

7. számú jegyzőkönyv

Somorja Városi Önkormányzatának a 2015. június 25-én megtartott üléséről

Jelenlevők: a csatolt jelenléti ív szerint.

1. Az ülés megnyitása

A város polgármestere az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 12. paragrafusának 1. bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Városi Önkormányzatának ülését.

Az ülést Bárdos Gábor, a város polgármestere nyitotta meg és vezette, aki üdvözölte a jelenlevő képviselőket, a város polgárait és Somorja Városi Hivatalának dolgozóit. Megállapította, hogy Somorja Városi Önkormányzatának 19 képviselője közül pillanatnyilag 14 képviselő van jelen, tehát a Városi Önkormányzat ülése határozatképes.

A város polgármestere a **jegyzőkönyv vezetőjének** Borók Katalint jelölte ki.

Szavazatszámológónak Nagy Erikát határozta meg.

A **javaslóbizottságba** a következő képviselőket jelölték: Bauer Edit mérnök, Domsitz Márton magiszter, Kovács Koppány.

1. szavazás: A képviselők a javaslóbizottság összetételére előterjesztett javaslatról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 14.

A javaslat mellett 13 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól egy képviselő tartózkodott.

A város polgármestere a **jegyzőkönyv hitelesítőiként** Czafik Lászlót és Nagy Józsefet határozta meg.

Az ülés napirendjének kiegészítése:

Nagy József – javasolta, hogy az ülés napirendjéből hagyják ki a 10. pontot (Javaslat a Somorja kataszterében a Pomléi úton levő kert bérleti joga átruházásával kapcsolatos javaslatot – Sátor Ottó).

A város polgármestere – szavazásra bocsátotta a képviselői javaslatot.

2. szavazás: A képviselők a napirend 10. pontjának a kihagyására vonatkozó javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 15 (közben megérkezett Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa).

A javaslat mellett 14 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól egy képviselő tartózkodott.

Nem szavazott egy képviselő.

A város polgármestere – javasolta, hogy az ülés *Egyéb* napirendi pontjában tárgyalják meg az alábbi anyagokat is:

1. A Somorja kataszterében levő parcellákra vonatkozó dologi teher bejegyzésével kapcsolatos szerződés megkötésének a jóváhagyását (Somorja Városa – Západoslovenská Distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava).
2. A LOGaDISK civilszervezet kérvényét arra vonatkozóan, hogy a speciális pedagógiai tanácsadó magánközpontot sorolják be a város területén levő iskolák hálózatába.
3. Somorja Város főellenőrének a 2014-es évi jutalmára előterjesztett javaslatot.

A napirend kiegészítésével vagy módosításával kapcsolatban egyéb javaslatok nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

3. szavazás: A képviselők az ülés napirendjének elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 15.

A javaslat mellett 14 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

Nem szavazott egy képviselő.

2. Független számvizsgáló jelentése a város 2014-re szóló évváró jelentése és könyvzárlata közötti összhang hitelességéről

Lelkes János mérnök, a város főellenőre – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakszabottség megtárgyalta az anyagot, és azt jóváhagyásra javasolta.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

4. szavazás: A képviselők a független számvizsgálónak a város 2014-re szóló évváró jelentése és könyvzárlata közötti összhang hitelességéről előterjesztett jelentés elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 15.

A javaslat mellett 14 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

Nem szavazott egy képviselő.

3. A város 2015-ös költségvetése első negyedévi (2015. március 31-ig) teljesítésének értékelése

Tóth Imre mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

5. szavazás: A képviselők Somorja Város 2015-ös évi költségvetése első negyedévi (2015. március 31-ig) teljesítésének értékeléséről elhangzott jelentés elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 16 (közben megérkezett Ürge Lajos képviselő).
A javaslat mellett 15 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.
Nem szavazott egy képviselő.

4. Somorja Város főellenőrének 2015 második félévében végzendő ellenőrző tevékenységére előterjesztett javaslat elfogadása

Lelkes János mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Pogány Tibor mérnök – javasolta, hogy a II. cikkely 1. pontjában levő „2015-ben” megfogalmazás helyett „a 2015-ös év folyamán” kifejezés szerepeljen.

Nagy József – a főellenőr ellenőrző tevékenységének a tervét hagyjuk jóvá, és jó lenne, ha legközelebb, mondjuk a következő ülésen a főellenőr írásban terjesztene elő, mit és hol ellenőrzött. Nem kér részletes jelentést, csak röviden azt, mivel kapcsolatban történt az ellenőrzés.

Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa – javasolta, hogy a város főellenőre az önkormányzat ülésein tájékoztassa a képviselőket arról, milyen tevékenységet végzett a két ülés közötti időszakban.

A város polgármestere – a városi önkormányzat minden harmadik ülésén az ülés programjának része a város polgármesterének és polgármester-helyettesének a tevékenységéről szóló beszámoló. Legközelebb a város főellenőre is hasonlóképpen beszámol az eltelt időszakban végzett tevékenységéről.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta határozati javaslatot.

6. szavazás: A képviselők Somorja Város főellenőrének 2015 második félévében végzendő ellenőrző tevékenységére előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17 (közben megérkezett Keresztes Róbert képviselő).
A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

5. Javaslat Somorja Város 2/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendeletének a jóváhagyására, amely érvényteleníti a város 3/2009-es, valamint a 8/2012-es sz., a tájékoztató, reklám- és propagációs berendezések kihelyezésére vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeleteket

Tóth Imre mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta határozati javaslatot.

