

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Kollárová 8, 917 02 Trnava

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 117a a ust. § 112 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel, prerokoval na ústnom konaní, dňa 03.12.2014, návrh Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., v zast. spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. zo dňa 01.08.2014, vo veci obmedzenia vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností, v kat. území **Bučuháza** pre účel uskutočnenia **stavby „ Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“**

Stavebný úrad, OU Trnava – OVBP2, podľa ust. § 108 ods.2 písm. f) a ust. § 114 ods. 1 stavebného zákona, ust. § 30 a § 31 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ust. § 17a zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, vo verejnom záujme:

**obmedzuje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam,
v katastrálnom území Bučuháza – Dočasný záber:**

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Diel v GP	Výmera v dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel v m2	Výška nájmu v m2/rok	Nájomné za spoluvl. podiel za 1 rok	Vlastník (nezistený vlastník)
1049	27	E	29877	orná pôda	1/2	204	12	6	2,16	12,96	Rudolf Sággy
1049	31	E	13969	orná pôda	1/2	208	6	3	2,16	6,48	Rudolf Sággy
911	28/2	E	14624	orná pôda	4/6	217	55	36,667	2,16	79,20	Eugen Jáger
1049	27	E	29877	orná pôda	1/2	204	12	6	2,16	12,96	Alžbeta Sággyová,r. Mészárosová
1049	31	E	13969	orná pôda	1/2	208	6	3	2,16	6,48	Alžbeta Sággyová,r. Mészárosová

911	28/2	E	14624	orná pôda	1/6	217	55	9,167	2,16	19,80	Berta Valachová, r. Jágerová
1055	30	E	14712	orná pôda	1/1	207	3	3	2,16	6,48	Mária Antalová, r. Andrássyová

**obmedzuje
vlastnícke právo do jedného roka**

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Diel v GP	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel v m2	Výška nájomu v m2/rok	Nájomné za spoluvl. podiel za 1 rok	Vlastník (nezistený vlastník)
1038	22	E	15602	orná pôda	3/4	318	150	112,5	2,16	243,00	Rudolf Sággy
1049	27	E	29877	orná pôda	1/2	317	4	2	2,16	4,32	Rudolf Sággy
1049	27	E	29877	orná pôda	1/2	323	337	337	2,16	727,92	Rudolf Sággy
1049	27	E	29877	orná pôda	1/2	307	124	124	2,16	267,84	Rudolf Sággy
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/6	315	96	16	2,16	34,56	Eugen Jáger
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/6	314	4	0,667	2,16	1,44	Eugen Jáger
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/6	313	208	34,667	2,16	74,88	Eugen Jáger
911	28/2	E	14624	orná pôda	4/6	316	4	2,667	2,16	5,76	Eugen Jáger
911	28/2	E	14624	orná pôda	4/6	302	212	141,334	2,16	305,28	Eugen Jáger
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/2	315	96	48	2,16	103,68	Anna Jágerová, r. Cséfalvayová
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/2	314	4	2	2,16	4,32	Anna Jágerová, r. Cséfalvayová
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/2	313	208	104	2,16	224,64	Anna Jágerová, r. Cséfalvayová
1038	22	E	15602	orná pôda	1/4	318	150	37,5	2,16	81,00	Alžbeta Sággyová, r. Mészárosová
1049	27	E	29877	orná pôda	1/2	317	4	2	2,16	4,32	Alžbeta Sággyová, r. Mészárosová
1049	27	E	29877	orná pôda	1/2	323	337	168,5	2,16	363,96	Alžbeta Sággyová, r. Mészárosová
1049	27	E	29887	orná pôda	1/2	307	124	62	2,16	133,92	Alžbeta Sággyová, r. Mészárosová

1048	26/2	E	3848	orná pôda	1/1	306	22	22	2,16	47,52	Juliana Méhesová, r.Andrássyová
1046	24	E	13243	orná pôda	1/1	309	123	123	2,16	265,68	Oľga Štulcová
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/6	315	96	16	2,16	34,56	Mária Nagyová,r.Jágerová
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/6	314	4	0,667	2,16	1,44	Mária Nagyová,r.Jágerová
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/6	313	208	34,667	2,16	74,88	Mária Nagyová,r.Jágerová
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/6	315	96	16	2,16	34,56	Berta Valachová, r.Jágerová
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/6	314	4	0,667	2,16	1,44	Berta Valachová, r.Jágerová
1052	28/1	E	12602	orná pôda	1/6	313	208	34,667	2,16	74,88	Berta Valachová, r.Jágerová
911	28/2	E	14624	orná pôda	1/6	316	4	0,667	2,16	1,44	Berta Valachová, r.Jágerová
911	28/2	E	14624	orná pôda	1/6	302	212	35,334	2,16	76,32	Berta Valachová, r.Jágerová

Zameraným v súlade s „ Geometrickým plánom na uzatvorenie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka“ vypracovaným spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s. zo dňa 14.05.2013

v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.

pre účel uskutočnenia stavby „ Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v **dočasnom zábere** stavby začne plynúť dňom zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte po právoplatnosti stavebného povolenia za účelom uskutočnenia stavby a nájom končí uplynutím doby obmedzenia vlastníckeho práva, ktorá bude spresnená po zahájení stavebných prác v súlade s harmonogramom stavby vypracovaným zhotoviteľom stavby, alebo aj skôr, uskutočnením stavby, ak je táto doba kratšia ako doba obmedzenia a uvedením pozemkov do pôvodného stavu.

Pozemky ako dočasný záber budú slúžiť pre stavebníka, prostredníctvom zhotoviteľa stavby, počas celej doby výstavby ako manipulačné plochy pre účely stavby (napr. zariadenie staveniska, dočasné komunikácie, depónie, a pod.).

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom **zábere stavby do 1 roka** sa navrhuje na dobu určitú, na 1 rok začína plynúť odo dňa zahájenia prác na preložke inžinierskych sietí. Pozemky budú po skončení prác uvedené do pôvodného stavu.

Pozemky ako dočasný záber do 1 roka, budú slúžiť najmä na zabudovanie prekládky existujúcich inžinierskych sietí, resp. nových inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou rýchlostnej cesty. Následne po vybudovaní inžinierskych sietí bude v zmysle porealizačného geometrického plánu na vecné bremeno k pozemkom zriadené vecné bremeno za jednorazovú náhradu, ktoré bude oprávňovať správcu siete prevádzkovať a vykonávať

údržbu a opravu uvedenej stavby. Povinný z vecného bremena bude povinný za jednorazovú odplatu strpieť uvedené oprávnenia oprávneného z vecného bremena.

Obmedzenie vlastníckeho práva bude spočívať v práve NDS zabezpečiť pre predmetnú stavbu, stavebné povolenie, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a s právom vstupu na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

Obmedzením vlastníckeho práva k pozemkom, vlastnícke právo k týmto pozemkom nezaniká, zostáva nezmenené.

Obmedzenie vlastníckeho práva a dočasné obmedzenie pozemkov do roka sa uskutočňuje za náhradu.

Ďalšie podrobnosti sú k nahliadnutiu na druhom poschodí Mestského úradu Šamorín č. dverí 6.

Ing . Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

odpis

za správnosť Mária Valacsayová v.r.
pov. vedúca odboru



Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.
Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa 9. 3. 2015

Zvesené dňa 25. 3. 2015