

16. számú jegyzőkönyv

Somorja Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. június 30-i üléséről

Jelenlevők: lásd a mellékelt jelenléti ívet.

1) Megnyitó

A város polgármestere az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 2. paragrafusának 1 bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Város Önkormányzata Képviselőtestületének ülését.

Bárdos Gábor, a város polgármestere megnyitotta az ülést, majd köszöntötte a jelenlevő képviselőket, polgárokat és a Városi Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 19 képviselő közül 17 képviselő van jelen, tehát a képviselőtestület határozatképes.

A város polgármestere **jegyzőkönyvvezetőnek** Borók Katalint jelölte ki.

A szavazatszámlláló feladataival Nagy Erikát bízta meg.

A javaslóbizottság összetételére a következő javaslatot terjesztették elő: Nagy József, Keresztes Robert és Üрге Lajos.

Lezajlott az 1. szavazás a javaslóbizottság összetételére:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kovács Koppányt és PaedDr. Veres Gábort javasolták..

Lezajlott a 2. szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

Az ülés napirendjének kiegészítése:

Tóth Imre mérnök javasolta kihagyni a 18., 19. és 20. napirendi pontot.
További kérdések, javaslatok, ellenvetések nem hangzottak el.
A javaslóbizottság összefoglalta és felolvasta a határozati javaslatot:

Lezajlott a 3. szavazás a 18., 19. és 20. pontok törléséről a napirendből.
a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

A javaslóbizottság felolvasta a határozatot.
Lezajlott a 4. szavazás az ülés napirendjéről:
a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

2) Tájékoztató a polgármester és az alpolgármester tevékenységéről

A város polgármestere – beszámolt tevékenységéről a legutóbbi beszámolója óta eltelt időszakban.

Orosz Csaba, a város alpolgármestere – beszámolt tevékenységéről a legutóbbi beszámolója óta eltelt időszakban.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 5. szavazás a város polgármestere és alpolgármestere beszámolójának tudomásul vételéről:

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

3) A határozatok teljesítésének ellenőrzése

A város polgármestere – ismertette az előterjesztést.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 6. szavazás a határozatok teljesítésének ellenőrzését ismertető jelentésről:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

4) A város 2016. évi költségvetési előirányzatai teljesítésének kiértékelése – 2016.03.31-ig

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.
Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 7. szavazás a város 2016. évi költségvetési előirányzatainak teljesítéséről 2016.03.31-ig:

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

5) Beszámoló a város 2015. évi konszolidált (összevont) gazdálkodásáról

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést
Lelkes János mérnök felolvasta a városi főellenőr állásfoglalását az elhangzott előterjesztéssel kapcsolatban.
Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 8. szavazás a város 2015. évi konszolidált gazdálkodásáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

6) Javaslat a város 2016. évi költségvetési előirányzatainak I. módosítására

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést. Hozzátette, hogy a módosítási javaslat elkészítése óta további változásokra került sor, illetve elhangzottak további javaslatok, amelyeket ajánl belefoglalni a módosításba.
Bauer Edit mérnök figyelmeztetett, hogy a 4.2.3. ŠK pri ZŠ M. Bela sorban a "járulékok" szót a „bérek“ kifejezéssel kell helyettesíteni.
Tóth Imre mérnök ismertette a változtatásokat, melyeket bele kell foglalni a módosított költségvetés előirányzataiba.

összegeből: _____ összeggel: _____ végösszeg:

Általános bevételek

1/ adóbevételek :
 - 133001– ingatlanadó 990.000,00 € + 6.000,00 € 996.000,00 €

6/ Együttesen az összes költségelőleg :

Betoldani

- MPSVR SR - költségelőleg a szociális szféra fejlesztésére 0,00 € +12.000,00 € 12.000,00 €

Tőkebevételek

9/ Állami dotáció

Kitörölni

- MPSVR SR - költségelőleg a szociális szféra fejlesztésére 12.000,00 € -12.000,00 € 0,00 €

Folyó kiadások

4/ Oktatás

- 09. ZŠ M. Bela Iskolai klub– megváltoztatni a „610 Járulékok“ szöveget „610 Bérek“ szövegre

- 09. ZŠ M. Bela Iskolai étkezde

610 Bérek 48.900,00 € +4.075,00 € 52.975,00 €

620 Járulékok 17.260,00 € +1.425,00 € 18.685,00 €

7/ Szociális szolgáltatások

Betoldani

- 10.1.2 – 20 db elektronikusan állítható betegágy megvásárlása a kiegészítővel együtt

0,00 € +17.000,00 € 17.000,00 €

9/ Közutak és közlekedés

- 05.3.0 – 637004/02 – a nem tervezett szolgáltatások biztosítása a városban

8.000,00 € -4.000,00 € 4.000,00 €

10/ Élhető környezet

- 05.6.0 – 633006/01 – Alapanyagok – palánták, facsemeték, bokrok

7.200,00 € -1.500,00 € 5.700,00 €

- 05.6.0 – 633006/03 – Virágágyások

2.500,00 € -2.000,00 € 500,00 €

Tőkekiadások

Betoldani

- 0620/717003 – 8.2.4 – A Szt. István tér felújítása
 0,00 € +18.000,00 € 18.000,00 €

