ODBOR VÝSTAVBY
G. VARGOSA

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Kollárova 8, 917 02 Trnava

OU-TT-OVBP2-2015/011054/Pl Trnava 02. 06. 2015

Mestský úrad Šamorín
Číslo záznamu: 10427/2015
08 -06- 2015
Číslo spisu: 2523 Vybavuje
Prílohy: -1- odbor: OU87

Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 117a a ust. § 112 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel, prerokoval na ústnom konaní, dňa 21. 04. 2015, návrh Národnej diaľničnej spoločnosti a. s., v zast. predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom Ing. Milanom Gajdošom a podpredsedom predstavenstva Ing. Pavlom Kováčikom, PhD., MBA, so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava (ďalej len NDS), v zast. spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s., so sídlom Kominárska č. 2, 4, 832 03 Bratislava, v zast. predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom Gabrielom Koczkášom a podpredsedom predstavenstva Ing. Igorom Jakubíkom, zo dňa 17. 03. 2015, vo veci vyvlastnenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti KN „C" **parc. č. 3471/64** (LV č. 4106), v katastrálnom území **Šamorín,** ktorej spoluvlastníčkou, v podiele 1/4, je **Jolana Nagyová, r. Lintnerová, nar. 11. 09. 1924, zom. 14. 07. 1997** pre účel uskutočnenia **stavby „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice"**.

Stavebný úrad, OU Trnava – OVBP2, podľa ust. § 108 ods. 2 písm. f) a ust. § 114 ods. 1 stavebného zákona, ust. § 30 a § 31 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ust. § 17a zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, vo verejnom záujme:

vyvlastňuje

v **prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a. s.,** v zast. predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom Ing. Milanom Gajdošom a podpredsedom predstavenstva Ing. Pavlom Kováčikom, PhD., MBA, so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava,

vlastnícke právo k nehnuteľnosti, v katastrálnom území **Šamorín:**

Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Druh pozemku	Celková výmera v m^2	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m^2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m^2]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
4106	3471/64	C	orná pôda	255	1/4	63,75	26,39	1682,36
						Spolu:		**1682,36**

zameranej v súlade s Geometrickým plánom č. 7735-02/2013, vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda dňa 17. 06. 2013, pod č. 833/13,

ktorej spoluvlastníčkou, v podiele 1/4, je **Jolana Nagyová, r. Lintnerová, nar. 11. 09. 1924, zom. 14. 07. 1997** (nezistený vlastník),

potencionálna dedička: Zlatica Prievalská, r. Nagyová, Zochova 18, 811 03 Bratislava,

pre účel uskutočnenia **stavby „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“.**

Podľa ust. § 109 ods. 2 stavebného zákona vlastnícke právo k pozemkom a stavbám prechádza vyvlastnením na navrhovateľa. Vyvlastnením zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastneným pozemkom a stavbám.

Vyvlastnenie vlastníckeho práva sa uskutočňuje za náhradu.

Podkladom pre určenie náhrady za vyvlastnenie je **znalecký posudok č. 4/2014,** zo dňa 30. 01. 2014 vyhotovený ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, (evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197), pre katastrálne územie Šamorín, ktorým bola, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovená všeobecná jednotková hodnota pozemkov **26,39 €/m^2** (dvadsaťšesť eur tridsaťdeväť centov, za 1 m^2).

Navrhovateľ je povinný podľa ust. § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, určené náhrady za vyvlastnenie vyplatiť vyvlastnenému do 21 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Ak vyvlastňovaný pozemok nemá v katastri nehnuteľností zapísaného vlastníka (nezistený vlastník) alebo vlastníctvo je predmetom konania o dedičstvo alebo súdneho Konania, v konaní účastníkov konania zastupuje zákonný zástupca, Slovenský pozemkový fond, ak ide o pozemok s ktorým nakladá, čo je v súlade s ust. § 113a ods. 1 stavebného zákona.

S pozemkami vo vlastníctve nezistených vlastníkov, v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z., nakladá Slovenský pozemkový fond (SPF).

Z uvedeného dôvodu **náhradu** za vyvlastnený pozemok (trvalý záber) uhradí navrhovateľ, NDS, a. s., **do 21 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**, na účet Slovenského pozemkovému fondu, do **Štátnej pokladnice na číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, variabilný symbol OU-TT-OVBP2-2015/011054/Pl** (číslo rozhodnutia).

