtó szervében Somorja Város képviselőjének a személyére előterjesztett javaslat elfogadásáról következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

30.2. Javaslat a 931 01 Šamorín, Veterná 13/D székhelyű MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. (Somorjai Lakásgazdálkodási Városi Vállalat Kft.) végrehajtó szervében Somorja Város képviselőjének a személyére

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

33. szavazás: A képviselők 931 01 Šamorín, Veterná 13/D székhelyű MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. (Somorjai Lakásgazdálkodási Városi Vállalat Kft.) végrehajtó szervében Somorja Város képviselőjének a személyére előterjesztett javaslat elfogadásáról következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 10 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

Nem szavazott 2 képviselő.

30.3. Javaslat Somorja kataszterében a gázvezeték berendezéseinek elhelyezése céljából dologi teher bejegyzésére

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

34. szavazás: A képviselők Somorja kataszterében a gázvezeték berendezéseinek elhelyezése céljából dologi teher bejegyzésére előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 11 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

Nem szavazott egy képviselő.

A város polgármestere felkérte a város polgármester-helyettesét, hogy a továbbiakban vezesse az önkormányzat ülését.

30.4. Javaslat Somorja Város főellenőrének a 2013-as évi jutalmára

A város polgármester-helyettese – ismertette az előterjesztett anyagot, és a város főellenőrének 2013-as évi jutalmaként a 2013-as év fizetései összegének **30%-át** javasolta elfogadni.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

35. szavazás: A képviselők Somorja Város főellenőrének a 2013-as évi jutalmára előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 12.

A javaslat mellett 12 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A képviselők a városi önkormányzat 30. ülésének napirendjét kimerítették. A város polgármester-helyettese megköszönte a jelenlevőknek a részvételt, és berekesztette a tanácskozást.

Jegyzőkönyvvezető: Katarína Boróková

Somorja Városi Önkormányzata határozatainak a gyűjteménye

30/2014-es rész

A 2014. június 26-án elfogadott határozatok

I.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén a következő összetételű javaslóbizottságot **választotta meg**: Kovács László mérnök, Óváry Ágnes, Tóth Imre mérnök.

II.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén az alábbi módosítással és kiegészítéssel **hagyta jóvá** az ülés előterjesztett programját:

- 1) Az ülés *Egyéb* napirendi pontjában megtárgyalják még az alábbi anyagokat is:
 - A 931 01 Šamorín, Bratislavská 88 székhelyű AREA ŠAMORÍN, s.r.o. végrehajtó szervében Somorja Város képviselőjének a személyére előterjesztett javaslatot.
 - A 931 01 Šamorín, Veterná 13/D székhelyű MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. (Somorjai Lakásgazdálkodási Városi Vállalat Kft) végrehajtó szervében Somorja Város képviselőjének a személyére előterjesztett javaslatot.
 - Somorja kataszterében a gázvezeték berendezéseinek elhelyezése céljából dologi teher bejegyzésére előterjesztett javaslatot.
 - Somorja Város főellenőrének a 2013-as évi jutalmára előterjesztett javaslatot.

III.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **tudomásul vette** a város polgármesterének és polgármester-helyettesének a végzett tevékenységéről elhangzott beszámolót.

IV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Város 2014-es évi költségvetése első negyedévi (2014. március 31-ig) teljesítésének értékelését, és

- a) Somorja Város 2014-es évi költségvetése első negyedévi (2014. március 31-ig) teljesítésének értékeléséről elhangzott beszámolót az előterjesztett terjedelemben **jóváhagyta**,
- b) **feladatul adta Somorja Városi Hivatalának**, hogy a város 2014-es évi költségvetésének első negyedévi (2014. március 31-ig) teljesítését a szokásos módon a lakosság számára hozzáférhető helyen, valamint a város honlapján is tegye közzé.

Határidő: 2014. július 4-ig

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

V.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Város 2014-re kidolgozott költségvetésének I. módosítására előterjesztett javaslatot, és

- a) Somorja Város 2014-re kidolgozott költségvetésének I. módosítását az előterjesztett terjedelemben **jóváhagyta**.
- b) feladatul adta Somorja Városi Hivatalának, hogy a város 2014-es évi költségvetésének első módosítását a szokásos módon a lakosság számára hozzáférhető helyen, valamint a város honlapján is tegye közzé.

Határidő: 2014. július 4-ig

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

VI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es sz. általánosan kötelező érvényű rendelete 16. paragrafusával, továbbá a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonára vonatkozó 138/1991-es sz. törvény 9a paragrafusa 8. bekezdésének b) pontjával, ill. e törvény későbbi kiegészítéseivel és módosításaival összhangban **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladásának a jóváhagyására előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** a város tulajdonában álló alábbi területek eladását azzal a céllal, hogy azon a kérvényező a meglévő, ipari cikket és világítótesteket árusító üzletet bővítse:

- a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es sz. tulajdonlapon vezetett, összesen 14 négyzetméter nagyságú, 142/15-ös sz. parcella, egyéb területet,
- a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es sz. tulajdonlapon vezetett, 276 négyzetméter nagyságú, 142/12-es sz. parcellából, egyéb területből földmérési terv alapján újonnan kialakított 36 négyzetméter nagyságú parcellát.

