

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 18/2016 Uznesenia prijaté dňa 27.10.2016

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **zvolilo** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Edit Bauer, Ladislav Czafik a Koppány Kovács.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **schválilo** predložený program rokovania doplnením v bode Rôzne:

- Návrh na schválenie upresnenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 8/2015/XIV. zo dňa 24.09.2015 vo veci prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Šamorín – Bala park, s.r.o.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Kontrolu plnenia uznesení a

A) vzalo na vedomie predloženú správu

B) schválilo splnenie uznesení číslo:

3/2015/VI./b); 13/2016/XIII./b); 13/2016/XXII./b); 13/2016/XXIII./b);
16/2016/V./B); 16/2016/VI./B); 16/2016/VII./B); 16/2016/X./b);
16/2016/XI./b); 16/2016/XIV./B); 16/2016/XV./B); 16/2016/XVI./B);
16/2016/XVII./B); 16/2016/XVIII./B); 16/2016/XXII./B); 16/2016/XXIII./b);
17/2016/IV./b); 17/2016/V./b); 17/2016/VIII./b); 17/2016/IX./b);
17/2016/XIV./b);

C) konštatovalo, že priebežne sa plnia uznesenia číslo:

18//2005/IX./c); 21/2005/XXVI.; 25/2005/X./C); 26/2010/VII./1); 15/2012/
XX./b/2); 20/2013/XIV.; 24/2013/X./b/1); 24/2013/X./b/2);
7/2015/V./b); 8/2015/II./D-VZN; 8/2015/XXIII./B); 10/2015/IV./3/a);
10/2015/X./b); 11/2016/V./D/1; 13/2016/VIII./c/2); 13/2016/VIII./c/3);
13/2016/IX.; 13/2016/XI./b); 16/2016/IX./b); 17/2016/XIII./b

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.09.2016 a

A) schválilo Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.09.2016 v predloženom rozsahu

B) uložilo MsÚ Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.09.2016 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 03.11.2016
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2016 a

- A) schválilo** materiál v predloženom rozsahu
- B) uložilo** mestskému úradu schválenú II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2016 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 3.11.2016
Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **schválilo** prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 77/10 o celkovej výmere 614 m² ako ostatné plochy v katastrálnom území Bučuháza, vedeného Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia za kúpnu cenu vo výške 65,- Eur/m² pre žiadateľa:

Ladislav Koller, bytom Stará cesta 388/33, 931 01 Šamorín – Mliečno

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je záujem mesta o predaj majetku pre účely využitia na výstavbu RD v danej lokalite, záujem kupujúceho o splnenie stanovených kritérií a súčasne pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný a o ponúkaný pozemok nebol iným prejavový záujem, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015, podľa § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **schválilo** prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 77/9 o celkovej výmere 646 m² ako ostatné plochy

v katastrálnom území Bučuháza, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia za kúpnu cenu vo výške 65,- Eur/m² pre žiadateľa:

Roland Csölle, bytom Hlavná 20, 931 01 Šamorín

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je záujem mesta o predaj majetku pre účely využitia na výstavbu RD v danej lokalite, záujem kupujúceho o splnenie stanovených kritérií a súčasne pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný a o ponúkaný pozemok nebol iným prejavovaný záujem, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **schválilo** prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 77/4 o celkovej výmere 382 m² ako ostatné plochy v katastrálnom území Bučuháza, vedeného Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia za kúpnu cenu vo výške 65,- €/m² pre žiadateľa:

Ľubica Barčáková, bytom Radarová 4, 821 02 Bratislava

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je záujem mesta o odpredaj majetku pre účely využitia na výstavbu RD v danej lokalite, záujem kupujúceho o splnenie stanovených kritérií a súčasne pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný a o ponúkaný pozemok nebol iným prejavovaný záujem, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016

prerokovalo Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Mliečno z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 16 ods. 5 písm. C) VZN č. 3/2015 a **schválilo** prenájom majetku mesta, a to časti pozemku registra „C“ parc. č. 404 o celkovej výmere 779 m² ako zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV č. 870 v katastrálnom území Mliečno o veľkosti 80 m² pre žiadateľa:

Štefan Kusý, bytom Pokojná 188/5, 931 01 Šamorín - Mliečno

s výškou nájmu v súlade s § 16 ods.5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015, o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 Eur/m²/rok na dobu určitú 5 rokov s polročnou výpovednou lehotou pri zachovaní určených odstupových vzdialeností 1,5 m od hranice miestnej komunikácie.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Menovaný žiadateľ už doteraz záujmový pozemok udržiaval a zveľaďoval, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie výmazu ľarchy z časti „C“

- listu vlastníctva č. 2464
- listu vlastníctva č. 991

a schválilo

- 1) na novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 974/5 o výmere 477 m² ako záhrady, parc. č. 974/6 o výmere 235 m² ako ostatné plochy a parc. č. 974/7 o výmere 182 m² ako zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. 974/5 o celkovej výmere 894 m² ako orná pôda v katastrálnom území Šamorín
 - uzatvorenie „Zmluvy o zrušení ľarchy v časti „C“ listu vlastníctva č. 2464“ spočívajúcej v práve na odstúpenie od zmluvy predávajúcemu, ak kupujúci alebo jeho právny nástupca prejaví záujem vystavať objekty na obytné účely na parc. č. 975/5
- 2) na pozemok registra „C“ parc. č. 149/7 o výmere 377 m² ako orná pôda v katastrálnom území Bučuháza
 - uzatvorenie „Zmluvy o zrušení ľarchy v časti „C“ listu vlastníctva č.

