



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŠAMORÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN mesta Šamorín,
schválený uznesením MZ v Šamoríne č. 8/2007/XII zo dňa 13.12.2007
(samostatná príloha)

OBSAH:

Textová časť:

A. Smerná textová časť:

- 3. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce a hlavné ciele rozvoja územia (str. 6)
- 4. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa (str. 6)
- 5. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta Šamorín (str. 8)
- 6. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 8)
- 8. Predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia, ÚPD vyššieho stupňa a ich záväzné časti (str. 8)
 - 10.2. Záväzná časť ÚPN regiónu TTSK (str. 9)
 - 11.1. Obyvateľstvo (str. 209)
 - 11.1.6. Prognóza demografického vývoja (str. 20)
 - 11.3.2. Predpoklady rozvoja trhu práce (str. 20)
 - 25.2. Návrh riešenia dopravných vzťahov SÚ Šamorín (str. 21)
 - 25.2.2. Komunikačný systém – návrh rozvoja (str. 21)
 - 25.2.6. Nemotorová doprava (str. 21)
 - 26.3. Zásobovanie pitnou vodou (str. 21)
 - 25.3.2. Návrh riešenia (str. 21)
 - 26.5. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd (str. 22)
 - 25.5.2. Návrh riešenia (str. 22)
 - 26.6. Zásobovanie elektrickou energiou (str. 22)
 - 25.6.2. Návrh riešenia (str. 22)
 - 26.7. Telekomunikácie (str. 22)
 - 25.7.2. Návrh telefonizácie (str. 22)
 - 26.8. Zásobovanie zemným plynom (str. 23)
 - 25.8.2. Návrh riešenia (str. 23)
 - 31.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 23)

B. Záväzná textová časť:

- 33.1. Zásady regulácie urbanistického rozvoja mesta (str. 27)
 - 33.1.1. Zásady hierarchizácie regulatívov (str. 27)
 - 33.1.2. Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN (str. 27)
- 33.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (str. 27)
 - 33.2.1. Existujúca urbanistická štruktúra (str. 27)
 - 33.2.1.1. Bytové domy (BD) (str. 27)
 - 33.2.1.2. Rodinné domy (RD) (str. 27)
 - 33.2.1.3. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (str. 27)
 - 33.2.1.4. Občianska vybavenosť (str. 27)
 - 33.2.1.5. Športovo-rekreačná vybavenosť (str. 27)
 - 33.2.1.6. Záhradkárske a chatové osady (str. 27)

- 33.2.1.7. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity (str. 28)
- 33.2.1.8. Poľnohospodárske účelové zariadenia (str. 28)
- 33.2.1.9. Cintoríny – pohrebiská (str. 28)
- 33.2.1.10. Vodohospodárske zariadenia (str. 28)
- 33.2.1.11. Verejná mestská zeleň (str. 29)
- 33.2.2. Navrhovaná urbanistická štruktúra (str. 29)
 - 33.2.2.1. Výstavba bytových domov (str. 29)
 - 33.2.2.2. Výstavba rodinných domov (RD) (str. 30)
 - 33.2.2.3. Občianske vybavenie (str. 33)
 - 33.2.2.4. Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva (str. 34)
 - 33.2.2.5. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity (str. 34)
 - 33.2.2.6. Športovo-rekreačná vybavenosť (str. 35)
 - 33.2.2.7. Záhradkárске osady (str. 35)
 - 33.2.2.8. Vegetačné úpravy (str. 35)
- 33.3. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia** (str. 35)
 - 33.3.1. Základné princípy a spôsoby regulácie dopravných vzťahov (str. 35)
 - 33.3.2. Vodné hospodárstvo (str. 36)
 - 33.3.3. Energetika, telekomunikácie (str. 36)
 - 33.3.4. Návrh záväznej časti energetickej koncepcie mesta Šamorín v tepelnej energetike (str. 36)
 - 33.3.5. Špeciálna vybavenosť (str. 36)
- 33.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene** (str. 37)
 - 33.4.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 37)
 - 33.4.2. Ochrana ložísk nerastných surovín (str. 37)
 - 33.4.3. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 37)
- 33.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a vymedzenie ochranných pásiem a chránených území** (str. 38)
- 33.6. Vymedzenie zastavaného územia obce** (str. 43)
- 33.7. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb** (str. 43)
 - 33.7.1. Doprava a dopravné zariadenia (str. 43)
 - 33.7.2. Vodné hospodárstvo (str. 43)
 - 33.7.3. Energetické zariadenia, telekomunikácie (str. 43)
 - 33.7.4. Vegetácia (str. 44)
 - 33.7.5. Občianska vybavenosť (str. 44)
- 33.8. Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu zóny** (str. 44)
- 33.9. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, plôch na asanácie a na chránené časti krajiny** (str. 44)
 - 33.9.1. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 44)

33.9.2. Vymedzenie plôch na asanácie (str. 44)

33.9.3. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 45)

33.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb (str. 45)

Príloha č. 1: Schéma záväzných častí – regulačné bloky

Príloha č. 2: Architektonicko-urbanistická štúdia „Okolie reštaurácie Žitný ostrov“ – Návrh rozdelenia pozemkov

Príloha č. 3: Architektonicko-urbanistická štúdia „Okolie reštaurácie Žitný ostrov“ – Rozmery pozemkov, regulatívy zastavania, koordinácia podzemných vedení.

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

3. Návrh dopravy M 1:10000

4. Zásobovanie vodou, odkanalizovanie, návrh vodného hospodárstva M 1: 10000

5. Elektrifikácia, plynofikácia, teplo, návrh energetiky M 1: 10000

6. Návrh telekomunikácií M 1: 10000

7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

8. Krajinoekologický plán, návrh MÚSES M 1:10000

Poznámka: Výkresy sú spracované priesvitkami na výkresy platného ÚPN.

Záväzná grafická časť

1. Situácia širších vzťahov M 1:15000

2. Komplexný urbanistický návrh M 1:10000

Poznámka: Výkresy sú spracované priesvitkami na výkresy platného ÚPN.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok.

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

Funkčná plocha = regulačný blok = funkčná a priestorovo homogénna jednotka (blok), ktorá predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

ÚPN mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).

Obstarávateľ dokumentácie

Mesto Šamorín

Mestský úrad Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Anna Javorková, ul. M. R. Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže (registračné číslo: 291).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. K. Palgutová

spolupráca: Bc. I. Zrnčíková.

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 2“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 4. „Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa“ prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN mesta po jednotlivých lokalitách. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou samostatnej prílohy k záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN (spracované v úplnom znení ÚPN mesta Šamorín a „Zmien a doplnkov č. 1“).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

A. ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI

3. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE A HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

>> *Za pôvodný text kapitoly č. 3. sa dopĺňa nasledovný text: >>*

Mesto Šamorín je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce/mesta. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarávať nový ÚPN.

Posledná zmena ÚPN mesta Šamorín bola schválená v r. 2010.

Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, ako aj na základe požiadavky na doplnenie nových území, mesto obstaralo zmeny a doplnky platného ÚPN mesta.

Hlavným cieľom je navrhovanými zámermi „Zmien a doplnkov č. 2“ najmä skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov (v niektorých lokalitách je zmena regulácie spojená aj so zmenou funkčného využitia), doplniť sieť cyklistických trás, zonalne spodrobniť reguláciu lokalít preverených ÚPP (architektonicko-urbanistickou štúdiou), zabezpečiť verejnosprospešné záujmy mesta a zosúladiť ÚPN mesta s nadradenou dokumentáciou.

Časový horizont Územného plánu mesta Šamorín v znení zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2030**.

4. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

>> *Za pôvodný text kapitoly č. 4. sa dopĺňa nasledovný text: >>*

Pre lokality „Zmien a doplnkov č. 2“ sme zvolili označenie „ZaD2.xx“ (ZaD = zmeny a doplnky, 2 = poradové číslo ZaD, x = poradové číslo lokalít).

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2)	Popis ZaD č.2	Poznámka
ZS5	ZaD2.01	Záhradkárske osady	Plochy výstavby rodinných domov	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia	Zmena funkčného využitia zo „záhradkárskych osád“ na „plochy výstavby rodinných domov“
ZS5	ZaD2.02 - ZS5	Záhradkárske osady	Záhradkárske osady	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Zmena regulácie s obmedzeniami pre umiestnenie záhradných chát rovnako ako pre RD v lokalitách „plôch výstavby rodinných domov“ (vrátane odstupových vzdialeností)
ZS5	ZaD2.03 - ZS5	Záhradkárske osady	Záhradkárske osady	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Zmena regulácie s doplnením obmedzenia zastavanej plochy záhradných chát na 100 m ²
RD3	ZaD2.04	Plochy výstavby rodinných domov (v	Plochy výstavby bytových domov	Existujúca štruktúra rodinných domov so	Zmena funkčného využitia z „plôch výstavby rodinných

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2)	Popis ZaD č.2	Poznámka
		skutočnosti Plochy priemyslu, skladov, podnikateľských aktivít)		zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia	domov“ na „plochy výstavby bytových domov“ Regulácia podlažnosti max. 4NP (bez podkrovia), pokiaľ sa priamo na vlastný pozemok nevymestia parkovacie plochy, je nutné podlažnosť znížiť
18 (časť), 20	ZaD2.05 (časť 18 20)	Plochy výstavby rodinných domov	Plochy výstavby rodinných domov	Navrhovaná výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Zmena regulácie na zonálnu podrobnosť v zmysle spracovanej štúdie
19	ZaD2.06 (19)	Plochy výstavby rodinných domov	Plochy výstavby rodinných domov	Navrhovaná výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Zmena regulácie na zonálnu podrobnosť v zmysle spracovanej štúdie
ZS3	ZaD2.07	Záhradkárské osady	Plochy výstavby rodinných domov	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia	Zmena funkčného využitia zo „záhradkárskych osád“ na „plochy výstavby rodinných domov“ Regulácia rovnako ako pre „plochy výstavby rodinných domov“ Upozornenie, že mesto nebude mať záväzok budovať IS
ZS2	ZaD2.08	Záhradkárské osady	Plochy výstavby rodinných domov	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia	Zmena funkcie zo „záhradkárskych osád“ na „plochy výstavby rodinných domov“ Regulácia rovnako ako pre „plochy výstavby rodinných domov“
502	ZaD2.09 (502)	Plochy priemyslu, skladov, podnikateľských aktivít	Plochy priemyslu, skladov, podnikateľských aktivít	Navrhované plochy pre priemyselnú výrobu, podnikateľské aktivity a sklady so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia	Zmena regulácie so zákazom výstavby spaľovní alebo inej formy likvidácie odpadu (okrem zberu)
--	ZaD2.10	--	--	Líniová stavba – Rýchlostná cesta	Rýchlostná cesta R7 – potvrdenie trasovania v zmysle ÚPN-R TTSK – v platnom ÚPN bola trasa riešená len ako variantná (vymedzenie verejnoprospešnej stavby)
--	ZaD2.11	--	--	Líniová stavba – Cyklistická trasa	Cyklistická trasa Hamuliakovo – Šamorín – Kvetoslavov (vymedzenie verejnoprospešnej stavby)
--	ZaD2.12	--	--	Líniová stavba – Cyklistická trasa	Cyklistická trasa Hamuliakovo – Šamorín – Kvetoslavov (vymedzenie verejnoprospešnej stavby)
--	ZaD2.13	--	--	Líniová stavba – Cyklistická trasa (most	Cyklistická trasa - most pre peších a cyklistov Dobrohošť –

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2)	Popis ZaD č.2	Poznámka
				pre peších a cyklistov)	Dunakility (vymedzenie verejnoprospešnej stavby)
--	ZaD2.14 - a-f	--	--	Zmeny v textovej časti	Zaradenie verejnej mestskej zelene (parkov) medzi VP stavby a opatrenia
--	(bez ozn.)	--	--	Zmeny v textovej časti	Zmena regulácie na území všetkých verejných mestských parkov (aj v prípade ak sa nachádzajú na súkromných pozemkoch) – zákaz výstavby
--	(bez ozn.)	--	--	Zmeny v textovej časti	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb – všetky objekty a plochy občianskej vybavenosti charakteru zdravotníctva, školstva, kultúry a verejné priestranstvá vo vlastníctve mesta

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 2“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šamoríne.

5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠAMORÍN

>> Za pôvodný text kapitoly č. 5. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Mesto Šamorín má spracovaný „ÚPN mesta Šamorín“, schválený uznesením MZ č. 8/2007/XII. zo dňa 13.12.2007.

Pôvodný ÚPN bol jedenkrát aktualizovaný – „Zmenami a doplnkami č. 1“. Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja mesta Šamorín. „Zmeny a doplnky č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. 4.

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

>> Za pôvodný text kapitoly č. 6. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN mesta Šamorín (schválené uznesením MZ č. 31/2006/x zo dňa 06.07.2006). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 2“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN mesta Šamorín“ a s jeho „Zadaním“.

8. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA, ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI

>> Za pôvodný text kapitoly č. 8. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť "ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.
- „ÚPN mesta Šamorín", dátum spracovania čistopisu: 11/2007, spracovateľ: HUPRO Projektová kancelária, schválený uznesením MZ v Šamoríne č. 8/2007/XII zo dňa 13.12.2007.
- „ÚPN mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č.1", dátum spracovania: 09/2009, spracovateľ: HUPRO Projektová kancelária, schválený uznesením MZ v Šamoríne čiastka 33/2010 bod XI. zo dňa 04.11.2010.

>> *Mení sa pôvodný názov kapitoly č. 10.2. nasledovne: >>*

10.2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN REGIÓNU TTSK

>> *Pôvodný text kapitoly č. 10.2. sa nahrádza týmto textom: >>*

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPD obce/mesta je územný plán regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN mesta Šamorín a jeho zmeny a doplnky.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.6. Podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a trnavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch:

1.1.6.3. územie obcí /miest v pásme Šamorín, Kyselica, Gabčíkovo, Medveďov – maďarské obce /mestá Moson-Magyaróvár, Rajka, Vámoszabadi, Győr s hraničnými priechodmi Rusovce – Rajka, Medveďov – Vámoszabadi, Gabčíkovo – Dunaremete (zámer – kompa).

1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:

1.2.5. Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.

1.2.7. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:

1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo.

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.13. Šamorín – Kyselica – Horný Bar – Baka – Gabčíkovo – Nárada – Sap – Medved'ov.

1.2.9.17. Jelka – Nový Život – Zlaté Klasy – Hubice – Kvetoslavov – Šamorín.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnisk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.6. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu.

- Holíč, Sereď, Šamorín, Veľký Meder

1.4.9. Rešpektovať a rozvíjať základné funkcie centier osídlenia Holíč, Sereď, Šamorín, Veľký Meder, Gbely, Leopoldov, Sládkovičovo, Šaštín – Stráže, Vrbové a Gabčíkovo a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.9.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie, prácu, rekreáciu v mestskom prostredí, určené pre všetky mestotvorné funkcie.

1.4.9.2. centrá verejnej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu.