A vételár nem lehet kevesebb a kidolgozott szakvélemény alapján megállapított árnál. A terület eladása a kérvényező:

JORVIK, s. r. o., székhelye Nová 19, 931 01 Šamorín

javára történik.

VII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** az alábbi ingatlanok eladására előterjesztett javaslatot. A telkek eladása a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvénye 9a paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja alapján, e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint kivételes esetnek tekintve történik. Somorja Városi Önkormányzata a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvénye 9a paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja alapján, amelyet az önkormányzat háromötödös többséggel hagy jóvá, **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, Somorja Város kizárólagos tulajdonában álló, a 2013. május 7-én kelt 7735-02/2013-as földmérési terv alapján újonnan kialakított, a „C” regiszterben nyilvántartott alábbi parcelláknak az eladását. A parcellák eladása a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvénye 9a paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja alapján, e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint kivételes esetnek tekintve történik.

- a 3476/8-as sz., 3 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület – tulajdonlap 3422
- a 3476/6-os sz., 119 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület – tulajdonlap 3422
- a 3471/34-es sz., 1.120 négyzetméter nagyságú parcella, szántó – tulajdonlap 870
- a 3471/57-es sz., 1.198 négyzetméter nagyságú parcella, szántó – tulajdonlap 870
- a 3471/58-as sz., 152 négyzetméter nagyságú parcella, szántó – tulajdonlap 870
- a 3474/3-as sz., 172 négyzetméter nagyságú parcella, beép. ter. és udvar – tulajdonl. 870
- a 3475/2-es sz., 59 négyzetméter nagyságú parcella, beép. ter. és udvar – tulajdonlap 870
- a 3475/3-as sz., 27 négyzetméter nagyságú parcella, beép. ter. és udvar – tulajdonlap 870

A vételár az adásvételi szerződés javaslatában meghatározott összeg, 90.253,80 € (hozzáadott értékadó - DPH - nélkül). A parcellák eladása a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Mlynské Nivy č. 45

821 09 Bratislava

javára történik.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándék indoklása:

Az ingatlan különös figyelmet igénylő eladási szándékának az oka azon parcellák tulajdonviszonyainak a rendezése, amelyekben az építkezés megvalósul. A parcellák eladása közérdek és gazdasági érdek is, ezért Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendelete 17. paragrafusa 3. része alapján, a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontjával, illetve e törvény későbbi kiegészítéseivel és módosításaival összhangban az eladás a különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő.

VIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adására előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan, közterület, a 1917/1-es sz., 379 négyzetméter nagyságú parcella – erdős terület bérbe adását a kérvényező:

Nagy István, lakhelye Topoľová 6, 931 01 Šamorín
számára.

A bérleti díjat Somorja Városnak a város tulajdonával való gazdálkodásról jóváhagyott 11/2012 és a 11/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel összhangban négyzetméterenként évi 0,30 euróban határozta meg. A bérleti szerződést meghatározott időre, 10 évre kötik meg.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti bérbe adás indoklása:

A város az adott esetben figyelembe veszi, hogy a szóban forgó ingatlan jelenleg a város szempontjából főlegesen, és azt nincs lehetősége egyéb célokra kihasználni. A kérvényező a szóban forgó területet megfelelően használta, ezért a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint, továbbá Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján a terület eladása különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő.

IX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, Somorja Város tulajdonában álló ingatlan bérbe adására előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** a Somorja Város tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es számú tulajdonlapon vezetett, 3366/1-es sz., 7.783 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület a bérbe adását azzal a céllal, hogy azon a városi lövészklub fogja tevékenységét végezni. A terület bérleti díja évi 1.- €. A bérleti szerződés 2 évre szól azzal a feltétellel, hogy a bérlő a szóban forgó területen semmilyen építkezési vagy tereprendezési munkálatokat nem végezhet. A bérleti szerződés megkötése a kérvényező:

Mestský strelecký klub Šamorín, amelyet Horváth Kálmán képvisel
számára szól.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti bérbe adás indoklása:

A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint, továbbá Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján a különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, mivel a kérvényező hosszú időn át az említett terület bérlője volt, kötelességeit rendszeresen teljesítette, és továbbra is szándékában áll a lőteret üzemeltetni.

X.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a város tulajdonában álló ingatlan eladására vonatkozó javaslatot. Az ingatlan eladása Somorja Városnak a város vagyონával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es sz. általánosan kötelező érvényű rendelete 16. paragrafusa szerint, a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyónáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének b) pontja alapján kivételes esetnek tekintve történik. Az önkormányzat a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyónáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének b) pontja alapján a telek egy része tulajdonviszonyainak rendezése érdekében **jóváhagyta** a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es sz. tulajdonlapon vezetett 328 négyzetméter nagyságú, 2589/40-es sz., újonnan kialakított parcella, beépített terület és udvar eladására előterjesztett javaslatot. A tulajdonviszonyok rendezése amiatt történik, mert egyrészt áthelyeződött az épület határvonala, továbbá hogy a forgalommal terhelt környéken további parkolóhelyeket alakítsanak ki, és nem utolsó sorban a leálló felület bővítése érdekében. A vételár nem lehet kevesebb a kidolgozott szakvélemény alapján megállapított árnál. A terület eladása a kérvényező:

Szeiler Zoltán, 931 01 Šamorín-Mliečno, Krajná ulica 72/4

javára történik.

