13. számú jegyzőkönyv
Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 7-i üléséről

Jelenlevők: lásd a mellékelt jelenléti ívet.

1. Az ülés megnyitása

A város polgármestere az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 2. paragrafusának 1. bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülését.
Bárdos Gábor, a város polgármestere megnyitotta az ülést, majd köszöntötte a jelenlevő képviselőket, polgárokat és a Városi Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 19 képviselő közül 17 képviselő van jelen, tehát a képviselő-testület határozatképes.

A város polgármestere **jegyzőkönyvvezetőnek** Borók Katalint jelölte ki.

A szavazatszámláló feladataival Nagy Erikát bízta meg.

A javasló bizottság összetételére a következő javaslatot terjesztették elő: Pogány Tibor mérnök, Bauer Edit mérnök, PaedDr. Veres Gábor.

Lezajlott az 1. szavazás a javasló bizottság összetételére:
a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 14
ellene szavazott – 0
tartózkodott – 3

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek MUDr. Varga Renátát és Duducz Tibor mérnököt javasolták.

Lezajlott a 2. szavazás a jegyzőköny-hitelesítők személyéről:
a jelenlévő képviselők száma – 18 (időközben megérkezett Mgr. Domsitz Márton)
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

Az ülés napirendjének kiegészítése:

PaedDr. Veres Gábor – javasolta a 8. pont törlését az napirendből, azaz a 4/2016 számú kötelező érvényű rendeletre irányuló javaslat előterjesztését, amely a 2016 költségvetési évben részletesen megszabja a Somorja Város területén működő,

Somorja Város, valamint a magán-, illetve egyházi szervezetek alapítói hatáskörébe tartozó alapiskolák, művészeti alapiskolák, nyelviskolák, óvodák és egyéb iskolai intézmények finanszírozását.

A város polgármestere szavazásra bocsátotta a képviselői javaslatot.
Lezajlott a 3. szavazás a 8. napirendi pont törléséről a napirendből:
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

Tóth Imre mérnök - javaslatot tett a polgármester fizetésének jóváhagyására az Egyéb napirendi pont keretében.

A város polgármestere szavazásra bocsátotta a képviselői javaslatot.
Lezajlott a 4. szavazás a polgármester fizetéséről:
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

A város polgármestere – javasolta, hogy az Egyéb napirendi pont keretében tárgyaljanak Somorja Városnak a város tulajdonát képező, a gépjárművek fizető parkolására kijelölt közutakat érintő bérbeadási szándékáról.

Következett a szavazás a polgármester javaslatáról**.**
Lezajlott az 5. szavazás a fizető parkolóhelyek bérbeadási szándékáról:
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

További javaslatok az ülés előterjesztett napirendjének megváltoztatására, illetve kiegészítésére nem voltak.

A javasló bizottság összefoglalta a javaslatokat, és felolvasta az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot.

Lezajlott az 6. szavazás a megváltoztatott napirendi pontokról:
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

2. A független könyvvizsgáló jelentése a 2015-ös évre vonatkozó éves beszámoló és zárszámadás számszaki egyezéséről

A város polgármestere – előterjesztette az jelentést.
A jelentéssel kapcsolatban nem voltak további kérdések, sem megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot.

Lezajlott az 7. szavazás a független könyvvizsgáló 2015-ös évre vonatkozó jelentéséről:
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0
.

3. Somorja Város főellenőrének állásfoglalása Somorja Város és a város által irányított költségvetési szervezetek 2015 évi zárszámadásáról

Lelkes János mérnök – ismertette az előterjesztett állásfoglalást.
A jelentéssel kapcsolatban nem voltak további kérdések, sem megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot.

Lezajlott az 8. szavazás a városi főellenőr 2015-ös évre vonatkozó állásfoglalásáról a város és az általa irányított költségvetési szervezetek zárszámadásáról:
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

4. Somorja Város és a város által irányított költségvetési szervezetek 2015-ös évi könyvviteli zárlata, év végi zárszámadása és éves gazdasági jelentése

Tóth Imre mérnök –előterjesztette a jelentést.
A jelentéssel kapcsolatban nem voltak további kérdések, sem megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot.

Lezajlott az 9. szavazás a Somorja Város és az általa irányított költségvetési szervezetek 2015-ös évi könyvviteli zárlatáról, év végi zárszámadásáról és éves gazdasági jelentéséről:
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

5. Javaslat Somorja Város 1/2016-os sz. általánosan kötelező érvényű rendeletére a Somorja Város polgárainak anyagi szükséghelyzetben nyújtott egyszeri segélyről, pénzbeli támogatásról és juttatásokról

Bauer Edit mérnök –előterjesztette a javaslatot, és indítványozta a 7 § 5 pontjából a „pénzügyi" szó kihagyását.
Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak további kérdések, sem megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot.

Lezajlott az 10. szavazás Somorja Város 1/2016 számú általánosan kötelező érvényű rendeletéről
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

6. Javaslat Somorja Város 2/2016-os számú általánosan kötelező érvényű rendeletének jóváhagyására, amely értelmében változik és kiegészül Somorja Város 9/2009-es számú, valamint Somorja Városnak azt kiegészítő 3/2014-es számú általánosan kötelező érvényű rendelete az utcák és egyéb közterületek megnevezéséről Somorja Város területén.

A város polgármestere –előterjesztette a javaslatot.
A jelentéssel kapcsolatban nem voltak további kérdések, sem megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot.

Lezajlott a 11. szavazás a 2/2016-os számú általánosan kötelező érvényű rendeletről:
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

.

7. Javaslat a 3/2016-os számú általánosan kötelező érvényű rendelet jóváhagyására a gépjárművek fizetőparkolásáról Somorja Város területén a helyi közutak kijelölt szakaszain

A város polgármestere – az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy mikor függesztették ki a rendelet tervezetét a város hirdetőtábláján, amely technikai okok miatt négy napon keresztül nem volt elérhető. Elmondta, hogy az előterjesztett javaslat kidolgozásakor figyelembe vették a polgárok Városi Hivatalnak kézbesített javaslatait, s közülük néhánnyal kiegészítették Somorja Város általánosan kötelező érvényű rendeletének tervezetét.

Az részletesen kidolgozott javaslatot a bizottságok rendelkezésére bocsátották. Maga a tervezet hónapokon keresztül formálódott. Azoknak a településeknek a tapasztalataiból merítettünk, melyek lakosaik számát tekintve hasonlóak városunkhoz, így pl. Komárom, Dunaszerdahely, Szenica, Szenc, sőt a csehországi Uherský Brod parkolási rendszerét is figyeltük. Városunkban, mint ahogy sok más városban is, nagy a hiány parkolóhelyekből. Már az 1992-es statisztikák kimutatták, hogy az akkori CSSZFK területén az egy lakosra eső személygépkocsik számát tekintve városunk az első három hely egyikén végzett. A parkolás minőségének javítása érdekében kétszintes parkolóházakat tervezünk városunkban felépíteni.

A beérkezett 29 észrevételből 15 közvetlenül az ÁKR-re vonatkozott, ezekből 8 bekerült az előterjesztett javaslatba. Fokozatosan mindegyik beadványra válaszolnak.

