

Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 **o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín (ďalej len „VZN“)**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa : 28. 11. 2016

- zverejnený na internetovej adrese mesta dňa : 28. 11. 2016

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane): 08. 12. 2016

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s § 2 zákona NR SR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10 /2016 **o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín (ďalej len „VZN“)**

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Týmto VZN sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj mesta Šamorín.

Čl. II

Predmet poplatku za rozvoj

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na celom území mesta Šamorín, vrátane mestských častí, a to Mliečno, Kraľovianky, Bučuháza a Čilistov, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“).
- 2) Predmetom poplatku nie je
 - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba, prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,

6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločnosti registrovaných štátom,
7. slúžiacim na ochranu štátu,
8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

Čl. III

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestu najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Čl. IV

Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je mesto Šamorín, ktoré ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, že poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi mestu najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Čl. V

Základ poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

VI.

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín je každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je pre:
 - a) bytové domy 15 eur
 - b) rodinné domy 15 eur
 - c) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu je 15 eur.
 - d) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15 eur,
 - e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 15 eur
 - f) ostatné stavby 15 eur.

VII.

Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa čl. V. tohto VZN a sadzby poplatku za rozvoj podľa článku VI tohto VZN a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa čl. III tohto VZN.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely a mesto ustanovilo rôzne sadzby poplatku podľa čl. VI tohto VZN, poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku, pričom pomerná časť poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa čl. VI tohto VZN a podlahovej plochy na príslušný účel využitia.

VIII.

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

1. Poplatok vyrubí mesto rozhodnutím, ktoré sa doručuje stavebníkovi.
2. Ak zastupuje poplatníka zástupca určený podľa čl. IV ods. 3 tohto VZN, mesto vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa čl. IV ods. 4, mesto vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z manželov.
3. Mesto môže vyrubiť poplatok na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie až zavedením poplatku týmto VZN.
4. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia , ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
5. Mesto môže určiť poplatok na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú určené v lehotách určených mestom v rozhodnutí , ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

IX.

Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa čl. III ods. 2 tohto VZN mestu do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Mesto vráti poplatníkovi poplatok za rozvoj na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

X.

Použitie výnosu

1. Poplatok za rozvoj je príjmom mesta.
2. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou, vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravu verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

XI.

Správa poplatku za rozvoj

1. Správu poplatku za rozvoj na svojom území vykonáva mesto Šamorín.
2. Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

XII.

Závěrečné ustanovenie

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne dňapod č..
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01. 01. 2017.

Gabriel Bárdos
primátor mesta