XI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja Városi Önkormányzata által 2014. február 27-én elfogadott 28/2014/IX-es sz., ingatlan családi ház építése céljából történő eladására vonatkozó határozat érvénytelenítésére előterjesztett javaslatot, és érvénytelenítette Somorja Városi Önkormányzatának a 2014. február 27-én elfogadott 28/2014/IX-es sz., ingatlan családi ház építése céljából történő eladására vonatkozó határozatot.

XII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan családi ház építése céljából történő eladására előterjesztett javaslatot. A terület négyzetméterenkénti eladási ára 65.- €. Az önkormányzat **jóváhagyta** a Királyfia kataszterében levő, Somorja Város kizárólagos tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es sz. tulajdonlapon vezetett, 678 négyzetméter nagyságú, 14/12-es sz. parcella, egyéb terület családi ház építése céljából történő eladását a kérvényező:

Dócze Tibor és felesége, Magdaléna, lakhelyük Nána, Hronská 3130/4

Számára.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

Az adott esetben a város figyelembe veszi, hogy a város tulajdonában levő ingatlan olyan területen van, amelyet a város érvényben levő területi térképe családi házak építésére jelöl ki, ezáltal az a város számára fölöslegessé, más célokra felhasználhatatlan területté vált. Az adott parcella iránt más nem tanúsított érdeklődést, ezért a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyónáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint az eladás különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladásként történik.

XIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan családi ház építése céljából történő eladására előterjesztett javaslatot. A terület négyzetméterenkénti eladási ára 65.- €. Az önkormányzat **jóváhagyta** a Királyfia kataszterében levő, Somorja Város kizárólagos tulajdonában álló, a „C”

regiszterben nyilvántartott, a 870-es sz. tulajdonlapon vezetett, 624 négyzetméter nagyságú, 14/17-es sz. parcella, egyéb terület családi ház építése céljából történő eladását a kérvényező:

Fehérová Erika, szül. Csánóová, lakhelye 931 01 Šamorín, Pomlejská 66/A

számára.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

Az adott esetben a város figyelembe veszi, hogy a város tulajdonában levő ingatlan olyan területen van, amelyet a város érvényben levő területi térképe családi házak építésére jelöl ki, ezáltal az a város számára fölöslegessé, más célokra felhasználhatatlan területté vált. Az adott parcella iránt más nem tanúsított érdeklődést, ezért a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint az eladás különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladásként történik.

XIV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan családi ház építése céljából történő eladására előterjesztett javaslatot. A terület négyzetméterenkénti eladási ára 65.- €. Az önkormányzat **jóváhagyta** a Királyfia kataszterében levő, Somorja Város kizárólagos tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es sz. tulajdonlapon vezetett, 636 négyzetméter nagyságú, 49/24-es sz. parcella, egyéb terület családi ház építése céljából történő eladását a kérvényező:

Hurton Štefan, lakhelye 931 01 Šamorín, Veterná 14

számára.

A parcella kivételes eset szerinti eladása a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvénye, valamint a Somorjai Városi Önkormányzatnak a 23/2009/VIII-as sz. határozata alapján történik, amelyet az önkormányzat háromötödös többséggel hagy jóvá. A terület négyzetméterenkénti eladási ára 65.- €.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

Az adott esetben a város figyelembe veszi, hogy a város tulajdonában levő ingatlan olyan területen van, amelyet a város érvényben levő területi térképe családi házak építésére jelöl ki, ezáltal az a város számára fölöslegessé, más célokra felhasználhatatlan területté vált. Az adott parcella iránt más nem tanúsított érdeklődést, ezért a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint az eladás figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás formájában történik.

XV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** az ingatlan megvásárlására előterjesztett javaslatot (öregék otthonának építésére), és az öregék otthonának építése céljából **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, Kovács László (lakhelye 931 01 Šamorín, Veterná 12) tulajdonában álló, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 793-as tulajdonlapon vezetett 2812-es sz., összességében 1.365 négyzetméter nagyságú parcella, kert egy részének, a földmérési terv szerint újonnan kialakított, 376 négyzetméter nagyságú ingatlanak a megvételét Somorja Városa számára. A kiegyezett vásárlási összeg négyzetméterenként 45.- €.

XVI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében, az Iskola utcai Óvoda bekerített területén levő ingatlan tulajdonviszonyainak a rendezésére előterjesztett javaslatot, mely szerint a tulajdonviszonyok rendezése a 439

négyszetméter nagyságú parcella megvásárlására megkötendő adásvételi szerződés alapján, valamint a szerződő felek megegyezése szerint az elmúlt három év bérleti díjának a megtérítése alapján történik, és **jóváhagyta**

- a) A jogviszonyok rendezése érdekében a Somorja kataszterében levő, a „C” regiszterben nyilvántartott, az 1523-as tulajdonlapon vezetett alábbi ingatlanok megvételét:
- a 2591/19-es sz., 371 négyszetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar,
 - a 2591/20-as sz., 7 négyszetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar,
 - a 2592/13-as sz., 61 négyszetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar
- megvételét Somorja Városa számára a kiegyezett vételi díjon, ami a szakértői vélemény szerint 12.000.- €.
- b) A szerződő felek kölcsönös megegyezése alapján az ingatlan utolsó három évi bérletéért a város a tulajdonosnak összesen 6.000.- € összegben megtéríti a „C” regiszterben nyilvántartott, az 1523-as tulajdonlapon vezetett alábbi ingatlanok bérleti díját:
- a 2591/19-es sz., 371 négyszetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar,
 - a 2591/20-as sz., 7 négyszetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar,
 - a 2592/13-as sz., 61 négyszetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar

A szerződő felek megegyezése alapján a vétel összegét, valamint a bérleti díjat a vásárló öt egyenlő részletben, azaz részenként 3.600.- € összegben a következőképpen téríti meg:

- az első részlet megtérítése az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül esedékes,
- a II. – V. részlet megtérítése minden esetben a folyó év március 31.-ig esedékes.