A város polgármestere továbbá javasolta, hogy az előterjesztett anyag megtárgyalása után a 24. napirendi pontra kerüljön sor, a Lakossági kezdeményezésekre.

Következett a szavazás a javaslatról.
Lezajlott a 12. szavazás a 24. napirendi pont áthelyezésére a 7. napirendi pont után:
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

Keresztes Róbert – előterjesztette a javaslatot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság megtárgyalta az érintett dokumentumot, és javasolta annak jóváhagyását, továbbá pontosította a 4§ 3 bekezdését:
A gépjárművek ideiglenes parkolásának díjszabása:

a) a parkoló automatában megváltott jegy esetében,	0,50 EUR / óra/jármű
vagy a parkolási díj arányos része, legkevesebb	0,20 EUR / óra/jármű
b) mobiltelefonos befizetéssel - SMS- küldése	0,50 EUR / óra/jármű

A c) pont nem változik.

Következett a szavazás a képviselői javaslatról.

Lezajlott a 13. szavazás a 4§ 3 bekezdésének megváltoztatásáról:
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

Bauer Edit mérnök – javasolta, hogy a 4§ 3 bekezdésének c pontjában a „polgár" szót a „természetes személy" kifejezéssel helyettesítsék

A város polgármestere szavazásra bocsátotta a képviselői javaslatot.

Lezajlott az 14. szavazás a képviselői javaslatról, hogy a 4§ 3 bekezdésének c pontjában a „polgár" szót a „természetes személy" kifejezéssel helyettesítsék
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

A képviselők soraiból nem hangzottak el további észrevételek a megtárgyalt ÁKR kapcsán. A város polgármestere átadta a szót azoknak a polgároknak, akik szót kértek a tanácskozáson.

Martin Polovka mérnök – elmondta, hogy a Gazdasoron lakik, és javasolta az 5- és 6. körzet összevonását, mivel este 20:00 után már esély sincs arra, hogy a lakóház előtt lehessen parkolni. Néhány háztartásban 2-3 jármű is van. Nehezményezte, hogy a Város nem értesítette a polgárokat a tervezett parkolási rend bevezetéséről, illetve kifogásolta, hogy a témáról nem folytattak nyilvános vitát, függetlenül attól, mikor tárgyaltak, illetve mikor fogadták el a parkolással kapcsolatos döntéseket. Az ÁKR jóváhagyása esetében javasolta egy egyhónapos átmeneti időszak bevezetését, amikor a Városi Rendőrség a szabálytalan parkolás esetében figyelmeztetéssel és, és nem ró ki bírságot.
Írásban benyújtotta kérdéseit, amelyekre (1. melléklet) a Várostól, illetve (2. melléklet) az AREA Šamorín Kft-től vár választ, kizárólag elektronikus posta formájában.

Ján Korchaník – kérte, hogy kiemelten foglalkozzanak az egyes körzetekben állandó lakhellyel rendelkező helyi lakosokkal, illetve a vendéglők, kávézók, fitneszklubok és más vendéglátói egységek látogatóival
Ezenkívül javasolta a városi piac átköltöztetését a város központjából a város szélére, például a LIDL mellé, ahol más boltok is vannak, és ezért mindig sokan fordulnak meg ott. A piactéren ki lehetne alakítani kb. 20 vagy több parkolóhelyet. Véleménye szerint ez több bevételt hozna a városnak, mint maga a piac.

Godány Tibor – elmondta, hogy véleménye szerint a parkolási rendszer bevezetése káoszhoz vezet. Véleménye szerint badarság a városközpontot hat körzetre osztani. Kiemelte viszont a fizetőparkolás pozitívumaként, hogy a parkolási díj a városban marad, nem kerül idegen kft kezébe. Megismételte, hogy az egész parkolási rendben csak káoszt lát. Példaként említette meg Németországot, ahol nagyon toleránsak a parkolással kapcsolatos intézkedések. Például a parkolási idő 10-perces túllépése

nem jár pénzbírsággal, és nem kell további parkolójegyet sem váltani. Hozzátette, hogy ezen a téren akad még javítanivaló.

A város polgármestere – természetesen számolunk az átmeneti időszakkal, de először az egész folyamatnak be kell indulnia. Még mindig dolgozunk a fizetőparkolás bevezetésén. Ami a németországi példát illeti, a mi szoftverünkön is dolgozunk. A legjobb megoldást szeretnénk megtalálni. Hasonlóképpen szeretnénk javasolni további parkolóhelyek kialakítását a városban, már van is néhány tippünk, hol lehetne további parkolókat kiépíteni.

Keresztes Robert – az egész rendszer nem május elsején kerül beindításra, ahogy az eredetileg javasoltuk, hanem június 1-jétől. Tehát van még egy hónapunk az összehangolásra.

Tóth Imre mérnök – reagált Polovka úr hozzászólására a kijelölt parkolási zónákkal kapcsolatban. Az egész város területén egységes parkolási illeték lesz érvényben, mégpedig mindegyik körzetben (zónában). Hozzátette, hogy a városközpontban a parkolás miatt felmérést végeztek: hol, melyik időszakban parkolnak autók, mikor legtöbbet, mikor legkevesebbet

.

A város polgármestere – az intézkedés célja, hogy a város pénzhez jusson, amit további parkolóhelyek kialakítására fordíthat. A gazdasoron a parkolók még a 70. években voltak kialakítva, a lakosok kb. 45% számára. Az előterjesztett javaslat még nyitott, de valahogy és valamikor kezdeni kell, egyszerűen tenni kell valamit. A pénzeszközöket a városi közutak, gyalogjárók javítására és helyreállítására fogjuk felhasználni. A polgárokat a Somorjai Újságon keresztül informáljuk.

Rastislav Vozník – a parkolást meg kell fizettetni. De ahol két vagy több jármű van egy háztartásban, azok valószínűleg valamelyik áruházlánc parkolójában fognak parkolni. tehát az autókat a fizető zónán kívülre helyezik át.
Továbbá megjegyzést fűzött a városi rendőrség tevékenységéhez, mert szerinte a szlovák alapiskola előtt járőröző rendőrök csak „létszám szaporítók”, mert a gyerekek az úton keresztül-kasul szaladgálnak, és a rend őrei ezzel nem foglalkoznak.
Szintén egyetértett a piac átköltöztetésével, például a Pomléi útra, az egykori állomásépület melletti parkolóba.

Jana Lukačovičová – megkérdezte, hogy a parkolójegy csak egy adott zónában érvényes-e? Büntetést kell-e fizetnie, ha a szomszédos zónában parkol?

Tóth László mérnök – felvilágosítást adott a kérdéses helyzettel kapcsolatban.

Keresztes Robert – az ÁKR nem foglalkozik a Városi Rendőrség tevékenységével a szlovák alapiskola előtt. A rendőrök nem kísérik át a gyerekeket az úttesten, de gondoskodnak arról, hogy az úttesten biztonságosan átkelhessenek. Sajnos, a gyerekek nem használják a gyalogátkelőket.
Továbbá megemlítette a biciklis utat, amelynek többek közt a város közlekedésének tehermentesítése a feladata. Azt akarjuk elérni, hogy az emberek napközben az egyik zónából a másikba ne autóval menjenek, hanem gyalog. Például a fiatalok egy-két órára járnak edzeni a fitneszklubba, természetesen autóval érkeznek, lehetőség

szerint a bejárathoz legközelebb parkolnak le, hogy még véletlenül se kelljen egy darabon gyalogolniuk, és hosszabb időt tölteniük a friss levegőn.