991“ spočívajúcej v práve na odstúpenie od zmluvy predávajúcemu, ak kupujúci alebo jeho právny nástupca prejaví záujem vystavať objekty na obytné účely na parc. č. 149/7 medzi zmluvnými stranami:

Mesto Šamorín - **predávajúci pozemkov,
oprávnený z vecného bremena**

Ing. Ladislav Méry a manž. Alžbeta rod. Hervayová
- **kupujúci, terajší vlastník pozemkov,
povinný z vecného bremena**

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 4 písm. b) VZN č. 3/2015 a

A) schválilo zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parcely číslo 2242/1 o výmere 156 m² ako zastavané plochy a nádvoria vedeného Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v súlade s podmienkami § 7 ods. 4 písm. b) VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín ako príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom pre žiadateľa:

Martin Liška, bytom 900 43 Hamuliakovo 2015

B) poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 a

A) schválilo zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to geometrickým plánom novovytvorenej nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 2823/7 o výmere 14 m² ako zastavaná plocha z pozemku registra „C“ parc. č. 944/1 o celkovej výmere 2.748 m² ako zastavané plochy, vedeného Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia pre žiadateľa:

Ing. Anna Szijjártóová a Mgr. Peter Vass
bytom Požiarnická 21, 931 01 Šamorín

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný a realizáciou zámeru dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu dlhodobu udržiavaného pozemku žiadateľom, čo je v súlade s podmienkami § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015.

B) poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A) schválilo zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 68/9 o celkovej výmere 754 m² ako orná pôda v katastrálnom území Bučuháza, vedeného Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia pre žiadateľa:

Péter Horváth, bytom Dunajská 21, 931 01 Šamorín

za kúpnu cenu vo výške 65,- €/m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je záujem mesta o predaj majetku pre účely využitia na výstavbu RD v danej lokalite, záujem kupujúceho o splnenie stanovených kritérií a súčasne pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný a o ponúkaný pozemok nebol iným prejavovaný záujem, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

B) poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

- A) schválilo** zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 68/8 o celkovej výmere 752 m² ako orná pôda v katastrálnom území Bučuháza, vedeného Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia pre žiadateľa:

Bálint Botló bytom Dunajská 41, 931 01 Šamorín

za kúpnu cenu vo výške 65,- €/m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je záujem mesta o predaj majetku pre účely využitia na výstavbu RD v danej lokalite, záujem kupujúceho o splnenie stanovených kritérií a súčasne pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný a o ponúkaný pozemok nebol iným prejavovaný záujem, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- B) poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

- A) schválilo** zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 77/3 o celkovej výmere 426m² ako ostatné plochy v katastrálnom území Bučuháza, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia pre žiadateľa:

Lubomír Takáč, bytom Bidovce č. 142, 044 45 Bidovce
korešpondenčná adresa: Krajná 64/A, 931 01 Šamorín – Mliečno

za kúpnu cenu vo výške 65,- €/m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je záujem mesta o predaj majetku pre účely využitia na výstavbu RD v danej lokalite, záujem kupujúceho o splnenie stanovených kritérií a súčasne pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný a o ponúkaný pozemok nebol iným prejavom záujem, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- B) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

- A) **schválilo** zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 68/7 o celkovej výmere 752 m² ako orná pôda v katastrálnom území Bučuháza, vedeného Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia pre žiadateľa:

László Pék, bytom Veterná 33, 931 01 Šamorín

za kúpnu cenu vo výške 65,- €/m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je záujem mesta o predaj majetku pre účely využitia na výstavbu RD v danej lokalite, záujem kupujúceho o splnenie stanovených kritérií a súčasne pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho

času pre mesto prebytočný a o ponúkaný pozemok nebol iným prejavový záujem, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- B) **poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie zámeru na prenájom pozemkov, záhrad na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa s prednostným právom terajšieho nájomcu podľa prílohy č. 1 a