XVII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Tejfalu kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlanok a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, valamint e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján különös figyelmet igénylő eladási szándékára előterjesztett javaslatot, és

- a) **jóváhagyta** a Tejfalu kataszterében levő, a város kizárólagos tulajdonában álló, a dunszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, az 1539-es tulajdonlapon vezetett 770/97-es sz., 90 négyszetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar, továbbá a „C” regiszterben nyilvántartott, a 770/99-es sz., 33 négyszetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar, valamint az „E” regiszterben nyilvántartott, 427/1-es sz., 1.288 négyszetméter nagyságú egyéb terület kivételes eset szerinti eladási szándékát. A parcellák eladása a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, valamint e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján különös figyelmet igénylő esetként történik, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az eladási szándékra előterjesztett javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak. Az önkormányzat a területek eladási árát a város területi ártérképe alapján négyszetméterenként 33,85 euróban határozta meg.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcellák eladásának oka a tulajdonviszonyok rendezése, Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján figyelembe véve a területek fekvését, nagyságát, ill. kihasználásuk lehetőségét is.

A parcellák eladása a kérvényező:

DONAU farm Šamorín, s.r.o., székhelye 931 01 Šamorín, Dolná ulica 514/14

javára történik.

- b) **megbízta Somorja Városi Hivatalának vezetőjét**, hogy a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a paragrafusa 9. bekezdésének e) pontjával összhangban megvalósuló eladási szándékot a Somorja Városi Önkormányzata által történő jóváhagyás előtt legalább 15 nappal a város hivatalos tábláján, valamint a város honlapján is tegye közzé.

XVIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő ingatlan bérbe adási szándékára előterjesztett javaslatot, és

- a) **jóváhagyta** a város tulajdonában álló alábbi ingatlanok bérbe adási szándékát:

- a „C” regiszterben nyilvántartott, 1921/88-as sz., 107 négyzetméter nagyságú parcella,
- a „C” regiszterben nyilvántartott, 1932/3-as sz., 339 négyzetméter nagyságú parcella

bérbe adási szándékát a kérvényező:

Ing. Figura Árpád és felesége, Jana, lakhelyük 931 01 Šamorín, Jabloňová 8

számára. A város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 11/2012-es sz. általánosan kötelező érvényű rendelet alapján, amely kiegészíti a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 11/2011-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletet, a terület évi bérleti díját négyzetméterenként 0,30 euróban határozta meg. A bérleti szerződés meghatározatlan időre szól. A felmondási határidő fél év.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti bérbe adás indoklása:

Az adott esetben a város figyelembe veszi, hogy a szóban forgó terület jelenleg a város számára főlegesen, azt nincs lehetősége egyéb célokra kihasználni. A kérvényező mint a terület eddigi bérlője minden szempontból teljesítette a bérleti viszonyból reá háruló köteleességeket, ezért a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint, továbbá Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján a különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő.

- a) **megbízta Somorja Városi Hivatalát**, hogy a kivételes esetnek tekintendő bérbe adási szándékot a Somorja Városi Önkormányzata által történő jóváhagyás előtt legalább 15 nappal a város hivatalos tábláján, valamint a város honlapján is tegye közzé, és az a bérbe adás jóváhagyásáig megtekinthető legyen.

XIX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlanok a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint kivételes esetnek tekintendő eladási szándékára előterjesztett javaslatot, és

- c) **jóváhagyta** város kizárólagos tulajdonában álló, a dunszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett 1386-os sz., 4 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar eladási szándékát. A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, valamint e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján az eladás különös figyelmet igénylő esetként történik, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az eladási szándékra előterjesztett javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak. Az önkormányzat a területek eladási árát a szakvélemény alapján határozza meg. A parcella eladása a kérvényező:

Hüttner František és felesége, Terézia, szül. Vágó, lakhelyük 931 01 Šamorín, Školská 2

Számára történik.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcellák eladásának oka a tulajdonviszonyok utólagos rendezése, Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján figyelembe véve a területek fekvését, nagyságát, ill. kihasználásuk lehetőségét is.

- b) **megbízta Somorja Városi Hivatalának vezetőjét**, hogy a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a paragrafusa 9. bekezdésének e) pontjával összhangban megvalósuló eladási szándékot a Somorja Városi Önkormányzata által történő jóváhagyás előtt legalább 15 nappal a város hivatalos tábláján, valamint a város honlapján is tegye közzé.