Kitörölni

- 1020/717003 – 7.2 – 20 db elektronikusan állítható betegágy megvásárlása a kiegészítővel együtt

0,00 € +17.000,00 € 17.000,00 €

Pénzügyletek

- 0660//821002/01 – 8.1.3 – Tőke-hitel törlesztése

30.000,00 €

-10.000,00 €

20.000,00 €

Lelkes János mérnök – megkérdezte, hogy ezek után a változások után biztosított-e a város költségvetésének kiegyensúlyozottsága?

Tóth Imre mérnök – Igen, átszámoltuk. Az általános költségvetés többlettel rendelkezik, és a teljes költségvetés előirányzott kiadásai és bevételei kiegyensúlyozottak.

Nem voltak további kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 9. szavazás a város 2016. évi költségvetési előirányzatai I. módosításáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

7) A városi főellenőr jelentése a 2015-ben elvégzett ellenőrzésekről

Lelkes János mérnök, a város főellenőre, ismertette az előterjesztést.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 10. szavazás a városi főellenőr jelentéséről a 2015-ben elvégzett ellenőrzésekről:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

8) Javaslat A városi főellenőr 2016 második félévre tervezett ellenőrző tevékenységének jóváhagyására

Lelkes János mérnök, a város főellenőre ismertette az előterjesztést.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 11. szavazás a városi főellenőr 2016 második félévére tervezett ellenőrző tevékenységéről:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

9) Javaslat Somorja Város 4/2016 számú általánosan kötelező érvényű rendelete jóváhagyására, amely a 2016 költségvetési évben részletesen megszabja a Somorja Város területén működő, Somorja Város, valamint a magánvállalkozói, illetve egyházi szervezetek alapítói hatáskörébe tartozó alapiskolák, művészeti alapiskolák, nyelviskolák, óvodák és egyéb iskolai intézmények finanszírozását.

PaedDr. Gábor Veres ismertette az előterjesztést.

A város polgármestere – a Városi Hivatalnak 35 beadványt kézbesítettek az érintett általánosan kötelező érvényű rendlettel kapcsolatban, melyekből 34 hasonló tartalmú volt. Elmondta, hogy ezekről a javaslatokról jegyzőkönyv készült, amelyet kézbesítettek a városi képviselőknek. A város polgármestere átadta a szót a jelenlevő lakosoknak, akik közül néhányan jelentkeztek a vitába.

JUDr. Ondrej Chrena – kérte a Matej Bel Alapiskola Iskolai klubja számára az egy tanulóra eső támogatás összegét 35,- €-ra emelni, az Iskolai étkezdében pedig 29,- €-ra emelni az 1 kosztosra eső éves támogatás összegét. Elmondása alapján a Matej Bel Al Iskolai klubja éves szinten cca. 14.000 € hiánnyal küzd, míg az étkezde esetében 10 – 15.000 € összegről lehet beszélni. Amennyiben számításai nem felelnek meg a valós helyzetnek, visszavonja javaslatát.

Bauer Edit mérnök – elmagyarázta, hogy a feltüntetett számok egy diákra csak irányadóak. A költségvetés más számokkal dolgozik. Biztosította a jelenlevőket, hogy a 34 beadvány hasonló tartalmú volt, pl. 4 házaspár szó szerint ugyanazt a szöveget küldte el, ezért bár 34 kérvényt regisztráltak, ezeket egy megjegyzésként könyvelik el, mivel azonos szövegről van szó. Hangsúlyozta, hogy előfordulhatnak különbségek többek közt az alkalmazottak munkaviszonyát illetően, de biztosította a jelenlevőket, hogy egyetlen iskolai intézmény sem kerül pénzhiányba

Martin Šimurda mérnök – áprilistól, amikor az ÁKÉR-t visszavonták az ülés napirendjéről, más számok szerepelnek a dokumentumban. Konkrét számokat sorolt fel, beszélt a köztük levő aránytalanságról, pl. a kosztosok számának növekedése ellenére az iskolai étkezdére szánt költségek lényegesen nem változtak. Amennyiben különbségek vannak a pedagógusok képzésében, ő mint a szlovák alapiskola tanulójának szülője, képezett pedagógusokat kér.

Alena Stihová (LOGaDYS Tanácsadó Központ) – véleménye szerint a város megemelt részadót kapott az államtól. Úgy gondolja, hogy az egy tanulóra eső évi 46,- € nem elégséges támogatás, megrövidítve érzi magát, ezért írásos kérvényt nyújtott be. Szerinte az egy tanulóra eső támogatás összegének 132,- € kellene lennie Semmi olyat nem kér, ami nem jogos igénye. Az tanügyi hivatal érintett dolgozóinak ezzel minél előbb foglalkozniuk kellene. Nem tartja helyesnek, hogy ezt a problémát csak most kezdik oldani.