7. szavazás: A képviselők a 2/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendelet elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

6. Javaslat Somorja Város 3/2015-ös sz., a város vagyonával való gazdálkodás és rendelkezés elveire vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeletére

Tóth Imre mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Bauer Edit mérnök – javasolta, hogy a 16. § 3. pontját a következőképpen egészítsék ki: „... a községek vagyonáról, és ezen általánosan kötelező érvényű rendelet 7.§ 1. és 3. bekezdései szerint ...”. A mondat további része kimarad. A képviselőnő további észrevétele szintén a 16. § 3. pontjának d) bekezdésére vonatkozott: a „legfeljebb 10 évre...” helyett javasolta a „... legfeljebb 25 évre...” kifejezést használni.

Nagy József – az alábbi módosításokat javasolta: a 4. § 3. pontjának b) bekezdését „**az ingatlan bérleti díjának összegét...**” – re változtatni. Továbbá a 4. § 3. pontjának p) bekezdését az alábbira módosítani: „**...a jóváhagyott költségvetésben nem szereplő esetben 3.500.- € fölött**”. A 6. § 3. pontjában a 3.500 € összeget **16.500.- euróra változtatni**.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

8. szavazás: A képviselők a város 3/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendelet elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

7. Javaslat Somorja Város 4/2015-ös sz., a Somorja Város tulajdonában levő bérlakások bérbe adásának feltételeiről szóló általánosan kötelező érvényű rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a Somorja Város tulajdonában levő bérlakások bérbe adásának a feltételeiről kiadott 1/2012-es és 4/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteket

Bauer Edit mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakszabvány megtagyaltta az anyagot, és azt jóváhagyásra javasolta.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

9. szavazás: a képviselők 4/2015-ös általánosan kötelező érvényű rendelet elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

8. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogának a különös figyelmet igénylő eset szerinti átruházási szándékára (eladására) (Panenková Anna)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, és a vételárat a szakértői vélemény szerint javasolja megszabni.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

10. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladásának a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Panenková Anna) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

9. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan különös figyelmet igénylő eset szerinti bérbe adásának a jóváhagyására (Mestský strelecký klub Šamorín)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, és azt jóváhagyás végett javasolja a városi önkormányzat ülése elé terjeszteni.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

11. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adásának a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Mestský strelecký klub Šamorín) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 14 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól 2 képviselő tartózkodott.

Nem szavazott egy képviselő.

10. Javaslat a Somorja kataszterében a Pomléi úton levő, a város tulajdonában álló ingatlan, kiskert bérleti jogának az átruházására (Sátor Ottó)

Az anyag megtárgyalását levették az ülés napirendjéről.

11. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan különös figyelmet igénylő eset szerint történő bérbe adási szándékának a jóváhagyására (Gelezi, s.r.o.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, javasolja az ingatlan bérbe adását. A bérleti díj összegét a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 11/2012-es, ill. a 2/2011-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletek szerint javasolja meghatározni.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

12. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adási szándékának a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Gelezi, s.r.o.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

12. Javaslat a vásárlási előjog terhének a törlésére Somorja Városa javára (Hüttner Zsolt)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, és azt megtárgyalás végett javasolja a városi önkormányzat ülése elé terjeszteni.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

13. szavazás: a képviselők a vásárlási előjog terhének a törlésére Somorja Városa javára (Hüttner Zsolt) előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

13. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatos dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötésére az alacsony feszültségű villamos vezeték elhelyezése céljából (DS Šamorín, Hlavná, Gazdovský rad, Mliečňanská ul. – Kabelizácia NN – Západoslovenská distribučná, a. s.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, és azt megtárgyalás végett javasolja a városi önkormányzat ülése elé terjeszteni.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

14. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatos dologi teher bejegyzésére vonatkozó szerződés megkötésére előterjesztett javaslat elfogadásáról (Západoslovenská Distribučná, a. s.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

14. Javaslat a Királyfia kataszterében levő ingatlan családi ház építése céljából történő megvásárlására (S. B. Sparrow Building, s.r.o.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa – eddig Királyfián még nem adtunk el telket kft.-nek.

A város polgármestere – ez az utolsó építkezési telek, amit itt eladunk. Eddig a kérvényezők minden esetben természetes személyek voltak. A fenti kft. ügyvezetője eddig építkezési telkeket természetes személyként vásárolt, és megbízható partner volt.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

15. szavazás: a képviselők a Királyfia kataszterében levő ingatlan eladására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Sparrow Building, s.r.o.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól egy képviselő tartózkodott.

15. Javaslát Tejfalu kataszterében levő ingatlan különös figyelmet igénylő eset szerinti eladási szándékának a jóváhagyására (Ozogány család)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, és az eladási árat a város területi ártérképének megfelelően négyzetméterenként 56,42 euróban javasolja meghatározni.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

16. szavazás: a képviselők a Tejfalu kataszterében levő ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslat elfogadásáról (Ozogány család) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

16. Javaslát Tejfalu kataszterében levő ingatlan különös figyelmet igénylő eset szerinti eladási szándékának a jóváhagyására (Szalay Imre)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, és az eladási árat a város területi ártérképe szerinti ár 40%-os csökkentésével javasolja meghatározni.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

17. szavazás: a képviselők a Tejfalu kataszterében levő ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslat elfogadásáról (Szalay Imre) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

17. Javaslát Tejfalu kataszterében levő ingatlan különös figyelmet igénylő eset szerinti eladási szándékának a jóváhagyására (Csápai Béla)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, és az eladási árat a város területi ártérképe szerinti ár 40%-os csökkentésével javasolja meghatározni.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

18. szavazás: a képviselők a Tejfalu kataszterében levő ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslat elfogadásáról (Csápai Béla) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
A javaslat ellen egy képviselő szavazott.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

18. Javaslat Tejfalu kataszterében levő ingatlan különös figyelmet igénylő eset szerinti eladási szándékának a jóváhagyására (Viola Miklós)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, és az eladási árat az előző eseteknek megfelelően város területi ártérképe szerinti ár 40%-os csökkentésével javasolja meghatározni.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

19. szavazás: a képviselők a Tejfalu kataszterében levő ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslat elfogadásáról (Viola Miklós) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
A javaslat ellen egy képviselő szavazott.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

19. Javaslat a Somorja kataszterében levő ingatlan különös figyelmet igénylő eset szerinti eladási szándékának a jóváhagyására (BALA Park, s.r.o.)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, és az eladási árat a szakvéleményben feltüntetett ár szerint javasolja meghatározni.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

20. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslat elfogadásáról (BALA Park, s.r.o.) a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
A javaslat ellen egy képviselő szavazott.
A szavazástól nem tartózkodott senki.

