

5. számú jegyzőkönyv

Somorja Városi Önkormányzatának 2015. április 23-án megtartott üléséről

Jelenlevők: a csatolt jelenléti ív szerint.

1. Az ülés megnyitása

A város polgármestere az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 12. paragrafusának 1. bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Városi Önkormányzatának ülését.

Az ülést Bárdos Gábor, a város polgármestere nyitotta meg és vezette, aki üdvözölte a jelenlevő képviselőket, a város polgárait és Somorja Városi Hivatalának dolgozóit. Megállapította, hogy Somorja Városi Önkormányzatának 19 képviselője közül pillanatnyilag 17 képviselő van jelen, tehát a Városi Önkormányzat ülése határozatképes.

A város polgármestere a **jegyzőkönyv vezetőjének** Borók Katalint jelölte ki.

Szavazatszámológónak Nagy Erikát határozta meg.

A **javaslóbizottságba** a következő képviselőket jelölték: Andrassy István mérnök, Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa, Jáger Angéla.

1. szavazás: A képviselők a javaslóbizottság összetételére előterjesztett javaslatról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 15 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól 2 képviselő tartózkodott.

A **jegyzőkönyv hitelesítőiként** Keresztes Róbertet és Domsitz Márton magisztert határozta meg.

A város polgármestere – az AREA Šamorín, spol. s r. o., székhelye 931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88 új felügyelőtanácsába, valamint a Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o. székhelye 931 01 Šamorín, Veterná 23/D új felügyelőtanácsába történő választások választóbizottságának tagjává Nagy Józsefet és Pogány Tibor mérnököt javasolta.

2. szavazás: A képviselők az *AREA Šamorín, spol. s r. o., székhelye 931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88 új felügyelőtanácsába, valamint a Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o., székhelye 931 01 Šamorín, Veterná 23/D új felügyelőtanácsába történő választások választóbizottságának tagjaira tett javaslat elfogadásáról* következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

Az ülés programjának kiegészítése

A város polgármestere – javasolta, hogy az Egyéb napirendi pontban még tárgyalják meg az alábbi két anyagot is:

- 1) *Az AREA Šamorín, spol. s r. o., székhelye 931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88, eddigi felügyelőtanácsa tagjainak a visszahívása, valamint az AREA Šamorín, spol. s r. o., székhelye 931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88, új felügyelőtanácsa tagjainak a kinevezése.*

- 2) A *Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Veterná 23/D eddigi felügyelőtanácsa tagjainak a visszahívása, valamint a *Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Veterná 23/D, új felügyelőtanácsa tagjainak a kinevezése.

A napirend kiegészítésével vagy módosításával kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el.

3. szavazás: A képviselők a napirend kiegészítésével kapcsolatban előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

2. A város főellenőrének állásfoglalása Somorja Város és a város által irányított költségvetési szervezetek 2014-es évi könyvzárlatával, évváró jelentésével és zárszámadásával kapcsolatban

Lelkes János mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

4. szavazás: A képviselők Somorja Város főellenőrének Somorja Város és a város által irányított költségvetési szervezetek 2014-es évi könyvzárlatával, évváró jelentésével és zárszámadásával kapcsolatban kidolgozott állásfoglalása elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

3. Somorja Város és a város által irányított költségvetési szervezetek 2014-es évi könyvzárlata, évváró jelentése és zárszámadása

Tóth Imre mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

5. szavazás: A képviselők a Somorja Város és a város által irányított költségvetési szervezetek 2014-es évi könyvzárlatával, évváró jelentésével és zárszámadásával kapcsolatban kidolgozott jelentés elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

4. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adására (SLOVAK TELEKOM, a. s.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – ismertette a pénzügyi szakbizottság állásfoglalását.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

6. szavazás: A képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adására előterjesztett javaslat elfogadásáról (SLOVAK TELEKOM, a. s.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

5. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladására (Bodó Norbert)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – ismertette a pénzügyi szakbizottság állásfoglalását.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

16. szavazás: A képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Bodó Norbert) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

6. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó dologi teher bejegyzésével kapcsolatos szerződés megkötésének a jóváhagyására (JUDr. Durdík Rudolf)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – ismertette a pénzügyi szakbizottság állásfoglalását.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

8. szavazás: A képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó dologi teher bejegyzésével kapcsolatos szerződés megkötésének a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

7. Javaslat a Bucsuháza kataszterében levő ingatlan (Jankó Erzsébet) megvételére

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – ismertette a pénzügyi szakbizottság állásfoglalását.

Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa – rákérdezett arra, az ingatlan tulajdonosai tudnak-e a tranzakcióról, ismertette-e azt velük valaki.

A város polgármestere – igen, tudnak róla, Jankó Erzsébettel tárgyalt erről a dologról is.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

9. szavazás: A képviselők a Bucsuháza kataszterében levő ingatlan (Jankó Erzsébet) megvételére előterjesztett javaslat jóváhagyásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

8. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogának az átruházási szándékára (eladására) (Panenková Anna)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – ismertette a pénzügyi szakbizottság állásfoglalását.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

10. szavazás: A képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslat jóváhagyásáról a következőképpen szavaztak (Pankenková Anna):

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

9. Javaslat a Somorja kataszterében levő ingatlan – a helyi úthálózat alatti terület – tulajdonviszonyai utólagos rendezésének a jóváhagyására (Kozsich Ján és társai)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – ismertette a pénzügyi szakbizottság állásfoglalását.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

11. szavazás: A képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlan megvásárlására előterjesztett javaslat jóváhagyásáról a következőképpen szavaztak (Kozsich Ján és társai):

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

10. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adási szándékának a jóváhagyására (Mestský strelecký klub Šamorín)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – ismertette a pénzügyi szakbizottság állásfoglalását.

Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa – a zajhatást, a hangterjedést már szakemberekkel konzultálták. A meglevő lövöldében különösen szombatonként erős a dőrejek hangja, ami nagyon kellemetlen és zavarólag hat a lakókra. A lövések hangját még a város másik végén is hallani lehet.

A város polgármestere – a lövészklub (a lövölde) a város lakott részétől sokkal messzebb lesz, mint eddig volt.