Bauer Edit mérnök – megvizsgáltuk, hogy a T.t. 564/2004 számú törvénye egyértelműen rendelkezik a részadóról, tekintet nélkül az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokra, ebből adódóan ennek összege nem volt megemelve, és a törvény nem is engedélyez semmilyen emelést.

Prof. Ing. Élesztős Pál, CSc. – megjegyezte, hogy 46,- € egy tanulóra egy évben valóban kevés, de a tanácsadó megnyitásakor a Város felajánlotta nem lakás céljára szolgáló helyiségeit.

A város polgármestere – az iskoláknak nyújtott támogatás összegét megvizsgálja a városi főellenőr, aki jegyzőkönyvben rögzíti a tényállást.

Pogány Tibor mérnök – érdekelné, hány állandó lakhellyel rendelkező tanuló vagy gyerek látogatja az iskolai klubokat, alapiskolákat, óvodákat stb., és hány átmeneti lakhellyel rendelkező, illetve bejáró tanuló van köztük. Ez valószínűleg érdekes megállapításokhoz vezetne

Nagy József – elmondta, hogy már most nyilvánvaló, hogy a költségvetési előirányzat I. változtatása után a Matej Bel Al Iskolai étkezdéjében az egy tanulóra eső támogatás összege 11,- €-val megemelkedik, azaz 111,- € lesz kosztosként, tehát az ÁKÉR-ben ezt a tételt pontosítani kell.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 12. szavazás a 4/2016 számú ÁKÉR-ről:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

10) Somorja Város 5/2016 számú általánosan kötelező érvényű, a háztartási és kisméretű építkezési hulladék kezelését Somorja Város területén szabályozó rendeletének javaslata

Prof. Ing. Élesztős Pál, CSc. – ismertette az előterjesztést, és kérte, hogy az 1 § 3 bekezdését egészítsék ki Sámot városrész feltüntetésével, mert az onnan hiányzik.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 13. szavazás az 5/2016 számú ÁKÉR-ről:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

Rövid szünet következett, amely után a város polgármestere felkérte Orosz Csaba alpolgármestert az ülés vezetésére.

11) Javaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek bérleti jogának átruházására (Pomléi úti kiskert – Kovács Roland)

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.
Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 14. szavazás a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek bérleti jogának átruházására (Kovács Roland):

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

12) Javaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (SaVor Kft.)

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.
Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 15.szavazás a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (SaVor Kft.):

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

13) Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Csölle Roland)

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.
Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 16.szavazás a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú

ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására
a jelenlévő képviselők száma – 17 (Csölle Roland):
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

14) Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Ladislav Koller)

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.

Nagy József – már többször felhívta a Városi Hivatal figyelmét, hogy a pontos címeket fel kell tüntetni. Ismételten nincs feltüntetve, hogy a kérelmező tejfalusi lakos.

További kérdések és megjegyzések nem voltak.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 17.szavazás a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Ladislav Koller)

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

15) Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Lubica Barčáková)

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.

További kérdések és megjegyzések nem voltak.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 18.szavazás a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Lubica Barčáková)

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 16

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 1

16) Szándékjavaslat a Tejfalu kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett

figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Ing. Peter Prívracký és felesége, Judita)

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.
További kérdések és megjegyzések nem voltak.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 19.szavazás a Tejfalu kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Ing. Peter Prívracký és felesége, Judita)

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

17) Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek bérleti jogának átruházására (Pomléi úti kiskert – Nagy Klára)

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.
Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 20. szavazás a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek bérleti jogának átruházására (Nagy Klára):

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 16
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0
nem szavazott - 1

18) Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek bérleti jogának átruházására (Pomléi úti kiskert – Szabó Lénárt)

Nem tárgyaltak róla – levették a napirendről.

19) Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek bérleti jogának átruházására (Pomléi úti kiskert – Tomáš Janata)

Nem tárgyaltak róla – levették a napirendről.

20) Javaslat:

- a) „Szolgalmi jogi előszerződés megkötésére“
- b) „Vezeték vezetési szolgalmi jog alapítására szerződéskötéssel“ közművesítés kapcsán BA Šamorín, Priemyselná 8, 7 b. j., NNK Somorja Város kataszterében (Západoslovenská Distribučná a. s.)

Nem tárgyaltak róla – levették a napirendről.

21) Szerződéskötési javaslat telki szolgalmi jog alapítására Csölösztő kataszterében (IBV-telep – 21 családi ház, LIB STAV Kft.)