A város polgármestere – két éven belül számolnak a Főtér fejújításával, ami a parkolókra és gyalogjárókra vonatkozik.

Pogány Tibor mérnök – a bizottság ügyelt arra, hogy a parkolójegyek ne terheljék meg túlságosan a családi költségvetést. 0.50 € nem olyan nagy összeg. Minél tovább, annál több autó parkol a városban, és a számuk csak növekedni fog, a kulturális, sport- vagy egyéb események idején. Somorjának hivatalosan 13 500 állandó lakhellyel rendelkező lakosa van, ehhez hozzá kell számítani még kb. 2 500 főt átmeneti lakhellyel, ami nem csak a parkolók terhelését érinti, de a közutak, gyalogjárók állagára is hatással van, valamint érinti a szolgáltatásokat is, például a szemétszállítást (egyre több hulladék halmozódik fel) stb. Kérte, hogy fogadják el Polovka úr javaslatát, miszerint a fizetőparkolás bevezetése utáni átmeneti időszakban a Városi Rendőrség ne szabjon ki azonnal bírságot, hanem éljen a figyelmeztetés jogával.

A város polgármestere – mindenütt vannak apró hiányosságok, a nemzeti tanács törvényeinek is vannak hiányosságai

Tóth László mérnök – pontosította az elhangzottakat, hogy a város rendelkezik gyűjtőparkolókkal, például az autóbusz-állomásnál.

Méry János – támogatta Polovka úr javaslatát az 5. és 6. körzet összevonására.

Keresztes Robert – a javaslatot a szakbizottságnak meg kell tárgyalnia, és olyan megoldást találni, amely növeli a lakosság elégedettségét.

A város polgármestere – ez a javaslat része lehetne az előterjesztett határozatnak.

Méry János – ha ez a megoldás belekerül a határozatba, akkor visszavonja javaslatát.

Bauer Edit mérnök – figyelmeztetett az előterjesztett dokumentum 9. oldalán található hiányosságra: a 979-es telekkönyvi szám mellett a 18. házszám esetében pótolni kell e hiányzó adatokat: 4. körzet, Iskola utca.

További kérdések, javaslatok, megjegyzések nem hangzottak el.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 15. szavazás a 3/2016-os számú ÁKR-ről
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

8. Javaslat a 4/2016 számú általánosan kötelező érvényű rendelet jóváhagyására, amely a 2016 költségvetési évben részletesen megszabja a Somorja Város területén működő, Somorja Város, valamint a magán-, illetve egyházi szervezetek alapítói hatáskörébe tartozó alapiskolák, művészeti alapiskolák, nyelviskolák, óvodák és egyéb iskolai intézmények finanszírozását.

A mivel a javaslatot levették a napirendről, a képviselőtestület nem tárgyalt róla.

24. Lakossági kezdeményezések

24.1 A Környezetvédelmi Minisztérium állásfoglalása a javasolt tevékenységgel kapcsolatban – Plazmatechnológián alapuló hulladékégető a kommunális hulladék hasznosítására

Ján Dlugoš – Bucsuháza lakosa. Az internetről letöltötte a Környezetvédelmi Minisztérium állásfoglalását a Sámoton kialakítandó hulladékégetővel kapcsolatban. Az iránt érdeklődött, hogy ezzel kapcsolatosan mi a Város álláspontja:
megfellebbezi-e ezt az Állásfoglalást, mert holnap van az utolsó nap, amikor ezt megteheti. Felhívta a figyelmet arra, hogy a városi hirdetőtáblán a levélen feltüntetett dátum után hozták azt nyilvánosságra, aminek nem lett volna szabad megtörténnie. Kérte, hogy a lakosokat az ilyen fontos ügyekről idejében informálják a városrészekben elhelyezett hirdetőtáblákon is. Kb. 500 aláírást gyűjtött össze a hulladékégető elleni petícióra.

A város polgármestere – ragaszkodunk álláspontunkhoz, miszerint nem akarjuk, hogy hulladék-feldolgozót létesítsenek Sámoton. Hozzátette, hogy a Környezetvédelmi Minisztérium által kiadott Állásfoglalás a „kormánynélküliség” idején, a parlamenti választásokkor látott napvilágot. Személyesen fogja kivizsgálni az Állásfoglalás kései kifüggesztését.

Tóth Ágnes – a területrendezési eljárás leállítására kéri a Várost, hogy a hulladékégető ne épülhessen meg. Szintén kérte, hogy a Város a hirdetőtáblákon függessze ki, hogy nem ért egyet a hulladékégető létesítésével.

A város polgármestere – ha a fölérendelt hivatal engedélyezné ennek az üzemnek az építését, akkor szavazást (helyi népszavazást) kezdeményezünk, ahogy tették ezt más városokban is.

Élesztős Pál mérnök, egyetemi tanár, kandidátus – emlékeztek, hogy a nyilvános tárgyaláson fennhéjázóan azt mondták, hogy ők minden áron megépítik. Mi azonban „harcolni” fogunk, hogy ez ne történjék meg.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 16. szavazás a hulladékégető megépítése elleni állásfoglalásról
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

24.2

Fehér Katalin – a Pomléi út lakója beszámolt szomszédjaival kapcsolatos problémáiról, és a képviselők segítségét kérte a Veli családdal kapcsolatos problémák megoldásához, amelyek 2002-től sem a Városi Hivatal segítségével, sem bírósági eljárással nem tudtak eddig megoldani. Idézett a bíróság határozatából, amely engedélyezi az átjárást a Fehér család telkére a Veli család telkén át.

.

A város polgármestere – Írásos megkeresését átadtuk jogászainknak, hogy tanulmányozzák az ügyet. Ennek a szomszédi viszálynak a megoldásával csak a városi hivatalban, polgári eljárás keretében tudunk megpróbálkozni.

9. Javaslat a Tejfalu kataszterében levő városi tulajdonú ingatlan átruházására megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból (Donau farm Šamorín Kft.)

Faragó Zoltán – ismertette az beterjesztést.
Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság a beterjesztés ismételt megtárgyalása után javasolta az érintett telek eladását 21,- €/m^2 vételáron.

Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 17. szavazás a Tejfalu kataszterében levő városi tulajdonú ingatlan átruházásáról (Donau farm Šamorín Kft.)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

10. Javaslat a városi ingatlan eladási szándékának jóváhagyására – a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból ajánlott cseréje (Füle Erzsébet – Somorja Város)

Faragó Zoltán – ismertette az beterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság tárgyalt a beterjesztésről, és nem javasolja a telkek cseréjét.

Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.

A város polgármestere - megkérdezte a jelen levő Füle Istvánt, hogy óhajt-e hozzáfűzni valamit a beterjesztéshez.

Füle István – nem voltak kérdései és megjegyzései.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 18. szavazás a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból ajánlott cseréjének elutasításáról (Füles Erzsébet – Somorja Város)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

11. Javaslat a városi ingatlan eladási szándékának jóváhagyására - a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (SaVor Kft.)

