

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 3858/2016-002/SOcÚ

V Šamoríne 12.10.2016

O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO
KONANIA

podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

effect house s. r. o., IČO 50 041 193 sídlo **Na piesku 8, 821 05 Bratislava** podala dňa 5.10.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Obytný súbor Kráľovianky pre rodiny – Trafostanica, VN preložka** na pozemkoch parc. č. **35/5, 40/8, 40/15, 69/1** v katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

V rámci predmetnej stavby pre zásobovanie nového obytného súboru 15 rodinných domov (56 b. j.) elektrickou energiou bude vybudovaná betónová bloková distribučná trafostanica. Nové bytové domy budú plne elektrifikované. Jestvujúce VN vzdušné vedenie VN350 je v kolízii s parcelami navrhovaného obytného súboru, preto sčasti bude preložené. Navrhovaná VN preložka bude káblová, uložená v zemi, ktorá slúži aj ako vn prípojka pre navrhovanú trafostanicu.

Transformačná stanica

Predmetom tejto časti projektu je betónová bloková transformačná stanica typ EH6 s jedným transformátorom 1 x 400 kVA. Trafostanica bude osadená na parcele č. 40/8 na verejne prístupnom mieste vedľa navrhovanej cestnej komunikácii. Trafostanica je obsluhovateľná z vnútornej strany.

Usporiadanie transformačnej stanice

Transformačná stanica svojím vyhotovením vyhovuje STN EN. Trafostanica ako celok má krytie IP43D podľa STN EN 60529. Vonkajšie rozmery: 3200 x 2710 x 2650 mm.

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí: káblový priestor (vaňa) + stavebné teleso (skelet) a strecha.

Transformačná stanica je rozdelená medzi stenami na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere na čelnej strane trafostanice. Vstup do priestoru transformátora je opatrený zvnútra madlom vo funkcii zábrany.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov.

Vaňa trafostanice je natretá z vnútornej strany izolačnou látkou, z vonkajšej strany penetračným náterom. V spodnej prednej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Káblový priestor slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom (rovná strecha) do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Transformátor

Trojfázový hermetizovaný transformátor s prirodzeným olejovým chladením s Cu vinutím vo vlnových nádobách so zníženými stratami naprázdno, v prevedení STN EN. Krytie IP00.

Rozvádzač VN

VN rozvádzač R22 bude typu 8DJH - RRT výrobcu Siemens. Rozvádzač R22 bude umiestnený v trafostanici v samostatnej časti pre rozvádzače. Spínacie zariadenia a prípojnice sú umiestnené v tesnom zapuzdrení, naplnené plynom SF₆. Rozvádzač R22 sa skladá: 2x prívodové pole s odpínačom 630A a 1x vývodové pole s odpínačom 200A s poistkovou ochranou transformátora. Menovitý krátkodobý prúd rozvádzača je 20kA/s.

Rozmery rozvádzača: v. 1700mm, š. 1050mm, hl. 775 mm.

Skratové pomery na prívode VN rozvádzača: $I_{ks}=2,62\text{kA}$ $I_{km}=5,76\text{kA}$. Navrhované elektrické zariadenia vyhovujú uvedeným skratovým pomerom.

Káble 22 kV prípojky vedené spodom v prefabrikovanej vani cez priechodky s utesňovacím systémom. VN káble prípojky budú ukončené v poli č.1 a 2 VN rozvádzača T adaptérmí RICS 5149 a vnútornými koncovkami IXSU - F 5141 Tyco.

Prepojenie transformátora s vn rozvádzačom R22 (pole č.3) bude pomocou 22 kV káblov 3x 1xN2XSY 1x35, ukončené koncovkami IXSU-F 5121 Tyco.

Rozvádzač NN

RNN je oceľoplechový rozvádzač nízkeho napätia. Rozvádzač RNN bude umiestnený v trafostanici v časti pre rozvádzače. Rozmery RNN rozvádzača: v. 2000 mm, š.1000mm, hl.300mm. Krytie IP40/20. V rozvádzači bude hlavný istič BL1600 s nadprúdovým spúšťom SE – BL – 100 - DTV3 (nastav. 575A). Menovitý prúd prípojnic bude 1250A.

Prívodné káble 3x (2x NSGAFÖU150) + 1x (2x H07V - K 150zž) od transformátora do rozvádzača RNN budú privedené zo zadu vrchom. Vývodové káble NAYY - J 4 x 240 budú vedené spodom cez otvory v prednej stene prefabrikovanej vane s priechodkami.

Skratové pomery na prívode NN rozvádzača: $I_{ks}=8,6\text{kA}$ $I_{km}=18,8\text{kA}$. Navrhované el. zariadenia vyhovujú uvedeným skratovým pomerom.

Kompenzácia účinníka

Je navrhnutá pre chod transformátora naprázdno, na strane nn. Kondenzátor 6kVAr. 400V bude umiestnený v rozvádzači RNN.

Uzemnenie a bleskozvod

V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30 x 4 mm. Na ňu budú pripojené všetky kostry skriň, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu a vane. Uzemňovacia sieť bude spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie cez skúšobné svorky SZ1 a SZ2.

Vonkajšie uzemnenie, spoločné pre bleskozvod aj technológiu trafostanice, bude riešené pásom

FeZn 30 x 4 a tyčovými uzemňovačmi ZT20. Z pásu bude vytvorená uzemňovacia sústava okolo bunky trafostanice s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie ekvipotenciálneho prahu podľa STN.

Spoje budú riešené pomocou uzemňovacích svoriek, alebo zváraním chránené proti korózii asfaltovým náterom.

