

2. számú jegyzőkönyv

Somorja Városi Önkormányzatának a 2014. december 11-én megtartott üléséről

Jelenlevők: a csatolt jelenléti ív szerint.

1. Az ülés megnyitása

A város polgármestere az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 12. paragrafusának 1. bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Városi Önkormányzatának ülését.

Az ülést Bárdos Gábor, a város polgármestere nyitotta meg és vezette, aki üdvözölte a jelenlevő képviselőket, a város polgárait és Somorja Városi Hivatalának dolgozóit. Megállapította, hogy Somorja Városi Önkormányzatának 19 képviselője közül pillanatnyilag 17 képviselő van jelen, tehát a Városi Önkormányzat ülése határozatképes.

A város polgármestere a **jegyzőkönyv vezetőjének** Borók Katalint jelölte ki.

Szavazatszámológónak Nagy Erikát határozta meg.

A **javaslóbizottságba** a következő képviselőket jelölték: Keresztes Róbert, Méry János, PaedDr. Veres Gábor.

1. szavazás: A képviselők a javaslóbizottság összetételére előterjesztett javaslatról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17

A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

Nem szavazott egy képviselő.

A jegyzőkönyv hitelesítőiként Andrassy István mérnököt és Bauer Edit mérnököt határozta meg.

Az ülés napirendjének kiegészítése:

A város polgármestere – javasolta, hogy az ülés *Egyéb* napirendi pontjában tárgyalják meg az alábbi két anyagot is:

- Somorján a Kaszárnya utcában épülő, 49 lakásegységet magában foglaló bérház építése II. szakasza – a 23 lakásegységből álló rész – megépítésének, majd ezt követően a megvételének a jóváhagyására előterjesztett javaslatot.

- Somorja polgármesterének a városi költségvetés III. módosításával kapcsolatos tájékoztatását.

A napirend kiegészítésével vagy módosításával kapcsolatban egyéb javaslatok nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

2. szavazás: A képviselők az ülés napirendjének elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

Nem szavazott egy képviselő.

2. Somorja Városi Önkormányzata megválasztott képviselőinek a hivatali esküje

A város polgármestere – megállapította, hogy az önkormányzat alakuló ülésén szolgálati kötelességeiből eredő feladatok teljesítése miatt nem volt jelen a város újból megválasztott képviselője, Pogány Tibor mérnök, nem tette le a képviselők számára előírt esküt és őt egyetlen szakbizottságba se sorolták be. A város polgármestere felolvasta Somorja Városi Önkormányzatának megválasztott képviselői számára előírt eskü szövegét. Pogány Tibor mérnök a „fogadom” szó kimondásával és a hivatali eskü szövegének aláírásával letette a városi önkormányzat képviselői számára előírt hivatali esküt. Egyben átvette a Somorja Városi Önkormányzata képviselőjévé való megválasztásról szóló bizonylatot.

A Somorja Városi Önkormányzat képviselői számára előírt hivatali eskü szövege és annak aláírt változata ennek a jegyzőkönyvnek a mellékletét képezik.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

3. szavazás: A képviselők az eskü letételének elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

4. szavazás: A képviselők az ülés programjának és annak kiegészítésének az elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A város polgármestere – javasolta, hogy Pogány Tibor mérnök legyen a város tisztségviselői által végzett feladatok teljesítése során a közérdek védelmét biztosító bizottság elnöke.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

5. szavazás: A képviselők arról a javaslatról, hogy Pogány Tibor mérnök legyen a város tisztségviselői által végzett feladatok teljesítése során a közérdek védelmét biztosító bizottság elnöke, a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.
Nem szavazott egy képviselő.

A város polgármestere – javasolta, hogy Pogány Tibor mérnök legyen az idegenforgalmi és a várost propagáló bizottság elnöke.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

6. szavazás: A képviselők arról a javaslatról, hogy Pogány Tibor mérnök legyen az idegenforgalmi és a várost propagáló bizottság elnöke, a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.
Nem szavazott egy képviselő.

A város polgármestere – javasolta, hogy Pogány Tibor mérnök legyen a pénzügyi és a vagyonkezelési bizottság tagja.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

7. szavazás: A képviselők arról a javaslatról, hogy Pogány Tibor mérnök legyen pénzügyi és vagyonkezelési bizottság tagja, a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.
Nem szavazott egy képviselő.

