

# 11. számú jegyzőkönyv

## Somorja Városi Önkormányzatának a 2016. február 11-én megtartott üléséről

**Jelenlevők:** a csatolt jelenléti ív szerint.

### 1. Az ülés megnyitása

A város polgármestere az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 12. paragrafusának 1. bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Városi Önkormányzatának ülését.

**Az ülést Bárdos Gábor, a város polgármestere nyitotta meg és vezette**, aki üdvözölte a jelenlevő képviselőket, a város polgárait és Somorja Városi Hivatalának dolgozóit. Megállapította, hogy Somorja Városi Önkormányzatának 19 képviselője közül pillanatnyilag 17 képviselő van jelen, tehát a Városi Önkormányzat ülése határozatképes.

A város polgármestere a **jegyzőkönyv vezetőjének** Borók Katalint jelölte ki.

**Szavazatszámállónak** Mihaliaková Andreát határozta meg.

A **javaslobizottságba** a következő képviselőket jelölték: Faragó Zoltán, Šoltésová Erika mérnök, Czafik László.

1. szavazás: A képviselők a javaslobizottság összetételére előterjesztett javaslatról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A város polgármestere a **jegyzőkönyv hitelesítőiként** Orosz Csaba és Pogány Tibor mérnök képviselőket határozta meg.

2. szavazás: A képviselők a jegyzőkönyv hitelesítőire előterjesztett javaslatról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

### **Az ülés napirendjének kiegészítése:**

*A város polgármestere* – javasolta, hogy az ülés *Egyéb* napirendi pontjába sorolják be a Somorja és Úszor társulásához való anyagi hozzájárulásról megkötött, az alternatív közlekedés fejlesztésére irányuló szerződés jóváhagyásának a megtárgyalását.

Továbbá javasolta, hogy a napirend 12 pontját – A város polgárainak észrevételei – az ülés 2. pontja után tárgyalják meg, hogy a jelen levő Kevežda Marek úrnak, aki a Fő utca 54 – 60 szám alatti lakástulajdonosokat képviseli és el akarja mondani észrevételeit, ne kelljen

megvárnia az önkormányzati ülés végét.

A napirend kiegészítésével kapcsolatban további javaslat nem hangzott el.

A javaslobizottság felolvasta a határozati javaslatot.

3. szavazás: A képviselők a napirend kiegészítésére vonatkozó javaslatok elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 18 (közben megérkezett Kovács Koppány képviselő).

A javaslat mellett 18 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

## **2. A határozatok teljesítésének ellenőrzése**

*A város polgármestere* – ismertette az előterjesztett anyagot.

*Pogány Tibor mérnök* – javasolta, hogy a folyamatosan teljesített feladatok közé sorolt 20/2013/XX./c) számú határozatot a hatályon kívül helyezett határozatok közé sorolják be, mivel az már érvényét veszítette.

A határozatok teljesítésével kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

4. szavazás: a képviselők a határozatok teljesítésének ellenőrzésével kapcsolatos beszámoló elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 18.

A javaslat mellett 18 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

## **12. A város polgárainak észrevételei**

A Fő utca 54 – 60 szám alatti lakástulajdonosok képviselője, Kevežda Marek úr felolvasta a lakástulajdonosok észrevételeit. (A szöveg e jegyzőkönyv részét képezi.)

*Pogány Tibor mérnök* – a városi önkormányzat képviselői ugyanúgy, mint a Somorjai Lakásgazdálkodási Városi Vállalat Kft. vezetősége már az előző önkormányzati ülésen beleegyezett a javaslatba, miszerint a lakástulajdonosok és a város főellenőre jelenlétében végezzék el a szóban forgó lakóház pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzését. Elismeri, hogy a múltban a kommunikáció terén voltak hiányosságok, ezeknek azonban nem lenne szabad megismétlődniük.

*Kovács Koppány* – a szóban forgó lakóház abba a választási körzetbe tartozik, amelynek a polgármester helyettesével, Orosz Csabával együtt ő maga is képviselője. Mindketten örülnének annak, ha a jövőben problémáikkal közvetlenül hozzájuk fordulnának, és ők, lehetőségeikhez mérten, megpróbálnának segíteni.