Faragó Zoltán – emlékeztetett arra, hogy jelenleg csak a bérbe adás szándékáról fognak szavazni. Abban az esetben, hogyha a városi lövészklub bármely pontban nem teljesítené az üzemeltetésben meghatározott feltételeket, a bérbe adás szándéka nem valósul meg, a bérbe adást nem hagyják jóvá.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

12. szavazás: A képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlan bérbe adási szándékának a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Mestský strelecký klub Šamorín) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 15 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól 2 képviselő tartózkodott.

11. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan cseréjének és eladási szándékának a jóváhagyására (Creative production, s.r.o.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – ismertette a pénzügyi szakbizottság állásfoglalását.

Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa – az előterjesztett anyagot a környezetvédelmi szakbizottság csak késve tárgyalta meg. A csere és eladás szándékát nem tudja támogatni, mivel a lakóházat földszinten kívül még négy emelet képezi, és ezek számára nem áll majd rendelkezésre kellő számú parkolóhely.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

13. szavazás: A képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlan cseréjének és eladási szándékának a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Creative production s.r.o.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 15 képviselő szavazott.

A javaslat ellen 2 képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

12. Javaslat a Kaszárnya utcában épülő, 49 bérlakásos lakóház I. szakaszának, a 26 bérlakás építésének területére vonatkozó jelzalog bejegyzésének a jóváhagyására az Állami Lakásfejlesztési Alap javára

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

14. szavazás: A képviselők a Kaszárnya utcában épülő, 49 bérlakásos lakóház I. szakaszának, a 26 bérlakás építésének területére vonatkozó jelzalog Állami Lakásfejlesztési Alap javára történő bejegyzésének a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

13. Javaslat az állam tulajdonában levő vagyonnak – a Somorján az úszó kikötőmóló kikötési elemeinek – az ideiglenes használatára vonatkozó szerződés javaslatának a jóváhagyására (Vodohospodárska výstavba, š. p. – Somorja Városa)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Pogány Tibor mérnök – javasolta, hogy a szerződés VI. cikkelyéből hagyják ki a 6.2-es pontot, mivel az tárgyaltan. Ezáltal a további pontok átszámozásra kerülnek.

A város polgármestere – a képviselői javaslatot szavazásra bocsátotta.

15. szavazás: A képviselők a szerződés VI. cikkelye 6.2-es pontjának a kihagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

16. szavazás: A képviselők az állam tulajdonában levő vagyonnak – a Somorján az úszó kikötőmóló kikötési elemeinek – az ideiglenes használatára vonatkozó szerződés javaslatának a jóváhagyására (Vodohospodárska výstavba, š. p. – Somorja Városa) előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

14. Javaslat Tejfalu kataszterében levő ingatlanra vonatkozó jelzalog bejegyzésének a jóváhagyására (Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. – Akop Pelošjan)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

17. szavazás: A képviselők a Tejfalu kataszterében levő ingatlanra vonatkozó jelzalog bejegyzésének a jóváhagyására (Prvá stavebná sporiteľňa – Akop Pelošjan) előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

15. Javaslat Somorja Városának a jóváhagyására az egyházi alapiskola és iskolai létesítmény létrehozásának és a város területén az iskolák hálózatába történő besorolására

PaedDr. Veres Gábor – ismertette az előterjesztett anyagot, majd felolvasta az oktatásügyi és kulturális szakbizottságnak az előterjesztett anyaggal kapcsolatban kidolgozott állásfoglalását:

„A C. S. Lewis Iskolák Társulása megkérte Somorja Városát, engedélyezze a Narnia alapiskolák részeként Somorján a Hosszú utca 393/1-es sz. alatti épületben megnyitni egy, város iskolahálózatába tartozó alapiskolát és iskolai létesítményt. 2016. szeptember 1-től osztályainak feltételezett száma 1 – 2 lenne. Ennek az egyházi iskolának a létesítője a C. S. Lewis ú. z. Iskolák

Társulása, amelyet a pozsonyi (Bratislava, Cukrová 4.) Testvériség Egyház Karának a szubjektumaként üzemelne.

Az említett címen levő épület alkalmatlan arra, hogy abban iskolai célokat szolgáló intézmény (alapiskola) működjön. Az épület sem a helyiségek tekintetében, sem a meglévő feltételek tekintetében, sem higiéniai szempontból nem alkalmas arra, hogy abban oktató-nevelő munka folyjon.

A fentiekén túl a kérvényező nem írta le következetesen és kellő alaposítással az alapiskola koncepcióját és annak további alakulását. A kérvényből elsősorban a jövőkép hiányzik, ami szintén szorosan összefügg a Hosszú utcában levő épület helyiségeinek számával. Az épületben három osztály van, ami azt jelenti, hogy már a 2017/2018-as tanévben minden tanterem foglalt lenne (1., 2. és 3. évfolyam). A kérvényből nem derül ki egyértelműen, mit tervez a kérvényező a következő években, hogyan tervezi a további években az évfolyamok elhelyezését. Fontos problémaként merül fel a tanulók étkeztetése is, mivel az épületben nincs olyan helyiség, amelyben iskolai étkezdést lehetne kialakítani.”

Pogány Tibor mérnök – a város az államtól mintegy 2,2 millió eurót kap az iskolákra. Az oktatáshoz a város nagyjából ugyanilyen összeggel járul hozzá. A tanulók 40%-a azonban nem somorjai. A környező falvakban – Gútor, Szemet, Dunajská Lužná (Dénesdi, Torcs, Misérdi), Bacsfa – épülő új lakások és családi házak következtében a bejáró tanulók száma egyre növekszik.

A magániskolában az oktatási-nevelési munka magasabb szinten folyik, mint egy szokásos iskolában. Ugyanakkor elhangzott, hogy a megvalósításnak komoly akadályai is vannak. A helyiségek nem megfelelőek ahhoz, hogy ott oktató-nevelő munkát indítsanak be. Ezért az előterjesztett javaslatot nem tudja támogatni.

Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa – rákérdezett arra, van-e valamilyen információnk arról, milyen magas lenne ebben az iskolában a tandíj, ismerünk-e valamilyen előzetes számításokat.

PaedrDr. Veres Gábor – Pozsonyban a tandíj havi 150.- €.

A város polgármestere – megadta a szót a magániskola képviselőinek.