1.4.9.3. centrá vyššej vybavenosti pre úradné, administratívne a regionálne inštitúcie.

1.4.9.4. regionálne centrá lokalizácie zdravotníckych a sociálnych zariadení, pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.9.5. lokálne centrá hospodárskych aktivít inovatívneho charakteru pre vznik, uplatnenie a šírenie doplnkových produktov vedy, výskumu a vývoja, pre alokáciu voľnočasových aktivít a odvetví kreatívneho (kultúrneho) priemyslu.

1.4.9.6. dopravné uzly regionálneho a národného významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.9.7. prestupné body všetkých druhov individuálnej /hromadnej dopravy s nadregionálnym presahom.

1.4.9.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.3. Podporovať možnosť revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch a presadzovať dôslednú rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

2.3.4. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.5. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.3.8. Realizovať na území Trnavského kraja prieskum prírodných uhľovodíkov v perspektívnych častiach Viedenskej a Podunajskej panvy s cieľom zabezpečiť nové ložiská ropy a zemného plynu, ktoré by umožnili ďalší rozvoj ich ťažby ako náhradu za súčasne doťažované ložiská.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

- 2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.
- 2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

- 2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.
- 2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

- 3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.
- 3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.
- 3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

- 3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.
- 3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

- 3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.
- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, biznis turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynnami na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.7. Rezervovať trasy pre vybudovanie hipoturistických trás prepájajúcich prímestské rekreačné zázemia obcí, jazdeckého chodníka Márie Terézie, Malé Karpaty - Holíč - Kopčany.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásnoch menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku privalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov.

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblavovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – 3 územia – Dunajské luhy, Alúvium Moravy a Alúvium Rudavy).

6.1.4. Venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí (Zdrž vodného diela Gabčíkovo, Klátovské rameno a príľahlé močiare, Čierna voda – dolný tok, Rybníky v Pustých Úľanoch, Červený rybník, Dlhé lúky a Jasenácke).

6.2. V OBLASTI VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinoformujúcim efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinoformujúcich a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeľ v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.15. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích podkladov vinohradníckeho územia, ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča, ako významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok vinohradníckych oblastí Malých a Bielych Karpát, Nitrianskej, Chvojnickej a Podunajskej pahorkatiny..

7.1.16. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nížinnej poľnohospodárskej krajine.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlостných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktoých pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.2. PANEURÓPSKA DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA ITF A TEN-T

9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Na území Trnavského kraja sú vymedzené:

9.2.1.3. multimodálny koridor č. VII, súčasť koridorovej siete TEN-T, rieka Dunaj.

9.2.1.4. sieť vnútrozemských vodných ciest TEN-T, vodná cesta Dunaj – Odra – Labe v úseku (plavebný kanál Rakúska republika/Viedeň – Moravské pole – Suchohrad) – Kúty s pokračovaním v koryte rieky Morava Kúty – Skalica – Česká republika.

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

9.3.1.5. E 575 - (Bratislava) – Dunajská Streda – Medveďov – (MR/Vámosszabadi).

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.4. rýchlostná cesta R7:

9.3.3.4.1. rýchlostná cesta R7, v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice.

9.6. VODNÁ DOPRAVA

9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:

9.6.1.1. podľa dohody AGN E-80, rieka Dunaj vrátane jej plavebných kanálov.

9.6.1.3. podľa dohody AGN E-80, E-20, Vodná cesta Dunaj – Odra – Labe v trase v trase vodného kanála (Rakúsko/Viedeň) – Suchohrad – Kúty s pokračovaním v koryte rieky Morava Kúty – Skalica – Česká republika.

9.6.3. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu:

9.6.3.4. Vodnej cesty Dunaj – Odra – Labe.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej siete cyklistických trás a cyklistickú trasu EuroVelo 6 (Rakúsko) – Šamorín – Medveďov – (Maďarsko).

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovoltaické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

10.2.2.1. rešpektovať dobudovanie vodného zdroja Gabčíkovo – lokalita „A“, dobudovaním vodného zdroja Šamorín a vybudovaním studní v lokalite „B“ vodného zdroja Gabčíkovo spolu s výtlačkom cez vodné dielo.

10.2.2.2. rešpektovať dobudovanie zdrojov pitnej vody v lokalite Lehnice Kvetoslavov, Dobrohošť, Horný Bar, Šamorín a Michal na Ostrove, Hradište pod Vrátnom, Veľkých Kostolian a v oblasti medzi Dobrou Vodou a Dehticami a v oblasti medzi Cíferom a Voderadmi.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.3. Realizovať prioritne výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

11.1.8. Realizácia vodnej cesty Váh E 81 podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou s pripojením na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E 80.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

13.1.4. Rýchlostná cesta R7 na území kraja:

13.1.4.1. v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice.

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.5. INFRAŠTRUKTÚRA VODNEJ DOPRAVY

13.5.2. Stavby na vodnej ceste Dunaj – Odra – Labe určených pre jej technické zabezpečenie a dopravnú obsluhu.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**14.2. V OBLASTI ZÁSBOVANIA VODOU**

14.2.2. Stavba pre dobudovanie vodného zdroja Šamorín.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „Zmien a doplnkov č. 2“

Uvedené záväzné regulatívy nadradenej ÚPD nemajú zásadný vplyv na riešenie ÚPN mesta Šamorín a jeho zmien a doplnkov, nakoľko sú už zahrnuté v riešení platného ÚPN, resp. sú predmetom návrhu „Zmien a doplnkov č. 2“.

11.1. OBYVATEĽSTVO**11.1.6. Prognóza demografického vývoja**

>> Za pôvodný text kapitoly č. 11.1.6. (za časť 11.1.6.1.) sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 2“ nevytvárajú zásadne nové podmienky pre novú bytovú výstavbu, preto ani nepredpokladajú nárast počtu obyvateľov.

V riešenom území sa uvažuje s rôznymi zmenami funkčného využitia v lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta. V konečnom súčte tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancií oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

V zmysle vyššie uvedeného popisu pri bilanciách „Zmien a doplnkov č. 2“ nepočítame s nárastom počtu obyvateľov.

11.3.2. Predpoklady rozvoja trhu práce

>> Za pôvodný text kapitoly č. 11.3.2. sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 2“ nevytvárajú zásadne nové podmienky pre podnikateľské aktivity, preto ani nepredpokladajú nárast počtu návštevníkov a zamestnancov.

V riešenom území sa uvažuje s rôznymi zmenami funkčného využitia v lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta. V konečnom súčte tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancii oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

V zmysle vyššie uvedeného popisu pri bilanciách „Zmien a doplnkov č. 2“ nepočítame s nárastom počtu návštevníkov ani zamestnancov.

25.2. NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV SÚ ŠAMORÍN

25.2.2. Komunikačný systém – návrh rozvoja

>> Za pôvodný text kapitoly č. 25.2.2. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Návrh riešenia komunikačného systému územia bol spracovaný v platnom ÚPN, ktorý taktiež riešil napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení. V návrhu dochádza len k potvrdeniu trasovania rýchlostnej cesty R7 v úseku č. ZaD2.10 (v k. ú. Bučuháza) v zmysle ÚPN-R TTSK – v platnom ÚPN bola trasa riešená len ako variantná a bez zakreslenia mimoúrovňového križovania.

Navrhované lokality sa napoja na existujúce miestne komunikácie v príľahlých miestnych komunikáciách a príľahlých areáloch (viď. výkres č. 3).