20. Javaslat a Somorján a Kaszárnya utcában újonnan épült 26 bérlakás havi bérleti díjának a meghatározására

Bauer Edit mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

21. szavazás: a képviselők a Somorján a Kaszárnya utcában újonnan épült 26 bérlakás havi bérletére előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki..

21. Javaslat kezdeményezés jóváhagyására – a Pozsony–Várkony kataszterében levő, a néhai Chemické závody Juraja Dimitrova (CHZJD) vegyi üzem hulladéklerakatának a felszámolására

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Élesztős Pál mérnök, professor, a tudományok kandidátusa – A volt vegyi üzem éveken át halmozta a vegyi hulladékokat anélkül, hogy gondolt volna a talaj és a talajvíz elszennyeződésének a megakadályozására. Teljes mértékben támogatja a kezdeményezést.

PaedDr. Veres Gábor – a szemétkerakaton több mint 90 ezer köbméter káros, mérgező vegyi anyagokat, pl. DDT-t helyeztek el anélkül, hogy át nem eresztő szigetelő elemeket építettek volna ki, ezért szintén támogatja a kezdeményezést.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

22. szavazás: a volt vegyi üzem (CHZJD) szemétkerakatának a felszámolására előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

22. A képviselők interpellációi

A képviselők részéről írásban senki nem nyújtott be interpellációt.

23. A város polgárainak észrevételei

PaedDr. Szamos László – kötelességének tartotta elmondani, hogy a somorjai Városi Művelődési Központ jelenlegi épületét az akkori Járási Építészeti Vállalat (OSP) építette fel. Abban az időben az alkalmazottak nem ismerték a túlóráért járó pénzeket, ennek ellenére szabad idejükben is dolgoztak. Javasolta, hogy a művelődési központ falán helyezzenek el egy táblát, ezen tüntessék fel az egykori építészeti vállalat munkaközösségének azon tagjait, akik részt vettek a központ építésében.

Hozzáfűzte még, hogy az építés óta eltelt idő ellenére is az épületnek, főként a földszintnek ma is figyelemre méltó az elrendezése, mivel a Nagyterem össze van, ill. volt kötve a kávéházzal. A Nagytermet több célra is ki lehet használni: színházi előadások rendezésére, táncteremként, hangversenyeremként, előadások tartására, ott bálokat, szalagavatókat, lakodalmakat stb. is lehet rendezni. Az átadás után az épület architektonikai és építészeti megoldásait miatt több jelentős elismerésben részesítették, és nem csak Somorja, hanem az egész járás büszkesége volt.

24. Egyéb

24.1. Javaslat a Somorja kataszterében levő parcellákra vonatkozó dologi teher bejegyzésével kapcsolatos szerződés megkötésének a jóváhagyására (Západoslovenská Distribučná, a. s.).

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az anyagot, és azt jóváhagyás végett javasolja a városi önkormányzat ülése elé terjeszteni.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

23. szavazás: A képviselők a Somorja kataszterében levő parcellákra vonatkozó dologi teher bejegyzésével kapcsolatos szerződés megkötésének a jóváhagyására (Západoslovenská Distribučná, a. s.). előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

24.2. Javaslat arra vonatkozóan, hogy a LOGaDISK speciális pedagógiai tanácsadó magánközpontot, amely a gyermekek 15 éves koráig nyújt tanácsadást, sorolják be a város területén levő iskolák hálózatába

PaedDr. Veres Gábor – ismertette az előterjesztett anyagot és hozzáfűzte, támogatja a központ kérvényét.

Pogány Tibor mérnök – rákérdezett arra, hol lesz az intézmény székhelye, mivel ez a kérvényben nem szerepel.

Štihová Alena – a LOGaDISK speciális pedagógiai tanácsadó magánközpont 2014 októberétől a Hotelakadémia épületében végzi tevékenységét. Főként a 15 év alatti gyerekeknek itt nyújtanak logopédiai és speciális pedagógiai szaktanácsokat.

Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa – a poliklinika épületében vannak szabad helyiségek, amelyekbe be is költözhetnének. Mégis csak közelebb, a városközpontban lennének, nem pedig a város peremén.

Štihová Alena – érdeklődtek a poliklinika épületében levő helyiségek iránt is, de a Hotelakadémia épületében kedvezőbbek számukra az anyagi feltételek.

A város polgármestere – biztosan találunk mindkét fél számára megfelelő megoldást.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslobizottság felolvasta a határozati javaslatot.

24. szavazás: a képviselők a javaslatról, hogy a LOGaDISK speciális pedagógiai tanácsadó magánközpontot sorolják be a város területén levő iskolák hálózatába, a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

24.3. Javaslat a város főellenőrének a 2014-es évi jutalmára

Tóth Imre mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot.