A város polgármestere – javasolta, hogy Pogány Tibor mérnök legyen házasságokat megkötő képviselők egyike.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

8. szavazás: A képviselők arról a javaslatról, hogy Pogány Tibor mérnök legyen a házasságok megkötésével megbízott képviselők egyike, a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.
Nem szavazott egy képviselő.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

9. szavazás: A képviselők Pogány Tibor mérnöknek a házasságok megkötésével megbízott képviselők jegyzékébe történő besorolásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.
A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.
A javaslat ellen nem szavazott senki.
A szavazástól nem tartózkodott senki.
Nem szavazott egy képviselő.

3. Javaslat a Somorja Város területén levő eladóhelyeken a termékek árusításának és a szolgáltatásoknak a feltételeiről szóló, a piaci árusítás és az alkalmi vásárok eladási feltételeit is tartalmazó 5/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletre

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Pogány Tibor mérnök – javasolta, hogy a 6. paragrafus 1. bekezdése b) pontjának 1)-es részét az alábbiak szerint egészítsék ki: „...vetőmagvakat, **gyümölcsfákat, díszbokrokat.**”

Bauer Edit mérnök – kérte a 9. paragrafus 2. bekezdését az alábbiakkal kiegészíteni: „...**a 178/1998-as sz. törvény 9. bekezdése szerint tilos.**”

Ezután vita következett a a város területén szervezett alkalmi vásárral, a farmervásárral kapcsolatban.

Élesztős Pál mérnök, professzor, a tudományok kandidátusa – a nagy áruházláncoknak nem okoz gondot, hogy bármit árusíthassanak, ugyanezt a mi helyi (kis)termelőink nem tehetik meg.

Nagy József – szintén gondja volt a rendezett vásárral, a kérdést meg kellett oldania.

Kovács Koppány –a farmervásárral az volt az elképzelés, hogy az bolhapiacként fog üzemelni, sajnos ez lehetetlen.

PaedrDr. Veres Gábor – hogyha bárki el akar valamit adni, ahhoz az illetékes szervek engedélye szükséges, mivel ellenőrzés hiányában, és ez elsősorban az élelmiszerekre és a házi termékekre vonatkozik, nagy a fertőzés veszélye.

A város polgármestere –a dolgot pl. úgy is meg lehetne oldani, hogy aki szeretné a kertjében termelt termékfölösleget eladni, egy meghatározott napon háza előtt kitesz egy asztalt, és termékfölöslegét ott kínálja megvételre.

Pogány Tibor mérnök – a farmervásárral az volt az elképzelés, hogy azon kizárólag csak somorjai lakosok fogják termékeiket árulni.

A város polgármestere – javasolta, hogy a rendelet 7. pontját – Farmervásár – teljesen hagyják ki.

Méry János – kérte, hogy az eladóhelyeken, piacokon, üzletekben, boltokban és az áruházláncokban is biztosítsák a kétnyelvű feliratokat.

Tóth Imre mérnök – megemlítette, hogy a vásár szervezője köteles figyelmeztetni a kétnyelvűség betartására, ezért az 5. paragrafus 3. bekezdését az alábbiak szerint javasolja kiegészíteni: „...**ugyanakkor a nemzeti kisebbségek nyelvhasználatára vonatkozó 184/1999-es sz. törvény érvényben levő változata szerint a kétnyelvűség betartását.**”

Az anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

10. szavazás: A képviselők a Somorja Város területén levő eladóhelyeken a termékek árusításának és a szolgáltatásoknak a feltételeiről szóló, a piaci árusítás és az alkalmi vásárok eladási feltételeit is tartalmazó 5/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletre előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

4. Javaslat Somorja Város 6/2014-es sz., a helyi adókra és illetékekre vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeletére

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot. Hozzáfűzte, hogy ezen általánosan kötelező érvényű rendelet elfogadásával a város területén semmilyen adó vagy illeték összege nem emelkedik.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta határozati javaslatot.

11. szavazás: A képviselők Somorja Város 6/2014-es sz., a helyi adókra és illetékekre vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeletre előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

5. Javaslat Somorja Város 7/2014-es sz., a város területén keletkező hulladékok és építkezési törmelékek után fizetendő illetékekre vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeletére

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot. Hozzáfűzte, hogy a rendelet javaslatát a törvény értelmében a lakosság észrevételeinek a kinyilvánítása céljából kifüggesztették, de azzal kapcsolatban semmilyen észrevétel nem érkezett.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta határozati javaslatot.

