

18. számú jegyzőkönyv

Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i üléséről

Jelenlevők: lásd a mellékelt jelenléti ívet.

1) Az ülés megnyitása

A város polgármestere az önkormányzatokról kiadott 369/1990-es sz. törvény 2. paragrafusának 1 bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülését.

Bárdos Gábor, a város polgármestere megnyitotta az ülést, majd köszöntötte a jelenlevő képviselőket, polgárokat és a Városi Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 19 képviselő közül 14 képviselő van jelen, tehát a képviselő-testület határozatképes.

A város polgármestere **jegyzőkönyvvezetőnek** Boróková Katarínát jelölte ki.

A szavazatszámiláló feladataival Nagyová Erikát bízta meg.

A javaslóbizottság összetételére a következő javaslatot terjesztették elő: Bauer Edit mérnök, Czafik Ladislav és Kovács Koppány.

Lezajlott az 1. szavazás a javaslóbizottság összetételére:

a jelenlévő képviselők száma – 14

a javaslat mellett szavazott – 13

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 1

mérnököt jelölték.

Lezajlott a 2. szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről:

a jelenlévő képviselők száma – 14

a javaslat mellett szavazott – 13

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 1

Az ülés napirendjének kiegészítése:

A város polgármestere - javaslatot terjesztett be az alábbi anyagok Egyéb napirendi pontban való megtárgyalására:

- Javaslat a Somorja Város Képviselő-testülete által 2015. szeptember 24-én a Somorja Város kataszterében található városi ingatlan átruházását

jóváhagyó, az SZNT Tt. 138/1991 számú a községek vagyonáról rendelkező törvénye 9a§ 8 bekezdésének e pontja, valamint a 3/2015 ÁKÉR 7§ 4 bekezdése e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból elfogadott 8/2015/XIV. számú határozat pontosítására. – Bala park Kft.

Kovács Koppány – az ülés bezárása előtt szeretné megismertetni a jelenlevőket a város történelmével a Városi Hivatal előtt a Főutcán elhelyezésre kerülő Mátyás-szobor kapcsán.

További javaslatok a napirend kiegészítésére nem hangzottak el.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot:

Lezajlott a 3. szavazás az ülés napirendjének kiegészítéséről:

a jelenlévő képviselők száma – 14

a javaslat mellett szavazott – 14

ellene szavazott - 0

tartózkodott - 0

Következett a 4. szavazás az ülés napirendjéről:

a jelenlévő képviselők száma – 15 (megérkezett Domsitz Tibor mérnök)

a javaslat mellett szavazott – 14

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

nem szavazott - 1

Miloslava Šipošová – megkérdezte, mikor valósul meg a vitafórum a fizető-parkolókról

A város polgármestere – a nyilvános vitafórumra a fizetőparkolás bevezetéséről Somorján 2017 első negyedévében kerül sor, tehát nem egy évvel, hanem fél évvel annak bevezetése után. Ezen a vitafórumon megtárgyalják a lakosok észrevételeit is.

2) Jelentés a határozatok teljesítéséről

A város polgármestere - ismertette a betérjesztést.

Kérdések, javaslatok nem hangzottak el.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 5. szavazás a határozatok teljesítését ismertető jelentésről::

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

3) A városi költségvetés kiértékelése 2016. 09.30-ig

Lelkes János mérnök – ismertette a városi főellenőr állásfoglalását a városi költségvetés 2016 év 3. negyedévének kiértékelésével kapcsolatban. Elmondta, hogy a város költségvetése pozitív értékeket mutat, a bevételek meghaladják a kiadásokat, ebből adódóan nem lesz szükség áthidaló hitelekre, ezért az év végén kiváló eredmények várhatóak.

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.
Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 6. szavazás a városi költségvetés kiértékeléséről 2016.09.30-ig:
a jelenlévő képviselők száma – 15
a javaslat mellett szavazott – 15
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

4) Javaslat a város 2016. évi költségvetési előirányzatainak II. módosítására

Tóth Imre mérnök ismertette az előterjesztést.
Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.
Lezajlott a 7. szavazás a város 2016 évi költségvetésének II. módosításáról:
a jelenlévő képviselők száma – 15
a javaslat mellett szavazott – 15
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

Alena Štíhová – megkérdezte, hogy a módosítás tartalmazza-e azokat a változtatásokat, amelyek az ÁKÉR alapján megemelik az általa vezetett pedagógiai intézménynek járó támogatás összegét, illetve az mennyivel emelkedik.

A város polgármestere – a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta ezt a kérelmet, figyelembe vette, és megemelte az összeget

PaedDr. Veres Gábor – az iskolaügyi bizottság két ülésére is meghívtuk önt. Az elsőn nem kért semmit, nem volt semmi kérése. Az iskolaügyi bizottság második ülésén, amelyre szintén meghívtuk önt, már különböző igényekkel állt elő. Ön 5.000,- € támogatást kapott, ami nem kis összeg. Információkért fordultunk az iskolaügyi minisztériumhoz, ahol tájékoztattak minket arról, hogy mivel az ön intézményének nem a város az alapítója, így a város nem köteles ezt az intézményt anyagiakkal támogatni.