*Lelkes János mérnök, a város főellenőre* – a Somorjai Lakásgazdálkodási Városi Vállalat Kft. korábbi vezetősége a lakóház hőszigetelésével kapcsolatos feladatok intézését csak bizonyos hiányosságokkal oldotta meg. Az új igazgató ezeket a hiányosságokat fokozatosan igyekszik felszámolni. Eddig a hiányosságok felszámolásában sikerrel jár el, és megvan a feltétele annak, hogy azokat a lakástulajdonosok megalégedésére teljesen meg fogja oldani.

### **3. A város főellenőrének állásfoglalása Somorja Város 2016-ra, 2017-re és 2018-ra kidolgozott költségvetésével kapcsolatban**

*Lelkes János mérnök, a város főellenőre* – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslobizottság felolvasta a határozati javaslatot.

5. szavazás: A képviselők a város főellenőrének Somorja Város 2016-ra, 2017-re és 2018-ra kidolgozott költségvetésével kapcsolatos állásfoglalásának elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17 (igazoltan távozott Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa).

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

### **4. Somorja Város 2016 – 2018-as évekre szóló többéves programköltségvetésének javaslata**

*Tóth Imre mérnök* – ismertette az előterjesztett anyagot. Hozzáfűzte, hogy a pénzügyi szakbizottság ülése óta eltelt időszakban olyan új tények merültek fel, amelyeket feltétlenül be kell dolgozni a város költségvetésébe. Ezek:

#### **Szokásos költségek**

4-es sz.program - Művelődés

4.3.1	09608	A Bél Mátyás Alapiskola tetőzetének javítása	150.000.-	-20.000.-	130.000.-
-------	-------	--	-----------	-----------	-----------

4.2.4		A Művészeti Alapiskola tetőzetének javítása	00.-	+ 14.000.-	14.000
-------	--	---	------	------------	--------

#### **Beruházási költségek**

9-es sz.programm -Művelődés

4.3.1		Somorja Város közlekedésének koncepciója	00.-	+ 6.000.-	6.000.-
-------	--	--	------	-----------	---------

*Andrássy István mérnök* – a közlekedési szakbizottság ajánlása alapján a költségvetésbe a járdák javítási költségeit is be kellene dolgozni.

*Nagy József* – már hetedik választási időszakban képviselője a városi önkormányzatnak, de

ilyen ambiciózus költségvetéssel még nem találkozott. Ennek köszönhetően bátran támogathatjuk a szociális szférát, a sportot és a kultúrát. Jó érzés, hogy a különféle nehézségek ellenére erre képesek vagyunk. A jó gazdálkodás nem azt jelenti, hogy év végéig jelentős pénzeszközöket takarítunk meg, hanem azt, hogy ezeket a pénzeket a tervezett feladatok megvalósítására fordítjuk.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

6. szavazás: A képviselők Somorja Város 2016 – 2018-as évekre szóló többéves programköltségvetésére előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

## **5. Javaslat Somorja Város gazdasági és szociális fejlődése 2015 – 2022-es évekre kidolgozott programjának a jóváhagyására**

*A város polgármestere* – ismertette az előterjesztett anyagot.

*Pogány Tibor mérnök* – felhívta a figyelmet arra, hogy az elemző rész táblázataiban és szövegében több adatot a korábbi évekből, pl. 2012-ből vettek át.

*A város polgármestere* – az előterjesztett anyag kidolgozása több éven át tartott. A programtervezet az előterjesztett formában készült el és a 2012-es és 2013-as évek adatainak aktualizálása nélkül került előterjesztésre. Az anyagban levő adatokat azonban évente fel lehet újítani, emiatt az apró hiányosságokat egyelőre nem javítgatjuk ki.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

7. szavazás: A képviselők Somorja Város gazdasági és szociális fejlődése 2015 – 2022-es évekre kidolgozott programjának elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 16 (Méry János képviselő igazoltan távozott).