Gáborová Vanda – ez az alapiskola bizonyos értelemben részben tehermentesíthetné a szlovák alapiskolát. A jelenlegi szlovák alapiskola helyzete csak romlani fog, egyre több gyerek lesz, a jelenleg rendelkezésre álló tantermek száma nem lesz elég. A Narnia alapiskola színvonalas oktatást tud biztosítani. A szülőknek választási lehetőségük lenne, melyik iskolába adják gyermeküket: a jelenlegi alapiskolába vagy a magániskolába. Somorja lakosainak is előnyére válna, mert gyermekeiket nem kellene Pozsonyba hordani iskolába. A higiéniai és tantermi körülményeket a közegészségügy területi hivatala állapítja meg, és valószínű, hogy ezek a feltételek rendben lennének. Nem szívesen tenne összehasonlítást a szlovák alapiskola fabarakkjaival. Ami a tantermeket illeti, már ma is aktívan keresik a további megfelelő megoldásokat.

Synaková Marta – az egyedüli gondot a helyiségek okozzák. Pozsonyban ez az egyházi alapiskola már 20 éve működik, az első gyerekek elvégezték a gimnáziumot, mivel az alapiskola elvégzése után tanulmányaikat a gimnáziumban folytathatják tovább.

Kurnická Karolina – Szemeten lakik, és támogatja az egyházi alapiskola szándékát.

A város polgármestere – erről az egyházi alapiskoláról a pozsonyi és bazini kollégáktól a legfrissebb információkkal rendelkezik. Véleményét azonban nem mondja el, nehogy befolyásolja a képviselők döntését.

Keresztes Róbert – talán nem a legegyszerűsebben megfogalmazott „higiéniai helyiségeket” igyekszünk megoldani. A Hosszú utcai épületet a legrészletesebben ismeri, hiszen alapiskolás tanulóként ebbe az épületbe járt. Hozzátette, az államot kellene arra kényszeríteni, hogy a falvakban iskolákat építsen, ám a valóság az, hogy az állam ilyen iskolákat nem épít, és a gyerekek rá vannak utalva arra, hogy a falujukon kívüli alapiskolákba járjanak. A somorjai szlovák alapiskolába majd ezerkétszáz gyerek jár, közülük 560 gyerek a közeli vagy távolabbi falvakból jár be. Hogyha az iskolába csak somorjai gyerekek járnának, sokkal kevesebb lenne a gyerek, és az oktatás színvonala is

más lenne. Akkor szívesen venné egy ilyen, egyházi iskola létrehozását. Hogyha Dunajská Lužnán és Szemeten iskolát építenének, ill. kibővítenék a jelenlegi alapiskolát, tudna az egyházi alapiskola létesítése mellett szavazni, így azonban nem.

Faragó Zoltán – senki nem kívánja, és ez nem csak az ittlévőkre vonatkozik, hogy az oktatás ne legyen magasabb színvonalon. Gáborová asszony az egyházi iskola előnyeit aprólékosan elemezte, de a hátrányairól és hiányosságairól nem tett említést. Amennyiben ezt az egyházi alapiskolát megnyitnák és kellő létszámú gyermekük lenne, a tanteremhelyzetet is meg kellene oldani, hiszen a gyerekek tovább lépnek a felsőbb évfolyamokba, de hogyan, ha nem lenne elég helyiség, hogy azokban újabb osztályokat nyissanak? Gáborová asszony elmondta azt is, hogy megbeszéléseket kezdtek az államigazgatási szervekkel és a magánvállalkozókkal, azonban egyáltalán nem biztos, hogy ezeknek a megbeszéléseknek az eredménye kedvező lesz.

Nagy József – a somorjai iskolákban az osztályok túlszűfoltak, de ez nem a somorjai gyerekek miatt van így, hanem a környező falvakból bejáró gyerekek miatt, akik nem Somorján laknak, és ami talán még ennél is rosszabb: olyan gyerekek miatt, akiknek csak átmeneti lakhelye van Somorján. Ezáltal a városnak jelentős anyagi kára keletkezik. Rákérdezett arra, hogy Szemeten vagy a többi faluban igényelték-e tantermeknek megfelelő helyiségeket. Önök Dunajská Lužnán vagy Szemeten laknak. Olyan dolgot védelmeznek, ami nem a somorjaiak javát szolgálja. Ennek a dolognak a védelmére keljenek saját falvaikban.

A Namia egyházi iskola pártfogói – elmondták, hogy megfelelő helyiségeket a környező falvakban is kerestek, de nem találtak megfelelő épületet. Ezen kívül szerintük az egyházi iskolát igénylő szülők 99%-a somorjai.

A város polgármestere – a Matej Bel Alapiskola Szlovákia egyik legjobb és legszínvonalasabb alapiskolája, és kiváló eredményeket ér el. Egy iskola üzemelése nem korlátozódik csak a tanításra. Ehhez biztosítani kell a tantermeket, a klubokat, az étkezdét is stb. Amennyiben az iskolát besorolják a város területén levő iskolák és iskolai létesítmények hálózatába, a helyiségek biztosítása a város kötelessége. Az iskolák anyagi ellátását és üzemelését csak a somorjai gyerekek számára vagyunk képesek biztosítani. Mindezek mellett pontosan tudja, hogy senki nem járulna hozzá annak az iskolának a költségeihez, amelybe a környező falvak gyerekei járnának.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

18. szavazás: A képviselők Somorja Városának a jóváhagyására vonatkozó javaslat elfogadásáról, hogy adja beleegyezését az egyházi alapiskola és iskolai létesítmény létrehozására és a város területén az iskolák hálózatába történő besorolására, a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett nem szavazott senki.

A javaslat ellen 8 szavazott senki.

A szavazástól 9 képviselő tartózkodott.

a javaslatot a képviselők nem fogadták el

A napirend e pontjának megtárgyalása után a város polgármestere a városi önkormányzat ülésének vezetését átadta a város polgármester-helyettesének, és eltávozott az ülésteremből.

16. Javaslat Somorja Város polgármestere fizetésének a meghatározására

Tóth Imre mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Orosz Csaba – a törvény értelmében a város polgármesterének fizetését évente jóvá kell hagyni.