12. szavazás: A képviselők Somorja Város 7/2014-es sz., a város területén keletkező hulladékok és építkezési törmelékek után fizetendő illetékekre vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeletre előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

6. Javaslat a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adásának a jóváhagyására (Lipka Mikuláš)

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

13. szavazás: a képviselők a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bére adásának a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Lipka Mikuláš) a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen egy képviselő szavazott.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

6. Javaslat a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladásának a jóváhagyására (Vendég Zsolt) családi ház építése céljából

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot.

Az anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

14. szavazás: a képviselők a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan eladásának a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról (Vendég Zsolt) a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen egy képviselő szavazott.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

8. A képviselők interpellációi

A képviselők részéről írásban senki nem nyújtott be interpellációt.

9. A város polgárainak észrevételei

A város polgárai részéről semmilyen hozzászólás vagy észrevétel nem hangzott el.

10. Egyéb

10.1. Javaslat a Somorján a Kaszárnya utcában épülő, 49 lakásegységet magában foglaló bérház építése II. szakasza – a 23 lakásegységből álló rész megépítésének, majd ezt követően a megvételének a jóváhagyására

A város polgármestere – ismertette az előterjesztett anyagot és hozzáfűzte, hogy még az előterjesztett anyag jóváhagyása előtt hatályon kívül kell helyezni a nemrég, 2014. október 30-án elfogadott 32/2014/XII-es sz. határozatot.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

15. szavazás: A képviselők a 2014. október 30-án elfogadott 32/2014/XII-es sz. határozat hatályon kívül helyezésére előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

16. szavazás: A képviselők a Somorján a Kaszárnya utcában épülő, 49 lakásegységet magában foglaló bérház építése II. szakasza – a 23 lakásegységből álló rész – megépítésének, majd ezt követően a megvételének a jóváhagyására előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól nem tartózkodott senki.

10.2. A város polgármesterének tájékoztatása a 2014-es évre szóló városi költségvetés III. módosításáról

A város polgármestere – tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a törvény által biztosított hatáskörén belül a város 2014-es költségvetésére vonatkozóan elvégezte annak III. módosítását.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban sem további kérdések, sem észrevételek nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

17. szavazás: A képviselők a város polgármesterének a 2014-es költségvetés III. módosítására vonatkozó tájékoztatásának az elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

A jelenlevő képviselők száma 17.

A javaslat mellett 16 képviselő szavazott.

A javaslat ellen nem szavazott senki.

A szavazástól egy képviselő tartózkodott.

A képviselők a városi önkormányzat ülésének napirendjét kimerítették. A város polgármestere mindenkinek megköszönte részvételt és kellemes karácsonyi ünnepeket kívánt, majd berekesztette a tanácskozást.

Jegyzőkönyvvezető: Katarína Boróková

Somorja Városi Önkormányzata határozatainak a gyűjteménye - 2/2014-es rész

A 2014. december 11-én elfogadott határozatok

I.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén a következő összetételben **megválasztotta** a javaslóbizottságot: Keresztes Róbert, PaedDr. Veres Gábor, Méry János.

II.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén azzal a módosítással és kiegészítéssel **hagyta jóvá** az ülés előterjesztett programját, hogy az *Egyéb* napirendi pontban megtárgyalásra kerülnek az alábbi anyagok is:

- 1) Somorján a Kaszárnya utcában épülő, 49 lakásegységet magában foglaló bérház építése II. szakasza – a 23 lakásegységből álló rész – megépítésének, majd ezt követően a megvételének a jóváhagyására előterjesztett javaslat.
- 2) Somorja polgármesterének a városi költségvetés III. módosításával kapcsolatos tájékoztatása.

III.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén **megállapította**, hogy a városi önkormányzat megválasztott képviselője, Pogány Tibor mérnök letette az önkormányzat képviselői számára előírt esküt, melynek aláírt írásbeli formája e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén Pogány Tibor mérnököt, a városi önkormányzat képviselőjét **megválasztotta**

- a város tisztségviselői által végzett feladatok teljesítése során a közérdek védelmét biztosító szakbizottság elnökévé,
- az idegenforgalmi és a várost propagáló szakbizottság elnökévé,
- a pénzügyi és a vagyonkezelési szakbizottság tagjává,
- a házasságok megkötésével megbízott képviselők egyikévé.