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, prijaté náhrady vyplatí vlastníkovi, ak o ne požiada, do 3 rokov odo dňa, keď sa dozvedel o vyvlastnení, najneskôr však do 10 rokov odo dňa vyvlastnenia.

Pozemky možno užívať len na účel, na ktorý boli vyvlastnené, ktorý spočíva v uskutočnení stavby **„Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“**, na základe projektovej dokumentácie – výkres situácie, geometrického plánu č. GP 7735-02/2013 a kópie z katastrálnej mapy.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť záznam (zápis) tohto rozhodnutia, po nadobudnutí jeho právoplatnosti, do katastra nehnuteľností prostredníctvom Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor, Oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda.

Navrhovateľ je v súlade s ust. § 115 ods. 1, 2 stavebného zákona povinný začať užívať vyvlastnený pozemok na účel, na ktorý bol vyvlastnený do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V rámci vyvlastňovacieho konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., v zast. predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom Ing. Milanom Gajdošom a podpredsedom predstavenstva Ing. Pavlom Kováčikom, PhD., MBA, so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava (ďalej len NDS), v zast. spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a. s., so sídlom Kominárska č. 2, 4, 832 03 Bratislava, v zast. predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom Gabrielom Koczkášom a podpredsedom predstavenstva Ing. Igorom Jakubíkom, podala dňa 17. 03. 2015, na OU Trnava – OVBP2, žiadosť na vyvlastnenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, KN „C“ parc. č. 3471/64 (LV č. 4106), v katastrálnom území Šamorín, ktorej spoluvlastníčkou, v podiele 1/4, je Jolana Nagyová, r. Lintnerová, nar. 11. 09. 1924, zom. 14. 07. 1997, pre účel uskutočnenia stavby „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“.

Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na vybudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa rýchlostnej cesty.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu návrh na vyvlastnenie s dokladmi v súlade s ust. § 30 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 112 ods. 3 stavebného zákona a dôkaz o tom, že pokus o získanie práva k pozemku dohodou bol bezvýsledný.

Dôkaz o tom, že pokus, o získanie práv k pozemkom, od spoluvlastníka pozemku, ktorého zastupuje Slovenský pozemkový fond (zastupuje nezistených vlastníkov a nakladá s ich majetkom), dohodou bol bezvýsledný, bol preukázaný doručenkou zaslanej písomnej výzvy, v zmysle ust. § 112 ods. 3 a 4 stavebného zákona. Keďže v zákonnej lehote 15 dní odo dňa doručenia SPF na výzvu neodpovedal, navrhovateľ predpokladal, v zmysle ust. § 112 ods. 4 stavebného zákona, že dohodu odmieta (na čo bol upozornený).

OU Trnava – OVBP2, ako príslušný stavebný úrad, listom č. OU-TT-OVBP2-2015/011054/Pl, zo dňa 19. 03. 2015, oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil ústne prerokovanie podanej žiadosti na deň 21. 04. 2015.

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho prerokovania bolo účastníkom konania doručené v súlade s ust. § 113 ods. 2 stavebného zákona, t. j. najmenej 15 dní vopred.

V oznámení o začatí vyvlastňovacieho konania boli účastníci konania poučení, že ak majú námietky proti vyvlastneniu, podľa § 113 ods. 3 stavebného zákona ich musia uplatniť najneskôr na ústnom konaní, a že na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa stavebného zákona sa neprihliada.

Na ústnom konaní bola spísaná zápisnica č. OU-TT-OVBP2-2015/011054/Pl, ktorá bola v súlade s ust. § 22 ods. 3 správneho poriadku na znak súhlasu s jej obsahom prítomnými podpísaná.

Na základe návrhu a výsledkov ústneho prerokovania stavebný úrad skúmal, či sú splnené podklady pre vyvlastnenie a to, či je splnený účel a podmienky, za ktorých možno podľa stavebného zákona vyvlastniť vlastnícke právo k pozemkom.

Podľa ust. §110 ods. 3 stavebného zákona vyvlastnenie sa môže uskutočniť len v nevyhnutnom rozsahu. Ak možno účel vyvlastnenia dosiahnuť iba obmedzením práva, nemožno právo odňať v plnom rozsahu. Ak sa vyvlastnením prevádza vlastnícke právo iba k časti pozemku alebo sa obmedzuje iné právo k pozemku alebo stavbe a vlastník alebo iný oprávnený by nemohol využívať zostávajúcu časť pozemku alebo obmedzené právo k pozemku alebo stavbe, prípadne by ich mohol užívať len s neprimeranými ťažkosťami, rozšíri sa vyvlastnenie aj na zostávajúcu časť, pokiaľ o to vlastník alebo iný oprávnený požiada.

