

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 3857/2016-002/SOcÚ

V Šamoríne 12.10.2016

O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO
KONANIA

podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

effect house s. r. o., IČO 50 041 193 sídlo **Na piesku 8, 821 05 Bratislava** podala dňa 5.10.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obytný súbor Kráľovianky pre rodiny – Verejné osvetlenie** na pozemkoch parc. č. **40/3, 40/8, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, a NN rozvody, NN prípojky**“ na pozemkoch parcela č. **35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 39/3, 39/4, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 46** v katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Verejné osvetlenie - Táto časť projektovej dokumentácie rieši verejné osvetlenie cesty a chodníka nového obytného súboru 15 rodinných domov.

Verejné osvetlenie rieši osvetlenie navrhovanej cestnej komunikácie obytného súboru 15 rodinných domov. V rámci tejto stavby pre verejné osvetlenie budú osadené VO stožiare č. 1 až 8.

Verejné osvetlenie je navrhované v zmysle STN.

Verejné osvetlenie komunikácii je navrhované LED svietidlami Schröder Nano 2 LED LensoFlex 29W. Krytie svietidla IP66. Pre osadenie svietidla na stožiar bude použitý adapter 76/48mm.

Svietidlá budú uložené na 7,00 m rúrových stožiaroch typ St 270/76. Stožiare budú žiarovo zinkované. Elektrovýzbroj v stožiaroch č. 6 bude Guro EKM 2050 v ostatných stožiaroch bude Guro EKM 1271.

Betónový základ pre stožiare má mať min. rozmery: 550 x 550 x 1100 mm.

Svietidlá sú navrhované podľa katalógu Schröder, stožiare podľa katalógu ELV Produkt Senec. Stožiare budú osadené v chodníku na hranici parcely.

Stožiare verejného osvetlenia budú napájané káblom AYKY-J 4x16 z navrhovaného rozvádzača RVO. Pri montáži je nutné dodržiavať farebné označenie káblov podľa STN EN.

RVO je rozvádzač verejného osvetlenia v plastovom pilieri so zemným dielom - typ RVO F403 W 16A P0. Krytie IP44/20. Slúži na ovládanie VO a meranie odberu el. energie VO. Osadený bude na verejne prístupnom mieste do zeleného pásu pri chodníku (medzi rozpájacej istiacej skrine označenej R2 a stožiarom verejného osvetlenia č.6).

V rozvádzači RVO bude umiestnený trojfázový priamy jednotarifový elektromer 10-40A. Hlavný istič pred elektromerom bude B16/3.

RVO bude napájaný z rozpájacej istiacej skrine označenej R2 káblom NAYY-J 4x16 (rieši objekt NN káblové prípojky).

Jednotlivé stožiare VO budú uzemnené tak, že pásikom FeZn 30/4 resp. drôtom FeZn 10 budú pripojené na uzemnenie NN káblového rozvodu (t. j. na pásik FeZn 30/4 v ryhe NN káblového rozvodu).

Trasy káblových rozvodov verejného osvetlenia budú vedené v chodníku. Káble verejného osvetlenia sčasti budú uložené do spoločnej ryhy káblami NN rozvodov a káblami nn prípojok.

Káble v chodníku sa uložia do zemnej ryhy š. 350 mm x hl. 800 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom naprieč káblu.

Trasa v ryhe bude označená červenou výstražnou fóliou.

Križovanie a súběhy s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami previesť v zmysle STN.

NN rozvody - Predmetom tejto časti projektu je NN káblový rozvod, káblové rozvodné skrine, nn káblové prípojky a elektromerové rozvádzače.

Elektrická energia pre 15 rodinných domov, 12 garáži a verejné osvetlenie bude zabezpečená z navrhovanej kioskovej trafostanice, označenej na výkresoch TS.

Riešený obytný súbor bude napájaný káblami NAYY - J 4 x 240. Káble cez rozpájacie istiacie skrine SR budú zokruhované.