XX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adási szándékára előterjesztett javaslatot (Tenisový klub ŠTK Šamorín), és

- a) **jóváhagyta** város kizárólagos tulajdonában álló, „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett 913/2-es sz., összességében 204 négyzetméter nagyságú parcella egy részének, a tervezett építkezés mintegy 120 négyzetméterének a bérbe adási szándékát. A tervezett épületben a szociális helyiségek (WC, klubhelyiség, iroda) kapnak helyet. A terület évi bérleti díja 1.- €. A bérleti szerződés meghatározatlan időre szól. A felmondási határidő fél év. A bérlet élvezője:

Tenisový klub ŠTK Šamorín

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcellák különös figyelmet igénylő eset szerinti bérbe adása a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a paragrafusa 9. bekezdésének c) pontjával összhangban, valamint Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján történik, figyelembe véve a területek fekvését, nagyságát, ill. kihasználásuk lehetőségét is.

- b) **megbízta Somorja Városi Hivatalának vezetőjét**, hogy a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a paragrafusa 9. bekezdésének c) pontjával összhangban megvalósuló bérbeadási szándékot a Somorja Városi Önkormányzata által történő jóváhagyás előtt legalább 15 nappal a város hivatalos tábláján, valamint a város honlapján is tegye közzé.

XXI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a a Somorja kataszterében a Pomléi úton levő, a város tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott 1049-es sz., 376 négyzetméter nagyságú parcella, kiskert bérleti jogának az átruházására vonatkozó javaslatot (Méryová Janka), és

- a) **jóváhagyta** a a Somorja kataszterében a Pomléi úton levő, a város tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott, 1049-es sz., 376 négyzetméter nagyságú parcella, kiskert bérleti jogának az átruházására vonatkozó javaslatot. A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének c) pontja, valamint e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján különös figyelmet igénylő esetként történik, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az eladási szándékra előterjesztett javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e

határozatnak. Az önkormányzat a területek eladási árát a szakvélemény alapján határozza meg. A parcella bérbe adása a kérvényező:

Méryová Janka, lakhelye 931 01 Šamorín, Veterná 33

Számára történik. A parcella bérleti használatok Somorja Városi Önkormányzatának a 2011. november 15-én elfogadott 8/2011/XV-ös sz. határozatában támasztott feltételek érvényesek.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A „C” regiszterben nyilvántartott, 1049-es sz. parcellát a bérlő a bérleti szerződés egész ideje alatt rendben tartotta, azt a bérleti szerződésben meghatározott feltételek betartásával csak kiskertészkedésre használta. Tekintettel a bérlő előrehaladott korára és egészségi állapotára, valamint arra, hogy a szóban forgó parcella jelenleg a város számára fölösleges, A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének c) pontja, valamint e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján, továbbá Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján különös figyelmet igénylő esetként történik, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá.

b) megbízta Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a paragrafusa 9. bekezdésének c) pontjával összhangban, valamint Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján megvalósuló bérbe adási szándékot a Somorja Városi Önkormányzata által történő jóváhagyás előtt legalább 15 nappal a város hivatalos tábláján, valamint a város honlapján is tegye közzé.

c) megbízta Somorja Városi Hivatalát, hogy dolgozza ki a Pomléi úton levő kiskertek bérbe adásának módszertani menetét.

Határidő: 2014. December 31.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

XXII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2011. április 20-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő ingatlanal kapcsolatos dologi teher bejegyzésére (Somorja Város - Západoslovenská distribučná, a.s.) vonatkozó szerződés megkötésével kapcsolatban előterjesztett javaslatot, és a „Šamorín – Čílistov – AQUA a HIPO aréna” építkezésén a magas feszültségű villamos vezeték elhelyezése céljából **jóváhagyta** a Somorja Város 2/3 részes tulajdonában álló, az „E” regiszterben nyilvántartott, a 3396-os tulajdonlapon vezetett, 1381/1-es sz., 13.330 négyzetméter nagyságú parcellával (szántó) kapcsolatban dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötését a szerződő felek:

Somorja Város - mint kötelező személy

valamint

Západoslovenská distribučný, a. s. -mint jogosult személy

Čulenova 6

816 47 Bratislava

között. A szerződés térítésmentesen, meghatározatlan időre kötöttik.

XXIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén a közművesítés kiépítése, elhelyezése (gázvezeték és berendezései) és az ezzel összefüggő tereprendezési munkálatok elvégzése, valamint a berendezések megközelítését lehetővé tevő utak kialakítása céljából **megtárgyalta** a dologi teher bejegyzésére vonatkozó előszerződés és dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötésének jóváhagyására előterjesztett javaslatot, és

- 1) az Üzleti Galéria és az ARDYS Hipermarket építkezésén a közművesítés kiépítése, elhelyezése (gázvezeték és berendezései) és az ezzel összefüggő tereprendezési munkálatok elvégzése, valamint a berendezések megközelítését lehetővé tevő utak kialakítása céljából **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, Somorja Város kizárólagos tulajdonában álló, „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett, 20/1-es sz., 4.961 négyzetméter nagyságú parcellával (beépített terület és udvar), továbbá az „E” regiszterben nyilvántartott, a 3422-es tulajdonlapon vezetett, 1077-es sz., 8.773 négyzetméter nagyságú parcellával (egyéb terület) kapcsolatban a dologi teher bejegyzésére vonatkozó előszerződés megkötését a szerződő felek:

Somorja Város – mint kötelező személy, a feltüntetett parcellák tulajdonosa

valamint

ARDIS, a.s., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom – mint az építkezés beruházója

között. A szerződés térítésmentesen, meghatározott időre, a dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötéséig köttetik.