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 21. szavazás a szerződéskötés jóváhagyására Telki szolgalmi jog alapítására Csölösztő kataszterében (IBV-telep – 21 családi ház, LIB STAV Kft.):

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 14

ellene szavazott - 1

tartózkodott – 1

nem szavazott - 1

22) Javaslat a Városi Képviselő-testület 2016.04.07-i 13/2016/XV. számú határozatának megszüntetésére, valamint Javaslat ingatlan megvásárlására Tejfalu kataszterében (Domsitz Tibor – Somorja Város)

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 22. szavazás a Városi Képviselő-testület 2016.04.07-i 13/2016/XV. számú határozatának megszüntetésére

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 16
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0
nem szavazott - 1
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 23. szavazás ingatlan megvásárlásának jóváhagyására - telek Tejfalu kataszterében (Domsitz Tibor – Somorja Város):

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

23) Javaslat a somorjai Kaszárnya utcai új lakások (23 lakás) havi bérleti díjának kiszabására

Bauer Edit mérnök ismertette az előterjesztést.
Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 24. szavazás a somorjai Kaszárnya utcai új lakások (23 lakás) havi bérleti díjának kiszabására:

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

24) Szándékjavaslat Somorja Város tulajdonának bérbeadására megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból – nem lakás céljára szolgáló helyiség Matej Bel Alapiskola épületében

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.
További kérdések és megjegyzések nem voltak.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 25.szavazás a városi tulajdon bérbeadásáról – nem lakás céljára szolgáló helyiség a Matej Bel Alapiskola épületében:

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott – 0
tartózkodott – 0

25) A képviselői interpellációk

A képviselő-testület tagjai nem nyújtottak be írásban egyetlen interpellációt sem, nem volt egyetlen szóbeli interpelláció sem.

26) Lakossági beadványok

Nem voltak lakossági kezdeményezések.

27) Egyéb

Nem voltak megtárgyalásra váró anyagok.

Mivel a jóváhagyott napirendi pontokat a képviselő-testületi ülés kimerítette, a város alpolgármestere megköszönte a jelenlevőknek a részvételt, és az ülést berekesztette.

Lejegyezte: Katarína Boróková

Somorja Város Önkormányzata Képviselő- testülete határozatainak gyűjteménye 16/2016 számú dokumentumtár A 2016.06.30-án elfogadott határozatok

I. Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megválasztotta** a javasló bizottságot az alábbi összetételben: Nagy József, Keresztes Robert, Ürge Lajos.

II.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **jóváhagyta** az ülés napirendjét, az alábbi változtatásokkal és kiegészítésekkel:
az alábbi napirendi pontokat törölték a napirendről

- 18) Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek bérleti jogának átruházására (Pomléi úti kiskert – Szabó Lénárt)
- 19) Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek bérleti jogának átruházására (Pomléi úti kiskert – Tomáš Janata)
- 20) Javaslat:
 - c) „Szolgalmi jogi előszerződés megkötésére“
 - d) „Vezeték vezetési szolgalmi jog alapítására szerződéskötéssel“
közművesítés kapcsán BA Šamorín, Priemyselná 8, 7 b. j., NNK Somorja Város kataszterében (Západoslovenská Distribučná a. s.)

III.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **tudomásul vette a polgármester és alpolgármester beszámolóját tevékenységükről** a legutóbbi beszámolójuk óta eltelt időszakban.

IV.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén

megtárgyalta a Határozatok teljesítésének ellenőrzését, és

A) tudomásul vette az előterjesztett beszámolót

B) jóváhagyta az alábbi számú határozatokat:

13/2012/XII./b); 10/2015/IV./3/b); 11/2016/V./D/2; 11/2016/VIII./B);
11/2016/XIII./B); 13/2016/V./2/C/1/a); 13/2016/V./2/C/1/b); 13/2016/V./2/C/
1/c); 13/2016/V./2/C/2); 13/2016/VI./b); 13/2016/VII./b); 13/2016/VIII./c/1);
13/2016/XII./b); 13/2016/XVIII./b); 13/2016/XXI./b);
13/2016/XXVIII./2); 15/2016/III./b);

C) leszögezte, hogy az alábbi számú határozatok teljesítése folyamatos:

18//2005/IX./c); 21/2005/XXVI.; 25/2005/X./C); 26/2010/VII./1); 15/2012/
XX./b/2); 20/2013/XIV.; 24/2013/X./b/1); 24/2013/X./b/2);
3/2015/VI./b); 7/2015/V./b); 8/2015/II./D-VZN; 8/2015/XXIII./B);
10/2015/IV./3/a); 10/2015/X./b); 11/2016/V./D/1; 13/2016/VIII./c/2);
13/2016/VIII./c/3); 13/2016/IX.; 13/2016/XI./b); 13/2016/XIII./b);

V.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** A Város 2016. évi költségvetési előirányzatai teljesítésének kiértékelését – 2016.03.31-ig, és

A) jóváhagyta A Város 2016. évi költségvetési előirányzatai teljesítésének kiértékelését – 2016.03.31-ig a beterjesztett terjedelemben