Hozzáfüzte, hogy 2014-ben nem tapasztalt a város főellenőrének munkájában semmilyen hiányosságot, a képviselők szintén elégedettek voltak munkájával. Ezért a pénzügyi szakbizottság elnökeként a város főellenőrének 2014-es évi jutalmát a 2014-es év fizetési összegének 30%-ában javasolja jóváhagyni. A törvény lehetővé teszi, hogy a város főellenőrének az évi jutalmát 0 és 30 % között határozzák meg.

A képviselők egyetértettek azzal, hogy a város főellenőrének a jutalma a törvény által megengedett összeg felső határa, a 2014-es év fizetési összegének 30 %-a legyen.

A javaslobizottság felolvasta a határozati javaslatot.

25. szavazás: a képviselők a város főellenőrének a 2014-es évi jutalmára előterjesztett javaslat elfogadásáról következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A képviselők a városi önkormányzat ülésének jóváhagyott napirendjét kimerítették. A város polgármestere megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és berekesztette a tanácskozást.

Jegyzőkönyvvezető: Katarína Boróková

Általánosan kötelező érvényű rendelet
7/2015 szám alatt
jóváhagyta Somorja Városi Önkormányzata
a 2015. június 25-én megtartott ülésén

I.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta a** Somorja Város 2/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendeletének a jóváhagyására előterjesztett javaslatot, amely érvényteleníti a város 3/2009-es, valamint a 8/2012-es sz., a tájékoztató, reklám- és propagációs berendezések kihelyezésére vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeleteket, és

- a) **jóváhagyta** Somorja Város 2/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendeletét, amely érvényteleníti a város 3/2009-es, valamint a 8/2012-es sz., a tájékoztató, reklám- és propagációs berendezések kihelyezésére vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeleteket,
- b) **feladatul** adta Somorja Városi Hivatalának, hogy Somorja Város 2/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendeletének érvényes változatát a Szlovák Nemzeti Tanács által az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 6. paragrafusa 8. bekezdésének értelmében 15 napon át tegye közzé a város hivatalos tábláján és a város honlapján is.

Határidő: 2015. június 30-ig

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

II.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta a** Somorja Város 3/2015-ös sz., a város vagyonával való gazdálkodás és rendelkezés elveire vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeletének a jóváhagyására előterjesztett javaslatot, és

- a) az alábbi módosításokkal és kiegészítésekkel **jóváhagyta** Somorja Város 3/2015-ös sz., a város vagyonával való gazdálkodás és rendelkezés elveire vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeletét:
 4. § 3. pontjának p) bekezdése: „...**a jóváhagyott költségvetésben nem szereplő esetben 3.500.- € fölött**”
 4. § 4. pontjának b) bekezdése: „**az ingatlan bérleti díjának összegét...**”
 6. § 3. pontja: „...**16.500.- euró fölötti összeget...**”
 16. § 3. pontjának első mondata: „...**és ezen általánosan kötelező érvényű rendelet 7.§ 1. és 3. bekezdései szerint ...**”. (A mondat további része kimarad.)
- 16.§ 3. pontjának d) bekezdése: „... **legfeljebb 25 évre...**”

- b) **feladatul** adta Somorja Városi Hivatalának, hogy Somorja Város 2/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendeletének érvényes változatát a Szlovák Nemzeti Tanács által az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 6. paragrafusa 8. bekezdésének értelmében 15 napon át tegye közzé a város hivatalos tábláján és a város honlapján is.

Határidő: 2015. június 30-ig

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

III.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város 4/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendeletének a jóváhagyására előterjesztett javaslatot, amely kiegészíti és módosítja a város 1/2011-es, valamint a 4/2013-as sz., a város tulajdonában álló bérlakások bérbe adásának a feltételeire vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeleteket, és

- a) **jóváhagyta** Somorja Város 4/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendeletét, amely kiegészíti és módosítja a város 1/2011-es, valamint a 4/2013-as sz., a város tulajdonában álló bérlakások bérbe adásának a feltételeire vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeleteket,
- b) **feladatul** adta Somorja Városi Hivatalának, hogy Somorja Város 2/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendeletének érvényes változatát a Szlovák Nemzeti Tanács által az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 6. paragrafusa 8. bekezdésének értelmében 15 napon át tegye közzé a város hivatalos tábláján és a város honlapján is.

Határidő: 2015. június 30-ig

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

Sármány Ervin mérnök,
Somorja Városi Hivatalának vezetője

Bárdos Gábor,
a város polgármestere

Hitelesítők: Czafik László

Nagy József

Lejegyezte a javaslóbizottság, melynek összetétele:

Bauer Edit mérnök

Domsitz Márton magiszter

Kovács Koppány

Somorja Városi Önkormányzata határozatainak a gyűjteménye - 7/2015-ös rész

A 2015. június 25-én elfogadott határozatok

I.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén a következő összetételben **megválasztotta** a javaslóbizottságot: Bauer Edit mérnök, Domsitz Márton magiszter, Kovács Koppány.

II.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén az alábbi módosításokkal és kiegészítésekkel **hagyta jóvá** az ülés előterjesztett programját:

- 1) az ülés napirendjéből kimarad 10. pont – Javaslat a Somorja kataszterében a Pomléi úton levő kert bérleti jogának átruházására – Sátor Ottó).
- 2) az *Egyéb* napirendi pontjában megtárgyalják az alábbi anyagokat is:
 - A Somorja kataszterében levő parcellákra vonatkozó dologi teher bejegyzésével kapcsolatos szerződés megkötésének a jóváhagyását (Somorja Város – Západoslovenská Distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava),
 - A LOGaDISK civilszervezet kérvényét arra vonatkozóan, hogy a speciális pedagógiai tanácsadó magánközpontot sorolják be a város területén levő iskolák hálózatába.
 - Somorja Város főellenőrének a 2014-es évi jutalmára előterjesztett javaslatot.