- 2) **jóváhagyta** a dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötését, amelyben kötelezi magát, hogy a dologi teher kedvezményezettjével szemben a földmérési tervben meghatározott mértékben eltúri a gázvezeték és berendezések elhelyezésével járó munkálatokat.

A szerződő felek:

Somorja Város – mint kötelező személy, a feltüntetett parcellák tulajdonosa

valamint

ARDIS, a.s., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom – mint az építkezés beruházója

között. A szerződés térítésmentesen, meghatározott időre, az építmények élettartamának végéig köttetik.

XXIV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2011. április 20-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő ingatlanok bérbe adási szándékára, továbbá az ezekkel az ingatlanokkal kapcsolatos dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötését, és

1) jóváhagyta

- a) a város tulajdonában levő alábbi ingatlanok **bérbe adási szándékát**:
 - a „C” regiszterben nyilvántartott, 3471/16-os sz., összességében 329 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 52 négyzetméter nagyságú része,
 - a „C” regiszterben nyilvántartott, 3471/19-es sz., összességében 318 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 38 négyzetméter nagyságú része,
 - a „C” regiszterben nyilvántartott, 3471/19-es sz., összességében 321 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 35 négyzetméter nagyságú része,
 - a „C” regiszterben nyilvántartott, 3474-es sz., összességében 333 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 120 négyzetméter nagyságú része,

- a „C” regiszterben nyilvántartott, 3474-es sz., összességében 324 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 62 négyzetméter nagyságú része,
- a „C” regiszterben nyilvántartott, 3471/19-es sz., összességében 332 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 2 négyzetméter nagyságú része.

A bérleti szerződés a közművesítés kiépítésével kapcsolatos munkálatok megkezdésétől számított egy évig érvényes. Az évi bérleti díj a szakvéleménynek megfelelően négyzetméterenként 2,16 €, összesen 667,44 €.

Továbbá

- a „C” regiszterben nyilvántartott, 3471/19-es sz., összességében 200 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 71 négyzetméter nagyságú része,
- a „C” regiszterben nyilvántartott, 3471/19-es sz., összességében 202 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 12 négyzetméter nagyságú része.

A terület átmeneti használatáért, aminek időpontját a bérleti szerződés melléklete fogja tartalmazni, az évi bérleti díj az építkezési munkálatok megkezdésétől számítva az építkezési engedély határidejének lejártáig a szakvéleménynek megfelelően négyzetméterenként 2,16 €, összesen 179,28 €.

A bérleti viszony kérelmezője:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy č. 45
821 09 Bratislava

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti bérbe adás indoklása:

A parcellák különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti bérbe adásának oka azoknak a területeknek tulajdonjogi rendezése, amelyeket a szóban forgó építkezés érint, ugyanakkor hivatkozva a Szlovák Nemzeti Tanács által kiadott a községek vagyonával való gazdálkodásról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a paragrafus 9. bekezdésének c) pontjára, valamint Somorja Városi Önkormányzatának a város ideiglenes használatáról kiadott 2/2011-es sz. általánosan kötelező érvényű rendelete 19. paragrafusának 4. bekezdésével, továbbá a 11/12-es sz., valamint 3/13-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel összhangban a területek rendezése köz- és gazdasági érdek is.

b) megbízta Somorja Városi Hivatalát, hogy a hivatalos táblán és a város honlapján is tegye közzé a városnak azt a szándékát, miszerint közterületet különös figyelmet igénylő kivételes eset szerint szándékozik bérbe adni. A városnak ezt a szándékát legalább 15 nappal az önkormányzat jóváhagyása előtt tegye közzé, és az a jóváhagyásig hozzáférhető legyen.

2) a Somorja kataszterében levő alábbi parcellákra **jóváhagyta** a dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés **megkötését** azzal, hogy az a közművesítés kiépítésére vonatkozó átadási (kollaudációs) végzés érvénybe lépése után legfeljebb további 12 hónapra érvényes:

- a „C” regiszterben nyilvántartott, 3471/16-os sz., összességében 329 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 52 négyzetméter nagyságú része,
- A „C” regiszterben nyilvántartott, 3471/19-es sz., összességében 318 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 38 négyzetméter nagyságú része,
- a „C” regiszterben nyilvántartott, 3471/19-es sz., összességében 321 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 35 négyzetméter nagyságú része,

- a „C” regiszterben nyilvántartott, 3474-es sz., összességében 333 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 120 négyzetméter nagyságú része,
- a „C” regiszterben nyilvántartott, 3474-es sz., összességében 324 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 62 négyzetméter nagyságú része,
- a „C” regiszterben nyilvántartott, 3471/19-es sz., összességében 332 négyzetméter nagyságú parcella, szántó 2 négyzetméter nagyságú része.

A szerződés az annak megkötésekor érvényben levő jogi előírásokra épülve az érvényben levő jogi normák felhasználásával az építmény és annak védőövezete végső kialakítása után készített földmérési terv alapján a szakvélemény meghatározása szerint egyszeri térítésre köttetik a szerződő felek:

Somorja Városa - **mint kötelező személy**

valamint

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. - **mint jogosult személy**
Mlynské Nivy č. 45
821 09 Bratislava

között.