Faragó Zoltán – ismertette az beterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság tárgyalt a beterjesztésről, és javasolja az ingatlan eladását parkolóhelyek létesítésére úgy, hogy a szakértői véleményben megállapított vételárat kell a minimális árnak tekinteni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 19. szavazás a városi ingatlan eladási szándékának jóváhagyására - a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (SaVor Kft.)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 1

12. Javaslat a városi ingatlan eladási szándékának jóváhagyására - a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására (Pavel Norovský mérnök)

Faragó Zoltán – ismertette az beterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság tárgyalt a beterjesztésről, és nem javasolja a bérleti szerződés megkötését a kérelmezővel.

Faragó Zoltán – javasolta, hogy helyezzenek el egy táblát, az alábbi felirattal: A környékbeli üzemegységek áruellátására kijelölt parkolóhely 9:00-11:00 és 17:00-18:00 óra közt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak további kérdések és megjegyzések.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott az 20. szavazás a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására (Pavel Norovský mérnök)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

13. Javaslat a Somorja kataszterében található ingatlan, a Szél utcai Óvoda bekerített területén levő telek tulajdonjogának rendezésére, a döntés jóváhagyására (Rigó Gáspár és Zoltán)

Faragó Zoltán – ismertette az beterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság tárgyalt a beterjesztésről, és javasolja az ingatlan megvételét, a telek tulajdonjogának rendezése céljából, 19,50 €/m^2 vételáron.

Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 21. szavazás a Somorja kataszterében található ingatlan, a Szél utcai Óvoda bekerített területén levő telek tulajdonjogának rendezésére (Rigó Gáspár és Zoltán)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

14. Javaslat a Tejfalu kataszterében található telek megvételének jóváhagyására (Domsitz Tibor – Somorja Város)

Faragó Zoltán – ismertette az beterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság tárgyalt a beterjesztésről, és javasolja az ingatlan megvételét 50,- €/m^2 vételáron.

Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott 22. szavazás a Tejfalu kataszterében található telek megvételéről (Domsitz Tibor – Somorja Város)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

15. Javaslat az alábbi adásvételek jóváhagyására:

- **az 1/63 útkereszteződésben (Somorja, Keresztutca – Kaszárnya utca) található villanyrendőr megvétele**
- **a Kaufland Hipermarket melletti Kaszárnya utcai közút megvétele**
- **a Kaufland Hipermarket melletti Kaszárnya utcai közvilágítás megvétele (ARDIS, rt.)**

Faragó Zoltán – ismertette az beterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság tárgyalt a beterjesztésről, és nem javasolja a kérdéses építmények átvételét a beruházó által beterjesztett ajánlat alapján, azaz az eddig befektetett üzemeltetési költségek megtérítése árán.

Orosz Csaba – javasolta a kérdéses építmények megvételét az ARDIS , részvénytársaságtól, mégpedig építményenként 1,- € vételáron.

A város polgármestere – szavazásra bocsátotta a képviselői javaslatot.
Lezajlott a 23. szavazás a képviselői javaslatról, az érintett építmények megvételéről23.
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

További kérdések és megjegyzések nem voltak..
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 24. szavazás az említett építmények megvételéről (lásd a beterjesztés címét)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

16. Javaslat a Somorja kataszterében található telek bérleti szerződésének jóváhagyására (Ivan Borguľa mérnök – Somorja Város)

Faragó Zoltán – ismertette az beterjesztést.
Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság tárgyalt a beterjesztésről, és javasolja a szerződéskötést a telektulajdonossal, mégpedig 2,- €/m^2/év bérleti díjért.

Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 25. szavazás a Somorja kataszterében található telek bérleti szerződésének jóváhagyására (Ivan Borguľa mérnök – Somorja Város)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 1

17. Javaslat a Somorja kataszterében található telek (hobbikert a Pomléi úton) bérleti jogának átruházására vonatkozó szándék jóváhagyására (Kovács Roland)

Faragó Zoltán – ismertette az beterjesztést.
Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság tárgyalt a beterjesztésről, és jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek a nevezett bérleti jog átruházását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 26. szavazás a Somorja Város kataszterében található telek (hobbikert a Pomléi úton) bérleti jogának átruházásáról (Kovács Roland)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

18. Javaslat Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Szervezetének megalapítására

Keresztes Robert– ismertette az beterjesztést.
Méry János – javasolta az önkéntes tűzoltó szervezet megnevezést magyarul is feltüntetni
Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 27. szavazás – Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Szervezetének megalapítására
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

19. Javaslat Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Szervezete Alapszabályzatának jóváhagyására

Keresztes Robert– ismertette az beterjesztést.
Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 28. szavazás – Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Szervezete Alapszabályzatának jóváhagyására
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

20. Javaslat Vagyonkezelői szerződés jóváhagyására (Somorja Város – Corvin Mátyás MT AI)

Tóth Imre mérnök

Méry János – üdvözölné, ha kétféle bérleti díjat állapítanának meg: a 18 éven aluli és a 18 év felettiek számára

A várospolgármestere – nem fogunk különbséget tenni, a szlovák alapiskola esetében is egy összeget állapítottunk meg bérleti díjnak, ebben az esetben is így marad

Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 29. szavazás – Javaslat Vagyonkezelői szerződés jóváhagyására (Somorja Város – Corvin Mátyás MT AI)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

21. Javaslat a városi költségvetés transzfertételeinek elosztására 2016-ban

21.1. Sport és ifjúság

Orosz Csaba– ismertette az beterjesztést.
Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 30. szavazás a városi költségvetés transzfertételeinek elosztásáról 2016-ban – Sport és ifjúság
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

21.2. Kultúra és egyházak

Koppány Kovács – ismertette az beterjesztést.
Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 31. szavazás a városi költségvetés transzfertételeinek elosztásáról 2016-ban – Kultúra és egyházak
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

21.3. Iskolaügy

PaedDr. Veres Gábor – ismertette az beterjesztést.
Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 32. szavazás a városi költségvetés transzfertételeinek elosztásáról 2016-ban - iskolák
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

22. Javaslat Somorja Város díjainak odaítélésére

A város polgármestere – ismertette az beterjesztést.
Élesztős Pál, mérnök, egyetemi tanár, kandidátus – titkos szavazást javasolt..

A város polgármestere - mindhárom, a város díjainak odaítélésére vonatkozó beterjesztést megvitatták a szakbizottságok, és titkos szavazással döntöttek. A szavazás alapján terjesztették a Városi Képviselő-testület elé a díjakra javasolt egyénekre vonatkozó anyagokat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 33. szavazás a Somorja Város díjainak odaítélésére vonatkozó javaslatról
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

22.1. A Polgármester díjának odaítélése

A város polgármestere – ismertette az beterjesztést.
Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 34. szavazás a Polgármester díjának odaítéléséről
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

22.2. A PRO URBE – díj odaítélése

A város polgármestere – ismertette az beterjesztést.
Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 35. szavazás a Pro Urbe-díj odaítéléséről
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 1

24. Képiselői interpellációk

A képviselő-testület tagjai nem nyújtottak be írásban egyetlen interpellációt sem.

25. Egyéb

25.1. Javaslat Somorja Város tulajdonának - a helyi közutak gépjárművek ideiglenes parkolására kijelölt szakaszainak –

bérbeadására vonatkozó szándék jóváhagyására (AREA Somorja Kft.)

