

6. számú jegyzőkönyv

Somorja Városi Önkormányzatának 2015. június 4-én megtartott soron kívüli üléséről

Jelenlevők: a csatolt jelenléti ív szerint.

1. Az ülés megnyitása

A város polgármestere az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 12. paragrafusának 1. bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Városi Önkormányzatának ülését.

Az ülést Bárdos Gábor, a város polgármestere nyitotta meg és vezette, aki üdvözölte a jelenlevő képviselőket, a város polgárait és Somorja Városi Hivatalának dolgozóit. Megállapította, hogy Somorja Városi Önkormányzatának 19 képviselője közül pillanatnyilag 17 képviselő van jelen, tehát a Városi Önkormányzat ülése határozatképes.

A város polgármestere a **jegyzőkönyv vezetőjének** Borók Katalint jelölte ki.

Szavazatszámállónak Valacsay Mária mérnököt határozta meg.

A **javaslóbizottságba** a következő képviselőket jelölték: Czafik Liászló, Dr. Varga Renáta és Ürge Lajos.

1. szavazás: A képviselők a javaslóbizottság összetételére előterjesztett javaslatról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A **jegyzőkönyv hitelesítőiként** Duducz Tibor mérnököt és PaedDr. Veres Gábort határozta meg.

2. **Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan cseréjének és eladásának a jóváhagyására (Somorja Városa – Creative production, s.r.o.)**

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta a javaslatot, és a város területi ártérképe alapján a négyzetméterenkénti eladása árat 117,17 euróban javasolta jóváhagyni.

Méry János – a TBC tüdőszűrő egészségügyi központ volt épületének helyén már megkezdtek az építkezési munkálatokat, az ott levő fákat a vegetációs időszakban vágják ki, aminek nem lett volna szabad megtörténnie. Nem ért egyet azzal, hogy az öregek otthonának épületével szemben ilyen magas épület emeljenek. Kérte, hogy a város vezetése tegyen kísérletet tárgyalásokra, amelynek eredményeként az új épület a tervezettnél legalább egy emelettel alacsonyabb lenne.

A város polgármestere – a TBC tüdőszűrő egészségügyi központ volt épületének területe nem a város tulajdona. Azt néhány évvel ezelőtt N agyszombat megye adta el. A jelenlegi befektető a területet az új tulajdonostól, az L. B. s. r. o. Dunajská Streda cégtől vásárolta meg, amelynek eredeti célja egy többfunkciós, a most tervezettnél egy sokkal nagyobb épület megépítése volt a szándéka. A városnak az új befektetővel folytatott hosszú, kompromisszumokat igénylő tárgyalások után sikerült elérnie a jelenlegi helyzetet. A fák kivágása hivatalos engedély alapján történt.

Andrássy István mérnök – rákérdezett arra, mi lesz az ott levő körforgalom letérő sávjával.

Élesztős Pál mérnök, professzor, PhD. – az épületnek az eredeti elképzelések szerint nagyobbak és magasabbnak kellett volna lennie, de az önkormányzat környezetvédelmi szakbizottsága az elképzelést sem az eredeti tervek szerint nem támogatta, sem a jelenlegi tervekkel nem értett egyet. A kérvényező kéri a telkek cseréjét, aminek oka valószínűleg a megépítendő parkolóhelyek száma.

A város polgármestere – a városnak ezen a részén nem csökkennek a parkolási lehetőségek, és a parkolóhelyek mintegy 95%-a az épület alatt lesz elhelyezve.

Nagy József – már maga az is kompromisszumos megoldás volt, hogy az épület magasságát több mint egy emelettel csökkentették, ami által csökken az egész épület befogadóképessége. A szakbizottság ezért javasolja a telkek cseréjét, ill. az érintett telkek eladását. A tárgyalások már az elmúlt évtől kezdve folytak, és a jelenlegi kompromisszumos megoldás ezeknek a tárgyalásoknak az eredményeként jött létre.

Faragó Zoltán – elmondta a képviselők hozzászólásaival kapcsolatos állásfoglalását, valamint az építészeti szakbizottság véleményét a tárgyalta anyaggal kapcsolatban.

Pogány Tibor mérnök – a kérvényező az építkezési engedélyt még nem kapta meg, de véleménye szerint már folynak az építkezési munkálatok azon a területen, amely még nem az övék, tehát a területek cseréje nem történt meg.

A város polgármestere – ez nem így van, csak a földben elhelyezett vezetékek, azaz az optokábelek áthelyezése folyik. Ezen kívül a földből kiszedik a TBC tüdőszűrő egészségügyi központ volt épületének ottmaradt alapjait.

Domsitz Márton – az önkormányzatban néhány új képviselő is van, akik semmilyen információval nem rendelkeznek arról, hogy az előző választási időszakban milyen ingatlanok eladási folyamata kezdődött el. Rákérdezett arra, várható-e, hogy a jövőben hasonló dolgok kerülnek majd elő, olyanok, amelyekről az új képviselők nem tudnak.