25.2.6. Nemotorová doprava

>> Za pôvodný text kapitoly č. 25.2.2. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Návrh riešenia nemotorovej dopravy bol spracovaný v platnom ÚPN.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v riešení nemotorovej dopravy. V návrhu dochádza len k doplneniu systému cyklistických trás o tieto úseky (viď výkres č. 3):

- úsek č. ZaD2.11 (cyklistická trasa Hamuliakovo – Šamorín – Kvetoslavov – úsek od Pomlejskej cesty, popri Mestskom parku Pomlé až po hranicu k. ú. s Kvetoslavovom)
- úsek č. ZaD2.12 (cyklistická trasa Hamuliakovo – Šamorín – Kvetoslavov – úsek od Kláštornej ul. po hranicu k. ú. s Hamuliakovom a od Kláštornej ul. po Čilistovskú cestu)
- úsek č. ZaD2.13 (most pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakility).

26.3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

25.3.2. Návrh riešenia

>> Za pôvodný text kapitoly č. 25.3.2. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou bol spracovaný v platnom ÚPN, ktorý taktiež riešil napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie.

Navrhované lokality sa napoja na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď výkres č. 4).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

26.5. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

25.5.2. Návrh riešenia

>> Za pôvodný text kapitoly č. 25.5.2. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Návrh riešenia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd bol spracovaný v platnom ÚPN, ktorý taktiež riešil napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie.

Navrhované lokality sa napoja na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď výkres č. 4).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

26.6. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

25.6.2. Návrh riešenia

>> Za pôvodný text kapitoly č. 25.6.2. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou bol spracovaný v platnom ÚPN, ktorý taktiež riešil napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie.

Navrhované lokality sa napoja na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď výkres č. 5).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

26.7. TELEKOMUNIKÁCIE

25.7.2. Návrh telefonizácie

>> Za pôvodný text kapitoly č. 25.7.2. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Návrh riešenia telefonizácie bol spracovaný v platnom ÚPN, ktorý taktiež riešil napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie.

Navrhované lokality sa napoja na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď výkres č. 6).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

26.8. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

25.8.2. Návrh riešenia

>> *Za pôvodný text kapitoly č. 25.8.2. sa dopĺňa nasledovný text: >>*

Návrh riešenia zásobovania plynom bol spracovaný v platnom ÚPN, ktorý taktiež riešil napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2“.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie.

Navrhované lokality sa napoja na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď výkres č. 5).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

31.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

>> *Pôvodný text kapitoly č. 33.1. sa dopĺňa nasledovným textom: >>*

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN mesta Šamorín, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **v zastavanom území, určenom k 1.1.1990 a mimo zastavaného územia**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 8. skupiny kvality (BPEJ 0154672). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Šamorín sú kódy **0017002, 0017005, 0036002**, v k. ú. Čilistov kódy **0002002, 0002005**, v k. ú. Mliečno kódy **0002002, 0017002, 0017005, 0017032, 0036002, 0036005**, v k. ú. Kráľovianky kódy **0017002, 0036002, 0036005** a v k. ú. Bučuháza kódy **0017002, 0017005**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 2“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 2“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia (lokality zmien a doplnkov, ktoré si nevyžadujú udelenie súhlasu, resp. zmenu udeleného súhlasu na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy neuvádzame), t. j.:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)
ZS5	ZaD2.01	Záhradkárske osady

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)
ZS5	ZaD2.02 - ZS5	Záhradkárske osady
ZS5	ZaD2.03 - ZS5	Záhradkárske osady
RD3	ZaD2.04	Plochy výstavby rodinných domov (v skutočnosti Plochy priemyslu, skladov, podnikateľských aktivít)
18 (časť), 20	ZaD2.05 (časť 18 20)	Plochy výstavby rodinných domov
19	ZaD2.06 (19)	Plochy výstavby rodinných domov
ZS3	ZaD2.07	Záhradkárske osady
ZS2	ZaD2.08	Záhradkárske osady
502	ZaD2.09 (502)	Plochy priemyslu, skladov, podnikateľských aktivít
--	ZaD2.10	--
--	ZaD2.11	--
--	ZaD2.12	--
--	ZaD2.13	--
--	ZaD2.14 - a-f	--

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 2“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej pôde aj nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (ZaD č. 2)	Popis ZaD č.2
ZS5	ZaD2.01	Plochy výstavby rodinných domov	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia
ZS5	ZaD2.02 - ZS5	Záhradkárske osady	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia
ZS5	ZaD2.03 - ZS5	Záhradkárske osady	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia
RD3	ZaD2.04	Plochy výstavby bytových domov	Existujúca štruktúra rodinných domov so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia
18 (časť), 20	ZaD2.05 (časť 18 20)	Plochy výstavby rodinných domov	Navrhovaná výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia
19	ZaD2.06 (19)	Plochy výstavby rodinných domov	Navrhovaná výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti v zmysle platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia
ZS3	ZaD2.07	Plochy výstavby rodinných domov	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia
ZS2	ZaD2.08	Plochy výstavby rodinných domov	Existujúca záhradkárska a chatová osada so zmenou regulácie - spojenej so zmenou funkčného využitia
502	ZaD2.09 (502)	Plochy priemyslu, skladov, podnikateľských aktivít	Navrhované plochy pre priemyselnú výrobu, podnikateľské aktivity a sklady so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia
--	ZaD2.10	--	Líniová stavba – Rýchlostná cesta
--	ZaD2.11	--	Líniová stavba – Cyklistická trasa
--	ZaD2.12	--	Líniová stavba – Cyklistická trasa
--	ZaD2.13	--	Líniová stavba – Cyklistická trasa (most pre peších a cyklistov)
--	ZaD2.14 - a-f	--	Zmeny v textovej časti

V zhodnotení neuvádzame lokality č. ZaD2.02 (ZS5), ZaD2.03 (ZS5), ZaD2.05 (časť 18, 20), ZaD2.06 (19), ZaD2.09 (502), ZaD2.14, v ktorých dochádza len k zmene regulácie.

Lokalita č. ZaD2.04 (plochy výstavby bytových domov) nie je zahrnutá v tabuľke záberov z dôvodu, že sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde.

Lokality č. ZaD2.10 - ZaD2.13 (cyklistické trasy) nie sú zahrnuté v tabuľke záberov – príp. záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy bude riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy (predbežný súhlas k lokalite č. ZaD2.10 bol udelený aj v procese prerokovania ÚPN regiónu TTSK).

Zdôvodnenie

Mesto Šamorína pristúpilo k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 2“ najmä z dôvodu, že zástupcovia mesta prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov (v niektorých lokalitách je zmena regulácie spojená aj so zmenou funkčného využitia), doplniť sieť cyklistických trás, zonálne spodrobiť reguláciu lokalít preverených ÚPP, zabezpečiť verejnoprospešné záujmy mesta a zosúladiť ÚPN mesta s nadradenou dokumentáciou.