Orosz Csaba– ismertette az beterjesztést.
Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 36. szavazás a városi tulajdon bérbeadására vonatkozó szándék jóváhagyásáról (AREA Šamorín Kft.)
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

26. Javaslat Somorja Város polgármestere fizetésének meghatározása

Tóth Imre mérnök – ismertette a beterjesztést. Hozzátette, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztett javaslatot, és javasolta a Városi Képviselő-testületnek annak jóváhagyását.
Az előterjesztéssel kapcsolatban nem voltak kérdések és megjegyzések.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 37. szavazás a város polgármesterének fizetéséről.
a jelenlévő képviselők száma – 18
a javaslat mellett szavazott – 18
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

Mivel a jóváhagyott napirendi pontokat a képviselő-testületi ülés kimerítette, a város polgármestere megköszönte a jelenlevőknek a részvételt, és az ülést berekesztette.

Lejegyezte: Katarína Boróková

Somorja Város ÖnkormányzataKépviselő-testülete
határozatainak gyűjteménye
13/2016 számú dokumentumtár
a 2016.04.07-én elfogadott határozatok

I. Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megválasztotta a javasló bizottságot** az alábbi összetételben**:**
Pogány Tibor mérnök, Bauer Edit mérnök, PaedDr. Veres Gábor.

II.
Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **jóváhagyta** az ülés napirendjét, az alábbi változtatásokkal és kiegészítésekkel:

1) A 8. napirendi pontot, azaz a 4/2016 számú kötelező érvényű rendeletre irányuló javaslat előterjesztését, amely a 2016 költségvetési évben részletesen megszabja a Somorja Város területén működő, Somorja Város, valamint a magán-, illetve egyházi szervezetek alapítói hatáskörébe tartozó alapiskolák, művészeti alapiskolák, nyelviskolák, óvodák és egyéb iskolai intézmények finanszírozását, törölték a napirendből.

2) A 25 napirendi pont - az Egyéb napirendi pont keretében megtárgyalásra kerül:
- Somorja Városnak a város tulajdonát képező, a gépjárművek fizető parkolására kijelölt közutakat érintő bérbeadási szándéka
- a polgármester fizetésének jóváhagyása

III.
Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta és tudomásul vette** a független könyvvizsgáló jelentését a 2015-ös évre vonatkozó éves beszámoló és zárszámadás számszaki egyezéséről.

IV.
Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta és tudomásul vette** Somorja Város főellenőrének állásfoglalását Somorja Város és a város által irányított költségvetési szervezetek 2015 évi zárszámadásáról.

V.
Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** Somorja Város és a város által irányított költségvetési szervezetek 2015-ös évi könyvviteli zárlatát, év végi zárszámadását és éves gazdasági jelentését, valamint

A) megállapította, hogy az folyó és a beruházási költségvetés merítése, valamint a pénzügyi operációk költségvetése is összhangban áll a 2015-ös évre jóváhagyott költségvetéssel, és megfelel a közigazgatás költségvetési szabályaira vonatkozó törvényi előírásoknak, és nem ütközik a Somorja Város tulajdonával való gazdálkodásra vonatkozó elvekkel.

B) a beterjesztés egészét **fenntartások nélkül** jóváhagyta, azaz:

1) **a Város 2015-ös évi könyvviteli zárlatát, év végi zárszámadását és éves gazdasági jelentését,** mégpedig:
   - a város és a város által irányított költségvetési szervezetek költségvetésének teljesítését
   - az általános és a beruházási költségvetés egyenlegének összegét, - 1.064.325,22 €, (amennyiben beszámításra kerülnek a pénzügyi operációkból származó bevételek, illetve kiadások, akkor a köztük levő különbség pozitív, azaz + 483.778,90 € - ezek a pénzeszközök a város és az általa irányított költségvetési szervezetek folyószámláin rendelkezésre állnak)
   - a Város 2015 évi év végi zárszámadását és éves gazdasági jelentését
   - a Város és a Város által irányított költségvetési szervezetek közös év végi zárszámadását és éves gazdasági jelentését, valamint a közös gazdálkodás eredményeként elkönyvelt nyereség összegét +414.050,62 € - lásd a mellékleteket (Mérleg, A nyereségek és veszteségek kimutatása)
   - a város és a város által irányított költségvetési szervezetek vagyonának összértéke 26.593.904,69€

ebből saját vagyon	17.349.427,58€
tartozások	5.659.571,49€
az időeltérésből eredő különbség	3.584.905,62€

A költségvetési szabályokról kiadott 583/2004-es sz. törvény 15. paragrafusa 4. bekezdése és későbbi kiegészítései alapján a város tartalékalapját a bevételek (folyó és beruházási költségvetés), valamint a kiadások (szokásos és beruházási költségvetés) közötti pozitív különbség (nyereség) alkotja. 2015-ben a különbség negatív (mínusz) – 1.064.325,22 €, ezért a 2015-ös évben nem jött létre tartalékalap.

2) **A város által irányított költségvetési szervezetek 2015-ös évi könyvzárlatát**

C) **Feladatul adta:**

1) A Városi Hivatalnak:

a) a város fő tevékenységében 2015-ben elért 2015-ös költségvetési gazdálkodás eredményét (+330.739,40 € nyereség), valamint a város 2015-ös vállalkozási tevékenységéből származó eredményét (64.258,18 € nyereség) a 428-as számlán (Az elmúlt évek gazdálkodásának rendezetlen eredményei) a nyereség eredete figyelembe-vételével könyvelje el

b) elkönyvelni a 2015-ös városi költségvetés összbevételei és – kiadásai közti 483.778,90 € különbséget, és ezt az aktívumot pénzügyi operációkkal a 2016 költségvetésébe bekapcsolni, hogy biztosítva legyen ezen pénzeszközök felhasználása beruházási költségvetési tételként

c) a város 2015-re vonatkozó könyvzárlatát a szokásos módon, a lakosság számára hozzáférhető helyen, valamint a város honlapján is tegye közzé.

Határidő: **2016.04.30.**
Felelős: **Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

2) A költségvetési szervezeteknek:
a) a gazdálkodás eredménye jellegétől függően a 428-as számlán – Az elmúlt évek gazdálkodásának rendezetlen eredményei elkönyvelni azt, az alábbi szétírás szerint:

ZŠ M. Bela (M. Bel AI), Kláštorná	+ 185,41 €
Corvin Mátyás AI, Rybárska	+ 1.540,00 €
S.Németh István Művészeti AI	- 723,15 €
Idősek otthona (DD) Somorja	0,00 €
Zalabai Zs. Városi Könyvtár Somorja	0,78 €
Városi Kulturális Központ Somorja	+ 18.050,00 €

Határidő: **2016.04.30.**
Felelős: **a városi költségvetési szervezetek igazgatói**

A. VI., VII. és VIII. számú határozatok – lásd a jóváhagyott rendeleteket: Somorja Város általánosan kötelező érvényű rendeletei

IX.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **tudomásul vette** az információt az SZK Környezetvédelmi minisztériumának 2016.03.21-én a Törvénytár 24/2006-os, a környezeti hatások elbírálásáról rendelkező törvénye alapján kidolgozott 16/5/2016-3.4/mo számú Végső állásfoglalásáról a Plazmatechnológián alapuló kommunális hulladék hasznosítására szolgáló hulladékégetővel kapcsolatban.

