

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 9/2015 Uznesenia prijaté dňa 29.10.2015

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **zvolilo** návrhovú komisiu v zložení: Zoltán Faragó, Ing. Tibor Pogány a Ľudovít Üрге.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **schválilo** predložený program rokovania s nasledovnými zmenami a doplneniami:

- 1) Vypúšťa sa bod 16 – Návrh na schválenie Zmluvy o poskytovaní telekomunikačných služieb (RAINSIDE s. r. o. – Mesto Šamorín)
- 2) V bode Rôzne prerokovať:
 - a) Poslanecký návrh – Deklarácia
 - b) Návrh na schválenie uzatvorenia záložnej zmluvy v súvislosti so stavbou „Nájomný bytový dom – 26 b.j. Šamorín, Kasárenská ulica“ v katastrálnom území Šamorín

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.09.2015 a

A) schválilo vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2015 v predloženom rozsahu

B) uložilo mestskému úradu vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2015 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 10.11.2015

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta úradu

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Návrh III. zmeny rozpočtu mesta na rok 2015 a

A) schválilo III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2015 v predloženom rozsahu

B) uložilo mestskému úradu III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2015 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 10.11.2015

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta úradu

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Petíciu občanov mesta Šamorín na zmenu otváracích hodín na cintoríne v Šamoríne a **nevyhovuje** petícii občanov mesta Šamorín na zmenu otváracích hodín na cintoríne v Šamoríne z dôvodu neopodstatnenosti žiadosti a kvôli bezpečnosti návštevníkov cintorína.

Uznesenia č. VI. – X. vid' schválené VZN.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Mliečno a **schválilo** prenájom majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 580/18 o výmere 214 m² ako ostatné plochy vedené na LV č. 870 v katastrálnom území Mliečno pre žiadateľa:

Peter Guček, bytom Hrušovská 737/1, 931 01 Šamorín – Mliečno

s výškou nájmu v súlade s § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015, o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 Eur/m²/rok na dobu neurčitú s polročnou výpovednou lehotou s možnosťou oplotenia pri zachovaní určených odstupových vzdialeností.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Menovaný žiadateľ už doteraz záujmový pozemok udržiaval a zveľaďoval, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **schválilo** prevod nehnuteľného majetku mesta, a to časti pozemku registra „C“ parc. č. 244/1 o celkovej výmere 5.174 m² o veľkosti 59 m² ako ostatná plocha v katastrálnom území Mliečno, vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia pre žiadateľa:

Štefan Világi a manž. Magdaléna
bytom Pešia cesta 368/84, 931 01 Šamorín – Mliečno

za kúpnu cenu stanovenú na základe cenovej mapy mesta vo výške 56,42 Eur/m² zníženú o 40 %, t.j. za 33,85 Eur/m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je dodatočné majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery

resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto toho času prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 a s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **schválilo** prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemkov registra „C“

parc.č. 68/10 o celkovej výmere 756 m² ako orná pôda

parc.č. 68/11 o celkovej výmere 839 m ako orná pôda
v katastrálnom území Bučuháza, vedených Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia pre žiadateľa:

Združenie obcí horného žitného ostrova v odpadovom hospodárstve so sídlom v Šamoríne, Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín

za kúpnu cenu vo výške 65,- Eur/m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľností je majetkoprávne usporiadanie zmluvného záväzku združenia čo je verejným záujmom a súčasne pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetné pozemky sú toho času pre mesto prebytočné, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kraľovianky a

a) schválilo zámer prenajať majetok mesta, a to: časť pozemku registra „C“ parc. č. 46 o celkovej výmere 3.843 m² o veľkosti pre potrebu vybudovania elektronickej sirény podľa priloženej dokumentácie pre žiadateľa:

Vodohospodárska výstavba, š.p. so sídlom Karloveská č. 2, P.O.BOX, 842 04 Bratislava

s výškou nájmu za 1,- € na dobu neurčitú s polročnou výpovednou

lehotou.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Menovaný žiadateľ prenájom pozemku žiada pre účely umiestnenia technologického zariadenia z dôvodu skvalitnenia služieb na území mesta. V danom prípade mesto prihliada na prebytočnosť tohto majetku pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa ustanovenia § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, je tu oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov.