A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

## **6a). Javaslat Somorja Városi Önkormányzatának a 2014. június 26-án a 30/2014/XVII-es sz. alatt jóváhagyott határozatának érvénytelenítésére**

*Faragó Zoltán* – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

8. szavazás: A képviselők a Somorja Városi Önkormányzatának a 2014. június 26-án a

30/2014/XVII-es sz. alatt jóváhagyott határozata érvénytelenítésére előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 16.
- A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

**6b). Javaslat a Somorja Város tulajdonában álló, Tejfalu kataszterében levő ingatlan különös figyelmet igénylő eset szerint történő eladási szándékának a jóváhagyására (Donau farm Šamorín, s. r. o.)**

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

*Tóth Imre mérnök* – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az előterjesztett anyagot, és négyzetméterenkénti 21.- € áron javasolja szóban forgó ingatlan eladását.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

9. szavazás: A képviselők a Somorja Város tulajdonában álló, Tejfalu kataszterében levő ingatlan különös figyelmet igénylő eladási szándékára előterjesztett javaslat elfogadásáról (Donau farm Šamorín, s. r. o.) a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 16.
- A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

**7. Javaslat a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan családi ház építése céljából történő eladásának a jóváhagyására (S. B. SPAROW BUILDING, s. r. o.)**

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztett anyagot.

*Tóth Imre mérnök* – a pénzügyi szakbizottság megtárgyalta az előterjesztett anyagot, és javasolja szóban forgó ingatlan eladásának jóváhagyását.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

10. szavazás: a képviselők a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladásának a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról (S. B. SPAROW BUILDING, s. r. o.) a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 16.
- A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen egy képviselő szavazott.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

## **8. Javaslat a Somorján levő Öregek Otthona Alapítóleveléhez kapcsolódó 3. kiegészítésének a jóváhagyására**

*MUDr. Varga Renáta* – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

11. szavazás: a képviselők a Somorján levő Öregek Otthona Alapítóleveléhez kapcsolódó 3. kiegészítésének a jóváhagyásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 16.

A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

## **9. Javaslat Somorja Városi Önkormányzata képviselőinek jutalmazási elveire**

*A város polgármestere* – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

12. szavazás: a képviselők Somorja Városi Önkormányzata képviselőinek jutalmazási elveire előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 16.

A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

## **10. Javaslat Somorja Városi Önkormányzata 2016-ban tartandó rendes üléseinek időpontjaira**

*A város polgármestere* – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

13. szavazás: a képviselők Somorja Városi Önkormányzata 2016-ban tartandó rendes üléseinek időpontjaira előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 16.

A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

## 11. A képviselők interpellációi

Az ülésen interpellációt egy képviselő sem nyújtott be.

## 13. Egyéb

### 13.1 Somorja Városi Rendőrségének parancsnoka

*A város polgármestere* – elmondta, hogy az önkormányzat előző ülésén február elsejei hatállyal Szabados Imre magiszter személyében kinevezte Somorja Városi Rendőrségének új parancsnokát.

Szabados Imre magisztert röviden bemutatta a jelenlevőknek.

*Kovács Koppány* – el van ragadtatva azoktól a változásoktól, amelyeket Somorja Városi Rendőrsége új parancsnokának a kinevezése óta tapasztalt. A városban több esetben találkozott a rendőrség járőreivel, amit nagyra értékelt. Ugyanúgy látta, hogy a Halász utcai iskola előtt reggel a városi rendőrök ügyeletet tartanak. A városi rendőrség új parancsnokának sok sikert kívánt.

### 13.2 Javaslat a Somorja és Úszor társulásához való anyagi hozzájárulásról megkötött, az alternatív közlekedés fejlesztésére irányuló szerződés jóváhagyására

*A város polgármestere* – ismertette az előterjesztett anyagot.

*Pogány Tibor mérnök* – rákérdezett arra, milyen elvek szerint állapították meg az alternatív közlekedés fejlesztése céljából létrehozott Somorja és Úszor társulásához való hozzájárulás összegét, az 13.500.- eurót, ill. milyen összeggel járul hozzá Úszor a társuláshoz.

*Szerda Tamás mérnök* – az alternatív közlekedés fejlesztése céljából létrehozott Somorja és Úszor társulásához való hozzájárulás összegét aszerint határozták meg, hogy Úszor, ill. Somorja hány kilométerben részesül az adott útszakaszon. Úszor 7.914.- euróval járul hozzá a költségekhez.

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

14. szavazás: a képviselők a Somorja és Úszor társulásához való anyagi hozzájárulásról megkötött, az alternatív közlekedés fejlesztésére irányuló szerződés jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 16.