Jóváhagyott határozatával újra kifejezi a projektet érintő elutasító álláspontját a projekt megvalósításával kapcsolatban és **feladatul adja** a Városi Hivatalnak, hogy ezt fellebbezze meg az SZK Környezetvédelmi minisztériumának Végső állásfoglalását.

Továbbá **feladatul adta** a Városi Hivatalnak minden szükséges jogi lépés megtételét, amely a projekt elutasításához vezet.

Határidő: **haladéktalanul**
Felelős: **Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

X.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból való átruházására a 3/2015 számú ÁKR 7 § 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú a **községi vagyongazdálkodásról** szóló törvénye 9 § 8 bekezdése a pontja, valamint annak későbbi kiegészítései alapján, s egyben **jóváhagyta** az alábbi városi tulajdon, a Tejfalu kataszterében található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Szakosztályán az 1539 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok átruházását, mégpedig:

- a „C“ telekkönyvben - 770/97 számmal szereplő parcelláét, 90 m^2 beépítésre szánt területtel
  - 770/99 számmal szereplő parcelláét, 33 m^2 beépítésre szánt területtel
- az „E“telekkönyvben - 427/1 számmal szereplő parcelláét, 1.288 m^2 egyéb építkezési területtel,

21,- Eur/m^2 vételáron, mégpedig megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból, amiről a Városi Képviselő-testület tagjai háromötödös szavazati többséggel döntenek a 2015/3 számú általánosan kötelező érvényű önkormányzati rendelet 7§ 4 bekezdése e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú törvényének 9a§ 8 bekezdésének e pontja alapján. Ennek döntésnek az indoklása a javaslat csatolmányát képezi, és a kérelmező - **Donau farm Kft., székhelye Alsó utca 541/14, 931 01 Šamorín – Mliečno –** számára elválaszthatatlan része ennek a határozatnak.

Az ingatlan átruházása a tulajdonjogok rendezése szempontjából érdemel megkülönböztetett figyelmet, tekintettel az ingatlan méretére, fekvésére, illetve kihasználtságára, s mivel az érintett telkek jelenleg a Város számára feleslegesek, ezért átruházásuk összhangban van a 3/2015-ös számú ÁKR 7 § 4 bekezdésének e pontjával, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú törvényének 9a § 8 bekezdésének e pontjával.

XI.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a városi tulajdonú ingatlan cseréjére tett városi szándékjavaslatot.
A megvitatás alapján **nem hagyta jóvá** Somorja Város szándékjavaslatát, amely szerint a Somorja kataszterében található, a „C" telekkönyvben 3696, illetve 1572 számú tulajdonlapon szereplő Füles Erzsébet tulajdonában levő ingatlanok – telkek tulajdonjogát felcseréli a Somorja Város tulajdonát képező 907/4 számú 2 825 m^2 alapterületű, a 870 számú tulajdonlapon szántóföldként feltüntetett parcella tulajdonjogával.

a) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy más lehetőségeket keressen a kérelmező számára a városi ingatlan cseréjére
Határidő: 2017.09.30.
Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója

b) **ajánlotta** az alábbi kapcsolatok tulajdonjogi rendezését:
- bérleti szerződés megkötését, vagy
- dologi teher létrehozását vagy,
- adásvételi szerződés megkötését a vételi ár feltüntetésével (azaz a város által használt telkek tulajdonjogának utólagos rendezésekor szokásos áron)

XII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a§ 8 bekezdése e pontja, valamint annak későbbi kiegészítései, illetve a 2015/3 számú ÁKR 7§ 4 bekezdése e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból beterjesztett Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot:

a) **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból való átruházására, mégpedig a „C" telekkönyvben 944/1 számmal szereplő 2.748 m^2 alapterületű beépített telekből geometriai tervezéssel kialakított új ingatlan, a „C" telekkönyvben 944/8 számmal szereplő 147 m^2 alapterületű beépített telek eladását parkolóhelyek kialakítására a város kijelölt körzetében, a szakértői véleményben meghatározott vételáron a

somorjai székhelyű SaVor spol. s r.o., Priemyselná 17, 931 01 Šamorín

számára, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz.

Az ingatlan átruházása az irodaház körüli parkolóhelyek kialakítására a telek fekvésének, nagyságának, illetve kihasználtságának figyelembe vételével megkülönböztetett figyelmet érdemel, mivel az érintett telek a Város számára jelenleg felesleges, s a szándék megvalósítása esetén az adott lakóterületen megváltoznak és javulnak a parkolási feltételek, ami összhangban van a 3/2015 számú ÁKR 7§ 4 bekezdésének e pontjával.

b) megbízta a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a mai napon jóváhagyott szándéknyilatkozatot legkésőbb 15 nappal a Városi Képviselő-testület általi jóváhagyás előtt hozza nyilvánosságra a város hirdetőtábláján, illetve a város honlapján.

Határidő: **2016.04.15.**
Felelős: **Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

XIII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** Az ingatlankezeléssel kapcsolatos szándékjavaslatot a városi tulajdon bérbeadására megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint annak későbbi kiegészítései alapján, és

a) **nem hagyta jóvá** a Város szándéknyilatkozatát a „C" telekkönyvben 2099/1 parcellaszámmal szereplő, összesen 1.710 m^2 területű Somorja Város kataszterében található két parkolóhely kialakítására alkalmas beépített terület és belső udvar bérbeadását a kérelmező számára kijelölt parkolók kialakítása céljából.
Pavel Norovský mérnök és felesége Edita,
Prvá 58, 931 01 Šamorín – Mliečno lakhellyel

b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak az alábbi tábla elhelyezését: A környékbeli üzemegységek áruellátására kijelölt parkolóhely $9.^{00}$ – $11.^{00}$ és. $17.^{00}$ – $18.^{00}$" óráig.
Határidő: **2016.05.31.**
Felelős: **Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

XIV.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a Somorja kataszterében található ingatlan, a Szél utcai Óvoda bekerített területén levő telek tulajdonjogának rendezésére, mégpedig adásvételi szerződés megkötésével, miszerint a 234 m^2 telket a város megvásárolja, s egyben a szerződő felek közös megegyezése alapján 3 évre visszamenőleg megfizeti a bérleti díjat, egyben **jóváhagyta**

a) az ingatlan megvásárlását – az „E" telekkönyvben Somorja kataszterében található telek, a 3492 számú tulajdonlapon szereplő 569 számú parcella, 234 m^2 beépített terület és udvar megvásárlását a tulajdonviszonyok rendezése céljából, ezt a telket Somorja Város 19,50

€/m^2 áron, azaz összesen 4.563,- € vásárolja meg a 3492.számú tulajdonlapon feltüntetett résztulajdonosoktól

Rigó Gáspár, lakhelye Hrnčiarska 512/2 Šamorín
Rigó Zoltán, lakhelye Kováčska 1804/3A Šamorín

b) a szerződő felek közös megegyezése alapján a 3492 tulajdonlapon feltüntetett telek, az 569 számú parcella, 234 m^2 beépített terület és udvar bérleti díjának megfizetését 3 évre visszamenőleg 0,50 €/m^2/év áron, ami összesen 351,- €.
(A bérleti díj kiszámítását az 1. számú melléklet irányelvei határozzák meg, azaz a 3/2015 számú ÁKR Somorja Város tulajdonának kezeléséről és a vele való gazdálkodásról)

XV.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a Tejfalu gyalogos lakosainak biztonságos és korlátlan átkelésére szükséges nagyságú telek tulajdonjogának rendezésére és **jóváhagyta** a geometriai tervezéssel létrehozott „C" telekkönyvben Tejfalu kataszterében található ingatlan, az 1944 számú tulajdonlapon egyéb építkezési területként szereplő 244/55 számú 92 m^2 nagyságú parcella megvételét

Somorja Város által

a telek tulajdonosától, Domsitz Tibortól, lakhelye Nezábudková 30, Kvetoslavov, mégpedig 50,- €/m^2 vételáron, összesen 4.600,- € összegért.