III.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a független számvizsgálónak a város 2014-re szóló évváró jelentése és könyvzárlata közötti összhang hitelességéről előterjesztett jelentését, és azt az előterjesztett terjedelemben **tudomásul vette**.

IV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Város 2015-ös évi költségvetése első negyedévi (2015. március 31-ig) teljesítésének értékeléséről elhangzott jelentést, és

- A) **jóváhagyta** Somorja Város 2015-ös évi költségvetése első negyedévi (2015. március 31-ig) teljesítésének értékeléséről elhangzott jelentést,
- B) **feladatul** adta Somorja Városi Hivatalának, hogy Somorja Város 2015-ös évi költségvetése első negyedévi (2015. március 31-ig) teljesítésének értékelését a szokásos módon a lakosság számára hozzáférhető helyen és a város honlapján is tegye közzé.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője
Határidő: 2015. június 30-ig

V.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Város főellenőrének 2015 második félévében végzendő ellenőrző tevékenységére előterjesztett javaslatot, és

- a) az alábbi kiegészítéssel **jóváhagyta** Somorja Város főellenőrének 2015 második félévében végzendő ellenőrző tevékenységére vonatkozó tervet:
a II. cikkely 1. pontjában levő „2015-ben” megfogalmazás helyett „**a 2015-ös év folyamán**” kifejezés szerepel
- b) **megbízta** Somorja Város főellenőrért, hogy ellenőrző tevékenységét az előterjesztett terv szerint végezze; ugyanakkor kéri a város főellenőrért, hogy a végzett ellenőrzésekről tárgyilagos, tömör jelentést terjesszen az önkormányzat ülése elé.

Határidő: 2015. II. féléve

Felelős: Lelkes János mérnök, a város főellenőre

VI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő ingatlan eladására előterjesztett javaslatot. A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján a parcella eladása különös figyelmet igénylő kivételes esetként történik. Somorja Városi Önkormányzata **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, a város kizárólagos tulajdonában álló, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett 131/1-es sz., 215 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület és udvar, valamint a 142/5-ös sz., 37 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület eladását. A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, valamint e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján az eladás különös figyelmet igénylő esetként történik, amelyet az önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az eladás előterjesztett javaslata tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak. Az önkormányzat a területek eladási árát 18.100.- euróban határozza meg. A parcella eladása a kérvényező:

Panenková Anna, lakhelye Agátová 103/7, 931 01 Šamorín

számára történik.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcellák eladásának oka a szomszédos telkek megközelítésének a lehetővé tétele, figyelembe véve a területek fekvését, nagyságát, ill. kihasználásuk lehetőségét és azt, hogy a terület jelenleg a város számára kihasználhatatlan, összhangban Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel, és ezek alapján a terület eladása kivételes esetnek tekintendő.

VII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő ingatlan különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti bérbé adásának a jóváhagyására előterjesztett javaslatot (Mestský strelecký klub Šamorín). A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek tulajdonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, valamint e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján,

továbbá Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 21/2011-es, 11/2012-es és 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján a bérbe adás különös figyelmet igénylő esetként történik. Somorja Városi Önkormányzata **jóváhagyta** a Somorja Város tulajdonában álló, a földmérési terv által újonnan kialakított, a „C” regiszterben nyilvántartott alábbi parcellák bérbe adását:

- a 3449/3-as sz., 3.022 négyzetméter nagyságú parcella, szántó
- a 3453/4-es sz., 3.532négyzetméter nagyságú parcella, szántó
- a 3456/3-as sz., 6.862négyzetméter nagyságú parcella, szántó

A bérbe adás a kérvényező:

Mestský strelecký klub, képviselője **Horváth Kálmán**, lakhelye **Stará cesta 54, Šamorín - Mliečno**

javára történik. A bérbe adás célja, hogy a területen a bérlő nyílt lőteret alakítson ki.

A terület évi négyzetméterenkénti bérleti díja a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 11/2012-es és 11/2011-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletek alapján 0,03 €. A 13.416 összterület bérlete egy évre 402,48 €. A bérleti szerződés meghatározott időre, 25 évre szól.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

Az adott esetben a város figyelembe veszi, hogy a város tulajdonában levő ingatlan a város számára fölöslegessé vált, azt egyéb célokra nincs lehetősége kihasználni. A terület bérbe adásának a jóváhagyása után a jövőben a terület a lövészklub tagjai számára és a lövészetkedvelők számára sportlövészeti tevékenységek végzésére, ill. lövészeti versenyek szervezésére fog szolgálni. A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján, valamint Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es általánosan kötelező érvényű rendeletének 22. paragrafusa, továbbá a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő.

VIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adási szándékának a jóváhagyására előterjesztett javaslatot, miszerint a bérbe adás Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, és

- A) jóváhagyta** a Somorja Város kizárólagos tulajdonában álló, a dunszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett 2730//1-es sz., 2.883 négyzetméter nagyságú parcellából, egyéb területből a földmérési terv alapján kialakított 49 négyzetméter nagyságú parcella bérbe adási szándékát. A parcella bérbe adása a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint, valamint Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es általánosan kötelező érvényű rendeletének 22. paragrafusa, továbbá a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, amiről a városi önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével dönt. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását a bérbe adási szándéokra előterjesztett

javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak. Az önkormányzat a terület évi bérleti díját 140.- euróban határozza meg (a bérbe adásra kerülő parcella nagysága két garázs letételéhez szükséges nagyságnak felel meg). A parcella bérbe adása a kérvényező:

Gelezi, s.r.o., székhelye Bratislavská 1184, 931 01 Šamorín

sámára történik.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcella eladásának oka a kérvényező tulajdonában levő lakóház környékén a parkolási lehetőségek bővítése, figyelembe véve a területek fekvését, nagyságát, ill. kihasználása lehetőségét és azt, hogy a terület jelenleg a város számára kihasználhatatlan, és a bérbe adás révén javul a lakott terület külleme. Mindez összhangban áll Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel, és ezek alapján a terület bérbe adása kivételes esetnek tekintendő.