Pogány Tibor mérnök – javasolja, hogy a polgármester fizetését felfelé kerekítsék ki, mivel ott csak 2 cent hiányzik.

Nagy József – a törvény előírja, hogy a fizetést egész euróra kell kikerekíteni.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

19. szavazás: A képviselők a város polgármesterének fizetésére (2.996.- €) előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

17. Javaslat a támogatások elosztására Somorja Város 2015-ös költségvetéséből

17.1. A sport és ifjúság támogatása

Orosz Csaba –ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – ismertette a pénzügyi szakbizottság állásfoglalását.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

20. szavazás: A képviselők a város 2015-ös költségvetéséből a sport és ifjúság támogatására előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

17.2. A kultúra és az egyházak támogatása

Kovács Koppány –ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – ismertette a pénzügyi szakbizottság állásfoglalását.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

21. szavazás: A képviselők a város 2015-ös költségvetéséből a kultúra és az egyházak támogatására előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A szavazás után a város polgármestere visszatért az ülésterembe.

18. A képviselők interpellációi

Kovács Koppány –felolvasta az írásban leadott interpelláció szövegét. Ez a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

19. A város polgárainak észrevételei

A város polgárai részértől semmilyen észrevétel nem hangzott el.

20. Egyéb

20.1. Javaslat az *AREA Šamorín, spol. s r. o.*, székhelye *931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88*, eddigi felügyelőtanácsa tagjainak a visszahívására, valamint az új felügyelőtanács tagjainak a kinevezésére

20.2. Javaslat a *Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o.*, székhelye *931 01 Šamorín, Veterná 23/D*, eddigi felügyelőtanácsa tagjainak a visszahívására, valamint az új felügyelőtanács tagjainak a kinevezésére

Faragó Zoltán – ismertette mindkét előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Ezután mindkét előterjesztett anyag jóváhagyásáról titkos szavazás következett. A két felügyelőtanács tagjainak javasolt névsorát tartalmazó szavazólapokat kiosztották a képviselőknek.

A választóbizottság összeszámolta a szavazólapokon leadott szavazatokat, majd kihirdette a titkos szavazás eredményét.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

22. szavazás: A képviselők az *AREA Šamorín, spol. s r. o.*, székhelye *931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88*, új felügyelőtanácsa megválasztott tagjainak a kinevezéséről a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

23. szavazás: A képviselők a *Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o.*, székhelye *931 01 Šamorín, Veterná 23/D*, új felügyelőtanácsa megválasztott tagjainak a kinevezéséről a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A képviselők a városi önkormányzat ülésének napirendjét kimerítették. A város polgármestere megköszönte a jelenlevőknek a részvételt, és berekesztette a tanácskozást.

Jegyzőkönyvvezető: Katarína Boróková

Somorja Városi Önkormányzata határozatainak a gyűjteménye

5/2015-ös rész

A 2015. április 23-án elfogadott határozatok

I.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. április 23-án megtartott ülésén **megválasztotta** a következő összetételű javaslóbizottságot: Andrassy István mérnök, Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa, Jáger Angéla.

II.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. április 23-án megtartott ülésén az *AREA Šamorín, spol. s r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88 új felügyelőtanácsába, valamint a *Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o.* székhelye 931 01 Šamorín, Veterná 23/D új felügyelőtanácsába történő választások választóbizottságának tagjaivá Nagy Józsefet és Pogány Tibor mérnököt **választotta meg**.

III.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. április 23-án megtartott ülésén azzal a kiegészítéssel **hagyta jóvá** az ülés előterjesztett programját, hogy az Egyéb napirendi pontban megtárgyalják

az *AREA Šamorín, spol. s r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88, eddigi felügyelőtanácsa tagjainak a visszahívását, valamint a *Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Veterná 23/D eddigi felügyelőtanácsa tagjainak a visszahívását.

IV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. április 10-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a város főellenőrének Somorja Város és a város által irányított költségvetési szervezetek 2014-es évi könyvzárlatával, évváró jelentésével és zárszámadásával kapcsolatban kidolgozott állásfoglalását, és azt az előterjesztett terjedelemben **tudomásul vette**.

V.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. április 10-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Város és a város által irányított költségvetési szervezetek 2014-es évi könyvzárlatát, évváró jelentését és zárszámadását, és

A) **megállapította**, hogy a szokásos és a beruházási költségvetés merítése, valamint a pénzügyi operációk költségvetése is összhangban áll a 2014-es évre jóváhagyott költségvetéssel, miközben betartottuk a közigazgatás költségvetési szabályaira vonatkozó törvényeket éppúgy, mint a Somorja Város tulajdonával való gazdálkodásra vonatkozó elveket.

B) **feltétel nélkül az előterjesztett terjedelemben jóváhagyta:**

1) **Somorja Város és 2014-es év könyvzárlatát, évváró jelentését és zárszámadását,**
ezen belül

- a város és a város által irányított költségvetési szervezetek költségvetésének teljesítését,
- a költségvetés gazdálkodásának eredményét + **932.816,84 €** összegben, amennyiben beleszámítjuk a pénzügyi operációkból származó bevételeket és kiadásokat is, a

bevételek és kiadások mérlege pozitív (+ 1.130.378,45 €); ez az összeg a város és a város által irányított költségvetési szervezetek folyószámláin van elhelyezve,

- a város zárszámadását és évváró jelentését,
- a könyvzárlatot és a könyvelésben feltüntetett gazdasági eredményt + **1.231.122,98 €** nyereséggel (Mérleg, A nyereségek és veszteségek kimutatása, Jegyzetek),
- a város és a város által irányított költségvetési szervezetek vagyonának összértékét **24.651.979,63 €** összegben,
 - ebben: - a saját vagyon értékét 16.935.419,36 € összegben,
 - a tartozások értékét 4.479.729,77 € összegben,
 - az időeltérésből származó különbséget 3.236.836,50 € összegben,

A költségvetési szabályokról kiadott 583/2004-es sz. törvény 15. paragrafusának 4. bekezdése szerint a város tartalékalapját a (szokásos és beruházási) bevételek, valamint a (szokásos és beruházási) kiadások közötti különbség (932.816,84 €) 10%-ából hozzuk létre. Ezek szerint a város tartalékalapjába 93.281,68 eurót utalunk át.