Nevyhnutnosť rozsahu záberov bola posúdená na základe projektovej dokumentácie – výkres situácie – Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice, vypracovanej Dopravoprojektom, a. s., autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Petrom Žiakom, geometrického plánu č. GP 7735-02/2013 a kópie z katastrálnej mapy.

Podľa ust. § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona, vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátene zriadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav, podľa osobitných predpisov.

Verejný záujem je vyjadrený účelom vyvlastnenia. V danom prípade sa vyvlastňuje pre účel výstavby stavby „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“, čo je v súlade s ust. § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona. Osobitným predpisom vymedzujúcim účel, pre ktorý možno vyvlastniť pozemok alebo stavbu, je v tomto prípade cestný zákon, ust. § 17a s odvolaním sa na ust. § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 128 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme možno vec vyvlastniť, alebo vlastnícke právo obmedziť, ak účel nemožno dosiahnuť inak, a to len na základe zákona, len na tento účel a za náhradu.

Podľa ust. § 110 ods. 2 stavebného zákona vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím.

Vyvlastnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, obsiahnutými v „Územnom pláne veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trnavský kraj“, jeho záväznej časti, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 183, zo dňa 07. 04. 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“ stavebný úrad, OU Trnava OVBP2, vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/VE zo dňa 02. 09. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 10 . 2013 a rozhodnutie o umiestnení stavby č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve-1 zo dňa 05. 11. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 12. 2013.

Podľa ust. § 111 ods. 2 stavebného zákona, ak sa náhrada za vyvlastnenú nehnuteľnosť poskytuje v peniazoch, určuje sa jej primeranosť podľa trhovej ceny, určenej znaleckým posudkom.

Ku konaniu, pre určenie náhrady za trvalý záber, bol doložený znalecký posudok č. 4/2014, zo dňa 30. 01. 2014 vyhotovený ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, (evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197), pre katastrálne územie Šamorín, ktorým bola, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovená všeobecná jednotková hodnota pozemkov 26,39 €/m^2 (dvadsaťšesť eur tridsaťdeväť centov, za 1 m^2).

Výška náhrady za vyvlastnenie vlastníckych práv k časti pozemku, v kat. ú. Šamorín, sa spoluvlastníkovi pozemku, v súlade s výrokom rozhodnutia, poskytne v peniazoch vo výške, ktorá bola stanovená v súlade s ust. § 111 ods. 2 stavebného zákona, v lehotách, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Účel vyvlastnenia bude dosiahnutý trvalým odňatím vlastníckeho práva.

Vzhľadom k tomu, že cieľ a účel vyvlastnenia nebol dosiahnutý dohodou a navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o vyvlastnení vlastníckeho práva k pozemku podľa ustanovení stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 116 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších noviel účastník konania, alebo jeho právny nástupca, má právo podať na stavebný úrad žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení, pokiaľ po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí pozemok nebude slúžiť na účel, na ktorý sa vyvlastnil. Žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do dvoch rokov po uplynutí lehoty na začatie užívania vyvlastnených nehnuteľností, určených v tomto rozhodnutí. Pred uplynutím tejto lehoty možno podať žiadosť len vtedy, ak územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku alebo stavby na daný účel stratilo platnosť alebo bolo zrušené.

Navrhovateľ, NDS, je podľa položky č. 62 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, oslobodený od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na MDVRR SR.

Odvolanie sa podáva na OU Trnava – OVBP2, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Trnava 21

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Doručí sa

1. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
2. DOPRAVOPROJEKT, a. s., Kominárska č. 2, 4, 832 03 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kúpeľná 2, 929 01 Dunajská Streda
5. Zlatica Prievalská, Zochova 18, 811 03 Bratislava
6. **verejná vyhláška** – oznámenie vyvesená na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava

Na vedomie:

7. Mesto Šamorín, Hlavná ulica 37, 931 01 Šamorín – **verejná vyhláška**
8. Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, Odd. zápisov práv k nehnuteľnostiam, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa 09.06.2015 Zvesené dňa 24.6.2015

Podpis a pečiatka

MESTO SAMORÍN * SOMORJA VÁROS *