V.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan bérbe adására előterjesztett javaslatot (Lipka Mikuláš), mely szerint a terület bérbe adása Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint, továbbá Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a

3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján a terület bérbe adása különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, és

- a) **jóváhagyta** a város tulajdonában álló, a „C” regiszterben nyilvántartott 1655/1-es sz., 633 négyzetméter nagyságú közterület egy, mintegy 44 négyzetméter nagyságú részének a bérbe adását a kérelmező:

Lipka Mikuláš, lakhelye Jasná 722/12, 931 01 Šamorín

számára.

A város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 11/2011-es sz., valamint a 11/2011/21-es sz. általánosan kötelező érvényű rendelet alapján a terület négyzetméterenkénti évi bérleti díját 0,30 euróban határozta meg. A bérlő a területet kertészkedésre jogosult felhasználni. A bérleti szerződés meghatározatlan időre szól, a felmondási határidő 3 hónap. A bérbe adás Somorja Városi Önkormányzatának az adott területre vonatkozó, 2009. június 18-án elfogadott 22/2009/XVII-es sz. határozata értelmében az alábbi feltételekkel történik:

- a 1655/71-es parcellából leválasztott bérelt területet a bérlő nem kerítheti be,
- a bérlő a bérelt területet kizárólag kertészkedésre használhatja,
- mivel a szóban forgó területen csatornahálózatot helyeztek el, a bérelt területen fák kiültetése tilos,
- a szóban forgó területen semmiféle építkezés nem valósítható meg,
- a bérlő a bérelt területet a 1655/80-as sz. parcellán át közelítheti meg,
- a csatornahálózat meghibásodása esetén a bérlő köteles eltérni, hogy a bérelt földterületen gépek segítségével végezzék el a helyreállítási munkálatokat,
- amennyiben szükség mutatkozik arra, hogy a csatornahálózat meghibásodását gépek segítségével állítsák helyre, a bérlőnek nem lehet jogigénye az esetleges kár megtérítésére.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

Az adott esetben a város figyelembe veszi, hogy a város tulajdonában levő ingatlan a város számára fölöslegessé, más célokra felhasználhatatlan területté vált. A területet a kérelmező eddig rendben tartotta, ezért a Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 9. bekezdésének c) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint, továbbá Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján a terület bérbe adása különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő.

VI.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Királyfia kataszterében levő, a város tulajdonában álló ingatlan, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett 49/13-as sz., 725 négyzetméter nagyságú egyéb terület családi ház építése céljából történő eladására előterjesztett javaslatot (Vendégh Zsolt), mely szerint a terület eladása a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint, továbbá Somorja Városának a város vagyonával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján a terület eladása különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, és családi ház építése céljából **jóváhagyta** a város tulajdonában álló ingatlan, a „C” regiszterben nyilvántartott, a 870-es tulajdonlapon vezetett 49/13-as sz., 725 négyzetméter nagyságú egyéb terület eladását családi ház építése céljából). A terület eladása a Szlovák Nemzeti Tanács által a községek vagyonáról kiadott 138/1991-es sz. törvény 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e)

pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint, továbbá Somorja Városának a város vagyónával való gazdálkodásról kiadott 2/2011-es, a 11/2012-es és a 3/2013-as sz. általánosan kötelező érvényű rendeletei alapján különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő, amelyet a városi önkormányzat az összes képviselő háromötödös többségével hagy jóvá. A terület eladása a kérelmező:

Vendég Zsolt, lakhelye Fő utca 38/115, 930 10 Dolný Štál

Számára történik. A terület négyzetméterenkénti eladási árát Somorja Városi Önkormányzatának a 23/2009/VIII-as sz. határozata alapján 65.- euróban határozta meg.

A különös figyelmet igénylő kivételes eset szerinti eladás indoklása:

Az adott esetben a város figyelembe veszi, hogy a város tulajdonában levő ingatlan az érvényben levő területrendezési tervben olyan helyen van, ahol a városfejlesztés családi házak építésével számol, ezért az a város számára fölöslegessé, más célokra felhasználhatatlan területté vált. A Szlovák Nemzeti Tanácsnak a községek vagyónáról kiadott 138/1991-es sz. törvénye 9a) paragrafusa 8. bekezdésének e) pontja, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai szerint a terület eladása különös figyelmet igénylő kivételes esetnek tekintendő.

VII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén teljes terjedelmében **érvénytelenítette** a 2014. október 30-án elfogadott 32/2014/XII-es sz. határozatot.