2) A város által irányított költségvetési szervezetek 2014-es évi könyvzárlatát

C) feladatul adta

- a) **Somorja Városi Hivatalának**, hogy a város fő tevékenységében 2014-ben elért 2014-es költségvetési gazdálkodás eredményét (+ **1.177.092,46 € nyereség**), valamint a város 2014-es vállalkozási tevékenységéből származó költségvetés gazdálkodásának eredményét (**41.334,75 € nyereség**) a 428-as számlán (az elmúlt évek gazdálkodásának rendezetlen eredményei) vezesse el,
- b) a 2014-es évi költségvetési gazdálkodás bevételei és kiadásai közötti különbség összegét a kötelező tartalékalap összegével csökkentve (1.130.378,45 – 93.281,68), azaz az 1.037.096,77 eurót vezesse át a 2015-ös évi költségvetés bevételeibe, hogy ezáltal biztosított legyen e pénzeszközök beruházási célokra történő felhasználása,
- c) a város 2014-re vonatkozó könyvzárlatának eredményeit a szokásos módon a lakosság számára hozzáférhető helyen, valamint a város honlapján is tegye közzé.

Határidő: 2015. május 7-ig

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

- D) A költségvetési szervezeteknek**, hogy a 2014-es évben elért gazdasági eredményt az eredmény jellegétől függően a 428-as számlán – az elmúlt évek gazdálkodásának rendezetlen eredményei – az alábbiak szerint vezessék el:

Matej Bel Alapiskola, Kolostor utca	- 1.105,49 €
Corvin Mátyás Alapiskola, Iskola utca	- 169,00 €
Németh Šamorínsky István Művészeti Alapiskola	- 1.643,23 €
Öregek Otthona, Somorja	+ 10.716,54 €
Zalabai Zsigmond Könyvtár, Somorja	+ 3,92 €
Városi Művelődési Központ, Somorja	+ 4.893,03 €

Határidő: 2015. május 7-ig

Felelősök: a város költségvetési szervezeteinek igazgatói

VI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. április 23-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlanok a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint, továbbá Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan

kötelező érvényű rendeletei alapján kivételes esetnek tekintendő bérbe adási szándékára előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** város kizárólagos tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott, 1666/20-as sz., 70 négyzetméter nagyságú parcella egy, a telekommunikációs berendezések nagyságának megfelelő 6 négyzetméter nagyságú részének a bérbe adását a kérvényező:

Slovak Telekom, a, s., székhelye Bajkalská 26, 817 62 Bratislava

számára. Somorja Városának a város vagyónával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján a terület négyzetméterenkénti évi bérleti díja 15.- €. A bérleti szerződés meghatározatlan időre szól. A felmondási határidő fél év.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A kérvényező a területet olyan műszaki berendezések elhelyezése céljából veszi bérbe, amelyek a város területén javítják a szolgáltatások minőségét. Az adott esetben a város figyelembe veszi, hogy a város tulajdonában levő terület a város számára fölöslegessé vált, azt egyéb célokra nem szándékozik kihasználni. Tekintettel arra, hogy a terület a város számára jelenleg kihasználhatatlan, figyelembe véve a terület fekvését, nagyságát, ill. felhasználásának lehetőségét, Somorja Városának a város vagyónával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletének 22. paragrafusa, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá, továbbá a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyónáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján a bérbe adás különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő.

VII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. április 23-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlanok a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyónáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint kivételes esetnek tekintendő eladására előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** város kizárólagos tulajdonában álló, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett 1360-as sz., 274 négyzetméter nagyságú parcella eladását. A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, valamint e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján az eladás különös figyelmet igénylő esetként történik, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az eladásra előterjesztett javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak. Az önkormányzat a területek eladási árát a szakvélemény alapján négyzetméterenként 94,63 euróban határozta meg. A parcella eladása a kérvényező:

Bodó Norbert, lakhelye Radarová 3247/4, 821 02 Bratislava

számára történik.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcella eladásának oka a szomszédos telkek megközelítésének a lehetővé tétele, figyelembe véve a területek fekvését, nagyságát, ill. kihasználásuk lehetőségét és azt, hogy a terület jelenleg a város számára kihasználhatatlan, összhangban Somorja Városának a város vagyónával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel ezek alapján a terület eladása kivételes esetnek tekintendő.

VIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. április 23-án megtartott ülésén **megegyeztet** a dologi teher bejegyzéséről szóló szerződés megkötésére előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, a Somorja Város kizárólagos tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott 1486/4-es, 1486/5-ös, 1486/6-osd, 1486/7-es, 1786/8-as és 1492/1-es sz. parcellákon a beruházó, az EURAGENCY, s.r.o. által építendő 46-lakásos lakóház + 7 üzlet megépítésével kapcsolatban alacsony feszültségű villamosvezeték elhelyezése céljából dologi teher bejegyzéséről szóló szerződés megkötését a „C” regiszterben nyilvántartott alábbi parcellákra vonatkozóan:

- a 1475/1-es sz., 1.769 négyzetméter nagyságú, a 870-es tulajdonlapon vezetett parcella, beépített terület és udvar
- a 1449/1-es sz., 1.689 négyzetméter nagyságú, a 870-es tulajdonlapon vezetett parcella, egyéb terület
- a 1449/5-ös sz., 6.897 négyzetméter nagyságú, a 870-es tulajdonlapon vezetett parcella, egyéb terület.

A dologi teher bejegyzéséről szóló szerződés megkötése az alacsony feszültségű villamosvezeték elhelyezése céljából történik. A vezeték a 35021934-31/2013-a sz., 2013. február 8-án elkészített földmérési terv alapján 691 folyóméter hosszúságban történik.

A szerződő felek:

Somorja Városa

**Západoslovenská distribučná, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

mint kötelező személy

mint jogosult személy

A szerződés térítésmentesen, meghatározatlan időre kötöttik.