B) feladatul adta a Városi Hivatalnak, hogy a Város 2016. évi költségvetési előirányzatai teljesítésének kiértékelését – 2016.03.31-ig a szokásos módon hozza nyilvánosságra a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

Határidő: 2016.07.08.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója

VI.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a Beszámolót a város 2015. évi konszolidált (összevont) gazdálkodásáról, és

A) jóváhagyta a Beszámolót Somorja Város 2015. évi konszolidált (összevont) gazdálkodásáról a előterjesztett terjedelemben

B) feladatul adta a Városi Hivatalnak, hogy a Beszámolót a város 2015. évi konszolidált (összevont) gazdálkodásáról a szokásos módon hozza nyilvánosságra a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

Határidő: 2016.07.10.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója

VII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatt a város 2016. évi költségvetési előirányzatainak I. módosítására

A) jóváhagyta az előterjesztést az alábbi változásokkal és kiegészítésekkel:

	<u>összegeből:</u>	<u>összeggel:</u>	<u>végösszeg:</u>
Általános bevételek			
1/ adóbevételek :			
- 133001– ingatlanadó	990.000,00 €	+ 6.000,00 €	996.000,00 €
6/ Együttesen az összes költségelőleg :			
<u>Betoldani</u>			
- MPSVR SR - költségelőleg a szociális szféra fejlesztésére	0,00 €	+12.000,00 €	12.000,00 €
Tőkebevételek			
9/ Állami dotáció			
<u>Kitörölni</u>			
- MPSVR SR - költségelőleg a szociális szféra fejlesztésére	12.000,00 €	-12.000,00 €	0,00 €
Folyó kiadások			
4/ Oktatás			
- 09. ZŠ M. Bela Iskolai klub– <u>megváltoztatni a „610 Járulékok“ szöveget „610 Bérek“ szövegre</u>			
- 09. ZŠ M. Bela Iskolai étkezde			
610 Bérek	48.900,00 €	+4.075,00 €	52.975,00 €
620 Járulékok	17.260,00 €	+1.425,00 €	18.685,00 €
7/ Szociális szolgáltatások			
<u>Betoldani</u>			
- 10.1.2 – 20 db elektronikusan állítható betegágy megvásárlása a kiegészítővel együtt			
	0,00 €	+17.000,00 €	17.000,00 €

9/ Közutak és közlekedés

- 05.3.0 – 637004/02 – a nem tervezett szolgáltatások biztosítása a városban	8.000,00 €	-4.000,00 €	4.000,00 €
--	------------	-------------	------------

10/ Élhető környezet

- 05.6.0 – 633006/01 – Alapanyagok – palánták, facsemeték, bokrok	7.200,00 €-1.500,00 €		5.700,00 €
- 05.6.0 – 633006/03 – Virágágyások	2.500,00 €	-2.000,00 €	500,00 €

Tőkekiadások

Betoldani

-	0620/717003 – 8.2.4 – A Szt. István tér felújítása		
	0,00 €	+18.000,00 €	18.000,00 €

Kitörölni

-	1020/717003 – 7.2 – 20 db elektronikusan állítható betegágy megvásárlása a kiegészítőkkel együtt		
	0,00 €	+17.000,00 €	17.000,00 €

Pénzügyletek

-	0660//821002/01 – 8.1.3 – Tőke-hitel törlesztése		
	30.000,00 €	-10.000,00 €	20.000,00 €

B) **feladatul adta** a Városi Hivatalnak, hogy a város 2016. évi költségvetési előirányzatainak I. módosítását a szokásos módon hozza nyilvánosságra a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

Határidő: 2016.07.08.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója

VIII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a városi főellenőr jelentését a 2015-ben elvégzett ellenőrzésekről, és az előterjesztett terjedelemben **jóváhagyta** azt.

IX.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a javaslatot a városi főellenőr 2016 második félévre tervezett ellenőrzései ütemtervének jóváhagyására, és

a) **jóváhagyta** a városi főellenőr 2016 II. félévére tervezett ellenőrzései ütemtervét a beterjesztett terjedelemben.

- b) **megbízta** a városi főellenőrt az ellenőrzések végrehajtásával a benyújtott ütemterv alapján.

A X. és XI. határozat – lásd a mellékletben: Somorja Város Általánosan kötelező érvényű rendeletei

XII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a Somorja kataszterében található ingatlanok, mégpedig a Pomléi úti telkek, a „C” telekkönyvben 1172/1 számmal jegyzett parcella, azaz 375 m² kert, illetve a 1172/2 számú parcella, 17 m² beépített terület bérleti jogának átruházására, és

A) **jóváhagyta** Somorja Város javaslatát a Somorja kataszterében a Pomléi úton található telkek, a „C” telekkönyvben 1172/1 számmal jegyzett parcella, azaz 375 m² kert, illetve a 1172/2 számú parcella, 17 m² beépített terület bérleti jogának átruházására, mégpedig megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból, amiről a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja alapján háromötödös többséggel határoz az indoklásban feltüntetett okok alapján, ami ennek a határozatnak elválaszthatatlan részét képezi a kérelmező

Kovács Roland, lakhelye DIhá 349/26, 931 01 Šamorín

számára a 2011.11.15-én elfogadott érvényességgel és feltételekkel, amelyek a Határozatok gyűjteményében (Dokumentumtár) 8/2011/XV szám alatt vannak megfogalmazva, a telekre vonatkozó elővételi jog érvényesítése nélkül.