- a) **schválilo** zámer na prenájom záhrad na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, s nájomcami podľa prílohy č. 1 za nasledovných podmienok:
- na dobu určitú na obdobie 5 rokov od 01.01.2017 do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
 - v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
 - v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
 - cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 €/m²/rok
 - dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
 - prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
 - zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
 - nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
 - zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
 - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Záujmové pozemky po celé obdobie platnosti „zmlúv o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platných

zmlúv o nájme. Vzhľadom na vložené investície jednotlivých nájomcov do majetku mesta a na skutočnosť, že toho času nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné a nemá ho možnosť využiť na iné účely je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

- b) poverilo** mestský úrad zabezpečením zverejnenia zámeru mesta na prenájom záhrad na Pomlejskej ulici v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom mesta Šamorín, počas celej tejto doby.
- c) uložilo MsÚ** (odborom a referátom) zabezpečiť dodržanie podmienok uvedených v bode a) tohto uznesenia počas celej doby platnosti zmluvy.
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľného majetku mesta a **schválilo** uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme časti pozemku na prenájom športového areálu v katastrálnom území Mliečno vrátane pozemkov a stavieb so súpisným číslom 518 medzi zmluvnými stranami:

Mesto Šamorín	–	prenajímateľ
AREA Šamorín s.r.o.	–	nájomca

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme časti pozemku v k.ú. Šamorín o predĺženie doby nájmu na nehnuteľnosť v katastrálnom území Šamorín s nájomcom a **schválilo** uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme časti pozemku č. 292/2014 z dôvodu predĺženia doby nájmu s konečnou platnosťou do konca februára 2017 medzi zmluvnými stranami:

Mesto Šamorín	–	prenajímateľ,
		vlastník pozemku
Mestský strelecký klub Šamorín – Somorja	–	nájomca

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh schválenia projektu s názvom „Rozvoj podnikania“ vrátane jeho spolufinancovania a

A) schválilo

- 1) projekt s názvom „Rozvoj podnikania“ a jeho odovzdanie v rámci výzvy INTERREG SKHU
- 2) spolu financovanie projektu s názvom "Rozvoj podnikania" a dostatočné finančné zdroje pre jeho úspešnú realizáciu, konkrétne vo výške: min 5% z rozpočtu, t. j. 4 209,50 €.

B) uložilo mestskému úradu odovzdať projekt s názvom „Rozvoj podnikania“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

Termín: do 31.10.2016

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie projektu s názvom „Moderné kláštory“ a jeho spolufinancovania

A) schválilo

- 1) projekt s názvom „Moderné kláštory“ a jeho odovzdanie v rámci výzvy INTERREG SKHU
- 2) spolufinancovanie projektu s názvom "Moderné kláštory" a dostatočné finančné zdroje pre jeho úspešnú realizáciu, konkrétne vo výške: min 5% z rozpočtu. t. j. 50.766,- €

B) uložilo mestskému úradu odovzdať projekt s názvom „Moderné kláštory“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

Termín: do 31.10.2016

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

XXII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie zmeny uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne č. 11/2016/V. zo dňa 11.02.2016; č. 13/2016/XXII. a č. 13/2016/XXIII. zo dňa 07.04.2016 a **schválilo**

- a) **zrušenie** Uznesenia č. 11/2016/V. písm. D) bod 1) Mestského zastupiteľstva v Šamoríne zo dňa 11.02.2016 s účinnosťou od 27.10.2016
- b) na základe Uznesenia č. 13/2016/XXII. písm. b) Mestského zastupiteľstva v Šamoríne zo dňa 07.04.2016 a uznesenia č. 13/2016/XXIII. písm. b) Mestského zastupiteľstva v Šamoríne zo dňa 07.04.2016 **uvoľniť zadržanú 5 %-nú rezervu na bežné transfery.**

Termín: do 15.11.2016

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

XXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 **prerokovalo** Návrh na schválenie upresnenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 8/2015/XIV. zo dňa 24.09.2015 vo veci prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k.ú. Šamorín a **schválilo** doplnenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 8/2015/XIV. zo dňa 24.09.2015 vo veci prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v tomto prípade rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to geometrickým plánom č. 1244/2016 zo 17.10.2016 na oddelenie parciel 1921/169-172 na odpredaj novovytvoreného pozemku registra „C“: parc. č. 1921/170 o výmere 124 m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľom:

BALA park, s.r.o. so sídlom Bratislavská 1941, 931 01 Šamorín

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 53,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti pre účely realizácie parkovacích miest okolia plánovaného bytového domu vo vlastníctve žiadateľa pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je skutočnosť, že stavebník pri nadobudnutí pozemku sa zaviazal vybudovaním prístupu, parkovacích plôch a dotvorením okolia v súlade s urbanistickou štúdiou obytnej zóny Dunajský rad, čo je v súlade s podmienkami § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Csaba Orosz
zástupca primátora mesta

Gabriel Bárdos
primátor mesta

Overovatelia: Ing. Štefan Andrásy

.....

Mgr. Márton Domsitz

.....

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Ing. Edit Bauer
Ladislav Czafik
Koppány Kovács

.....