IX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. január 29-én megtartott ülésén **megegyeztet** a Bucsuháza kataszterében levő ingatlan (Jankó Erzsébet) megvételére előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** a Bucsuháza kataszterében levő, az egyenlő részben közös tulajdonban levő, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 117-es tulajdonlapon vezetett 5 négyzetméter nagyságú, 81/5-ös sz. parcella, beépített terület és udvar megvételét Somorja Városa tulajdonába a tulajdonosoktól:

Jankó Erzsébet, szül. Sidó, lakhelye Cintorínska 567/18, 931 01 Šamorín

Mezei Márta, szül. Sidó, lakhelye Čenkovce 157, 930 39 Zlaté Klasy

A négyzetméterenkénti vételár 18,58 €.

X.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. január 29-én megtartott ülésén **megegyeztet** a Somorja kataszterében levő ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslatot. A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyongöről kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafus 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján a parcella eladása különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő. Somorja Városi Önkormányzata

- a) **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, város kizárólagos tulajdonában álló, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett 131/1-es sz., 215 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar, valamint a 142/5-ös sz., 37 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület eladási szándékát. A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafus 8. bekezdésének e) pontja, valamint e törvény későbbi kiegészítései és

módosításai alapján az eladás különös figyelmet igénylő esetként történik, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az eladási szándékra előterjesztett javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak. Az önkormányzat a területek eladási árát a szakvélemény alapján határozza meg. A parcella eladása a kérvényező:

Panenková Anna, lakhelye Agátová 103/7, 931 01 Šamorín

számára történik.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcellák eladásának oka a szomszédos telkek megközelítésének a lehetővé tétele, figyelembe véve a területek fekvését, nagyságát, ill. kihasználásuk lehetőségét és azt, hogy a terület jelenleg a város számára kihasználhatatlan, összhangban Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel, és ezek alapján a terület eladása kivételes esetnek tekintendő.

- b) **megbízta** Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének c) pontjával összhangban megvalósuló bérbe adási szándékot a Somorja Városi Önkormányzata által történő jóváhagyás előtt legalább 15 nappal a város hivatalos tábláján, valamint a város honlapján is tegye közzé.

XI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. január 29-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő ingatlan, beltelek – a Rövid utca alatti terület – tulajdonviszonyai adásvételi szerződés formájában történő utólagos rendezésének a jóváhagyására (Kožich Ján és társai) előterjesztett javaslatot, és a tulajdonviszonyok rendezése céljából **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, közös tulajdonban álló, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 3425-ös tulajdonlapon vezetett 1509/6-os sz., összességében 523 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar egy, a parcella elosztásáról készülő fölmérési terv által meghatározott részének a megvásárlását Somorja Városa számára. A közös tulajdon az alábbi arányok szerint oszlik meg:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Szamaránszka Renáta, szül. Kozsichová | az ingatlan 3/8-ad része |
| 2. Kozsich Ján | az ingatlan 3/8-ad része |
| 3. Rajczová Terézia, szül. Kozsich | az ingatlan 1/8-ad része |
| 4. Kozsich Karol | az ingatlan 1/8-ad része |

Az ingatlan négyzetméterenkénti vételára 19,50 €.

XII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. január 29-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő ingatlan bérbe adási szándékának a jóváhagyására előterjesztett javaslatot (Mestský strelecký klub Šamorín), és

- a) **jóváhagyta** a Somorja Város tulajdonában álló, az „E” regiszterben nyilvántartott, 16.296 négyzetméter nagyságú, 1045-ös sz. parcella, szántó egy, a készülő földmérési tervben meghatározott nagyságának a bérbe adási szándékát a kérvényező:

Mestský strelecký klub, képviselője Horváth Kálmán

számára. A terület évi négyzetméterenkénti bérleti díja 0,03 €. A bérleti szerződés meghatározott időre, 25 évre szól.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

Az adott esetben a város figyelembe veszi, hogy a város tulajdonában levő ingatlan a város számára fölöslegessé vált, azt egyéb célokra nincs lehetősége kihasználni, a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján, valamint Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es általánosan kötelező érvényű rendeletének 22. paragrafusa, továbbá a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő.

- b) **megbízta** Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének c) pontjával, illetve Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel összhangban megvalósuló bérbe adási szándékot a Somorja Városi Önkormányzata által történő jóváhagyás előtt legalább 15 nappal a város hivatalos tábláján, valamint a város honlapján is tegye közzé.

XIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. január 29-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan cseréjének és eladási szándékának a jóváhagyására előterjesztett javaslatot (Creative produjction s.r.o.), és

jóváhagyta a Somorja kataszterében levő, a 2015. március 30-án kidolgozott 40286070-059/15-ös sz. földmérési terv által kialakított új parcellák, azaz a „C” regiszterben nyilvántartott, a Somorja Város tulajdonában álló, 420 négyzetméter nagyságú, 2840/18-as sz. parcella, beépített terület, valamint beruházó tulajdonában álló, 147 négyzetméter nagyságú 2840/3-as sz. parcella, beépített terület eladásának és cseréjének szándékát. Az eladás a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontjával összhangban különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá. Az önkormányzat az összesen 273 négyzetméter nagyságú területek eladási árát négyzetméterenként 1147,17 euróban határozta meg a kérvényező:

Creative produjction, s.r.o., székhelye Schneidera Trnavského 2/B, Bratislava

sámára.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás és csere indoklása

A általánosan kötelező érvényű rendelet 17. paragrafusa alapján az újonnan kialakított parcellák kivételes eset szerinti eladásának és cseréjének oka az a tény, hogy tulajdonjogi szempontból rendeződik az új lakóház alatti területnek és a parkolóhelyeknek az a része, amelyet a beruházó által tervezett építkezés érint.

- a) **megbízta** Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontjával, illetve Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel összhangban megvalósuló eladási szándékot és cserét a Somorja Városi Önkormányzata által történő jóváhagyás előtt legalább 15 nappal a város hivatalos tábláján, valamint a város honlapján is tegye közzé.

XIV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. január 29-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Kaszárnya utcában épülő, 49 bérlakásos lakóház I. szakaszának, a 26 bérlakás építésének területére vonatkozó jelzalog Állami Lakásfejlesztési Alap javára történő bejegyzésének a jóváhagyására előterjesztett javaslatot, és a 2013. június 6-án elfogadott 22/2013/III-as, valamint a 22/2013/IV-es számú, a Kaszárnya utcában épülő, 49 bérlakásos lakóház I. szakaszának, a 26 bérlakás építésének területére, azaz a Somorja kataszterében levő 10/4-es és 10/1-es sz. parcellákra vonatkozó jelzalog Állami Lakásfejlesztési Alap javára történő bejegyzésére vonatkozó javaslatot **jóváhagyta**. Az építkezés a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztályán a 3741-es tulajdonlapon a 2620-as iktatószám alatt van bejegyezve.