Megkülönböztetett figyelmet érdemlő eset indoklása:

A „C” telekkönyv 1172/1, illetve 1172/2 számú parcellái a Bérleti szerződés érvényességének teljes ideje alatt kertként voltak használva és karbantartva. Tekintettel arra, hogy a bérlő a kerti ház ráépítményének tulajdonosa, indokolt a megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő szavazás, amikor a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint a 3/2015 számú Somorja Város tulajdonának kezeléséről és a vele való gazdálkodásról szóló ÁKÉR 1. számú melléklete alapján háromötödös többséggel határoz.

XIII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot az ingatlanok átruházására - a város tulajdonának az SZNT T.t. 138/1991 számú az községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint a 3/2015 ÁKÉR 7§ 4 bekezdése e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására.

A) **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból való átruházására, mégpedig a „C” telekkönyvben 944/1 számmal szereplő 2.748 m² alapterületű beépített telekből geometriai tervezéssel kialakított új ingatlan, a „C” telekkönyvben 944/8 számmal szereplő 147 m² alapterületű beépített telek eladását kizárólag csak parkolóhelyek kialakítására a város kijelölt körzetében, a szakértői véleményben meghatározott 60,- Eur/m² vételáron, a

somorjai székhelyű SaVor spol. s r.o., Priemyselná 17, 931 01 Šamorín

számára, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz.

Megkülönböztetett figyelmet érdemlő eset indoklása:

Az ingatlan átruházása az irodaház körüli parkolóhelyek kialakítására a telek fekvésének, nagyságának, illetve kihasználtságának figyelembe vételével megkülönböztetett figyelmet érdemel, mivel az érintett telek a Város számára jelenleg felesleges, s a szándék megvalósítása esetén az adott lakóterületen megváltoznak és javulnak a parkolási feltételek, ami összhangban van a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdésének e pontjával.

XIV.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot az ingatlanok átruházására - a város tulajdonának az SZNT T.t. 138/1991 számú az községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint a 3/2015 ÁKÉR 7§ 4 bekezdése e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására, és

A) **jóváhagyta** Somorja Város javaslatát a Bucsuháza kataszterében

található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi osztályán a „C” telekkönyvben 77/9 számmal jegyzett parcella, azaz 646 m² beépítésre szánt, a 870 számú tulajdonlap alapján Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező telek átruházására 65,- Eur/m² vételáron, mégpedig megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból, amiről a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT T.t. 138/1991 számú törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja alapján háromötödös többséggel határoz az indoklásban feltüntetett okok alapján, ami ennek a határozatnak elválaszthatatlan részét képezi a kérelmező

Csölle Roland, lakhelye Hlavná 20, 931 01 Šamorín

számára.

A megkülönböztetett figyelmet érdemlő eset indoka a Város szándéka, hogy a kérdéses ingatlant eladja családi ház építése céljából, tekintettel a telek fekvésére, illetve kihasználtságára, mivel az ingatlan a Város számára felesleges. A vevő hajlandó teljesíteni a megszabott feltételeket, illetve az eladásra kínált telek iránt nem volt más érdeklődő, ami megfelel a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételeknek, illetve összhangban van az SZNT T.t. 138/1991 számú törvényével.

B) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyás előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

Határidő: 2016.07.31.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója

XV.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** az Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot, amely az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdése e pontja alapján a város tulajdonának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányul, és

A) jóváhagyta Somorja Város javaslatát a Bucsuháza kataszterében található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi osztályán a „C” telekkönyvben 77/10 számmal jegyzett parcella, azaz 614 m² beépítésre szánt, a 870 számú tulajdonlap alapján Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező telek

átruházására 65,- Eur/m² vételáron, mégpedig megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból, amiről a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú ÁKÉR 7 § 4 bekezdése e pontja, valamint az SZNT T.t. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz az indoklásban feltüntetett okok alapján, ami ennek a határozatnak elválaszthatatlan részét képezi a kérelmező

Koller Kadiskav, lakhelye Stará cesta 388/33, 931 01 Šamorín – Mliečno

számára,.