Maximálna hodnota zemného odporu uzemnenia trafostanice s odchádzajúcimi neutrálnymi vodičmi musí dosiahnuť hodnotu 2Ω .

Protí úderu blesku trafostanica bude chránená zachytávacou sústavou neizolovaného LPS zachytávacou tyčou podľa STN EN 62305 - 3. Budova je zaradená do triedy LPS III.

Bleskozvod bude riešený vodičom FeZn8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvomi zvodmi a uzemnením cez skúšobné svorky SZ3 a SZ4, s ochranným uholníkom. Bleskozvod sa pripojí na spoločné uzemnenie trafostanice.

Na uzemnenie trafostanice bude pripojené aj uzemnenie NN rozvodov a uzemnenie VN obmedzovača prepätia na DB stožiar č. 189a.

VN preložka a prípojka

Jestvujúce 22kV vzdušné vedenie VN350 je v kolízii s parcelami navrhovaného obytného súboru. VN vzdušné vedenie v dĺžke 80m bude demontované a nahradené vn káblovým vedením.

VN preložka

Na juhozápadnej strane obytného súboru (na parcele obytného súboru) medzi podpernými bodmi č. 189 a 190 do VN vedenia bude vložený betónový DB stožiar, ktorý bude označený č. 189a.

Na severovýchod od obytného súboru jestvujúci JB stožiar č. 190 bude demontovaný a nahradený betónovým DB stožiarom.

Nové DB stožiare budú slúžiť ako koncové stožiare pre VN vzdušné vedenie a ako prechody kábel-vzduch.

Medzi novými DB stožiarimi (pb. č. 190 a 189a) VN vzdušné vedenie 3x95 Alfe6 v dĺžke 80m bude demontované a nahradené VN káblovým vedením.

Preložené VN vedenie medzi novými DB stožiarimi bude vyhotovené káblom 3x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM/25. VN kábel na stožiaroch bude ukončený vonkajšími koncovkami OXSU - F 5141.

VN prípojka

Navrhovaná bloková transformačná stanica typ EH6 s transformátorom 1 x 400 kVA bude napojená VN káblovou slučkou (prípojkou) z preloženej časti VN vzdušného vedenia VN350 tj. preložené VN káblové vedenie bude zaslučkované cez trafostanicu. VN káblová slučka v navrhovanej trafostanici bude ukončená v poli č. 1 a 2 VN rozvádzača R22 s T adaptérmi RICS 5149 a vnútornými koncovkami IXSU - F 5141. Protí atmosférickým prepätiam na konci kábla bude uložený obmedzovač prepätia Raychem RDA 24/5 pre T adaptér.

Káble 22kV prípojky zo zemnej ryhy do trafostanice sú vedené cez vstupné otvory s priechodkami v bočnej stene prefabrikovanej vane.

Rozvinutá dĺžka kábla 3x NA2XS(F)2Y 1x240 RM/25 je 115 m.

Uloženie káblov

Na DB stožiaroch (prechod vzduch-kábel) káble navrhovanej vn preložky do výšky 3m budú chránené oceľovou trúbkou DN160.

Trasa VN preložky (prípojky) vedená vo voľnom teréne a križuje navrhovanú miestnú komunikáciu.

VN kábel vo voľnom teréne bude uložený do zemnej ryhy š. 500 x hl. 1200 mm do pieskového lôžka prikrýté s betónovými dlaždicami resp. s tehlovým zákrytom.

VN káble pri trafostanici vo voľnom teréne budú uložené do zemnej ryhy š. 500 x hl. 1200 mm do pieskového lôžka prikrýté s betónovými dlaždicami resp. s tehlovým zákrytom.

VN kábel pri križovaní navrhovanej miestnej komunikácie bude uložený do zemnej ryhy š. 500 x hl. 130 0mm v trubke FXKV160 do betónovej mazaniny.

Trasa v ryhe bude označená červenou výstražnou fóliou.

Vstupné otvory pre káble do trafostanice musia byť zaizolované proti vniknutiu vody do budovy.

Križovania a súběhy s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami previesť v zmysle STN.

Ochranné pásmo podzemného VN káblového vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách 1m od krajného kábla.

Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestv. podzemných inž. sietí!!!

Mesto Šamorín ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov a podľa § 61 ods. 2 a § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

o z n a m u j e

na základe žiadosti stavebníka : **effect house s. r. o., IČO 50 041 193**
sídlo: **Na piesku 8, 821 05 Bratislava**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č. **35/5, 40/8, 40/15, 69/1**

v katastrálnom území: **Kráľovianky**
mesto: **Šamorín**

v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**Obytný súbor Kráľovianky pre rodiny – Trafostanica, VN preložka** na pozemkoch parc. č. **35/5, 40/8, 40/15, 69/1** v katastrálnom území **Kráľovianky**, mesto **Šamorín**.

v e r e j n o u v y h l á ť k o u.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A.

MESTO ŠAMORÍN
Spol. obecný úrad
931 01 ŠAMORÍN


Gabriel Bardos
primátor mesta
v. z. **Ing. Vojtech Bajkay**
vedúci stavebného úradu SOcÚ v Šamoríne

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 17.10.2016

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. effect house s. r. o, Na piesku 8, 821 05 Bratislava
2. Stanislav Klenovič, Mamateyova 1550/14, 851 04 Bratislava
3. ZP-Ing. Ladislav Búss, Dunajská 21, 931 01 Šamorín
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

12. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Technická inšpekcia a. s., pracovisko Nitra, Mostná 66, p . O. BOX 29B, 949 01 Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

20. Co: spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742