XVI.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot az Hypermarket ARDIS Šamorín projekt keretében létrehozott építmények megvásárlására, amelyek:

- az I/63 útkereszteződésben (Somorja, Keresztutca – Kaszárnya utca) található villanyrendőr,
- a közút – Kaszárnya utca, Somorja, annak újonnan kialakított útszakasza az I/63 és a Kaszárnya utca közt,
- a közvilágítás ezen a bekötőúton,

és **jóváhagyta** a Hypermarket ARDIS Šamorín projekt keretében létrehozott építmények megvásárlását, mégpedig:

- az I/63 útkereszteződésben, Somorja, Keresztutca – Kaszárnya utca található villanyrendőrét,
- a közutat – Kaszárnya utcán, Somorja, annak újonnan kialakított útszakaszát az I/63 és a Kaszárnya utca közt,
- a közvilágítást ezen a bekötőúton,

Somorja Város által

az ARDIS Rt.-től, székhelye Krížna 13, Žiar nad Hronom, 1,- € vételáron építményenként.

XVII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a Somorja Város kataszterében található telekkel kapcsolatos jogviszony rendezését, és **jóváhagyta** az ingatlanra vonatkozó hosszúlejáratú bérleti szerződés megkötését a telekhez való jogviszony rendezése céljából, hogy a „C" telekkönyvben 2358/2 számmal szereplő 249 m^2 összterületű telek bérbevételével biztosítsa a bicikliút megépítését. A 4036 számú tulajdonlap alapján a telek tulajdonosa

Igor Borguľa mérnök, lakhelye Rybárska 25/A, 931 01 Šamorín,

akinek a Város 30-éves időtartamra 2,- €/m^2/év bérleti díjat fizet.

XVIII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-ülésén **megtárgyalta** a Szándékjavaslatot a Somorja kataszterében található ingatlanok, mégpedig a Pomléi úti telkek, a „C" telekkönyvben 1172/1 számmal jegyzett parcella, azaz 375 m^2 kert, illetve a 1172/2 számú parcella, 17 m^2 beépített terület bérleti jogának átruházására.

a) **jóváhagyta** Somorja Város Szándékjavaslatát a Somorja kataszterében a Pomléi úton található telkek, a „C" telekkönyvben 1172/1 számmal jegyzett parcella, azaz 375 m^2 kert, illetve a 1172/2 számú parcella, 17 m^2 beépített terület bérleti jogának átruházására, mégpedig megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból, amiről a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja alapján háromötödös többséggel határoz az indoklásban feltüntetett okok alapján, ami ennek a határozatnak elválaszthatatlan részét képezi a kérelmező

Kovács Roland, lakhelye Dlhá 349/26, 931 01 Šamorín

számára a 2011.11.15-én elfogadott érvényességgel és feltételekkel, amelyek a Határozatok gyűjteményében 8/2011/XV szám alatt vannak megfogalmazva.

Megkülönbözetett figyelmet érdemlő eset indoklása:

A „C" telekkönyv 1172/1, illetve 1172/2 számú parcellái településszerkezeti védelmet élveznek, és a bérlet teljes ideje alatt kertként voltak használva és karbantartva az érvényben levő bérleti szerződéssel összhangban. Tekintettel arra, hogy a bérlő a kerti ház felépítményének tulajdonosa, indokolt a megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő szavazás, amikor a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint a 3/2015 számú Somorja Város tulajdonának kezeléséről és a vele való gazdálkodásról szóló ÁKR 1. számú melléklete alapján háromötödös többséggel határoz.

a) megbízta a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal a bérbeadás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyás előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

Határidő: **2016.04.15.**

Felelős: **Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

XIX.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Testületének megalapítására

a) **megalapította** Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Testületét az SZNT Tt. 369/1990 számú a községi önkormányzatokról rendelkező törvénye 10§ 2 bekezdése, valamint az SZNT Tt. 314/2001 számú a tűzesetek elleni védekezésről rendelkező törvényének 15 § 1 bekezdése b) pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és Somorja Város Statútumának 30 cikkelye alapján

b) **jóváhagyta** Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Testülete Alapszabályzatát az alábbi változtatással: az 1 cikkely a) pontja Megnevezés: Dobrovoľný hasičský zbor mesta Šamorín (ďalej len „DHZM“) – Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Testülete (SVÖTT)

c) a polgármester javaslatára **kinevezte** Ürge Lajost Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Testülete parancsnokának.

XX.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta a Javaslatot** Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Testülete Alapszabályzatára, majd az előterjesztett formában **jóváhagyta** Somorja Város Önkéntes Tűzoltó Testülete Alapszabályzatát.

XXI.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a Vagyonkezelői szerződés jóváhagyására

a) **Jóváhagyta** a szerződő felek

Somorja Város – tulajdonos
Corvin Mátyás MTNY Alapiskola Somorja – vagyonkezelő

által megkötött Vagyonkezelői szerződést, a beterjesztett formában

b) megbízta a Városi Hivatalt a bérleti szerződés aláírásának bebiztosításával, illetve a bérlet tárgyát képező tárgyak átadását és átvételét rögzítő jegyzőkönyv elkészítésével

Határidő: **2016.04.15.**
Felelős: **Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

XXII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a 2016-os évben testnevelésre, sportra és ifjúságra szánt transzfertételek elosztására, amit

a) **jóváhagyott** a beterjesztett terjedelemben

b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak kedvező gazdasági mutatók esetében 2016. 10. 31. után a kötelező 5%-os jólteljesítési visszatartás felszabadítását a jóváhagyott támogatások arányában.
Határidő: **2016.10.31.**
Felelős: **Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

A táblázat a 2016-os évben testnevelésre, sportra és ifjúságra szánt transzfertételek elosztásával ennek a Dokumentumtárnak 1. számú mellékletét képezi.

XXIII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a 2016-os évben a művészeti tevékenységre, kultúrára és egyházakra szánt transzfertételek elosztására, amit

a) **jóváhagyott** a beterjesztett terjedelemben

b) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak kedvező gazdasági mutatók esetében 2016. 10. 31. után a kötelező 5%-os jólteljesítési visszatartás felszabadítását a jóváhagyott támogatások arányában.
Határidő: **2016.10.31.**
Felelős: **Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

A táblázat a 2016-os évben a művészeti tevékenységre, kultúrára és egyházakra szánt transzfertételek elosztásával ennek a Dokumentumtárnak 2. számú mellékletét képezi.