Káble na navrhovanej novej ulici budú zaslučkované cez rozpájacie istiacie skrine SR označené R1 až R4 (WL01, WL02, WL12, WL03, WL04, WL34). Skrine budú plastové DIN 1, krytie IP44/20. Skrine R1, R3 a R4 budú osadené v chodníku pri oplotení pozemku bytového domu. Skriňa R2 bude osadená na hranici pozemku.

Káble navrhovaného káblového rozvodu v trafostanici a v SR skriniach budú istené nožovými poistkami 3xPN2/250A osadenými v poistkových odpínačoch. Káble budú ukončené teplom zmrštitelnými koncovkami HCZ4-185/240. Žily budú ukončené V svorkami v skriniach SR.

V rámci NN rozvodov bude realizované aj prepojenie navrhovaného NN káblového rozvodu a existujúceho NN vzdušného rozvodu obce. Z SR skrine označené ako R4 bude vyhotovený káblový vývod NAYY-J 4x240 (WL40), ktorý bude ukončený na existujúcom JB podpernom bode NN vzdušného rozvodu. Prechod kábel-vzduch bude cez rozpojovaciú istiacu skriňu VRIS1K+KKP osadenú na JB podpernom bode. Ako ochrana proti atmosférickým prepätiam na pb. budú osadené NN obmedzovače prepätia LOVOS 10/440.

Kábel NAYY-J 4x240 bude ukončený teplom zmrštitelnými koncovkami HCZ4-185/240. Žily budú ukončené V svorkami v skriniach SR a VRIS.

Do spoločnej ryhy s káblami NN rozvodu sa uloží aj pásik FeZn 30/4, ktorým budú jednotlivé skrine SR (R1 až R4) a VRIS navzájom pospájané. Na uzemnenie SR skriň bude pripojené uzemnenie navrhovanej kioskovej trafostanice a uzemnenie stožiarov navrhovaného verejného osvetlenia.

Elektromerové rozvádzače RE

RE1 až RE15 sú elektromerové rozvádzače pre 15 rodinných domov.

Elektromerové rozvádzače RE1, RE2 a RE8 budú typu ER1.0 K80 3 x 25A P10. Osadené budú do oplotení bytových domov č. 1, 2 a 8 na verejne prístupnom mieste. RE2 slúži na meranie odberu el. energie pre 3 odberné miesta (2 b. j.). RE2 a RE8 slúžia na meranie odberu el. energie pre 3 odberné miesta (3 b. j.).

Elektromerové rozvádzače RE3 až RE7 a RE9 až RE15 budú typu ER1.0 K80 4x25A P10. Osadené budú do oplotení bytových domov č. 3 až 7 a 9 až 15 na verejne prístupnom mieste. Slúžia na meranie odberu el. energie pre 4 odberné miesta (4 b. j.).

Skrine rozvádzačov sú plastové, krytie IP44/20. Spodný okraj skrine má byť min. 0,6 m nad terénom. V každom elektromerovom rozvádzači sú umiestnené trojfázové priame dvojtarifové elektromery 10 - 40A. Hlavné ističe pred elektromermi budú B25/3.

REG1 a REG2 sú elektromerové rozvádzače pre garáže.

REG1 a REG2 sú elektromerové rozvádzače v plastovom pilieri so zemným dielom typ ER2.0 F403 W 16A P0. Krytie IP44/20. Slúžia na meranie odberu el. energie pre 2x 6 garáží. Osadené budú na verejne prístupnom mieste pri chodníku do zeleného pásu vedľa garáží. V elektromerových rozvádzačoch REG1 a REG2 bude umiestnený trojfázový priamy jednotarifový elektromer 10 - 40A. Hlavný istič pred elektromerom bude B16/3.

ROV je rozvádzač verejného osvetlenia v plastovom pilieri so zemným dielom (rieši objekt Verejné osvetlenie).

NN prípojky – Elektromerové rozvádzače rodinných domov RE1 až RE15 z rozpájacích istiacich skriň SR (R1 až R4) budú napájané káblami NAYY - J 4 x 50 uloženými v zemi. Istenie v SR skriniach bude nožovými poistkami 3xPN000/100A. Káble budú ukončené teplom zmršiteľnými koncovkami HCZ4 - 35/150.