Mesto Šamorín oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre mesto zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN mesta.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 2“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmien funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Mesto Šamorín, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č. (označ. podľa platnej ÚPD / označenie podľa udelené- ho súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha (výmera celej lokality podľa platnej ÚPD)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy (výmera poľn. pôdy v celej lokalite podľa udeleného súhlasu)		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
ZaD2.01 (ZS5)	k. ú. Šamorín	Plochy výstavby rodinných domov (Záhradkárske osady)	0,0864	0,0592	ZÚ	0,0592	súkromník	--	návrh	orná pôda, 0,0272 ha nepoľnohospodárska pôda / pre lokalitu s pôvodným označením ZS5 bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Šamorín v znení neskorších zmien a doplnkov
ZaD2.07 (ZS3)	k. ú. Šamorín	Plochy výstavby rodinných domov (Záhradkárske osady)	1,7401	1,5906	0036002/2.	1,5906	súkromník	--	návrh	orná pôda, záhrady, 0,1495 ha nepoľnohospodárska pôda / pre lokalitu s pôvodným označením ZS5 bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Šamorín v znení neskorších zmien a doplnkov
ZaD2.08 (ZS2)	k. ú. Šamorín	Plochy výstavby rodinných domov (Záhradkárske osady)	1,6158	1,4967	0036002/2.	1,4967	súkromník	--	návrh	záhrady, 0,1191 ha nepoľnohospodárska pôda / pre lokalitu s pôvodným označením ZS5 bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Šamorín v znení neskorších zmien a doplnkov
Spolu		–	3,4423	3,1465	–	3,1465	–	–	–	–

ZÚ = zastavané územie obce/mesta,

B. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

33.1. ZÁSADY REGULÁCIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA MESTA

33.1.1. Zásady hierarchizácie regulatívov

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.1.1. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.1.2. Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.1.2. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH V OBMEDZENOM ROZSAHU A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

33.2.1. Existujúca urbanistická štruktúra

33.2.1.1 Bytové domy (BD)

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.2.1.1. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.1.2. Rodinné domy (RD)

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.2.1.2. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.1.3. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.2.1.3. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.1.4. Občianska vybavenosť

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.2.1.4. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.1.5. Športovo-rekreačná vybavenosť

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.2.1.5. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.1.6. Záhradkárske a chatové osady

>> Prvý odsek pôvodného textu kapitoly č. 33.2.1.6. sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

Existujúce záhradkárské a chatové osady sú vyznačené v schéme záväzných častí v regulačných blokoch ZS1, ZS2, ZS3, ZS4, ZaD2.02 (ZS5), ZaD2.03 (ZS5), ZS6, ZS7, ZS8, ZS9 a ZS10.

>> Za druhý odsek pôvodného textu kapitoly č. 33.2.1.6. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Záväzná regulácia využitia územia – pre záhradné chaty (ZCH) vo funkčnej ploche ZaD2.02 (ZS5) a ZaD2.03 (ZS5) navrhujeme:

Urbanistická funkcia	Priestorové usporiadanie	Priemerná podlažnosť	IZP max.	KZ min.	IPP
Zástavba pre ZCH	Radová zástavba ZCH 250-450 m ²	1, 1+	0,50 *	0,30	0,8
	Izolované ZCH 450-600 m ²	1, 1+	0,30 *	0,40	0,5
	Izolované ZCH 600-1000 m ²	1+, 2	0,23 *	0,40	0,4
	Izolované ZCH nad 1000 m ²	2, 2+	0,15 *	0,60	0,4

Vysvetlivky:

IZP – index zastavanej plochy – udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

KZ – koeficient zelene – udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétnej regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

IPP – index podlažnej plochy – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

* Zástavba záhradných chat je vo funkčnej ploche ZaD2.03 (ZS5) zároveň obmedzená max. zastavanou plochou (ZP) 100 m². Záväzný pre výpočet zastavanej plochy je menší údaj vyplývajúci z regulatívov (IZP max. alebo max. ZP).

Pri umiestňovaní stavieb záhradných chat vo funkčnej ploche ZaD2.02 (ZS5) je potrebné riadiť sa rovnakými predpismi ako pri stavbách rodinných domov – t. j. Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky – je potrebné ho aplikovať pre stavby záhradných chat.

33.2.1.7. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.2.1.7. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.1.8. Poľnohospodárske účelové zariadenia

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.2.1.8. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.1.9. Cintoríny – pohrebiská

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.2.1.9. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.1.10. Vodohospodárske zariadenia

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.2.1.10. sa nemení ani nedopĺňa. >>

>>Dopĺňa sa nová kapitola č. 33.2.1.11.. >>

33.2.1.11. Verejná mestská zeleň

„Zmeny a doplnky č. 2“ vymedzujú ako nezastavateľné plochy – so zákazom výstavby (okrem spevnených plôch) – územia všetkých verejných mestských parkov, a to aj v prípade ak sa nachádzajú na súkromných pozemkoch.

33.2.2. Navrhovaná urbanistická štruktúra

33.2.2.1 Výstavba bytových domov

>>Za piaty odsek pôvodného textu kapitoly č. 33.2.2.1. (pred text „Záväzné regulatívy pre bytovú výstavbu“) sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 2“ navrhujú transformáciu zastavaného územia spojenú s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia – pre funkčnú plochu č. ZaD2.04. Jedná sa o existujúcu štruktúru rodinných domov – funkčnú plochu č. RD3 (v skutočnosti využívanú pre „plochy priemyslu, skladov, podnikateľských aktivít“), navrhovanú na zmenu funkčného využitia pre „plochy výstavby bytových domov“.

>> Šiesty odsek pôvodného textu kapitoly č. 33.2.2.1. (odsek „Záväzné regulatívy pre bytovú výstavbu“) sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

Záväzné regulatívy pre bytovú výstavbu:

- navrhujeme maximálnu zastavanosť pozemku 40 %,
- index zastavanej plochy IZP = 0,4
- priemerná podlažnosť PP = 4 bez podkrovia
- index podlažnej plochy IPP = 1,6
- maximálnu podlažnosť MP = 4 bez podkrovia pre funkčnú plochu č. ZaD2.04, 6 pre ostatné funkčné plochy
max. podlažnosť vo funkčnej ploche č. ZaD2.04 je potrebné znížiť v prípade ak
parkovacie plochy pre navrhovaný počet bytových jednotiek nebude možné
umiestniť priamo vo funkčnej ploche č. ZaD2.04.

>> Vysvetlivky k záväznej regulácii priestorového usporiadania ako aj regulácia funkčného využívania územia je pre funkčnú plochu č. ZaD2.04 rovnaká ako pre ostatné plochy bytovej výstavby podľa platného ÚPN – text preto uvádzame len informatívne: >>

Vysvetlivky:

IPP – index podlažnej plochy – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

IZP – index zastavanej plochy – udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúco prípustných a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre hendikepovaných občanov
Funkčné využitie:	
- prevládajúce	Bývanie vo viacpodlažných bytových domoch. Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).
- prípustné	Zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexnosť a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov

	obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiace obsluhu územia – celková kapacita nesmie presiahnuť 25% celkovej podlažnej plochy bývania, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, kaviareň, cukráreň. Detské ihriská. Materské školy vstavané alebo voľné. Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionárne sociálnych služieb, drobná architektúra a mobiliár, pešie trasy, cyklistické trasy, odstavné státi a parkoviská, parking garáže integrované do bytových domov, vozidlové komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- v obmedzenom rozsahu	Zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia max. do 40 lôžok, penziónový domov pre dôchodcov rozptýlené v území. Nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy), administratívne priestory, zariadenia požiarnej ochrany, polície, nerušiaca drobnú výrobu a služby, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
- neprípustné	V území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, čerpaciu stanicu pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, základné školy, umelecké školy, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

33.2.2.2. Výstavba rodinných domov (RD)

>> Druhý odsek pôvodného textu kapitoly č. 33.2.2.2. sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením, vypustený text je vyznačený prečiarknutím, podčiarknutím a podfarbením): >>

Do záväznej časti zahrňujeme lokality pre RD č. 201 a 202. „Zmeny a doplnky č. 2“ navrhujú aj transformáciu zastavaného územia spojenú s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia – pre funkčné plochy č. ZaD2.01, ZaD2.07, ZaD2.08. Jedná sa o existujúce záhradkárske a chatové osady – funkčné plochy č. ZS5, ZS3 a ZS2, navrhované na zmenu funkčného využitia pre „plochy výstavby rodinných domov“. Pre funkčné plochy č. ZaD2.07, ZaD2.08 Mesto Šamorín nebude zabezpečovať výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí z dôvodu ich vzdialenej polohy od obytnej časti mesta. Samotné počty rodinných domov budú upresnené v podrobnejších dokumentáciách na úrovni zóny. Uvedené počty sú smerné.