5) *Javaslat* a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Ladislav Koller)

Nagy József ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság megtárgyalta a betérjesztést, és a telkek esetében 65,- €/ m² vételárat javasol.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 8. szavazás a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Ladislav Koller)

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

Pogány Tibor mérnök – az építési telkek esetében javasolja előnyben részesíteni az állandó lakhellyel rendelkező somorjai lakosokat, és csak azután figyelembe venni az átmeneti lakhellyel rendelkező érdeklődőket.

A város polgármestere – Ez eddig is így volt.

6) *Javaslat* a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Roland Csölle)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság a tervezett beruházások költségeit és az érintett területen az infrastruktúra kiépítéséhez szükséges összeget figyelembe véve a telkek esetében 65,- €/ m² vételárat javasol.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 9. szavazás a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására - Csölle Roland

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

7) *Javaslat* a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Lubica Barčáková)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság a tervezett beruházások költségeit és az érintett területen az infrastruktúra kiépítéséhez szükséges összeget figyelembe véve a telkek esetében 65,- €/ m² vételárat javasol.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 10. szavazás a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan átruházására - Lubica Barčáková

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 13

ellene szavazott - 1

tartózkodott – 1

8) *Javaslat* a Tejfalu kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására (Štefan Kusý)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság a kérvény megtárgyalása után javasolja a bérleti szerződés megkötését 5 évre, 0,30 €/m²/év bérleti díjért, féléves felmondási idővel.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 11. szavazás a Tejfalu kataszterében található városi tulajdonú ingatlan bérbe adására - Štefan Kusý

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

9) *Javaslat* a Bucsuháza és Somorja kataszterében található terhelt ingatlan tehermentesítésének bejegyzésére a tulajdonlapra (Ladislav Méry mérnök és felesége)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság megtárgyalta a betérjesztett anyagot, és javasolja a kérvény jóváhagyását, illetve annak betérjesztését a városi képviselőtestület elé.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 12. szavazás a Bucsuháza és Somorja kataszterében található terhelt ingatlan tehermentesítésének bejegyzésére a tulajdonlapra - Ladislav Méry mérnök és felesége:

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

10) Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek átruházására (Martin Liška)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság megtárgyalta a beterjesztett anyagot, és javasolja az ingatlan eladását a szakértő által meghatározott áron, valamint a javaslat beterjesztését jóváhagyásra a Somorjai Városi Képviselő-testület elé.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 13. szavazás a Somorja kataszterében található ingatlanra vonatkozó szándékjavaslat jóváhagyására - Martin Liška

a jelenlévő képviselők száma – 16

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 1

megérkezett Élesztős Pál mérnök, a címzetes egyetemi tanár, kandidátus

11) Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Anna Szijjártóová mérnök)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság megtárgyalta a beterjesztett anyagot, és javasolja a szándékjavaslat beterjesztését jóváhagyásra a Somorjai Városi Képviselő-testület elé, a vételár meghatározása nélkül.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 14. szavazás a Somorja kataszterében található ingatlanra vonatkozó szándékjavaslat jóváhagyására - Anna Szijjártóová mérnök

a jelenlévő képviselők száma – 16

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 1

12) Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Horváth Péter?)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság ülésén az ingatlan eladásáról nem tárgyalt.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 15. szavazás a Bucsuháza kataszterében található ingatlanra vonatkozó szándékjavaslat jóváhagyására - Horváth Péter

a jelenlévő képviselők száma – 15 eltávozott Pogány Tibor mérnök

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 1

13) Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Botló Bálint)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság ülésén az ingatlan eladásáról nem tárgyalt.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 16. szavazás a Bucsuháza kataszterében található ingatlanra vonatkozó szándékjavaslat jóváhagyására – Botló Bálint

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

14) Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Takáč Ľubomír)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság ülésén az ingatlan eladásáról nem tárgyalt.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 17. szavazás a Bucsuháza kataszterében található ingatlanra vonatkozó szándékjavaslat jóváhagyására – Ľubomír Takáč

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

15) Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Pék László ?)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a beterjesztett anyagot , javasolja annak beterjesztését jóváhagyásra a Somorjai Városi Képviselő-testület elé.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 18. szavazás a Bucsuháza kataszterében található ingatlanra vonatkozó szándékjavaslat jóváhagyására – Pék László

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

16) Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek bérleti jogának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására - Pomléi úti kiskertek

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a beterjesztett anyagot, javasolja a benyújtott szerződés kiegészítését: az építkezés, ráépítés és hozzáépítés, valamint a gépjárművek számára védő tetőszerkezet elhelyezésének megtiltásával, egybe jóváhagyta a dokumentum beterjesztését jóváhagyásra a Somorjai Városi Képviselő-testület elé.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 19. szavazás a Pomléi úti kiskertek bérbeadására vonatkozó szándékjavaslat jóváhagyására

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

17) Javaslat a városi ingatlan bérbeadására vonatkozó szerződés 2. kiegészítésének elfogadására („Szerződés a városi ingatlan bérbeadásáról“ – Somorja Város és az AREA Šamorín Kft. közt)

Nagy József - ismertette a beterjesztett javaslatot.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a javaslatot, és ajánlja annak beterjesztését jóváhagyásra a Somorjai Városi Képviselő-testület elé.