Elektromerové rozvádzače garáží REG1, REG2 a RVO z rozpájacej istiacej skrine R2 budú napájané káblami NAYY - J 4 x 16 uloženými v zemi. Istenie v SR skriniach bude nožovými poistkami 3xPN000/50A. Káble budú ukončené teplom zmršiteľnými koncovkami HCZ4-4/35.

Uloženie káblov - Trasy káblových NN rozvodov budú vedené v chodníku vedľa navrhovanej cestnej komunikácii a trasa prepojovacieho kábla (WL40 medzi navrhovaným NN káblovým rozvodom a existujúcim NN vzdušným vedením) križuje aj navrhovanú cestu a bude vedený aj v zelenom pásu vedľa existujúcej komunikácii.

Trasy káblových nn prípojk budú vedené v chodníku vedľa navrhovanej cestnej komunikácii a križujú cestu.

Káble elektrických NN rozvodov a NN prípojk v chodníku budú uložené do spoločnej ryhy káblami navrhovaného verejného osvetlenia.

Káble NN rozvodov v chodníku sa uložia do zemnej ryhy š. 350 x hl. 900 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom naprieč káblu.

Káble NN rozvodov pred transformátorom vo voľnom teréne sa uložia do zemnej ryhy š. 650 x hl. 900 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom kábla.

Prepojovací kábel NN rozvodu v chodníku a vo voľnom teréne sa uloží do zemnej ryhy š. 350 x hl. 900 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom naprieč káblu.

Prepojovací kábel NN rozvodu pri križovaní navrhovanej miestnej komunikácie sa uloží do ryhy š. 500 x hl. 1200 mm v trubke FXKV160 do betónovej mazaniny.

Káble NN prípojk v chodníku a voľnom teréne sa uložia do zemnej ryhy š. 350 x hl. 800 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom káblov.

Káble NN prípojk pri križovaní miestnych komunikácií sa uložia do ryhy š. 500 x hl. 1200 mm v trubkách FXKV160 do betónovej mazaniny.

Trasa káblov v ryhe bude označená červenou výstražnou fóliou.

Križovania a súběhy s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami previesť v zmysle STN.

Pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení (aj vedení, ktoré nie sú na výkrese zakreslené).

Ochranné pásmo podzemného NN káblového vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách 1m od krajného kábla.

Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

Mesto Šamorín ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov a podľa § 61 ods. 2 a § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

o z n a m u j e

na základe žiadosti stavebníka : **effect house s. r. o., IČO 50 041 193**
sídlo: **Na piesku 8, 821 05 Bratislava**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č. **40/3, 40/8, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16 – verejné osvetlenie**
35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 39/3, 39/4, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16 – NN rozvody a NN prípojky

v katastrálnom území: **Kráľovianky**
mesto: **Šamorín**

v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**Obytný súbor Kráľovianky pre rodiny – Verejné osvetlenie** na pozemkoch parc. č. **40/3, 40/8, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, a NN rozvody, NN prípojky**“ na pozemkoch parcela č. **35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 39/3, 39/4, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16** v katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**.

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak

dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznami v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A.

MESTO ŠAMORÍN
Spol. obecný úrad
931 01 ŠAMORÍN


Gabriel Bárdoš
primátor mesta

v. z. Ing. Vojtech Bajkay
vedúci stavebného úradu SOcÚ v Šamoríne

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 17.10.2016

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. effect house s. r. o, Na piesku 8, 821 05 Bratislava
2. Stanislav Klenovič, Mamatyova 1550/14, 851 04 Bratislava
3. ZP-Ing. Ladislav Búss, Dunajská 21, 931 01 Šamorín
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
14. Technická inšpekcia a. s., pracovisko Nitra, Mostná 66, p . O. BOX 29B, 949 01 Nitra

15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

20. Co spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742