A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.

A javaslat ellen egy képviselő szavazott.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A városi önkormányzat ülésének napirendjét kimerítették. A város polgármestere a jelenlevőknek megköszönte a részvételt és befejezte az ülést.

## Somorja Városi Önkormányzata határozatainak a gyűjteménye - 11/2016-os rész

### A 2016. február 11-én elfogadott határozatok

#### I.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén a következő összetételben **megválasztotta** a javaslóbizottságot: Faragó Zoltán, Šoltésová Erika mérnök, Czafik László.

#### II.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén azzal a módosítással **hagyta jóvá** az ülés előterjesztett programját, hogy az ülés *Egyéb* napirendi pontjában megtárgyalják az alábbi két anyagot is:

- 1) A napirend 12 pontját – A város polgárainak észrevételei – az ülés 3. pontjaként tárgyalják meg
- 2) A Somorja és Úszor társulásához való anyagi hozzájárulásról megkötött, az alternatív közlekedés fejlesztésére irányuló szerződés jóváhagyását.

#### III.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a határozatok teljesítéséről elhangzott beszámolót, és

A) Az előterjesztett beszámolót **tudomásul vette**,

**B) jóváhagyta az alábbi határozatok teljesítését:**

32/2014/XI./b;

3/2015/V./D/1);

5/2015/XIX./b);

5/2015/XX./b);

6/2015/IV./2);

7/2015/I./b)-ÁKÉR;



7/2015/II/b)-ÁKÉR;	7/2015/III/b)-ÁKÉR	7/2015/XVII./b);
7/2015/XVIII./b);	8/2015/I./b)-ÁKÉR;	8/2015/II-/C/1)-ÁKÉR;
8/2015/II./C/2)-ÁKÉR;	8/2015/II./C/3)-ÁKÉR;	8/2015/II./C/4)-ÁKÉR;
8/2015/V./B);	8/2015/VI./B);	8/2015/VII./B);
8/2015/XV./b);	8/2015/XVI./b);	8/2015/XVII./b);
8/2015/XXIV./b);	8/2015/XXVI./b);	8/2015/XXVII./b);
9/2015/III./B);	9/2015/IV./B)	9/2015/VI./c)-ÁKÉR
9/2015/VII./c)-ÁKÉR	9/2015/VIII./c)-ÁKÉR	9/2015/IX./c)-ÁKÉR;
9/2015/X./b)-ÁKÉR;	9/2015/XIV./b);	9/2015/XV./b);
10/2015/V./b)-ÁKÉR;	10/2015/VI./b)-ÁKÉR;	10/2015/VII./b)-ÁKÉR;
10/2015/VIII./b)-ÁKÉR;	10/2015/IX./b);	10/2015/XI./b);

**C) megállapította, hogy az alábbi határozatok teljesítése folyamatosan történik:**

18/2005/IX./c)	21/2005/XXVI;	25/2005/X./C);
26/2010/VII./1);	13/2012/XII./b);	15/2012/XX./b/2);
20/2013/XIV.;	20/2013/XX./c);	24/2013/X./b/1);
24/2013/X./b/2);	3/2015/D/1);	3/2015/VI./b);
7/2015/V./b);	87/2015/II./D)-ÁKÉR;	8/2015/XXIII./b);
10/2015/IV./3/a);	10/2015/IV./3/b);	10/2015/X./b);

**C) Hatályon kívül helyezte az alábbi határozatokat:**

20/2013/XX./c);	5/2015/XV./b);
-----------------	----------------

IV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a város főellenőrének Somorja Város 2016-ra, 2017-re és 2018-ra kidolgozott költségvetésével kapcsolatos állásfoglalását, és azt az előterjesztett terjedelemben **tudomásul vette**.