B) megbízta Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy a városnak a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti bérbe adási szándékát legalább 15 nappal a bérbe adás végleges jóváhagyása előtt a város hivatalos tábláján és a város honlapján is tegye közzé.

IX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Hüttner Zsolt (lakhelye Školská 975/2, 931 01 Šamorín) kizárólagos tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 2762-es tulajdonlapon vezetett parcellákra vonatkozó, Somorja Városa javára történő vásárlási előjog terhének a törlésére előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** a vásárlási előjog megszüntetésére – a parcelláknak Somorja Városa számára történő visszavásárlására vonatkozó szerződés megkötését. A parcellák visszavásárlási ára az eredeti eladási árnak felel meg. A vásárlási előjog terhének a megszüntetése a Somorja kataszterében levő, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 2762-es tulajdonlapon vezetett 1385/1-es sz. 326 négyzetméter nagyságú parcellára (beépített terület és udvar), a 1388-as sz., 599 négyzetméter nagyságú parcellára (kert), valamint a 1389-es sz., 30 négyzetméter nagyságú parcellára (beépített terület) vonatkozik. A szerződő felek:

Somorja Városa - a parcellák eladója, a vásárlási előjog jogosult személye

Hüttner Zsolt a parcellák vásárlója, a parcellák jelenlegi tulajdonosa, a vásárlási előjog kötelező személye

X.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő parcellákkal kapcsolatban dologi teher bejegyzésének a jóváhagyására előterjesztett javaslatot, és a „C” regiszterben nyilvántartott alábbi parcellákon tervezett építkezési munkálatok („DS Šamorín, Hlavná ul., Gazdovský rad, Mliečňanská ul – Kabelizácia NN na pozemkoch registra „C”) lehetővé tétele céljából **jóváhagyta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló parcellákra vonatkozó dologi teher bejegyzését:

- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2630/1-es sz., 5.318 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 250 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2610/4-es sz., 4.897 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 270 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2610/3-as sz., 106 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 3 méteres részén,
- az 1492-es tulajdonlapon vezetett 954/8-as sz., 510 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 65 méteres részén,
- a 3422-es tulajdonlapon vezetett 954/7-es sz., 423 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 90 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 990/1-es sz., 2.417 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 260 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2120/1-es sz., 1.176 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 2 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2077-es sz., 692 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 5 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 1438/1-es sz., 687 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 120 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 1439/1-es sz., 6.867 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 70 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2099/1-es sz., 1.710 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 60 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2105-ös sz., 507 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 15 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2151/1-es sz., 5.262 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 90 méteres részén,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2151/3-as sz., 927 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2106/1-es sz., 1.578 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület 85 méteres részén,

az „E” regiszterben nyilvántartott:

- a 3422-es tulajdonlapon vezetett 737/1-es sz., 3.131 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület 60 méteres részén.

A szerződő felek:

Somorja Város

- mint kötelező személy

Západoslovenská Distribučná, a. s.

- mint jogosult személy

Čulenova 6

816 47 Bratislava

A szerződés megkötése térítésmentes és meghatározatlan időre szól.

XI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan családi ház építése céljából történő eladására előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** a Királyfia kataszterében levő, a város kizárólagos tulajdonában álló ingatlan, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett, 637 négyzetméter nagyságú, 49/11-es számú parcella, egyéb terület családi ház építése céljából történő eladására előterjesztett javaslatot a kérvényező:

S. B. Sparrow Builoding s.r.o.

Képviselője: Lelkes Tibor, lakhelye Mierovo 177, 960 41 Kvetoslavov

számára. A parcella eladása a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, amelyről a városi önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével dönt. Somorja Városi Önkormányzatának a 23/2009/VIII-as sz. határozata értelmében a terület négyzetméterenkénti eladási ára 65.- €.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

Az adott esetben a város figyelembe veszi, hogy a város tulajdonában levő ingatlan az érvényben levő területrendezési tervben olyan helyen van, ahol a városfejlesztés családi házak építésével számol, ezért az a város számára fölöslegessé, más célokra felhasználhatatlan területté vált. A szóban forgó terület megvétele iránt más érdeklődő nincs, ezért a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő.

XII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a város tulajdonában álló ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslatot. A terület eladása a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő. A városi önkormányzat

- a) **jóváhagyta** a Tejfalú kataszterében levő, a város kizárólagos tulajdonában álló ingatlan, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett, összességében 3.813 négyzetméter nagyságú, 57/123-es számú parcella, beépített terület és udvar egy, a földmérési terv által kialakított új, mintegy 100 négyzetméter nagyságú parcella eladási szándékára előterjesztett javaslatot. A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján a parcella eladása különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, amelyet a városi önkormányzat háromötödös többséggel hagy jóvá. A kivételes eset szerinti eladás indoklása a határozat elválaszthatatlan részét képezi. Az összesen 207 négyzetméter terület eladási árát a város területi ártérképe szerint négyzetméterenként 56,42 euróban határozta meg a kérvényező:

kérvényezők:

Ozogány Gábor

Ozogány Anita, szül. Soós

Ozogány Norbert – lakhelyük Stará cesta 47/62, 931 01 Šamorín - Mliečno

számára.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcella eladása a tulajdonviszonyok rendezése érdekében történik: egy olyan új parcella kialakítása, amely lehetővé teszi az ingatlanok megközelítését. Az adott esetben a város figyelembe veszi a parcella fekvését, nagyságát, ill. felhasználásának lehetőségét. Az eladás összhangban áll Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel.