A megkülönböztetett figyelmet érdemlő eset indoka a Város szándéka, hogy a kérdéses ingatlant eladja családi ház építése céljából, tekintettel a telek fekvésére, illetve kihasználtságára, mivel az ingatlan a Város számára felesleges. A vevő hajlandó teljesíteni a megszabott feltételeket, illetve az eladásra kínált telek iránt nem volt más érdeklődő, ami megfelel a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételeknek, illetve összhangban van az SZNT T.t. 138/1991 számú törvényével.

B) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyás előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

Határidő: 2016.07.31.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója XVI.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** az Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot, amely az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdése e pontja alapján a város tulajdonának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányul, és.

A) **jóváhagyta** Somorja Város javaslatát a Bucsuháza kataszterében található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi osztályán a „C” telekkönyvben 77/4 számmal jegyzett parcella, azaz 3826 m² beépítésre szánt, a 870 számú tulajdonlap alapján Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező telek átruházására 65,- Eur/m² vételáron, mégpedig megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból, amiről a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz az indoklásban feltüntetett okok alapján, ami ennek a határozatnak

elválaszthatatlan részét képezi a kérelmező

Lubica Barčáková, lakhelye Radarová 4, 821 02 Bratislava

számára.

A megkülönböztetett figyelmet érdemlő eset indoka a Város szándéka, hogy a kérdéses ingatlant eladja családi ház építése céljából, tekintettel a telek fekvésére, illetve kihasználtságára, mivel az ingatlan a Város számára felesleges. A vevő hajlandó teljesíteni a megszabott feltételeket, illetve az eladásra kínált telek iránt nem volt más érdeklődő, ami megfelel a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételeknek, illetve összhangban van az SZNT T.t. 138/1991 számú törvényével.

B) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyás előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

Határidő: 2016.07.31.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója

XVII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** az Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot, amely az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdése e pontja alapján a város tulajdonának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányul, és

A) **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező geometriai tervezéssel kialakított új ingatlan, mégpedig a „C” telekkönyvben 57/19 számmal szereplő 34 m² alapterületű Tejfalun található beépített telek megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházását a szakértői véleményben meghatározott vételáron a kérelmező

**Peter Prívracký mérnök és felesége Judita,
lakhelye Il'jušinova 8, 851 01 Bratislava**

számára, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991

számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz.

A megkülönböztetett figyelmet érdemlő átruházás indoka a tulajdonjogi viszonyok utólagos rendezése, tekintettel a telek fekvésére, nagyságára, illetve kihasználtságára, tekintettel arra, hogy az ingatlan a Város számára felesleges. Ez összhangban van a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel, illetve az SZNT T.t. 138/1991 számú törvényével.

B) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyás előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

Határidő: 2016.07.31.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója

XVIII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a Szándékjavaslatot a Somorja kataszterében található ingatlan, mégpedig a Pomléi úti telek, a „C” telekkönyvben 1048 számmal jegyzett parcella, azaz 374 m² kert bérleti jogának átruházására, és

A) **jóváhagyta** Somorja Város javaslatát a Somorja kataszterében a Pomléi úton található telek, a „C” telekkönyvben 1048 számmal szereplő parcella, 347 m² kert bérleti jogának átruházására, mégpedig megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból, amiről a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT Tt.138/1991 számú törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja alapján háromötödös többséggel határoz az indoklásban feltüntetett okok alapján, ami ennek a határozatnak elválaszthatatlan részét képezi a kérelmező

Nagyová Klára, lakhelye Gazdovský rad 34/55, 931 01 Šamorín

számára a 2011.11.15-én elfogadott érvényességgel és feltételekkel, amelyek a Határozatok gyűjteményében (Dokumentumtár) 8/2011/XV szám alatt vannak megfogalmazva, a telekre vonatkozó elővételi jog érvényesítése nélkül.

Megkülönböztetett figyelmet érdemlő eset indoklása:

A „C” telekkönyvben 1048 számmal szereplő, 374 m² parcella a Bérleti szerződés érvényességének teljes ideje alatt kertként volt használva és karbantartva, összhangban a bérleti szerződésben foglaltakkal. Tekintettel arra, hogy a kérvényező

a bérlő családtagjaként a telek karbantartásához és értéknöveléséhez hosszú ideig hozzájárult, valamint figyelembe véve a telek fenntartására és szépítésére szolgáló beruházásokat, indokolt a megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő szavazás, amikor a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint a 3/2015 számú Somorja Város tulajdonának kezeléséről és a vele való gazdálkodásról szóló ÁKÉR 1. számú melléklete alapján háromötödös többséggel határoz.

B) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal az átruházás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyás előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

Határidő: 2016.07.31.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója

XIX.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a Szerződésalkötési javaslat jóváhagyását telki szolgalmi jog alapítására Csölösztő kataszterében és **jóváhagyta** „Telki szolgalmi jog alapítását” a Csölösztő kataszterében található a C telekkönyvben 168 helyrajzi szám alatt szereplő, Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező 244 m² nagyságú beépítésre szánt telken, azaz az „IBV – telep – 21 családi ház” megépítésével kapcsolatban alacsony feszültségű villanyvezeték földbe helyezését ingyenesen, meghatározatlan időre. A vezeték-elhelyezés pontos rajza megtalálható a szerződő feleket érintő kérvény mellékletében:

Somorja Város
Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

- a szolgalmi jog kötelezettje

- a szolgalmi jog jogosultja

XX.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a Városi Képviselő-testület 2016.04.07-i 13/2016/XV. számú a Tejfalú kataszterében található ingatlan megvételéről rendelkező határozatának megszüntetésére, és **törölte** Somorja Város Képviselő-testületének 2016.04.07-i 13/2016/XV. számú határozatát.

XXI.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén

megtárgyalta a Javaslatot a Tejfaluban található, a gyalogosan közlekedő lakosok biztonságos és zavartalan átkeléséhez szükséges nagyságú telek tulajdonjogának rendezésére és **jóváhagyta** a geometriai tervezéssel kialakított új ingatlanok megvételét a Tejfalu kataszterében, mégpedig – „C” telekkönyvben

244/56 helyrajzi szám alatt található beépítésre szánt 68 m^2 nagyságú és a

244/57 helyrajzi szám alatt található beépítésre szánt 23 m^2 nagyságú az 1844 számú tulajdonlapon szereplő, Domsitz Tibor, lakhelye Nezábudkova 30 Kvetoslavov tulajdonát képező parcellákét

Somorja Város által

50,- Eur/ m^2 vételárárét, összesen 4.550,- Eur összegért.

XXII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a Javaslatot a Somorján, a Kaszárnya utca 2621/2B szám alatti új lakások (23 lakás) havi bérleti díjának kiszabására, és

- a) **jóváhagyta** a Kaszárnya utca 2621/2B szám alatti új lakások (23 lakás) havi bérleti díjának összegét – amely a beszerzési ár 4,5%
- b) **feladatul adta** a városi lakásgazdálkodási vállalatnak (MPBH Šamorín s.r.o.), a Somorja Város tulajdonában levő lakások bérbeadójának, hogy a bérleti szerződések megkötésekor tartsa szem előtt ezt az összeget.

XXIII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.06.30-i ülésén **megtárgyalta** a Szándékjavaslatot Somorja Város tulajdonának – a Matej Bel Alapiskola épületében nem lakás céljára szolgáló helyiség megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására iskolai büfé működtetésére, az SZNT T.t. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint annak későbbi kiegészítései alapján, és

- a) **jóváhagyta** a városi tulajdon bérbeadását az iskolai büfé eddigi üzemeltetőjének,

Kovácsová Helenának, Mlynársky rad 196/20, Gabčíkovo,

mégpedig a Matej Bel Alapiskola, Kolostor utca 995/4, Somorja épületében található 12 m^2 nem lakás céljaira szolgáló helyiségét iskolai büfé üzemeltetése céljából az SZNT T.t. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja és annak későbbi kiegészítései, valamint Somorja Város 3/2015 számú

általánosan kötelező érvényű rendelete 16 § 5 bekezdése alapján határozott bérleti időre – 5 évre, 83,- €/hónap bérleti díjért, összesen 830,- € összegért, évente 10 hónapot véve alapul. Ehhez hozzáadódik a havi energiaköltség összege, amely 83,- €/hó összeget tesz ki, azaz 830,- €-t, évente 10 hónapot véve alapul. Ebből adódóan a bérleti díj teljes összege hozzáadva az energiaköltségeket is, évi 1.660,- €, 10 hónapot véve alapul. A bérbeadás megkülönböztetett figyelmet érdemlő esetnek minősül, az iskolai büfé szolgáltatásainak további biztosítása érdekében, ezzel a szolgáltatással ugyanis a tanulók és az iskola alkalmazottjai maximálisan elégedettek.

Megkülönböztetett figyelmet érdemlő eset indoklása:

A Város ebben az esetben figyelembe vette, hogy az iskolai büfé eddigi üzemeltetőjének szolgáltatásai a megkívánt színvonalon voltak, összhangban a tanulók és alkalmazottak igényeivel. A büfé kínálatában az egészséges táplálkozás összetevőinek széles skálája megtalálható, ami nagyon pozitívan hat az alapiskola mindennapjaira, ezért

b) **megbízta** a Városi Hivatal elöljáróját, hogy a Város Szándéknyilatkozatát hozza nyilvánosságra 15 nappal a bérbeadás Városi Képviselő-testület általi jóváhagyása előtt a város hirdetőtábláján, valamint Somorja Város honlapján.

Határidő: 2016.07.31.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója

Sármány Ervin mérnök
a városi hivatal elöljárója

Bárdos Gabriel
a város polgármestere

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Kovács Koppány
PaedDr. Veres Gábor

Lejegyezte a javasló bizottság az alábbi felállásban:

Nagy József
Keresztes Robert
Ürge Lajos