>> Štvrtý odsek pôvodného textu kapitoly č. 33.2.2.2. sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

Z platného územného plánu 2003 nie sú ešte naplnené plochy pre výstavbu rodinných domov, ktoré preberáme do návrhu. Sú to plochy č. 1, 2, 4, 5, 6, 9b, 10a, 11a, 13, 14, 15, časť 16, 17, ZaD2.05 (časť 18, 20) 18, 20, 26a, 69, 70, 71, 72, 72A, 72B.

>> Záväzná regulácia priestorového usporiadania, vysvetlivky k záväznej regulácii priestorového usporiadania ako aj regulácia funkčného využívania územia je pre funkčné plochy č. ZaD2.01, ZaD2.07, ZaD2.08 rovnaká ako pre ostatné plochy výstavby rodinných domov podľa platného ÚPN – text preto uvádzame len informatívne: >>

Záväzná regulácia využitia územia – pre rodinné domy navrhujeme:

Urbanistická funkcia	Priestorové usporiadanie	Priemerná podlažnosť	IZP max.	KZ min.	IPP
Zástavba pre rodinné domy	Radová zástavba RD 250-450 m ²	1, 1+	0,50	0,30	0,8
	Izolované RD 450-600 m ²	1, 1+	0,30	0,40	0,5
	Izolované RD 600-1000 m ²	1+, 2	0,23	0,40	0,4
	Izolované RD nad 1000 m ²	2, 2+	0,15	0,60	0,4

Vysvetlivky:

IZP – index zastavanej plochy – udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

KZ – koeficient zelene – udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétnej regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

IPP – index podlažnej plochy – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúco prípustných a neprípustných funkcií využitia plochy:

- prevládajúce	Bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).
- prípustné	Príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkoviská, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- v obmedzenom rozsahu	Ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu.
- neprípustné	V území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom - autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, bytová výstavba – bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, základné školy, umelecké školy, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

>> Za pôvodný text kapitoly č. 33.2.2.2.sa dopĺňa nasledovný text: >>

Pre funkčnú plochu č. ZaD2.05 (časť 18, 20) je stanovená záväzná regulácia aj so zonálnou podrobnosťou. Záväzná regulácia vyplýva z regulácie podľa Architektonicko-urbanistickej štúdie „Okolie reštaurácie Žitný ostrov“ (ďalej len „štúdia“), spracovateľ: Ing. arch. Pavol Bodó, Kvetoslavov, dátum spracovania: máj 2008.

Vymedzenie funkčnej plochy č. ZaD2.05 (časť 18, 20) je nasledovné: pozemky č. 2-21, 34-228 podľa „štúdie“ (t. j. pozemky č. 1 a 33 sú zo „Zmien a doplnkov č. 2“ vypustené, a to z dôvodu, že výstavba na nich je už zrealizovaná). Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce/mesta.

Pre funkčnú plochu č. ZaD2.05 (časť 18, 20) - pozemky č. 2-21, 34-228 podľa „štúdie“, je stanovená záväzná regulácia priestorového usporiadania:

- Pozemky sú určené pre výstavbu rodinných domov. Forma zástavby nie je obmedzená. Priestor umiestnenia rodinných domov regulujú stavebné čiary, ktoré sú určené v Prílohe č. 2, 3. Pre pozemky určujeme IZP max. 0,40.
- Výškovú úroveň $\pm 0,000$ stavebných objektov navrhujeme max. 1 m od koruny vozovky pred pozemkom.
- Výška rímsy je max. 7,00 m a výška hrebeňa max. 11,00 m od koruny vozovky.

- Dlhodobé parkovanie osobného auta má byť riešené v rámci pozemku. Pripúšťame samostatne stojace prístrešky alebo garáže pre osobné auto umiestnené 6,00 m od okraje vozovky s max. zastavanou plochou 6,60 x 6,60 m, s maximálnou výškou hrebeňa strechy 4.50 m od koruny miestnej komunikácie. Celková zastavanosť parcely so zastavanou plochou garáže nesmie prekročiť max. limit 40%.
- Oplotenie jednotlivých pozemkov navrhujeme riešiť z prírodných materiálov. Maximálna výška oplotenia smerom do ulice je 1,50 m. Maximálna výška bočného a zadného oplotenia je 1,80 m.
- Okná obytných miestností môžu byť situované do ulice, do záhrady a do dvora. Okná k susednej parcele sú okná vetracie, okná WC, z kúpeľne, z komory a okná schodiskového priestoru.
- Mimo plôch určených na zástavbu rodinných domov, je možné umiestniť na pozemku 1,00 m od hranice pozemku prístrešky, t. j. strešné konštrukcie z max. 2 bočných strán uzavreté z ľahkej drevenej, resp. murovanej konštrukcie s max. zastavanou plochou 6,00 x 8,00 m . Výška rímsy týchto prístreškov je max. 2.50 m, výška hrebeňa max. 4,00 m od koruny miestnej komunikácie. Celková zastavanosť parcely so zastavanou plochou prístrešku nesmie prekročiť max. limit 40%.
- S plochami spevnených plôch (chodníky vjazdu do garáží) a s plochami nezakrytých terás sa neráta pri výpočte IZP.
- Na pozemkoch je stanovená plocha určená na zástavbu. Túto plochu určujú minimálne odstupy od jednotlivých strán pozemku (Príloha č. 2, 3). V rámci nej je možné riešiť pôdorysné usporiadanie rodinných domov. Maximálne percento zastavateľnosti pozemku samotným rodinným domom a vedľajšími stavbami je 40 %.

Vysvetlivky:

IZP – index zastavanej plochy – udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území (pozemku) k celkovej výmere vymedzeného územia (pozemku). Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

>> Pre funkčnú plochu č. ZaD2.05 (časť 18, 20) - pozemky č. 2-21, 34-228 podľa „štúdie“, nie je v rámci riešenia „štúdie“ stanovená záväzná regulácia funkčného využívania územia, preto je potrebné rešpektovať záväznú reguláciu v zmysle platného ÚPN – text preto uvádzame len informatívne: >>

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúco prípustných a neprípustných funkcií využitia plochy:

- prevládajúce	Bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).
- prípustné	Príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkoviská, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
- v obmedzenom rozsahu	Ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením nenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu.
- neprípustné	V území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom - autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, bytová výstavba – bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, základné školy, umelecké školy, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

33.2.2.3. Občianske vybavenie

>> Druhý odsek pôvodného textu kapitoly č. 33.2.2.3. sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením, vypustený text je vyznačený prečiarknutím, podčiarknutím a podfarbením): >>

Z platného územného plánu 2003 nie sú ešte naplnené plochy pre občiansku vybavenosť č. 10b, 11b, 12, ZaD2.06 (19), 22, 43 a 65. Index zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 0,8, to znamená, že je možné zastavať 80% pozemku.

>> Za pôvodný text kapitoly č. 33.2.2.3. sa dopĺňa nasledovný text: >>

Pre funkčnú plochu č. ZaD2.06 (19) je stanovená záväzná regulácia aj so zonálnou podrobnosťou. Záväzná regulácia vyplýva z regulácie podľa Architektonicko-urbanistickej štúdie „Okolie reštaurácie Žitný ostrov“ (ďalej len „štúdia“), spracovateľ: Ing. arch. Pavol Bodó, Kvetoslavov, dátum spracovania: máj 2008.