XV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. január 29-én megtartott ülésén **megtárgyalta** az állam tulajdonában levő vagyonnak az indoklásban feltüntetett célra történő ideiglenes használatára vonatkozó szerződés javaslatát (Vodohospodárska výstavba, š. p., székhelye P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava – Somorja Városa), és

- a) 2015/1200/2881-es szám alatt **jóváhagyta** a Somorja Város és a Vodohospodárska výstavba, š. p., székhelye P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava között az úszó kikötőmólón levő elemek ideiglenes használatára vonatkozó szerződésnek a megkötését a Polgári Törvénykönyv 51. és következő, érvényben levő paragrafusainak megfelelően. A szerződés tárgya a Somorja kataszterében levő, a „C” regiszterben nyilvántartott 3351/19-es sz. parcellán elhelyezett 1525/VV-SAM leltári számú úszó kikötőmóló kikötésre szolgáló elemeinek és a 3351/19-es sz. parcella egy részének az ideiglenes használata: üzemeltetésének az irányítása, a személyi hajóforgalom hajóinak kikötése, a vendéglátóipari szolgáltatásokat nyújtó létesítmények üzemeltetése Somorja Városa által. A szerződés 25 évre szól. Az évi bérleti díj 1.- € (hozzáadott ,értékadó – DPH – nélkül). Somorja Városi Önkormányzata a szerződést az előterjesztett terjedelemben, ill. az alábbi változtatással és kiegészítéssel **jóváhagyta**:

**a VI. cikkely 6.2-es pontja kimarad
a további pontok átszámozásra kerülnek**

- b) Feladatul adja Somorja Városi Hivatalának, hogy a szerződés aláírása után azt a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának a 211/2000-es sz. törvénye, ill. e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében a város hivatalos tábláján és a város honlapján is tegye közzé.

XVI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. január 29-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Tejfalu kataszterében levő ingatlanokra vonatkozó jelzalog bejegyzésének a jóváhagyására előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta**

- A) a jelzalog bejegyzését a Tejfalu kataszterében levő ingatlan, a város kizárólagos tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett az alábbi parcellákra:
- a 11 négyzetméter nagyságú, 57/18-as sz. parcella, beépített terület és udvar
 - a 196 négyzetméter nagyságú, 668/4-es sz. parcella, beépített terület és udvar
- B) a jelzalog bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötését a Tejfalu kataszterében levő ingatlan, a város kizárólagos tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett alábbi parcellákra:
- a 11 négyzetméter nagyságú, 57/18-as sz. parcella, beépített terület és udvar
 - a 196 négyzetméter nagyságú, 668/4-es sz. parcella, beépített terület és udvar

A jelzalog bejegyzése az alábbi szerződő felek között a soron kívüli áthidaló hitelről és építkezési hitelről megkötött szerződésből eredő tartozás megtérítésének a biztosítása érdekében történik:

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. mint hitelező
Akop Pelošjan és felesége, Asmik Arutjujan mint adós

XVII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. január 29-én megtartott ülésén **megtárgyalta** az egyházi alapiskola és iskolai létesítmény létrehozására és Somorja Város területén az iskolák hálózatába történő besorolására vonatkozó javaslatot (kérelmet), és az iskolák állami igazgatásáról és az iskolai önkormányzatokról kiadott 596/2003-as sz. törvény 16. paragrafusa 1. bekezdésének l) pontja, ill. a további vonatkozó törvények és azok kiegészítései és módosításai alapján **nem adta beleegyezését** az egyházi alapiskola és iskolai létesítmény létrehozásához és Somorja Város területén az iskolák hálózatába történő besorolásához.

XVIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. január 29-én megtartott ülésén az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 11. paragrafusa 4. bekezdésének i) pontja alapján

- a) **tudomásul vette** a Szlovák Köztársaság gazdaságában alkalmazottak 2014-ben kimutatott havi **858.-** eurós átlagbérét, és ennek alapján
- b) a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsa által a községek és városok polgármestereinek a jogi helyzetéről és fizetési feltételeiről kiadott 253/1994-es sz. törvény 3. paragrafusának 1. bekezdése, valamint 4. paragrafusának 1. bekezdése, ill. e törvény kiegészítései és módosításai alapján **2015. január elsejei hatállyal Somorja Város polgármesterének a havi fizetését** az alábbi képlet szerint **2.995,98.-** euróban **határozta meg:**

858.- € x 2,53 = 2.170,74 (alapfizetés), kikerekítve **2.171.- €**, amelyet az idézett törvény 4. paragrafusának 2. bekezdése, valamint Somorja Városi Önkormányzatának határozata alapján **38%-kal megemeltek. Ezek szerint Somorja Város polgármesterének a havi fizetése 2.995,98 €, kikerekítve 2.996.- €.**

XIX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. április 23-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a 2015-ös évben a testnevelésre, sportra és ifjúságra tervezett támogatás elosztására előterjesztett javaslatot, és

- a) az anyagot az előterjesztett terjedelemben, ill. az alábbi változtatásokkal **hagyta jóvá:**

A sportegyesületek szokásos támogatása a város költségvetéséből

<i>Szervezet/sport</i>	<i>Támogatás 2014-ben</i>
TJ Družstevník, Tefalu	3.800.- €
Vívóklub, Somorja	15.600.- €
KCK Somorja	16.400.- €
Tenisz Klub, Somorja	7.000.- €
GLADIÁTOR birkózóklub, Somorja	14.300.- €
ŠBK Somorja – női kosárlabda	21.000.- €
FK Somorja - Gútor	2.600.- €
KYOKUSHIN karate klub	3.800.- €
Asztalitenisz csapat Somorja	500.- €
Ö s s z e s e n :	85.000.- €

<i>Szervezet/ifjúság</i>	<i>Támogatás 2013-ban</i>
LAURA – fiatalok szövetsége	500.- €
Corvin Mátyás Alapiskola, kajak-canoe sportközpont	2.000.- €
Városi modellező klub - Somorja	500.- €
BUDOKAN Samaria	900.- €
Összesen:	3.900.- €

- a) **Feladatul adta** Somorja Városi Hivatalának, hogy kedvező gazdasági eredmények esetén a kötelezően visszatartott 5%-os tartalékot 2015. október 31-e után az eredeti juttatások arányában ossza szét.