A város polgármestere – igen, több hasonló dolog van folyamatban, de nem tudjuk, mikor és egyáltalán elkerülnek-e megtárgyalás végett az önkormányzat ülése elé.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslobizottság felolvasta a határozati javaslatot.

3. szavazás: A képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlan cseréjének és különös figyelmet igénylő eladásának a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Creative production s.r.o.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 15 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól 2 képviselő tartózkodott.

3. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladásának a jóváhagyására (Somorja Város – MERKATOR 2, a. s.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta a javaslatot, és a város területi ártérképe alapján meghatározott négyzetméterenkénti árat javasolta jóváhagyni.

Orosz Csaba – a MERKATOR 2 a. s. vállalat képviselőivel megpróbáltunk az utolsó lehetséges pillanatig tárgyalni annak érdekében, hogy a városszáma a lehető legjobb feltételeket biztosítsuk.

Lelkes János mérnök – részletesen ismertette a képviselőkkel a MERKATOR 2 a. s. vállalat képviselőivel folytatott tárgyalásokat.

Kovács Koppány – már kezdettől fogva örült e komplexum megépítésének. Az eladási szándékot még összel hagyták jóvá, és már akkor felhívta a figyelmet arra vonatkozóan, hogy ki kell dolgozni egy koncepciót, amelyben leszögezik, melyik sportegyesület vagy iskola mikor, ki és milyen hosszú ideig veheti igénybe a komplexumot. Sajnálja, hogy ez a koncepció a mai napig nem készült el.

Ürge Lajos – a városnak még tíz éven keresztül lehetősége lesz a sportcsarnokban évi 57 ezer eurót „felhasználni”. Lehetséges-e, hogy azt a pénzt a város felhasználja? Rákérdezett arra, nem lenne-e ésszerűbb, ha sportcsarnok használatát tíz évről tizenöt évre hosszabbítanák meg? Egyetértett Kovács képviselő nézetével, hogy a sportcsarnok használatáról egy koncepciót kellene kidolgozni arról, melyik iskola, sportegyesület vagy más mikor és mennyi ideig veheti igénybe.

Orosz Csaba – eredetileg tizenöt éves használatról volt szó, ami azonban nagyon hosszú időnek tűnt. Ezért jelentős sikernek tartjuk, hogy tízéves határidőben sikerült megegyeznünk, és elértük, hogy ugyanakkor a sportcsarnokon kívül a komplexumban a sportot szolgáló többi létesítmények is használhatjuk.

Pogány Tibor mérnök – az anyaggal kapcsolatban több megjegyzéssel készült, de az ülés előtt szétosztották a szerződés legújabb változatát, amit sajnos, nem tudott alaposabban áttanulmányozni, ezért javasolta, hogy a képviselők az anyagot a szünetben beszéljék meg.

Nagy József – mindenek szerint az anyagot a lehető legjobban dolgozták ki és terjesztik elő. Azonban nem mindenki tudta a szerződés javaslatát tüzetesen áttanulmányozni, ezért javasolta, hogy a határozat elfogadását az önkormányzat következő rendes üléséig, június 25-ig napolják el.

Keresztes Róbert – elmondta, hogy a szándékot lényegében már korábban elfogadták, az alapvető szabályokat és az összegeket megszavazták és azok változatlanok maradnak. Amennyiben a javaslat elfogadása nem járna sikerrel, javasolta, hogy az anyagot az önkormányzat legközelebbi ülésén tárgyalják meg.

Ezután heves vita következett, ami után a város polgármestere szünetet rendelt el.

A szünet után a képviselők abban egyeztek meg, hogy az anyag jóváhagyására a városi önkormányzatnak ezen a soron kívüli ülésén kerül sor.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

4. szavazás: A képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladásának a jóváhagyására (Somorja Város – MERKATOR 2, a. s.) előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 15 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól 2 képviselő tartózkodott.

4. Javaslat községek társulásának és együttműködésének a létrehozására egy meghatározott konkrét cél – a dunai személyszállítás – megvalósítása érdekében

Pogány Tibor mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

5. szavazás: A képviselők községek társulásának és együttműködésének egy meghatározott konkrét cél érdekében történő létrehozására – a dunai személyszállítás – előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A képviselők a városi önkormányzat soron kívüli ülésének napirendjét kimerítették. A város polgármestere megköszönte a jelenlevőknek a részvételt, és berekesztette a tanácskozást.

Jegyzőkönyvvezető: Katarína Boróková

Somorja Városi Önkormányzata soron kívüli ülésén elfogadott határozatainak a gyűjteménye

6/2015-ös rész

A 2015. június 4-én elfogadott határozatok

I.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 4-én megtartott soron kívüli ülésén **megválasztotta** a következő összetételű javaslobizottságot: Czafik László, Dr. Varga Renáta, Ürge Lajos.

II.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 4-én megtartott soron kívüli ülésén **jóváhagyta** az ülés előterjesztett programját.