XXV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő ingatlan, a Szivárvány utcai 13 családi házhoz tartozó szilárd felületű közút és a közvilágítás építményeinek és a hozzájuk tartozó területeknek, azaz a „C” regiszterben nyilvántartott, a 4058-as tulajdonlapon vezetett 1655/55-ös sz., 2.407 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület, továbbá a 1654/20-es sz., 383 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar Somorja Város tulajdonába történő térítésmentes átvételére előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** a a Somorja kataszterében levő ingatlan, a Szivárvány utcai 13 családi házhoz tartozó szilárd felületű közút és közvilágítás építményeinek és a hozzájuk tartozó területeknek, azaz a „C” regiszterben nyilvántartott, a 4058-as tulajdonlapon vezetett, 1655/55-ös sz., 2.407 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület, továbbá a 1654/20-es sz., 383 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar Somorja Város kizárólagos tulajdonába történő térítésmentes átvételét a tulajdonlap „B” részében feltüntetett tulajdonosoktól.

XXVI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 3592-es tulajdonlapon vezetett 972/3-as sz., 10.796 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar, valamint a 3496/8-ös sz., 3.842 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar infrastruktúrájának – a megközelítést lehetővé tevő útnak, a szilárd felületű térségeknek, parkolóknak, esővízcsatornázatnak, külső megvilágítási rendszernek – Somorja Város tulajdonába történő megvételére előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, a tulajdonlap „B” részén feltüntetett tulajdonosok birtokában álló, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 3592-es tulajdonlapon vezetett 972/3-as sz., 10.796 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar, valamint a 3496/8-ös sz., 3.842 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar infrastruktúrájának – a megközelítést lehetővé tevő útnak, a szilárd felületű térségeknek, parkolóknak, esővízcsatornázatnak, külső megvilágítási rendszernek – Somorja Város tulajdonába történő megvásárlását. A vételár 14.638.- € (szóban: tizennégyezer-hatszázharmincnyolc euró).

XXVII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város főellenőre megválasztási idejének a kihirdetésére, továbbá a város főellenőre megválasztásának részleteire és módjára, valamint a pályázat tartalmára előterjesztett javaslatot, és

- 1) az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 18a paragrafusának 2. és következő bekezdései szerint, valamint e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján Somorja Város főellenőrének megválasztását 2014. szeptember 4-re **határozta meg**,
- 2) **meghatározta** azokat a feltételeket, amelyeket a város főellenőri tisztségére pályázóknak teljesíteniük kell. Ezek:
 - **a szakképzettséggel szemben támasztott feltételek:**
 - a) előnyben részesülnek a közgazdasági vagy jogi irányzatú, másodfokú egyetemi végzettséggel rendelkező pályázók,
 - b) a közigazgatásban szerzett gyakorlat vagy vezetői beosztásban, közgazdasági, jogi téren, ill. az ellenőrzés területén szerzett gyakorlat,
 - c) szervezési és irányítási készségek,
 - d) feddhetetlenség,
 - e) a magyar nyelv ismerete
 - **számítógépismeretek:** Microsoft Word, Microsoft Excel, Internet
 - **képességek és személyi tulajdonságok:** szakértelem, flexibilitás, kommunikatív készség, önállóság
 - **az írásbeli pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:**
 - a) a pályázó személyi adatait: név, keresztnév, a születés ideje, állandó lakhelyének címe, elérhetősége
 - b) a pályázó írásbeli beleegyezését, hogy a pályázatot a személyi adatok védelméről kiadott 122/2013-as sz. törvény 11. paragrafusa, ill. e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében feldolgozhatja a pályázó személyi adatait,
 - c) három hónapnál nem korábban kiállított erkölcsi bizonyítvány,
 - d) a legmagasabb műveltségre vonatkozó adatok, az ezt igazoló okirat hivatalosan hitelesített fénymásolata,
 - e) szakmai életrajz,
 - f) a szakmai gyakorlatra vonatkozó becsületbeli nyilatkozat.

A Somorja Város főellenőre tisztségére pályázóknak az írásbeli pályázatot egy, „**A főellenőr választása**” felirattal ellátott, leragasztott borítékban 2014. augusztus 18-án déli 12⁰⁰ óráig kell benyújtaniuk az alábbi címen: Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín.

- 3) **jóváhagyta** a főellenőr megválasztásának módját: a város főellenőret titkos szavazással választják meg,
- 4) **meghatározta**, hogy Somorja Város főellenőrének munkaideje teljes órakötelezettség lesz,
- 5) az alábbi összetételben **kinevezte** azt a bizottságot, amely a város főellenőrének a tisztségére kiírt pályázatra beérkezett jelentkezéseket hivatott elbírálni:

Pogány Tibor mérnök,
Keresztes Róbert,
Kiss Csaba.

- 6) **Feladatul adta** Somorja Városi Hivatalának, hogy Somorja Város főellenőrének a megválasztására meghatározott időpontot a szokásos módon a város hivatalos tábláján és a város honlapján is tegye közzé.