- b) **megbízta** Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy a városnak a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát legalább 15 nappal a bérbe adás végleges jóváhagyása előtt a város hivatalos tábláján és a város honlapján is tegye közzé.

XIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város tulajdonában levő ingatlanok a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint a különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát, és

- a) **jóváhagyta** a Tejfalu kataszterében levő, a város ½-es tulajdonában álló, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által az „E” regiszterben nyilvántartott, az 1074-es tulajdonlapon vezetett, összességében 247 négyzetméter nagyságú, 289/1-es sz. parcella, szántó különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát, amelyről a városi önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével dönt. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az eladási szándékra előterjesztett javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak. A parcella eladása a kérvényező:

Szalay Imre, lakhelye Prvá ul. 66, 931 01 Šamorín - Mliečno

számára történik. A parcella eladási árát város területi ártérképe szerinti négyzetméterenkénti ár (56,42 €) 40%-os csökkentésével javasolja meghatározni. E szerint a négyzetméterenkénti eladási ár 33,85 €, a parcella eladási ára pedig összesen 4.180,48 €.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcella eladása a tulajdonviszonyok utólagos rendezése érdekében történik, miközben a város figyelembe veszi a parcella fekvését, nagyságát, ill. felhasználásának lehetőségét. Az eladás összhangban áll Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel.

- b) **megbízta** Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy a városnak a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát legalább 15 nappal a

bérbe adás végleges jóváhagyása előtt a város hivatalos tábláján és a város honlapján is tegye közzé.

XIV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város tulajdonában levő ingatlanok a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint a különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát, és

- a) **jóváhagyta** a Tejfalu kataszterében levő, a város tulajdonában álló, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett, összességében 76 négyzetméter nagyságú, a 2014. november 10-én kelt 1307/2014-es sz. földmérési terv alapján kialakított 244/3-as sz. új parcella, egyéb terület különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát, amelyről a városi önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével dönt. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az eladási szándékre előterjesztett javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak. A parcella eladása a kérvényező:

Csápay Béla, lakhelye Gazdovský rad 35/49, 931 01 Šamorín

számára történik. A parcella eladási árát város területi ártérképe szerinti négyzetméterenkénti ár (56,42 €) 40%-os csökkentésével javasolja meghatározni. E szerint a négyzetméterenkénti eladási ár 33,85 €, a parcella eladási ára pedig összesen 2.572,60 €.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcella eladása a tulajdonviszonyok utólagos rendezése érdekében történik, miközben a város figyelembe veszi a parcella fekvését, nagyságát, ill. felhasználásának lehetőségét. Az eladás összhangban áll Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel.

- b) **megbízta** Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy a városnak a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát legalább 15 nappal a bérbe adás végleges jóváhagyása előtt a város hivatalos tábláján és a város honlapján is tegye közzé.

XV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város tulajdonában levő ingatlanok a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint a különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát, és

- a) **jóváhagyta** a Tejfalu kataszterében levő, a város tulajdonában álló, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett, összességében 114 négyzetméter nagyságú, a 2014. november 10-én kelt 1307/2014-es sz. földmérési terv alapján kialakított 244/3-as sz. új

parcella, egyéb terület különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát, amelyről a városi önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével dönt. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az eladási szándékra előterjesztett javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak. A parcella eladása a kérvényező:

Viola Miklós, lakhelye Rybárska 3, 931 01 Šamorín

számára történik. A parcella eladási árát város területi ártérképe szerinti négyzetméterenkénti ár (56,42 €) 40%-os csökkentésével javasolja meghatározni. E szerint a négyzetméterenkénti eladási ár 33,85 €, a parcella eladási ára pedig összesen 3.858,90 €.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcella eladása a tulajdonviszonyok utólagos rendezése érdekében történik, miközben a város figyelembe veszi a parcella fekvését, nagyságát, ill. felhasználásának lehetőségét. Az eladás összhangban áll Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel.

- b) **megbízta** Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy a városnak a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát legalább 15 nappal a bérbe adás végleges jóváhagyása előtt a város hivatalos tábláján és a város honlapján is tegye közzé.

XVI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város tulajdonában levő ingatlanok a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint a különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát, és

- a) **jóváhagyta** a Tejfalu kataszterében levő, a város tulajdonában álló, a dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri osztálya által a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett, összességében 7.058 négyzetméter nagyságú parcellából a földmérési terv alapján újonnan kialakított 1921/1-es sz., 105 négyzetméter nagyságú parcella, szántó különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát, amelyről a városi önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével dönt. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az eladási szándékra előterjesztett javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak. A parcella eladása a kérvényező:

BALA park, s.r.o., székhelye Bratislavská 1941, 931 01 Šamorín

számára történik. A parcella legalacsonyabb eladási ára a szakértői véleményben meghatározott ár. A parcella eladása kizárólag abból a célból történik, hogy az adott városrészben további parkolási lehetőségeket alakítsanak ki.