III.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 4-én megtartott soron kívüli ülésén megtárgyalta a Somorja kataszterében levő ingatlan cseréjének és különös figyelmet igénylő eladásának a jóváhagyására előterjesztett javaslatot (Creative produjction s.r.o.), és **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, a 2015. március 30-án kidolgozott 40286070-059/15-ös sz. földmérési terv által kialakított új parcellák, azaz a „C” regiszterben nyilvántartott, a Somorja Város tulajdonában álló, 420 négyzetméter nagyságú, 2840/18-as sz. parcella, beépített terület, valamint beruházó tulajdonában álló, 147 négyzetméter nagyságú 2840/3-as sz. parcella, beépített terület eladásának és cseréjének szándékát. Az eladás a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontjával összhangban különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá. Az önkormányzat az összesen 273 négyzetméter nagyságú területek eladási árát négyzetméterenként 117,17 euróban határozta meg a kérvényező:

Creative produktion, s.r.o., székhelye Schneidera Trnavského 2/B, Bratislava
számára.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás és csere indoklása

A általánosan kötelező érvényű rendelet 17. paragrafusa alapján az újonnan kialakított parcellák kivételes eset szerinti eladásának és cseréjének oka az a tény, hogy tulajdonjogi szempontból rendeződik az új lakóház alatti területnek és a parkolóhelyeknek az a része, amelyet a beruházó által tervezett építkezés érint.

IV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 4-én megtartott soron kívüli ülésén **megtárgyalta** a város tulajdonában álló, Somorja kataszterében levő ingatlanok különös figyelmet igénylő esetként történő eladási szándékára vonatkozó javaslatot, és

1)jóváhagyta

A) a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján a város tulajdonában levő, a „C” regiszterben nyilvántartott alábbi ingatlanok különös figyelmet igénylő esetként történő eladását:

- a 3306/1-es- sz., 18.028 négyzetméter nagyságú parcella, szántó,
- a 3304/1-es- sz., 4.639 négyzetméter nagyságú parcella, szántó,
- a 3305-ös sz., 721 négyzetméter nagyságú parcella, erdős terület,
- a 3304/2-es sz., 732 négyzetméter nagyságú parcella, szántó.

A parcellák Somorja kataszterében vannak, Somorja Város kizárólagos tulajdonában állnak, azokat a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya a „C” regiszterben a 870-es tulajdonlapon vezetve tartja nyilván. A parcellák eladása a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, valamint e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján az eladás különös figyelmet igénylő esetként valósul meg, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá. A különös figyelmet igénylő eset indoklása e jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. Az eladási ár a szakvélemény alapján történik a kérvényező javára:

Merkator 2 a. s., székhelye Karloveská 34, 841 04 Bratislava

A cég gazdasági társulás, amely a Pozsony I. Járásbíróságon a cégjegyzékben a Sa részben 5706/B szám alatt van bejegyezve.

B) Az előterjesztett szerződések (észrevételekkel):

- a) Adásvételi szerződés az ingatlanok eladásáról – megvételéről,
- b) Az ELEMENTS RESORT területeinek a használatára vonatkozó keretszerződés.

2) **megbízta a város polgármesterét**, hogy az elhangzott észrevételeket dolgozza be a szerződésekbe, és a módosított szerződéseket írja alá.

3)

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás oka, hogy Somorja Csölösztő városrészében biztosítsa a sport és rekreációs tevékenység továbbfejlesztését. Az ELEMENTS ARENA sportcsarnok és az egyéb, sportolási lehetőségeket biztosító létesítmények megépítése közérdek, és az a város és a környező települések lakosságának a javát szolgálja. A vásárló stratégiai beruházó, aki beruházási tervei megvalósítása révén új munkalehetőségeket teremt és nagyban hozzájárul a város fejlődéséhez.

XIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 4-én megtartott soron kívüli ülésén **megtárgyalta** a községek társulásának és együttműködésének egy meghatározott konkrét cél érdekében történő létrehozására – a dunai személyszállítás – az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 20a és 20b paragrafusaival, ill. e törvény későbbi kiegészítéseivel és módosításaival összhangban előterjesztett javaslatot, és

- 1) **tudomásul vette** a községek „*Pro Danubia – Združenie obcí pre miestnu dopravu po Dunaji*” nevű társulásának Alapszabályát,
- 2) jóváhagyta Somorja Városának a belépését a községek „*Pro Danubia – Združenie obcí pre miestnu dopravu po Dunaji*” nevű társulásába,

- 3) **megbízta** a város polgármesterét a községek „*Pro Danubia – Združenie obcí pre miestnu dopravu po Dunaji*” nevű társulásának a létrehozására vonatkozó szerződés aláírásával. A társulás tagjai: Hamuliakovo (Gútor), Šamorín (Somorja), Brastislava-Čuňovo (Pozsony-Dunacsuny), Kyselica (Keszőcés), Vojka nad Dunajom (Vajka).

Sármány Ervin,
Somorja Városi Hivatalának vezetője

Bárdos Gábor,
a város polgármestere

Hitelesítők: Duduc Tibor mérnök
PaedDr. Veres Gábor

.....

Lejegyezte a javaslóbizottság, melynek összetétele:

Czafik László
Dr. Varga Renáta
Úrge Lajos

.....