Határidő: 2014. július 4.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

XXVIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** az arra vonatkozó javaslatot, hogy a Somorja Város létesítői hatáskörébe tartozó Szabadidőközpont iskolatanácsának a szerveiben ki képviselje Somorja Városát, és

- a) a Somorja Város létesítői hatáskörébe tartozó Szabadidőközpont iskolatanácsának a szerveibe Somorja Város képviselőiként PaedDr. Veres Gábor és PhDr. Végh László képviselőket **hagyta jóvá**,
- b) **feladatul adta adta** Somorja Városi Hivatalának, hogy a megválasztott küldötteknek a megbízólevelet állítsa ki, és a küldöttek személyéről értesítse a Szabadidőközpont iskolatanácsát.

Határidő: 2014. július 4.
Felelős: Vajas István magiszter, a város tanügyi hivatalának vezetője

XXIX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a 931 01 Šamorín, Bratislavská 88 székhelyű AREA ŠAMORÍN, s.r.o. végrehajtó szervében Somorja Város képviselőjének a személyére előterjesztett javaslatot, és az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 11. paragrafusa 4. bekezdésének 1) pontja, ill. e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján a 931 01 Šamorín, Bratislavská 88 székhelyű **AREA ŠAMORÍN, s.r.o.** (azonosító száma 36 228 290, bejegyezve: OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 11061/T) **ügyvezetőjeként Nagy Józsefet hagyta jóvá.**

XXX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a 931 01 Šamorín, Veterná 13/D székhelyű **MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.** (Somorjai Lakásgazdálkodási Városi Vállalat Kft.) végrehajtó szervében Somorja Város képviselőjének a személyére előterjesztett javaslatot, és az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 11. paragrafusa 4. bekezdésének 1) pontja, ill. e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján a 931 01 Šamorín, Veterná 13/D székhelyű **MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.** (azonosító száma 36 261 611, bejegyezve: OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 14977/T) **ügyvezetőjeként Élesztős Erzsébet mérnököt hagyta jóvá.**

XXXI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében a gázvezeték és berendezéseinek elhelyezése céljából dologi teher bejegyzésére előterjesztett javaslatot, és a gázvezeték és berendezéseinek elhelyezése céljából a Somorja kataszterében levő, a „C” regiszterben nyilvántartott, 2120/1-e sz., 1.176 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar, a 2120/2-es sz., 166 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar, valamint a 989/5-ös sz., 19 négyzetméter nagyságú beépített terület és udvar területekkel kapcsolatban **jóváhagyta** a dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötését a szerződő felek:

Somorja Városa - mint kötelező személy

valamint

SPP – distribúcia, a.s. - mint jogosult személy
Mlynské nivy 44/b
925 11 Bratislava

között. A szerződés térítésmentesen köttetik azzal kapcsolatban, hogy az említett területen a jogosult személy egy, a 6 hónapos – 3 éves gyerekek korosztálya számára az úszásoktatást biztosító létesítményt szándékozik létrehozni.

XXXI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Város főellenőrének a 2013-as évi jutalmára előterjesztett javaslatot, és

A) **megállapította**, hogy

- 1) Somorja Városi Önkormányzata a 2014. április 10-én megtartott ülésén kiértékelte Somorja Város 2013-as évi gazdálkodásának eredményeit és elfogadta zárszámadását. A város a szükségleteknek megfelelően teljesítette azokat a feladatokat, amelyek rá az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény értelmében hárultak.
- 2) a város főellenőrének ellenőrzői tevékenységéről előterjesztett beszámolót Somorja Városi Önkormányzata 2013. szeptember 5-én (I. félév), ill. 2014. február 27-én (II. félév) hagyta jóvá.

B) Somorja Város főellenőrének 2013-as év jutalmaként a 2013-as év fizetési összegének **30%-át hagyta jóvá.**

Sármány Ervin,
Somorja Városi Hivatalának vezetője

Bárdos Gábor,
a város polgármestere

Hitelesítők: PhDr. Végh László

.....

Faragó Zoltán

.....

Lejegyezte a javaslóbizottság, melynek összetétele:

.....

Kovács László mérnök
Óváry Ágnes
Tóth Imre mérnök

Somorja Város általánosan kötelező érvényű rendelete, amelyet Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén 2/2014-es szám alatt hagyott jóvá

I.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. június 26-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a somorjai Városi Művelődési Központ előtti tér megnevezésére előterjesztett képviselői javaslatot, mely szerint a tér kapja a **Námestie Svätého Štefana – Szent István tér** nevet, és

- a) az előterjesztett terjedelemben **jóváhagyta** a 3/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletet, amely kiegészíti és módosítja a Somorja Város utcáinak és közterületeinek a megnevezéséről kiadott 9/2009-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletét,
- b) **feladatul adta** Somorja Városi Hivatalának, hogy a 3/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletet, amely kiegészíti és módosítja a Somorja Város utcáinak és közterületeinek a megnevezéséről kiadott 9/2009-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletet, a szokásos módon a város hivatalos tábláján és a város honlapján is tegye közzé.

Határidő: 2014. július 4.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

Sármány Ervin mérnök
Somorja Városi Hivatalának vezetője

Bárdos Gábor
a város polgármestere

Hitelesítők: PhDr. Végh László

.....

Faragó Zoltán

.....

Lejegyezte a javaslobizottság, melynek összetétele:

.....

Kovács László mérnök
Óváry Ágnes
Tóth Imre mérnök