V.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Város 2016-2018-ra kidolgozott programköltségvetését, és

**A) megállapította, hogy**

- Somorja Város szokásos kiadásainak és bevételeinek költségvetése, valamint a pénzügyi operációk költségvetése nyereséges,
- ebből a nyereségből fedezik a beruházási költségvetés hiányát

**B) tudomásul vette** a város 2017-re és 2018-ra kidolgozott programköltségvetésének javaslatát

**C) feladatul adta Somorja Városi Hivatalának, hogy:**

1. a hatékony gazdálkodás elveinek megtartása mellett a szokásos kiadások terén alakítsa ki az 5%-os tartalékot, hogy ezáltal is biztosított legyen a város folyamatos fejlődése. Az 5%-os tartalék elosztásáról Somorja Városi Önkormányzata 2016 IV. negyedévében, ill. sürgősségi helyzet esetén annak felhasználásáról az év folyamán dönt.

**Felelősök:** a könyvvitel egyes fejezeteinek vezető dolgozói és a költségvetési szervezetek igazgatói.

**Határidő:** 2016. december 31-ig.

2. Somorja Városnak a 2016 – 2018-as évekre kidolgozott programköltségvetését

a szokásos módon a város hivatalos tábláján és a város honlapján is tegye közzé.

**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

**Határidő:** 2016. február 15-ig.

#### VI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Város gazdasági és szociális fejlődése 2015 – 2022-es évekre kidolgozott programjának javaslatát, és az anyagot az előterjesztett terjedelemben **jóváhagyta**.

#### VII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Városi Önkormányzatának a 2014. június 26-án a határozatok gyűjteményében jóváhagyott 30/2014/XVII-es sz. határozatának érvénytelenítésére előterjesztett javaslatot, és **hatályon kívül helyezte** a város tulajdonában álló, Tejfalu kataszterében levő ingatlan eladására vonatkozó, a 2014. június 26-án a határozatok gyűjteményében jóváhagyott 30/2014/XVII-es sz. határozatot.

#### VIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Tejfalu kataszterében levő ingatlan eladási szándékára előterjesztett javaslatot. A terület különös figyelmet igénylő eset szerinti eladási szándéka összhangban áll Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 3/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendelet 7. paragrafusa 4. bekezdésének e) pontjával, valamint a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontjával, illetve e törvény későbbi kiegészítéseivel és módosításaival. Az önkormányzat

**A) jóváhagyta** a városi tulajdonban álló alábbi parcellák eladási szándékát:

- 1) a „C” regiszterben nyilvántartott
  - a 770/97-es sz., 90 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület
  - 770/99-es sz., 33 négyzetméter nagyságú parcella, beépített terület
- 2) az „E” regiszterben nyilvántartott
  - 424/1-es sz., 1.288 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület.

A parcellák Tejfalu kataszterében vannak, és azokat a dunaszerdahelyi Járási Hivatal kataszteri osztálya az 1539-es tulajdonlapon vezeti. A parcellák Somorja Város kizárólagos tulajdonában állnak. A terület különös figyelmet igénylő eset szerinti eladási szándéka összhangban áll Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 3/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendelet 7. paragrafusa 4. bekezdésének e) pontjával, valamint a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontjával, illetve e törvény későbbi kiegészítéseivel és módosításaival. A terület eladása különös figyelmet igénylő kivételes eset szerint történik, amelyről a városi

önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével dönt. A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklását az előterjesztett javaslat tartalmazza, és az elválaszthatatlan részét képezi e határozatnak.

Az eladás a

**Donau farm, s. r. o.,  
székhelye Dolná ulica 5414/14, 9301 01 Šamorín-Mliečno**

számára történik. A terület négyzetméterenkénti eladási ára 21.- €.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A parcella eladása a tulajdonviszonyok rendezése érdekében történik. Az adott esetben a város figyelembe veszi a parcella fekvését, nagyságát, ill. felhasználásának lehetőségét. A terület jelenleg a város számára fölöslegessé vált, és az eladás összhangban áll Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendelet 7. paragrafusa 4. bekezdésének e) pontjával, ill. a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontjával, illetve e törvény későbbi kiegészítéseivel és módosításaival.

**B) megbízta** Somorja Városi Hivatalának vezetőjét, hogy Somorja Város különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti bérbe adási szándékát Somorja Városi Önkormányzata által történő jóváhagyás előtt legalább 15 nappal a város hivatalos tábláján, valamint a város honlapján is tegye közzé.