VIII.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén a 2013. december 12-én elfogadott 26/2013/XIII-as sz. határozatának megfelelően a 2014. január 9-én elfogadott 27/2014/VI-os sz. határozattal összhangban **megtárgyalta** a Somorján a Kaszárnya utcában épülő 49 lakásból álló bérház következő, II. szakaszában épülő 23 bérlakás megépítésére, majd megvételére vonatkozó javaslatot. Az építkezés a következő szakaszokban valósult meg:

- 2014-ben az építkezés I. szakaszában megépült a bérház 26 lakása,
- 2015-ben az építkezés II. szakaszában épül meg a bérház további 23 lakása.

Somorja Városi Önkormányzata

A) **jóváhagyta** a Somorján a Kaszárnya utcában épülő 49 lakásból álló bérház következő, II. szakaszában épülő 23 bérlakás megépítésére, majd megvételére vonatkozó javaslatot, melynek finanszírozása az alábbiak szerint történik:

A 23 lakásegység beszerzési ára

	1.013.441,70 €
Hitel az Állami Lakásfejlesztési Alaptól – a beszerzési ár 60%-a	608.060.- €
Támogatás a Szlovák Köztársaság Közlekedési és Területfejlesztési Minisztériumától a beszerzési ár 40%-a	405.370.- €
Saját pénzeszközök	11,70 €

A 23 lakásegység vízcsatlakozójának beszerzési ára	13.500,36 €
Támogatás a vízcsatlakozó megépítéséhez folyóméterenként max. 112.- €	7.390.- €
Saját pénzeszközök a vízcsatlakozó megépítéséhez	6.110,36 €

A 23 lakásegység csatornahálózatának beszerzési ára (23 folyóméter)	26.584,20 €
Támogatás a csatornahálózat csatlakozójához folyóméterenként max. 147.- €	18.600.- €
Saját pénzeszközök a csatornahálózat csatlakozójának megépítéséhez	23.714,20 €

A) **megbízta** Somorja Város polgármesterét az OSP DANUBIUS DS s.r.o., Bratislavská 37, valamint a Somorja Város között megkötött, az előszerződés megkötéséről szóló 2/2013/BKZ sz. szerződés 2-es sz. mellékletének, valamint az OSP DANUBIUS DS s.r.o., Bratislavská 37 mint az építés kivitelezője és eladó, valamint a Somorja Város között 2013. július 5-én megkötött szerződés megkötéséről szóló 3/2013/INF sz. szerződés 2-es sz. mellékletének az aláírásával. A mellékletekben a lakásegységek megvásárlásán kívül szerepel a nyilvános vízvezeték és csatornahálózat, valamint a hozzá tartozó csatlakozók megvásárlása, továbbá a közvilágítás, a szilárd felületű parkolók, az esővízcsatornázat és a szemétkukák kialakított fedett helyeinek a megvásárlása is.

IX.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén **meghallgatta** a város polgármesterének a város 2014-es évre szóló költségvetése módosításával kapcsolatos beszámolóját, és a beszámolót az elhangzott terjedelemben **tudomásul vette**.

Sármány Ervin mérnök,
Somorja Városi Hivatalának vezetője

Bárdos Gábor,
a város polgármestere

Hitelesítők: Andrassy István mérnök

Bauer Edit mérnök

Lejegyezte a javaslóbizottság, melynek összetétele:

Keresztes Róbert

PaedDr. Veres Gábor

Méry János

Somorja Városi Önkormányzatának a 2014. december 11-én 2/2014-es szám alatt jóváhagyott általánosan kötelező érvényű rendeletei

I.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város területén levő eladóhelyeken a termékek árusításának és a szolgáltatásoknak a feltételeiről szóló, a piaci árusítás és az alkalmi vásárok eladási feltételeit is tartalmazó 5/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletre előterjesztett javaslatot, és

A) jóváhagyta

- a)
 - 1) Somorja városi piacának rendtartását,
 - 2) Somorja alkalmi vásárának – Somorja Tavaszi vásárának a rendtartását,
 - 3) Somorja alkalmi vásárának – a tejfalui búcsú alkalmával Somorja Tejfalu városrészében megrendezett vásárának a rendtartását,
 - 4) Somorja alkalmi vásárának – a Karácsonyi vásárának a rendtartását,
 - 5) Somorja alkalmi vásárának – a csölösztoi Karácsonyi vásárának a rendtartását,
 - 6) Somorja alkalmi vásárának – a Bolhapiac – Kirakodóvásárának a rendtartását.
- b) a Somorja Város területén levő eladóhelyeken a termékek árusításának és a szolgáltatásoknak a feltételeiről szóló, a piaci árusítás és az alkalmi vásárok eladási feltételeit is tartalmazó 5/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletre előterjesztett javaslatot az alábbi módosításokkal:

- az 5. paragrafus 3. bekezdését az alábbiak szerint kell kiegészíteni:
„ **...ugyanakkor a nemzeti kisebbségek nyelvhasználatára vonatkozó 184/1999-es sz. törvény érvényben levő változata szerint a kétnyelvűség betartását.**”
- a 6. paragrafus 1. bekezdése b) pontjának 1)-es részét az alábbiakkal kell kiegészíteni: „...vetőmagvakat, **gyümölcsfákat, díszbokrokat.**”
- a 9. paragrafus 2. bekezdését az alábbiakkal kell kiegészíteni: „ **...a 178/1998-as sz. törvény 9. bekezdése szerint tilos.**”

B) Feladatul adta Somorja Városi Hivatala vezetőjének, hogy az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 6. paragrafusa 8. bekezdésének értelmében a Somorja Város területén levő eladóhelyeken a termékek árusításának és a szolgáltatásoknak a feltételeiről szóló, a piaci árusítás és az alkalmi vásárok eladási feltételeit is tartalmazó 5/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletet a szokásos módon a lakosság számára hozzáférhető helyen, valamint a város honlapján is legalább 15 napon át tegye közzé.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője
Határidő: 2014. december 15-ig

A képviselők a Somorja Város területén levő eladóhelyeken a termékek árusításának és a szolgáltatásoknak a feltételeiről szóló, a piaci árusítás és az alkalmi vásárok eladási feltételeit is tartalmazó 5/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletre előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

II.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a helyi adókra és illetékekre vonatkozó 6/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletre előterjesztett javaslatot, és

- a) Az előterjesztett terjedelemben **jóváhagyta** a helyi adókra és illetékekre vonatkozó 6/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletet.
- b) **Feladatul adta** Somorja Városi Hivatala vezetőjének, hogy az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 6. paragrafusa 8. bekezdésének értelmében a helyi adókra és illetékekre vonatkozó 6/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletet a szokásos módon a lakosság számára hozzáférhető helyen, valamint a város honlapján is legalább 15 napon át tegye közzé.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője
Határidő: 2014. december 15-ig

A képviselők a helyi adókra és illetékekre vonatkozó 6/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletre előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

III.

Somorja Városi Önkormányzata a 2014. december 11-én megtartott ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város 7/2014-es sz., a város területén keletkező hulladékok és építkezési törmelékek után fizetendő illetékekre vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeletre előterjesztett javaslatot, és

- a) Az előterjesztett terjedelemben **jóváhagyta** a helyi adókra és illetékekre vonatkozó 6/2014-es sz. általánosan kötelező érvényű rendeletet.
- b) **Feladatul adta** Somorja Városi Hivatala vezetőjének, hogy az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 6. paragrafusa 8. bekezdésének értelmében a Somorja Város 7/2014-es sz., a város területén keletkező hulladékok és építkezési törmelékek után fizetendő illetékekre vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeletet a szokásos módon a lakosság számára hozzáférhető helyen, valamint a város honlapján is legalább 15 napon át tegye közzé.

Felelős: Sármány Ervin mérnök, Somorja Városi Hivatalának vezetője
Határidő: 2014. december 15-ig

A képviselők a a Somorja Város 7/2014-es sz., a város területén keletkező hulladékok és építkezési törmelékek után fizetendő illetékekre vonatkozó általánosan kötelező érvényű rendeletre előterjesztett javaslat elfogadásáról a következőképpen szavaztak:

- A jelenlevő képviselők száma 17.
- A javaslat mellett 17 képviselő szavazott.
- A javaslat ellen nem szavazott senki.
- A szavazástól nem tartózkodott senki.

Sármány Ervin mérnök,
Somorja Városi Hivatalának vezetője

Bárdos Gábor,
a város polgármestere

Hitelesítők: Andrásy István mérnök

Bauer Edit mérnök

Lejegyezte a javaslóbizottság, melynek összetétele:

Keresztes Róbert

PaedDr. Veres Gábor

Méry János