XX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. április 23-án megtartott ülésén **megtárgyalta** a 2015-ös évben a kultúrára és az egyházakra tervezett támogatás elosztására előterjesztett javaslatot, és

- a) a pénzeszközök elosztását a 2015-ös évre az alábbiak szerint **hagyta jóvá**:

Művészeti irányú szaktevékenység, kulturális rendezvények és egyházi projektek

<i>Sor-szám</i>	<i>Igénylő</i>	<i>Igényelt támogatás euróban</i>	<i>Nyújtott támogatás euróban</i>
1.	CSEMADOK alapszervezete (5 projekt)	14.600.-	9.200.-
2.	CSEMADOK alapszervezete, Tejfalu	1.200.- €	1.000.- €
3.	Matica slovenská helyi szervezete, Somorja	2.000.- €	1.000.- €
4.	AT HOME GALLERY Társulás (2 projekt)	6.500.- €	2.500.- €
5.	Š. N. I. Művészeti Alapiskola Szülői Tanácsa	1.000.- €	900.- €
6.	Rómeő vэрzik zenekar	1.600.- €	1.000.- €
7.	HARMONIA CLASSICA Kamaragyűttes	2.000.- €	600.- €
8.	CSALLÓ kult. és zenei folklóregyűttes	2.000.- €	500.- €
9.	SANCTA MARIA énekkórus (6 projekt)	4.000.- €	1.100.-€
10.	Mayer Éva (2 projekt)	4.000.- €	1.100.- €
11.	Regionálna rotzvojojová agentúra Šamorín	450.- €	400.- €
12.	Electree Poldári Társulás	700.- €	400.- €
13.	PIEDRO Polgári Társulás (2 projekt)	9.000.- €	2.200.- €
14.	Somorja és Vidéke Kulturális Társulás	900.- €	300.- €
15.	AIN KARIM Polgári Társulás	270.- €	200.- €
16.	Vest-Music-Culture Polgári Társulás	5.050.- €	1.000.- €
17.	Németh Imre	2.000.- €	600.- €
18.	VITA HUMANA	2.000.- €	600.- €
19.	DEJA-VU club Polgári Társulás	2.000.- €	1.400.- €
20.	Judita Kaššovicová magtisztra (2 projekt)	1.900.- €	1.300.- €
21.	IMMORTAL Polgári Társulás	450.- €	400.- €
22.	MC Baba klubb (2 projekt)	542,29 €	0
23.	Evangelikus egyház, SzK Somorja	850.- €	600.- €
24.	Református keresztyén egyház	1.500.- €	1.000.- €
	Összesen:	67.362,29.- €	30.000.- €

Egyházak

Római katolikus egyház		1.650.- €
Evangelikus egyház		825.- €
Református keresztyénegyház		825.- €
Ö s s z e s e n :		3.300.- €

a) **Feladatul adta** Somorja Városi Hivatalának, hogy kedvező gazdasági eredmények esetén a kötelezően visszatartott 5%-os tartalékot 2015. október 31-e után az eredeti juttatások arányában ossza szét.

b)

XXI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. április 23-án megtartott ülésén a város polgármesterének javaslatára az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 11. paragrafusa 4. bekezdésének l) pontjával összhangban

1) jóváhagyta

a) az *AREA Šamorín, spol. s r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88, **eddig felügyelőtanácsa alábbi tagjainak a visszahívását:**

- Kovács László mérnök, elnök
- Faragó Zoltán, tag
- Tóth Imre mérnök, tag
- Pethő Ferenc, tag
- PhDr. Végh László, tag

b) az *AREA Šamorín, spol. s r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88, **új felügyelőtanácsa alábbi tagjainak a kinevezését:**

- Tóth Imre mérnök, elnök
- Faragó Zoltán, tag
- PaedDr. Veres Gábor, tag
- Orosz Csaba, tag
- Kovács Koppány, tag

2) **megbízta** város polgármesterét, aki a társulás taggyűlésének jogkörét gyakorolja, hogy

a) **hívja vissza tisztségükből** az *AREA Šamorín, spol. s r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88, eddigi felügyelőtanácsát,

b) **nevezze ki** az *AREA Šamorín, spol. s r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Bratislavská cesta 88 **új felügyelőtanácsának tagjait.**

XXII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. április 23-án megtartott ülésén a város polgármesterének javaslatára az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 11. paragrafusa 4. bekezdésének l) pontjával összhangban

3) jóváhagyta

a) a *Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Veterná 23/D, **eddig felügyelőtanácsa alábbi tagjainak a visszahívását:**

- Óváry Ágnes, elnök
 - Pogány Tibor mérnök, tag
 - Czafik László, tag
 - Keresztes Róbert, tag
 - Orosz Csaba, tag
- b) a *Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Veterná 23/D, **új felügyelőtanácsa alábbi tagjainak a kinevezését:**
- Czafik László, elnök
 - Keresztes Róbert, tag
 - Jáger Angéla, tag
 - Bauer Edit mérnök, tag
 - Duduc Tibor mérnök, tag
- c) **megbízta** város polgármesterét, aki a társulás taggyűlésének jogkörét gyakorolja, hogy
- c) **hívja vissza tisztségükből** a *Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Veterná 23/D, eddigi felügyelőtanácsát,
- d) **nevezze ki** a *Mestský podnik bytového hospodárstva s. r. o.*, székhelye 931 01 Šamorín, Veterná 23/D, **új felügyelőtanácsának tagjait.**

Sármány Ervin,
Somorja Városi Hivatalának vezetője

Bárdos Gábor,
a város polgármestere

Hitelesítők: Orosz Keresztes Róbert
Domsitz Márton magiszter

.....

Lejegyezte a javaslóbizottság, melynek összetétele:

.....

Andrássy István mérnök
Élesztűös Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa
Jáger Angéla