IX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett 49/12-es sz., 726 négyzetméter nagyságú parcella, egyéb terület családi ház építése céljából történő eladásának a jóváhagyására előterjesztett javaslatot (S. B. SPARROV BUILDING, s. r. o.), és családi ház építése céljából **jóváhagyta** a Királyfia kataszterében levő, Somorja Város tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett 726 négyzetméter nagyságú, 49/12-es sz. parcella eladását a kérvényező:

**S. B. SPARROV BUILDING, s. r. o., székhelye Mierovo 177, 930 41 Mierovo**

számára.

Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 3/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendelet 7. paragrafusa 4. bekezdésének e) pontjával, valamint a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontjával, illetve e törvény későbbi kiegészítéseivel és módosításaival összhangban a parcella eladása különös figyelmet igénylő kivételes eset szerint történik, amelyről a városi önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével dönt. Somorja Városi Önkormányzata a 23/2009/VIII-as sz. határozat értelmében a terület négyzetméterenkénti eladási árát 65.- euróban határozta meg.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

A szóban forgó terület eladása során a város figyelembe veszi, hogy a terület az érvényben levő városrendezési terv szerint családi házak építésére van tervezve, az jelenleg a város számára fölöslegessé vált, amelyet egyéb célokra felhasználni nem tud. A parcella megvétele iránt más érdeklődő nem volt, ezért a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 3/2015-ös sz. általánosan kötelező érvényű rendelet 9a paragrafusa 8. bekezdésének e) pontjával, valamint a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének c) pontjával, illetve e törvény későbbi kiegészítéseivel és módosításaival összhangban a bérbe adás különös figyelmet igénylő kivételes eset szerint történik.

#### X.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorján levő Öregek Otthona számára a nagyszombati Kerületi Hivatal által 1996. július 24-én kiadott Alapítóleveléhez és annak kiegészítéseivel kapcsolódó 3. kiegészítésnek a jóváhagyására előterjesztett javaslatot, és **jóváhagyta** a Somorján levő Öregek Otthona a nagyszombati Kerületi Hivatal által 1996. július 24-én kiadott Alapítóleveléhez és annak kiegészítéseivel kapcsolódó 3. kiegészítését, melynek alapján az otthon megnevezése és címe az alábbiakra változik:

**Domov seniorov AMBRÓZIA Idősek Otthona**  
**Kasárenská 1/A, 931 01 Šamorín**

#### XI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Város önkormányzati képviselőinek a jutalmazására előterjesztett alapelveket, és 2016. március 1-jei hatállyal az előterjesztett terjedelemben **jóváhagyta** a 2015. január 29-én elfogadott elvek módosítását.

#### XII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** Somorja Város Önkormányzata 2016-ban tartandó rendes üléseinek időpontjaira előterjesztett javaslatot, és Somorja Városi Önkormányzatának 2016-ban tartandó rendes üléseinek időpontjait az alábbiak szerint **hagyta jóvá**:

1. ülés	2016. február 11.	csütörtök
2. ülés	2016. április 7.	csütörtök
3. ülés	2016. június 30.	csütörtök
4. ülés	2016. szeptember 22.	csütörtök
5. ülés	2016. október 27.	csütörtök
6. ülés	2016. december 15.	csütörtök

#### XIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2016. február 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja és Úszor társulásához való anyagi hozzájárulásról megkötött, az alternatív közlekedés fejlesztésére irányuló szerződés jóváhagyására előterjesztett javaslatot, és

- A) az előterjesztett terjedelemben **jóváhagyta** a Somorja és Úszor társulásához való anyagi hozzájárulásra vonatkozó, az alternatív közlekedés fejlesztésére irányuló szerződés megkötését,
- B) feladatul adta Somorja Városi Hivatalának, hogy aláírás után a város honlapján tegye közzé a Somorja és Úszor társulásához való anyagi hozzájárulásra vonatkozó, az alternatív közlekedés fejlesztésére irányuló szerződést.

**Felelős:** Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője

**Határidő:** 2016. február 19-ig.

Sármány Ervin mérnök,  
a városi hivatal vezetője

Bárdos Gábor

a város polgármestere

Hitelesítők: Orosz Csaba .....

Pogány Tibor mérnök .....

Lejegyezte a javaslóbizottság, melynek összetétele:

Faragó Zoltán .....

Šoltésová Erika mérnök

Czafik László