- b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín

- a) **schválilo zámer** prenajať majetok mesta, a to časť pozemku registra „C“ parc. č. 2590 o celkovej výmere 4.393 m² o veľkosti podľa vyznačenia v priloženej situácii pre žiadateľa:

BUDOKAN SAMARIA so sídlom Hlavná 12, 931 01 Šamorín

s výškou nájmu za 1,- € na dobu neurčitú s polročnou výpovednou lehotou.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Menovaný žiadateľ prenájom pozemku žiada pre účely využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to realizácii projektu na osadenie telocvične slúžiacej pre športové kluby a širokú verejnosť. Telocvična v kocke ponúka efektívne a bezpečné precvičenie svalového aparátu ľudského tela. Umiestnenie komplexu gymnastických náradí je na pozemku v tesnom susedstve okolia areálu ZŠ Mateja Bela na voľne prístupnej trávinatej ploche, ktoré ponúka využiteľnosť aj vo vyučovacom procese. Uvedené zdôvodnenie je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

- b) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským

zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ a **schválilo** uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien“ v súvislosti s realizáciou stavby „DS Šamorín, Hlavná, Gazdovský rad, NNK“ na pozemkoch registra „C“ vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, a to:

parc. č. 2777/1 o výmere 888 m² ako zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 870

parc. č. 2777/2 o výmere 3.368 m² ako zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 870

parc. č. 20/2 o výmere 2.004 m² ako zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 870

pre účely uloženia elektroenergetickej stavby – prípojky NNK v celkovej dĺžke 18 bm, na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe žiadosti medzi zmluvnými stranami:

Mesto Šamorín – ako povinná osoba
Západoslovenská distribučná, a.s. – ako oprávnená osoba
Čulenova 6
816 47 Bratislava

bezodplatne, na dobu neurčitú.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Šamorín v súlade s § 3 ods. 4 VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín a **schválilo** podľa § 3 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta v celkovej hodnote: 208.328,89 € a v zostatkovej účtovnej hodnote 41.585,41 €, vyšpecifikovaného v Prílohe č. 1 a jeho následné vyradenie z evidencie majetku mesta.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 na základe poslaneckého návrhu **prijalo** nasledovnú deklaráciu:

So zreteľom na

- Európsku chartu regionálnych alebo menšinových jazykov, Z. z. 588/2001, zvlášť čl. 10

- Čl. 15 Zmluvy o dobrom susedstve a priateľskej spolupráci medzi SR a MR, Z. z. 115/1997
- Čl. 33 Ústavy Slovenskej republiky, ktorým sa zaručuje, že príslušnosť ku ktorejkoľvek národnostnej menšine nesmie byť nikomu na ujmu
- Čl. 34 Ústavy Slovenskej republiky, ktorým sa garantuje právo používať jazyk národnostnej menšiny v úradnom styku
- Zákon 184/1999 o používaní jazykov národnostných menšín
- Čl. 6 Zákona o obecnom zriadení Z. z. 369/1990

mestské zastupiteľstvo spolu s mestským úradom

- podporia a v rámci svojich právomocí vytvoria podmienky na naplnenie ústavného princípu, že príslušnosť k národnostnej menšine nesmie byť nikomu na ujmu
- dôsledne zabezpečia podmienky, aby práva zakotvené v § 2, ods. 3 a 4 Zákona 184/1999 boli dostupné pri vybavovaní úradných záležitostí, vydávaní dokumentov a rozhodnutí v zmysle zákona a jazyk národnostných menšín sa mohol používať slovom i písmom v rámci zákonných ustanovení
- možnosť komunikácie v jazyku menšiny zabezpečia aj v styku s právnickými osobami, zriadenými mestskou samosprávou
- v prípade potreby zabezpečia tlmočenie na zasadnutiach mestského zastupiteľstva
- vo svojej právomoci vytvoria čo najširšie podmienky pre používanie jazyka národnostnej menšiny na verejných podujatiach (spoločenských, kultúrnych, športových a iných) a týmto smerom budú pobádať aj spoločenské, kultúrne a športové organizácie
- odporúčajú a očakávajú, že hospodárske subjekty, neziskové a iné organizácie, právnické a fyzické osoby, vyvíjajúce aktivity na území mesta Šamorín, v záujme dobrého spolunažívania a rešpektujúc ústavné práva budú dbať na dôsledné dodržiavanie princípu dvojazyčnosti na území mesta.

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2015 **prerokovalo** Návrh na schválenie záložnej zmluvy na nehnuteľnosť v katastrálnom území Šamorín a **schválilo** uzatvorenie „Záložnej zmluvy“ podľa § 151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov č. 0017-PRB/2014/Z na zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 466.030,- € na nehnuteľnosť – stavbu Nájomný bytový dom s 26 b. j. so súp. č. 2620 na pozemku registra „C“ parc. č. 10/4 o výmere 522 m² ako zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 870 medzi zmluvnými stranami:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

– ako záložný veriteľ
– ako záložca.

Ing. Ervin Sármany
prednosta úradu

Gabriel Bárdos
primátor mesta

Overovatelia: Ing. Imrich Tóth

János Méry

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Zoltán Faragó
Ing. Tibor Pogány
Ludovít Ürge

.....

V ý p i s
zo Zbierky uznesení Mestského zastupiteľstva
v Šamoríne zo dňa 29.10.2015
čiasťka 9/2015/