Vymedzenie funkčnej plochy č. ZaD2.06 (19) je nasledovné: pozemky č. 230-231 podľa „štúdie“. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce/mesta.

Pre funkčnú plochu č. ZaD2.06 (19) - pozemky č. 230-231 podľa „štúdie“, je stanovená záväzná regulácia priestorového usporiadania:

- Pozemky sú určené pre realizáciu malopodlažnej polyfunkčnej výstavby funkciou základnej občianskej vybavenosti a bývania. Forma zástavby nie je obmedzená. Priestor umiestnenia stavebných objektov regulujú stavebné čiary, ktoré sú určené v Prílohe č. 2, 3. Pre pozemky určíme IZP max. 0,30.
- Výškovú úroveň $\pm 0,000$ stavebných objektov navrhujeme max. 1,00 m od koruny vozovky pred pozemkom.
- Výška rímsy je max. 7,00 m a výška hrebeňa max. 11,00 m od koruny vozovky (2 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie).
- Dlhodobé a krátkodobé parkovanie osobného auta má byť riešené v rámci pozemku. Pri integrácii funkcie bývania treba vytvoriť podzemné garáže s primeranou kapacitou. Celková zastavanosť parcely so spevnenými plochami parkovacích miest nesmie prekročiť max. limit 40%.
- So spevnenými plochami (chodníky, vjazdy do garáží, detské ihriská) a s plochami nezakrytých terás sa neráta pri výpočte IZP.
- Na pozemkoch je stanovená plocha určená na zástavbu. Túto plochu určujú minimálne odstupy od jednotlivých strán pozemku (Príloha č. 2, 3). V rámci nej je možné riešiť pôdorysné usporiadanie polyfunkčných objektov. Maximálne percento zastavateľnosti pri polyfunkčných objektoch je 30%.
- Medzi nezastavateľné pozemky je zaradené verejné priestranstvo riešené formou parkovej úpravy.

Vysvetlivky:

IZP – index zastavanej plochy – udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území (pozemku) k celkovej výmere vymedzeného územia (pozemku). Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

>> Pre funkčnú plochu č. ZaD2.06 (19) - pozemky č. 230-231 podľa „štúdie“, nie je v rámci riešenia „štúdie“ stanovená záväzná regulácia funkčného využívania územia, preto je potrebné rešpektovať záväznú reguláciu v zmysle platného ÚPN – text preto uvádzame len informatívne: >>

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúco prípustných a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
Funkčné využitie:	
- prevládajúce	Občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na býajúce obyvateľstvo, nákupné strediská, obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych

	<i>pomôcok stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty.</i>
- prípustné	<i>Plochy bytov v území 10-30% celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkve a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavné státi a parkoviská, komunikácie vozidlové.</i>
- v obmedzenom rozsahu	<i>Dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. Nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné siene, detské domovy, pestúnska starostlivosť, drobná nerušiaci výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia.</i>
- neprípustné	<i>Rodinné domy, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, turistické ubytovne, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.</i>

33.2.2.4. Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.2.2.4. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.2.5. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity

>> Prvý odsek pôvodného textu kapitoly č. 33.2.2.5. sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

Lokalizáciu plôch zabezpečiť podľa grafickej prílohy, a to v lokalitách č. 501, ZaD2.09 (502), 503 a 504.

>> Tretí odsek pôvodného textu kapitoly č. 33.2.2.5. sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podčiarknutím a podfarbením): >>

Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúco prípustných a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít bez rušivého vplyvu na okolie
Funkčné využitie:	
- prevládajúce	Areály veľkých priemyselných podnikov s doplnčujúcimi prevádzkami a skladmi, služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch
- prípustné	Objekty súvisiaceho vedeckého výskumu, administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami, stravovanie pre zamestnancov, administratívne budovy, areály súvisiace s výrobou, plošná a líniová zeleň, pešie komunikácie, vozidlové komunikácie, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, drobná nerušiaci výroba a služby, skladové areály súvisiace s výrobou
- v obmedzenom rozsahu	Občianska vybavenosť a služby na obsluhu územia, služobné byty, distribučné a veľkoobchodné centrá, verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, zariadenia požiarnej ochrany, stredné a špeciálne školy, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, skladové areály,

	logistické parky, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty, drobná architektúra a mobiliár, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi (neprípustné v lokalite č. ZaD2.09 - označenie č. 502 podľa platného ÚPN), parking garáže, čerpacie stanice pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok
- neprípustné	Obytné funkcie, regionálne obchodné centrá, nákupné centrá, obchodné domy, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskontné centrá, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé hotely, penzióny, autokempingy, turistické ubytovne, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, obradné siene, kostoly, modlitebne, cirkev a jej ostatné zariadenia, prenajímateľné administratívne priestory, objekty ústredných orgánov verejnej správy krajského a miestneho významu, orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, materské školy, základné školy, umelecké školy, stredné a vysoké školy, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, polikliniky, nemocnice, NSP, FNŠP, špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, športové areály, športové haly, telocvične, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske a chatové osady, kompostárne, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia na skládkovanie odpadu, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu (týka sa len lokality č. ZaD2.09 - označenie č. 502 podľa platného ÚPN), zakázané činnosti v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. (§31 ods. 4)

33.2.2.6. Športovo-rekreačná vybavenosť

>>Pôvodný text kapitoly č. 33.2.2.6.sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.2.7. Záhradkárske osady

>>Pôvodný text kapitoly č. 33.2.2.7.sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.2.2.8. Vegetačné úpravy

>>Pôvodný text kapitoly č. 33.2.2.8.sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKEHO VYBAVENIA

33.3.1. Základné princípy a spôsoby regulácie dopravných vzťahov

>>Za pôvodný text kapitoly č. 33.3.1.sa dopĺňa nasledovný text: >>

Pre usmernenie regulácie dopravných vzťahov v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- potvrdiť trasovanie rýchlostnej cesty R7 v úseku č. ZaD2.10 (v k. ú. Bučuháza) v zmysle ÚPN-R TTSK – v platnom ÚPN bola trasa riešená len ako variantná a chrániť územný koridor pre rýchlostnú cestu R7 (v trase úseku Dunajská Lužná – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice)
- dobudovať systém cyklistických trás o úsek č. ZaD2.11 (cyklistická trasa Hamuliakovo – Šamorín – Kvetoslavov – úsek od Pomlejskej cesty, popri Mestskom parku Pomle až po hranicu k. ú. s Kvetoslavovom) a o úsek č. ZaD2.12 (cyklistická trasa Hamuliakovo – Šamorín – Kvetoslavov – úsek od Kláštornej ul. po hranicu k. ú. s Hamuliakovom a od Kláštornej ul. po Čilistovskú cestu) a o úsek č. ZaD2.13 (most pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakility)
- zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v riešených funkčných plochách pred realizáciou resp. súběžne s realizáciou samotných objektov
- šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110/Z1,Z2 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

33.3.2. Vodné hospodárstvo

>>Pôvodný text kapitoly č. 33.3.2.sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.3.3. Energetika, telekomunikácie

>>Pôvodný text kapitoly č. 33.3.3. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.3.4. Návrh záväznej časti energetickej koncepcie mesta Šamorín v tepelnej energetike

>>Pôvodný text kapitoly č. 33.3.4. sa nemení ani nedopĺňa. >>

>>Za kapitolu č. 33.3.4. sa dopĺňa nová kapitola: >>

33.3.5. Špeciálna vybavenosť

Pre usmernenie regulácie špeciálnej vybavenosti v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Zariadenia obrany štátu

- nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odborné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (ÚPN zóny, PD stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,

- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumuláčnne zariadenia dažďovej vody).