A parcella eladásával kapcsolatban az alábbi szerződéseket kötik meg:

- A.1 Az adásvételi szerződésre vonatkozó *előszerződés*, amely a tervezett építkezés építkezési engedélyének a beszerzéséhez szükséges,
- A.2 Az építkezés tényleges nagyságát kijelölő földmérési terv elkészítése után az újonnan kialakított parcellára vonatkozó *adásvételi szerződés*.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcella eladása a tervezett, a kérvényező tulajdonát képező lakóház környékén a parkolóhelyek bővítése céljából történik, miközben a város figyelembe veszi a parcella fekvését, nagyságát, ill. felhasználásának lehetőségét. Az építtető kötelezte magát arra, hogy a parcella tulajdonba vétele után a Duna sor adott részének urbanisztikai tanulmányával összhangban megközelíthetővé teszi az épületet, közelében parkolóhelyeket alakít ki és megfelelően alakítja a környéket. A parcella eladása összhangban áll Somorja Városának a város vagyონával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeleteivel.

- b) **megbízta** Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy a városnak a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyónáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladási szándékát legalább 15 nappal a bérbe adás végleges jóváhagyása előtt a város hivatalos tábláján és a város honlapján is tegye közzé.

XVII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorján a Kaszárnya utcában újonnan épült 26 bérlakás havi bérletére előterjesztett javaslatot, és

- a) **Somorján a Kaszárnya utcában újonnan épült 26 bérlakás havi bérleti díját a beszerzési ár 4,5 %-ában határozta meg,**
- b) **feladatul adta** a somorjai Lakásgazdálkodási Városi Vállalatnak mint a városi bérlakások kezelőjének, hogy a bérlakások bérbe adásakor a szerződések megkötésekor tartsa be a fentebb meghatározott bérleti díj összegét.

XVIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Martin Kurucnak, Pozsony – Várkony városrésze polgármesterének a beszámolóját a városrész kataszterében levő, a volt Chemické závody Juraja Dimitrova (CHZJD) vegyi üzem már lezárt veszélyes hulladékok lerakatának állapotáról, és

- a) nyugtalansággal **vette tudomásul** azt a fenyegető helyzetet, amelyet a veszélyes hulladékok lerakata jelent, mivel a talajvíz szennyezésével potenciális veszélyt jelent a Csallóköz ivóvízforrásaira, ugyanis innen biztosított Nyugat-Szlovákia nagy részének ivóvize, ez pedig az itt élő embereknek egészségében visszafordíthatatlanul súlyos következményeket jelenthet, és a környezet károsodása a szóban forgó területen kívül az életkörnyezetben hatalmas károkat okozhat,
- b) **jóváhagyta** a kezdeményezést, hogy az érintett községekkel, ill. városokkal együtt kell működni és közösen kell eljárni e kényes kérdés megoldásában; ennek érdekében a felelős intézmények azonnal készítsék el a talajvíz állapotának elemzését, ezt követően pedig minél rövidebb időn belül biztosítsák a volt Chemické závody Juraja Dimitrova (CHZJD) vegyi üzem hulladéklerakatának felszámolását.

XIX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** dologi teher bejegyzését a Somorja kataszterében levő ingatlanokra, és az alábbi parcellákra **jóváhagyta** a dologi teher bejegyzését:

- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2744/1-es sz., 16.887 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 27022/1-es sz., 6.994 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2417-es sz., 6.162 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2349/1-es sz., 3.205 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2355/12-es sz., 192 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2355/13-as sz., 159 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 2355/9-es sz., 80 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület, a 870-es tulajdonlapon vezetett 2355/13-as sz., 159 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 1666/19-es sz., 1.054 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 1666/120-as sz., 20 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület,
- a 870-es tulajdonlapon vezetett 1719-es sz., 5.023 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület.

A parcellákra a dologi terhet a „DS Šamorín, VN228-350-VNK, káblové vedenie medzi TS0751-016 a TS 0751-053. káblové vedenie medzi TS 0751-016 a TS 0751-0008” nevű építkezéssel kapcsolatban jelölik be a „C” regiszterben nyilvántartott parcellákra.

A szerződő felek:

Somorja Város

- mint kötelező személy

Západoslovenská Distribučná, a. s.

- mint jogosult személy

Čulenova 6

816 47 Bratislava

A szerződés megkötése térítésmentes és meghatározatlan időre szól.

XX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a javaslatot, miszerint a LOGaDISK speciális pedagógiai tanácsadó magánközpontot sorolják be a város területén levő iskolák hálózatába, és az iskolák és az önkormányzatok államigazgatásáról kiadott 596/2003-as sz. törvény 16. paragrafusa 1. bekezdésének I pontja, ill. e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján **beleegyezését adta** a LOGaDISK speciális pedagógiai tanácsadó magánközpont besorolásához a város területén levő iskolák hálózatába.

XXI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2015. június 25-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja város főellenőrének a 2014-es évi jutalmára előterjesztett javaslatot, és

A) **megállapította**, hogy

- 1) a város 2014-es évi gazdálkodásának a kiértékelése megtörtént, a város zárszámadását a városi önkormányzat ülése 2015. április 23-án jóváhagyta. A város feladatait az önkormányzatokról kiadott 2369/1990-es sz. törvény előírásai szerint a város szükségleteivel összhangban teljesítették.
- 2) A város főellenőrének az ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést a városi önkormányzat ülése 2014. szeptember 9-én fogadta el.
- 3) 2014. szeptember 9-én a városi önkormányzat ülése a város eddigi főellenőrét a következő 6 évre újraválasztotta.

B) A főellenőr 2014-es évi jutalmát **a 2014-es év fizetései összegének 30 %-ában hagyta jóvá.**

Sármány Ervin mérnök,
Somorja Városi Hivatalának vezetője

Bárdos Gábor,
a város polgármestere

Hitelesítők: Czafik László

Nagy József

Lejegyezte a javaslóbizottság, melynek összetétele:

Bauer Edit mérnök

Domsitz Márton magiszter

Kovács Koppány