XXIV.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a 2016-os költségvetési évben a Somorja Város területén működő Somorja Város alapítói hatáskörébe tartozó alapiskolák, művészeti alapiskolák, nyelviskolák, óvodák és egyéb iskolai intézmények számára az általános transzfertételek elosztását az előterjesztett javaslat alapján.

A táblázat a 2016-os évben a Somorja Város területén működő, Somorja Város alapítói hatáskörébe tartozó iskolák és egyéb iskolai intézmények működésére szánt transzfertételek elosztásával ennek a Dokumentumtárnak 3. számú mellékletét képezi.

XXV.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város díjainak odaítélésére vonatkozó javaslatot és

a) **jóváhagyta** Somorja Város statútuma 46 cikkelyének 1 bekezdése alapján Somorja Város díjainak odaítélését:

- PRO CULTURA – Valacsay Franciskának, a kultúra területén végzett sokéves, különösen kiemelkedő tevékenységéért.
- PRO HUMANA – Domsitz Máriának szociális téren, valamint az egészségügyben végzett sokéves, áldozatos munkájáért
- PRO HONORIS – Hokstok Imrének városunk népszerűsítéséért, a nemzetközi kapcsolatok fejlődéséért végzett sokéves fáradhatatlan munkájáért
- PRO CIVIS – Tuba Lajosnak a város fejlődéséért végzett sokéves, kiváló munkájáért.
- PRO FUTURA – posztumusz ítélték oda Pokstaller Ottíliának, a fiatal nemzedék nevelésében kifejtett sokéves, érdemdús munkájáért.

b) **leszögezte**, hogy a jóváhagyott díjakat a kitüntetetteknek Somorja Város statútuma 46 cikkelye 5 bekezdése alapján Somorjai Városi Képviselő-testület ünnepi ülésén adják át.

XXVI.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a Polgármester díjának odaítélésére, és

a) **tudomásul vette** a polgármester döntését, hogy Somorja Város statútumának 46 cikkelye 5 bekezdése alapján a Polgármester díját a **Sancta Maria Somorja** énekkarnak nyújtják át

b) **jóváhagyott 300,- €** -t ajándéktárgy vásárlására

c) **leszögezte,** hogy a Polgármester díját a Somorjai Városi Képviselő-testület ünnepi ülésén adják át.

XXVII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a PRO URBE díj odaítélésére vonatkozó javaslatot

a) **jóváhagyta** Somorja Város statútuma 46 cikkelyének 1 bekezdése alapján a PRO URBE díj odaítélését**:**

- **Tóth Károlynak,** aki jelentősen hozzájárult a város kulturális életének fellendítéséhez, a város népszerűsítéséhez itthon és külföldön, valamint sokéves odaadó munkájáért a Fórum Intézet élén, illetve kiváló tudományos munkásságáért

- **prof. PhDr. Dolník Juraj DrSc.** úrnak, kiemelkedő tudományos tevékenysége és sokéves pedagógiai munkássága elismeréséül
- **Székely Istvánnak** a város sportéletének fellendítéséért végzett sokéves érdemdús munkájáért, valamint a város népszerűsítéséért itthon és külföldön egyaránt.
- az **At Home Gallery - Somorja** kortárs művészeti galériának, amely megalapításának kerek évfordulóját ünnepelte, s amely létrejötte óta jelentős munkát végez a város kulturális életének fellendítésében, valamint hozzájárult a város hazai, illetve külföldi népszerűsítéséhez.

b) **leszögezte,** hogy a PRO URBE-díjakat a Somorjai Városi Képviselő-testület ünnepi ülésén adják át a díjazottaknak Somorja Város statútuma 46 cikkelye 5 bekezdése alapján.

XXVIII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén **megtárgyalta** a Szándékjavaslatot a városi tulajdon bérbeadására és

1) **Jóváhagyta**

a) Somorja Város **bérbeadási szándékát** a városi tulajdon bérbeadására – Somorja Városában a helyi közutak gépjárművek ideiglenes parkolásra kijelölt szakaszai, melyekről Somorja Város 3/2016-os számú általánosan kötelező érvényű rendeletének 1. és 2. melléklete rendelkezik - az **AREA Šamorín Kft.-nek, székhelye Bratislavská 88, Šamorín,** az SZNT Tt. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint annak későbbi kiegészítései alapján, mégpedig megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból, ami abból ered, hogy az AREA Kft. a Város 100%-os részesedésével jött létre a településüzemeltetési szolgáltatások biztosítására, ami magában foglalja a helyi közutak karbantartását, azok felügyeletét, s egyben a parkolóhelyek működtetését

a) **a bérbeadás időtartamát – korlátlan ideig**

b) **bérleti díj 1,- €/év,** amihez hozzáadódik a bevételek és a parkolóhelyek üzemeltetésére szánt kiadások különbözete.

Megkülönbözetett figyelmet érdemlő eset indoklása:

Az adott esetben a Város figyelembe vette a tényt, hogy az AREA Šamorín Kft. hosszú évek óta biztosítja számára a településüzemeltetési szolgáltatásokat, többek közt a helyi közutak karbantartását, rendelkezik az ezen a területen megkívánt tapasztalattal, ami megkülönböztetett figyelmet érdemlő oknak tekinthető a parkolóhelyek bérbeadására ennek a kft-nek.

2) **megbízta a Városi Hivatalt**, hogy a Város szándéknyilatkozatát, miszerint a városi tulajdont - **a helyi közutak gépjárművek ideiglenes parkolásra kijelölt szakaszait** megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból bérbe adja a Bratislavská 88, Šamorín székhelyű **AREA Šamorín Kft-nek,** hozza nyilvánosságra a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján. A Szándéknyilatkozatot legkésőbb 15 nappal a bérbeadás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt nyilvánosságra kell hozni, illetve az egész idő alatt hozzáférhetővé kell tenni.

XXIX.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.04.07-i ülésén az SZNT Tt. 369/1990-es sz. a községi önkormányzatokról rendelkező törvénye 11 §, 4 bekezdése i pontja, ill. e törvény későbbi kiegészítései és módosításai alapján

a) **tudomásul** vette a Szlovák Köztársaság nemzetgazdaságában a 2015-ös évben egy főre eső átlagkereset összegét, ami 883,- €, aminek alapján

b) meghatározta Somorja Város polgármesterének fizetését **2.994,- €** összegben **2016.01.01.** hatállyal, az SZNT Tt. 253/1994 számú a falvak és városok polgármestereinek jogi státuszáról és fizetéséről rendelkező törvénye 3 § 1 bekezdése, valamint 4 § 1 bekezdése és a törvény későbbi módosításai és kiegészítései alapján az alábbi kulcs alapján:
883,- € x 2,53 = 2.233,99 €, kikerekítve **2.234,- €** (alapbér), az idézett törvény 4 § 2 bekezdése alapján a Városi Képviselő-testület döntése alapján **34 %-kal** emelve a polgármester fizetése összesen 2.993,56 €, kikerekítve **2.994 €.**

Sármány Ervin mérnök
a városi hivatal elöljárója

Bárdos Gabriel
a város polgármestere

Jegyzőkönyv-hitelesítők : MUDr. Varga Renáta .....

Duducz Tibor, mérnök .....

Lejegyezte a javasló bizottság az alábbi felállásban:

Pogány Tibor mérnök .....

Bauer Edit mérnök .....

PaedDr. Veres Gábor .....