Orosz Csaba – a javaslat a Tejfalu kataszterében levő sporttelep felügyeletének átruházására vonatkozik, ami lehetővé teszi a terület jobb kihasználását, a sportlétesítmény fejlesztését, védelmét és karbantartását.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 20. szavazás a városi ingatlan bérbeadására vonatkozó szerződés 2. kiegészítésének elfogadására („Szerződés a városi ingatlan bérbeadásáról“ – Somorja Város és az AREA Šamorín Kft. közt)

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

18) Javaslat a város kataszterében levő telek egy részének bérbeadására vonatkozó szerződés 1. kiegészítésének elfogadására („Szerződés a Somorja kataszterében található telek egy részének bérbeadásáról“ – Városi Lövészklub Somorja)

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta az ismertetett anyagot , javasolja annak beterjesztését jóváhagyásra a Somorjai Városi Képviselő-testület elé.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 21. szavazás a a város kataszterében levő telek egy részének bérbeadására vonatkozó szerződés 1. kiegészítésének elfogadására („Szerződés a Somorja kataszterében található telek egy részének bérbeadásáról“ – Városi Lövészklub Somorja)

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

19) Javaslat a „Vállalkozásfejlesztési projekt“ jóváhagyására, valamint annak közös finanszírozására

Tóth Imre mérnök – ismertette a javaslatot, hozzátette, hogy a beterjesztett javaslatot a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta

Erika Šoltésová mérnök – megkérdezte, hogy a beterjesztett anyagot nem kellene-e megtárgyalni a többi bizottságban is.

A város polgármestere – a bizottságoknak nem szükséges tárgyalniuk az említett javaslatról, elég a városi képviselő-testület határozata. Ugyanez vonatkozik a következő napirendi pontban tárgyalt javaslatra is.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 22. szavazás a „Vállalkozásfejlesztési projekt“ jóváhagyására, valamint annak közös finanszírozására

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

20. Javaslat a „Modern kolostorok“ projekt jóváhagyására, valamint annak közös finanszírozására

Tóth Imre mérnök – ismertette a javaslatot, hozzátette, hogy a beterjesztett javaslatot a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 23. szavazás a „Modern kolostorok“ projekt jóváhagyására, valamint annak közös finanszírozására

a jelenlévő képviselők száma – 15

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott - 0

tartózkodott – 0

21. Javaslat a Somorjai Városi Képviselő-testület 2016.02.11-én jóváhagyott 11/2016/V. számú, valamint a 2016.04.07-én jóváhagyott 13/2016/XXII. és 13/2016/XXIII. számú rendeleteinek megváltoztatására

Tóth Imre mérnök – ismertette a javaslatot, hozzátette, hogy a beterjesztett javaslatot a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 24. szavazás a képviselő-testület fent említett határozatainak megváltoztatásáról
a jelenlévő képviselők száma – 15
a javaslat mellett szavazott – 15
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

22. A képviselői interpellációk

A képviselő-testület tagjai nem nyújtottak be írásban egyetlen interpellációt sem, nem volt egyetlen szóbeli interpelláció sem.

23. Lakossági beadványok

Nem voltak lakossági kezdeményezések.

24) Egyéb

24.1. Javaslat a Somorja Város Képviselő-testülete által 2015. szeptember 24-én a Somorja Város kataszterében található városi ingatlan átruházását jóváhagyó, az SZNT T.t. 138/1991 számú községek vagyonáról rendelkező törvénye 9a§ 8 bekezdésének e pontja,, valamint a 3/2015 ÁKÉR 7§ 4 bekezdése e pontja alapján megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból elfogadott 8/2015/XIV. számú határozat pontosítására – Bala park Kft.

Nagy József - ismertette az előterjesztést.

Tóth Imre mérnök – a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a beterjesztett anyagot, javasolja a dokumentum beterjesztését jóváhagyásra a Somorjai Városi Képviselő-testület elé.

Nem hangzottak el kérdések és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 25. szavazás a 2015.09.24-én a városi képviselő-testület által jóváhagyott 8/2015/XIV számú ÁKÉR pontosításáról (Bala park Kft.)

a jelenlévő képviselők száma – 15
a javaslat mellett szavazott – 15
ellene szavazott - 0
tartózkodott – 0

24.2 Kovács Koppány – felolvasta Somorja rövid történetét, Mátyás király látogatásának 550. évfordulója alkalmából.

Mivel a jóváhagyott napirendi pontokat a képviselő-testületi ülés kimerítette, a város alpolgármestere megköszönte a jelenlevőknek a részvételt, és az ülést berekesztette.

Lejegyezte: Katarína Boróková