Zariadenia odpadového hospodárstva

- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých plochách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu (obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity).

33.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

33.4.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Za pôvodný text kapitoly č. 33.4.1. sa dopĺňa nasledovný text: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt:

- z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚPN v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

33.4.2. Ochrana ložísk nerastných surovín

>> Pôvodný text kapitoly č. 33.4.2. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.4.3. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> Za pôvodný text kapitoly č. 33.4.3. sa dopĺňa nasledovný text: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- zabezpečiť ochranu záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z.:
 - Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR č. 552/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove

- Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – najmä ustanovenia § 28, § 40 a § 50 ods. 17.
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. a v zmysle vyjadrení dotknutého orgánu ochrany prírody – najmä pri spracovaní PD cyklistických trás, prechádzajúcich chránenými územiami
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
 - ak je v rámci rozvojového územia nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
 - pri realizácii cyklistických trás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.
- realizovať kompenzačné opatrenia pre lokalitu č. ZaD2.13 „Most pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakility“:
 - technické opatrenia (napr. vytvorenie prekážok, alarmov ...) na zabránenie úhynu migrujúcich vtákov
 - inštalovanie informačných tabúl pre turistov kvôli upozorneniu turistov na potrebu vhodného správania napr. počas obdobia hniezdenia.
 - dôsledne rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy, predovšetkým vylúčiť zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného územia
 - riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu mesta v súlade s ust. §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zakázané činnosti v CHVO).

33.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

>> *Za pôvodný text kapitoly č. 33.5. sa dopĺňa nasledovný text: >>*

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva mesta pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - pri schvaľovaní objektov pre chov hospodárskych zvierat posúdiť individuálne ich vplyv na životné prostredie s prihliadnutím na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat

- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja mesta v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva mesta Šamorín a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území mesta
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady v rozvojovom území, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu (obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 57/2013 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a iné predpisy v aktuálnom znení.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15 ods. 3:
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlостná komunikácia
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlостná komunikácia
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávaci predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa tohto zákona územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:

- a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností, 4a)
- b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnice bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri oblúkoch sa použijú dotýčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysami budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.

(3) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. 2ab)

(4) Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

(5) Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 3 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.

(6) Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 3 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.¹⁾

(7) Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 6 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 3; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1kV do 35kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete
 - v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.)
 - všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. (§ 68 ods. 5, 6) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
 - (5) Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
 - (6) V ochrannom pásme je zakázané:
 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, prídružených prostriedkov a služieb.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. (§ 10 ods. 2)

- ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z.:

- Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR č. 552/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove

Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b):

- v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁸ ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s-1.

Zoznam zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v zmysle Zákona č.538/2005 (§ 28, § 35 a § 50 ods. 17):

Ochranné pásmo II. stupňa (§ 28)

ods. 2 V ochrannom pásme II. stupňa sa môžu vymedziť čiastkové pásma s rôznou mierou ochrany.

ods. 3 V ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

(§ 50)

ods.17 Pre ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd určené podľa doterajších predpisov až do určenia nových ochranných pásiem podľa § 26 platia tieto obmedzenia:

b) v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁸ ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s-1.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ potrebný súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

33.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> *Pôvodný text kapitoly č. 33.6. sa nemení ani nedopĺňa.*>>

Poznámka: Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2 sa nachádza v zastavanom území obce/mesta a vo vymedzenom zastavanom území podľa platného ÚPN mesta Šamorín v znení neskorších zmien a doplnkov.

33.7. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> *Pôvodný text kapitoly č. 33.7. sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podčiarknutím a **podfarbením**, vypustený text je vyznačený prečiarknutím, podčiarknutím a **podfarbením**):* >>

V návrhu ÚPN mesta Šamorín sú vyšpecifikované jednotlivé plochy pre verejnoprospešné stavby, na ktoré sa môže v zmysle § 108 odsek 2 a 3 stavebného zákona pozemok, ~~alebo stavba~~ a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme vyvlastniť. Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD. Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

V rámci ~~sídl~~ mesta Šamorín sú ako verejnoprospešný záujem klasifikované nasledujúce stavby:

33.7.1. Doprava a dopravné zariadenia

>> *Za pôvodný text kapitoly č. 33.7.1. sa dopĺňa nasledovný text:* >>

- rýchlostná cesta R7:
ZaD2.10 (v k. ú. Bučuháza) - koridor pre rýchlostnú cestu R7 (v trase úseku Dunajská Lužná – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice) – zároveň sa v tomto úseku ruší koridor podľa platného ÚPN mesta
- cyklistické trasy
ZaD2.11 (cyklistická trasa Hamuliakovo – Šamorín – Kvetoslavov – úsek od Pomlejskej cesty, popri Mestskom parku Pomlé až po hranicu k. ú. s Kvetoslavovom)

ZaD2.12 (cyklistická trasa Hamuliakovo – Šamorín – Kvetoslavov – úsek od Kláštornej ul. po hranicu k. ú. s Hamuliakovom a od Kláštornej ul. po Čilistovskú cestu)

ZaD2.13 (most pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakility).

33.7.2. Vodné hospodárstvo

>>Pôvodný text kapitoly č. 33.7.2. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.7.3. Energetické zariadenia, telekomunikácie

>>Pôvodný text kapitoly č. 33.7.3. sa nemení ani nedopĺňa. >>

33.7.4. Vegetácia

>>Za pôvodný text kapitoly č. 33.7.4. sa dopĺňa nasledovný text: >>

- verejná mestská zeleň - ZaD2.14:
 - a – za autobusovou stanicou
 - b – pri reštaurácii Fornyös
 - c – pri prechode na Pomlejskú cestu
 - d – pri okružnej križovatke smerom na Senec
 - e – hlavné námestie
 - f – v Mestskom majeri.

>>Za kapitolu č. 33.7.4. sa dopĺňa nová kapitola: >>

33.7.5. Občianska vybavenosť

- všetky objekty a plochy občianskej vybavenosti charakteru zdravotníctva, školstva, kultúry a verejné priestranstvá vo vlastníctve mesta – bez vyznačenia v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 1 a 2. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

33.8. URČENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU ZÓNY

„Zmeny a doplnky č. 2“ vymedzujú potrebu obstarat' ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- a) v prípadoch, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

„Zmeny a doplnky č. 2“ nevymedzujú potrebu obstarat' ÚPP – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4).

>> Za kapitolu č. 33.8. sa dopĺňa nová kapitola: >>

33.9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PLÔCH NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

33.9.1. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Delenie a sceľovanie pozemkov je v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ nutné vykonať vo všetkých navrhovaných funkčných plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry – vo funkčných plochách č. ZaD2.05 (časť 18,20) a ZaD2.06 (19) podľa tejto dokumentácie (Príloha č. 2, 3), v ostatných plochách na základe podrobnejšej ÚPD, resp. ÚPP.

33.9.2. Vymedzenie plôch na asanácie

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ sa nepredpokladajú rozsiahle asanácie, k zásadnej rekonštrukcii resp. aj k asanácii objektu môže dôjsť najmä vo funkčnej ploche č. ZaD2.04 vzhľadom na zásadnú zmenu funkčného využitia v súčasnosti zastavaného územia.

33.9.3. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ nie je potrebné vymedziť plochy chránené časti krajiny.

>> Za kapitolu č. 33.9. sa dopĺňa nová kapitola: >>

33.10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

B. Záväzná textová časť – kapitoly č. 33.1.-33.9., vrátane grafických Príloh č. 1, 2, 3

D. Záväzná grafická časť – výkresy č. 1, 2.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii a v platnom ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.