

**MESTO ŠAMORÍN**  
**Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

Číslo : 3816/2016-003/SOcÚ

V Šamoríne 12.1.2017

Preprotokolované na č. 133/2017-003/SOcÚ dňa 10.1.2017

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

podľa § 66 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

TM Bratislava a. s. IČO 36 529 966 sídlo Grösslingova 45, 811 09 Bratislava podala dňa 3.10.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SOUP Šamorín – Stavebné úpravy a prístavby – A 07 – Spevnené plochy“, na pozemkoch parcela č. 2348/1, 2348/5, 2348/6, 2348/13, 2348/17, 2348/18, 2348/19 v katastrálnom území Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

**A 07 - Spevnené plochy parc. č. 2348/1, 2348/5, 2348/6, 2348/13, 2348/17, 2348/18, 2348/19**

V rámci stavby sa vybuduje nový vjazd, tak, aby vyhovel pre vjazd autobusov dl. cca 12 m. nové napojenie pešieho ťahu na Záhradnícku ulicu, vo vnútri areálu sa vybuduje spevnená plocha pre pohyb peších a pre pohyb automobilov a autobusov a parkovacie miesto pre 20 automobilov. Parkovacia komunikácia má šírku 6,00 m, parkovacie miesta majú rozmery 2,50 m x 5,00 m. Vjazd bude obojsmerný šírky 6,00 m. Spevnené plochy nachádzajúce sa v areáli školy vykazujú miestami znaky poškodenia, budú vybúrané. Spevnené plochy sú navrhnuté len pre osobné vozidlá a peších, autobus pre vyzdvihnutie detí, prípadne pre vozidlá záchranného systému, t. j. trieda dopravného zaťaženia VI.

Chodník pri napojení na existujúci chodník na ulici Záhradnícka má cca 2,50 m. Novonavrhnuté chodníky do areálu majú 2,00 m, chodníky vo vnútri areálu vedené popri budove majú 1,50 m.

Priečny sklon vozovky je premenný, minimálne však 0,50 %, sklon pláne je jednostranný, minimálne 3%. Priečny sklon chodníka je 2% smerom ku komunikácii.

Konštrukcia vozovky – vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie, ktoré sa vyjadruje počtom prejazdov návrhových náprav môžeme komunikáciu zatriediť do triedy dopravného zaťaženia TDZ VI (ľahké vozovky, počet TNV < 15 /24 hod. v oboch smeroch). Vzhľadom na predpoklad že komunikácia bude slúžiť ako prístup pri výstavbe ďalších etáp projektu je vozovka navrhnutá pre celkový počet prejazdov  $N_{C100max} = 5 \times 10^6$ . Pri návrhu vozovky sa vychádzalo z nasledovných charakteristík: - poloha Šamorín ( $I_m = 300^\circ\text{C}/\text{deň}$ , hlinité podložie s pendulárnym prúdením podzemnej vody z čoho vyplýva  $R_{v,potr} = 0,200 \text{ m}^2\text{KW}^{-1}$ ) - v prípade, že skutočné podložie preukáže na základe zhutňovacích pokusov vyššiu únosnosť, bude možné prehodnotiť celkové hrúbky vozoviek a jednotlivé vrstvy vozoviek.

Nová vozovka komunikácie má nasledovné zloženie:

- |   |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| • Cementobetónová doska                               | CB III    | 160 mm             |
| • Betón STN EN 206: C25/30 – XF4 – XC2 – Dmax 16 – S2 |           |                    |
| • Štrkodrvina   | ŠD, 45 Gp | 300 mm             |
| <b>Vozovka spolu</b>                                  |           | <b>min. 460 mm</b> |

Chodník pre peších má nasledovné zloženie:

• Betónová dlažba	DL I	60 mm
• Dlažbové lôžko	L	40 mm
• Štrkodrvina	ŠD, 45 G <sub>P</sub>	200 mm
<b>Vozovka spolu</b>		<b>min. 300 mm</b>

Napojenie vozovky na Záhradnícku ulicu má nasledovné zloženie:

• Asfaltový betón modif.	AC 11 O	40 mm
• Spojovací postrek	PS	0,6 kg/m <sup>2</sup>
• Asfaltový betón modif.	AC 16 P	50 mm
• Infiltračný postrek	PI	1,0 kg/m <sup>2</sup>
• Podkladový betón	C 20/25	200 mm
<b>Vozovka spolu, min</b>		<b>min. 290 mm</b>

**Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov!!!**

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle § 8 a § 9 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62, a 63 stavebného zákona zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol, že:

na základe žiadosti stavebníka : **TM Bratislava a. s. IČO 36 529 96**  
sídlo: **Grösslingova 45, 811 09 Bratislava**

ktorú mieni uskutočniť **dodávateľsky**

na pozemkoch parcela č. **2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19**

v katastrálnom území: **Šamorín**  
mesto: **Šamorín**

### **p o v o ľ u j e**

v súlade s ust. § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby „SOUP Šamorín – Stavebné úpravy a prístavby – A 07 – Spevnené plochy“, na pozemkoch parcela č. 2348/1, 2348/5, 2348/6, 2348/13, 2348/17, 2348/18, 2348/19 v katastrálnom území **Šamorín, mesto Šamorín.**

### **v e r e j n o u v y h l á š k o u.**

**Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej v 08/2016 projektantom **Ing. Mariánom Kováčikom – K & K PROJEKT s. r. o.** sídlom **Karadžičova 47, 811 07 Bratislava** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je **Ing. Marián Kováčik autorizovaný stavebný inž. reg. č. 4824 \* A2.**
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená: **odávateľsky**. Výber odávateľskej firmy sa uskutoční **výberovým konaním**. Po ukončení výberového konania **do 14 dní** investor ohlási stavebnému úradu odávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto stavbu realizuje
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
10. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
11. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
12. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.

13. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
14. Súhlas od Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede k používaniu poľnohospodárskej pôdy na iné účely nebol vydaný, vzhľadom na to, že pozemky parc. č. 2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19 je definovaný v LV č. 317 ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
- 16. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**
- 16.1 Mesto Šamorín – vyjadrenie č. 3663/2016/OVICRM zo dňa 22.9.2016
- so stavebnými úpravami v rozsahu uvedenom v projekte spracovanom projekčnou kanceláriou Ing. arch. Viktora Beckera v auguste 2016 súhlasíme s pripomienkou:
  - navrhnuté parkovacie miesta zo strany Záhradníckej ulice žiadame riešiť s jedným vjazdom, prepojavacou komunikáciou a s jedným vjazdom na druhej strane,
  - nesúhlasíme, aby státia boli jednotlivo napojené priamo na miestnu komunikáciu cez chodník,
  - túto našu pripomienku žiadame akceptovať a upraviť dokumentáciu podľa tejto požiadavky.
- 16.2 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/014326-02 zo dňa 30.8.2016 (odpadové hospodárstvo) realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva **je možná** za nasledovných podmienok:
- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch,
  - Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
  - ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
  - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe areálovej komunikácie a spevnených plôch,
  - ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odľučovača ropných látok,
  - ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených.
- 16.3 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/013584-002 zo dňa 8.9.2016 (o vodách)
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - parkovaciu plochu treba izolovať proti pôsobeniu ropných produktov, pred vydaním stavebného povolenia treba izoláciu zapracovať do projektovej dokumentácie,

- treba požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na vodné stavby (areálový vodovod, dažďová kanalizácia, dažďová kanalizácia zaolejovaná a ORL, splašková kanalizácia, rekonštrukcia prečerpávacej stanice, tuková kanalizácia) podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - do projektovej dokumentácie doplniť pozdĺžne profily: vetva V 1-1 navrhovaného vodovodu, vetva S 1-1 splaškovej kanalizácie, vetva D 6-1, D 7-1 areálovej dažďovej kanalizácie a do projektovej dokumentácie vodných stavieb zapracovať umiestnenie a parametre líniových odvodňovacích žľabov,
  - za účelom odberu a následnej kontroly prečistených dažďových vôd treba za ORL osadiť kontrolnú šachtu, kde prečistené vody z ORL nie sú riedené dažďovými vodami zo strechy objektov,
  - treba požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré je možné vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v súlade s § 21 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
  - orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách až po vykonaní predchádzajúceho zistenia, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba (hydrogeologický posudok),
  - pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
  - vykonanie izolačných prác proti ropným látkam treba oznámiť tunajšiemu úradu 3 dni vopred, k izolačným prácam treba prizvať zástupcu orgánu štátnej vodnej správy,
  - ku kolaudácii parkoviska treba predložiť certifikát izolačného materiálu, ktorý bol použitý na izoláciu parkoviska.
- 16.4 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/019292-002 zo dňa 16.12.2016 (zist'ovacie konanie)
- uvedená činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona zaradená do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – čo znamená, že navrhovaná činnosť **nedosahuje prahové hodnoty podľa zákona a teda nepodlieha zist'ovaciemu konaniu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
- 16.5 Okresný riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-86-130/2016 zo dňa 2.9.2016
- **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:
  - projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola predložená na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z. z., **pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,**
  - dokumentáciu, spevnené plochy - komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovala osoba oprávnená a overila ju pečiatkou a podpisom (Z NR SR č. 138/92 Zb. a Z NR SR č. 136/95 Z. z.),
  - ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť y prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu,

- toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých,
  - projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.
- 16.6 Okresný riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-88-211/2016 zo dňa 5.9.2016 - dočasné dopravné značenie
- **súhlasí** s nasledujúcimi podmienkami:
  - prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“<sup>11</sup> schválených MDP a T SR 14.10.1998 a budú osadené na červeno - bielo pruhovaných stĺpikoch, pre obidva smery jazdy,
  - dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),
  - použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,
  - montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy,
  - značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote,
  - značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu resp. spadnutiu,
  - prenosné dopravné značenie, ktoré má význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom v čase), musí byť mimo toho času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím alebo odstránením,
  - dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,
  - trvalé dopravné značky, ktoré budú v zásadnom rozpore s pokynmi prenosných dopravných značiek, ktoré by ohrozovali bezpečnosť cestnej premávky, musia byť odstránené alebo zakryté,
  - pracovníci, ktorý počas prác nachádzajú na telese cesty musia mať výstražné reflexné vesty,
  - o umiestňovaní dopravných značiek a dopravných zariadení bude včas informovaný dopravný inžinier ODI OR PZ v Dunajskej Strede, ktorý bude včas prizvaný na kontrolu,
  - stavebné práce týkajúce sa obmedzenia premávky na vozovke vykonávať len cez víkend, pričom musí byť prejazdný minimálne jeden jazdný pruh.
  - k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam uvedenú žiadosť postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu.
  - prenosné dopravné značky budú po ukončení výstavby bezodkladne odstránené,
  - ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- 16.7 Okresný riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-89-172/2016 zo dňa 5.9.2016 - trvalé dopravné značenie

- **súhlasí** s nasledujúcimi podmienkami:
  - dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) - typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave,
  - navrhované dopravné značky budú umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku),
  - dopravné značky nesmú zasahovať do prejazdneho priestoru komunikácie,
  - najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m,
  - spodný okraj dopravnej značky musí byť vo výške min. 1,20 m nad krytom vozovky,
  - dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.,
  - trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,
  - vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu komunikácie a parkoviska budú vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,
  - k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona Č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam uvedenú žiadosť postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,
  - správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie,
  - o umiestňovaní DZ bude včas informovaný Okresný dopravný inšpektorát, ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu,
  - ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- 16.8 Západoslovenská energetika a. s. – vyjadrenie zo dňa 22.8.2016
- v záujmovom území **prichádza** k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD a. s.,
  - pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD,
  - vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- 16.9 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. – vyjadrenie č. zo dňa 22.8.2016
- žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 § 19 a STN 76 6005,
  - pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.
- 16.10 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. – vyjadrenie č. 57127/2016 zo dňa 11.10.2016
- nakoľko sa na parcelách č. 2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17,

- 2348/18 a 2348/19 v k. ú. Šamorín nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky,
- s odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme,
  - v rámci stavebných úprav je potrebné vo vodomernej šachte vymeniť vodomernú zostavu, nakoľko tá súčasná je v zlom technickom stave,
  - s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme,
  - upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 16.11 Slovenský plynárenský priemysel a. s. – vyjadrenie č. TD1199/NR/RC/2016 Neplyn zo dňa 30.8.2016
- v záujmovom území sa nachádzajú,
  - plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod PN100 kPa a prípojky,**
  - ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
  - bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
- 16.12 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda – vyjadrenie č. RH/2016/1118/003-BM3 zo dňa 5.9.2016
- **súhlasí** s návrhom.
- 16.13 Slovak Telekom a. s. – vyjadrenie č. 6611622491 zo dňa 2.9.2016
- **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o.,
  - **Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**
  - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
  - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), t. č. +421 2 588 296 21,
  - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby,
  - za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
  - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK,
  - bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK,
  - upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,



- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- **nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,**
- **v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,**
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK,
- vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- **vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Tibor Szabo, [tibor.szabo@telekom.sk](mailto:tibor.szabo@telekom.sk), +421 31 5526040, 0903730634,**
- v objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené,
- okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a. s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
- prílohy k vyjadreniu:
  - všeobecné podmienky ochrany SEK,
  - situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- **Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a. s. povinný zabezpečiť:
  - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a. s.,
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, [julius.varga@nevitel.sk](mailto:julius.varga@nevitel.sk), t. č. 0903 455788,

- **UPOZORNENIE:**
  - v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
  - pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
  - **UPOZORNENIE:**
  - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
  - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)),
  - žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
  - **platnosť vyjadrenia je do 2.3.2017.**
- 16.14 ORANGE SLOVENSKO a. s. – vyjadrenie č. 2843/2016 zo dňa 10.10.2016
- **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s.,
  - existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
  - **Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.5.2017.**
- 16.15 MadNet a. s. – vyjadrenie č. andrassy\_SM\_2016106\_Vyjadr zo dňa 6.10.2016
- **neprichádza** k styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti MadNet a. s.,
- 16.16 UPC BROADBAND Slovakia s. r. o. – vyjadrenie č. 545/2016 zo dňa 4.10.2016
- s vydaním ÚR – SP danej stavby **súhlasíme** pretože v lokalite stavby sa Bnenachádzajú vedenia UPC,
  - toto vyjadrenie platí 1 rok.
- 16.17 SITEL s. r. o. – vyjadrenie č. 1201/2016 zo dňa 11.12.2016
- podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spol. SITEL sa v dotknutom území **nenachádzajú**,
  - **toto vyjadrenie platí 6 mesiacov** od vydania pre siete SITEL.
- 16.18 SWAN a. s. – vyjadrenie č. 810-9723/2016 zo dňa 11.12.2016
- podzemné vedenia v správe a majetku SWAN a. s. sa v záujmovom území **nenachádzajú**,
  - realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame na pripomienkovanie,
  - **toto vyjadrenia platí 6 mesiacov.**

16.19 Krajský pamiatkový úrad Trnava –

vyjadrenie č. KPUTT-2016/355-578/87674/MIK, SL zo dňa 7.11.2016

- uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 126 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111.

16.20 Technická inšpekcia a. s – odborné stanovisko č. 3394/1/2016 zo dňa 5.12.2016

- Zistenia:

- A01 - Škola - výškový rozdiel (300 mm) na vstupných komunikáciách neumožňuje bezbariérový vstup do objektu - rozpor s § 57 a prílohou ods. 1.2 a 1.6 vyhl. č. 532/2002 Z.Z. (ST),
- projektová dokumentácia A 01 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z. z. (ST),
- výplň vonkajšieho zábradlia oceľového schodiska je navrhnutá v rozpore s § 28 ods. 6 a § 29 ods. 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z. (ST),
- A03 - v predškolskom zariadení nesmie byť spodná tretina dverí zasklená - rozpor s § 51 ods. 11 vyhl. č. 532/2002 Z. z. (ST),
- pôdorys 1. NP A04 - dvere do kotolne sa neotvárajú smerom von (oz. A04-1.11). rozpor s § 172 ods. 2 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov (ST),
- v projektovej dokumentácii A07 chýba navrhnuté parkovacie miesto pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - rozpor s § 58 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z. z. (ST),
- elektroinštalácia - ochrana pred bleskom „ podľa technickej správy - Aktívny bleskozvod" nie je spracovaná podľa STN platnej pre aktívne bleskozvody - STN 34 1398:2014, „spomenutá" - navrhovaná ochrana pred bleskom v predloženej projektovej dokumentácii (v technickej správe a výkres č. EL-09) nevyhovuje, rozpor s STN 34 1398:2014 (EZ),
- elektroinštalácia - v predloženej projektovej dokumentácii nie je vypracovaný plán pre uzemňovaciu sústavu podľa NA.7, STN 33 2000-5-54:2012 (EZ),
- elektroinštalácia - vo výkrese EL-09 „Bleskozvod“ je uvedené „Objekt bude chránený pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom podľa STN EN 62 305...", čo je v rozpore s predhovorom STN 341398:2014 (Predložený „Náčrt“ nezodpovedá ani čl. 4.2, E4.2 STN EN 62 305-3:2012) (EZ).
- Pripomienky:
- v technickej správe v A07 je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Zb. (ST),
- elektroinštalácia - v technickej správe sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-4-41:2010, STN 36 0450, STN 36 0451, STN 60 439-1, STN 60 439-2, STN 60 439-3, STN 60 439-4, STN 60 439-5, zákon č. 656/2004 Z. z., 605/2007 Z. z., STN 33 2000-5523, STN 33 2000-4-46, STN 33 2000-7-706:2002, STN 33 2000-7-705:2002, STN 33 2000-7-704: 2003, STN 33 2000-7-702:2004, STN 33 2000-7-708:2006, STN 33 2000-556:2004, STN EN 60 335-2-8:1999, STN EN 60 335-2-5: 1999, STN EN 60 745-1:2004, STN EN 60 664-1:2004, STN EN 50 081-2:1988 . STN EN 50 081-1:1988 (EZ),
- elektroinštalácia - v ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51:2010. Predložený protokol vonkajších vplyvov nie je podpísaný (EZ),
- časť: „Elektroinštalácia“: je v technickej správe v časti 4.9 zaradená do skupiny „B", podľa vyhl. 508/2009 Z. z. (EZ),
- v projektovej dokumentácii nie je riešené vypnutie elektrickej inštalácie pomocou tlačidiel „CENTRÁL STOP“ a „TOTAL STOP“ podľa STN 92 0203:2010 (EZ),

- hlasová signalizácia požiaru - v technickej správe sú použité neplatné predpisy : STN 33 0300. STN 33 2000-3. STN 332310, STN EN 60439-1+A1+A11. STN EN 60439-3+A1, STN EN 60446 (EZ),
- hlasová signalizácia požiaru - v ďalšej etape doplniť dokumentáciu o posúdení rizík podľa prílohy 2 vyhl. 508/2009 Z. z. (EZ),
- tlaková skúška potrubia z PE materiálu sa vykonáva podľa normy STN EN 12327:2013, nie podľa STN EN 1775 (EZ),
- v projektovej dokumentácii „Plynoinštalácia“ je uvedená norma STN 38 6415, ktorá bola zrušená a nahradená normou STN EN 12327:2013 (PZ),
- vzhľadom na závažnosť zistení uvedených v bodoch 2.7, 2.8 a 2.9 odporúčame stavebnému úradu, aby v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona zaviazal žiadateľa predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) na posúdenie oprávnenej právnickej osobe. Technickej inšpekcii, a. s.,
- súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrické zariadenie skupiny A písm. i - Hlasová signalizácia požiaru a potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenu právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s.,
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrické zariadenie skupiny A písm. i - Hlasová signalizácia požiaru a potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenu právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s.,
- pred uvedením - expanzných nádob do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu. Technickú inšpekciu a. s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.,
- technické zariadenie - expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač TÚV, akumulčný zásobník a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., plynový kotol WOLF, CGB75, P = 75 W - 5 ks a plynový sporák G4, P = 22 kW - 1 ks sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 393/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov,
- zariadenia detských ihrísk sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 349/2010 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu,
- na splaškovú a tlakovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z. z. a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.
- Poznámka:
- Technická inšpekcia a. s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko,
- Technická inšpekcia a. s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISC7IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (**predkolaudačnú inšpekciu**),
- Technická inšpekcia a. s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., NV SR č. 393/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- Technická inšpekcia a .s. ako autorizovaná osoba SKTC - 169 vykonáva posúdenie zhody zariadení detských ihrísk a prostriedkov ľudovej zábavy podľa NV SR č. 349/2010 Z. z.
- Technická inšpekcia a. s. vykonáva skúšky tesností v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z. z..

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade **15 dní** pred dokončením.
19. **Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží povolenie vodnej stavby ako aj povolenie na užívanie vodnej stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z..**
20. **Pri kolaudácii stavby musia byť osadené trvalé dopravné značenia v zmysle schválenej PD.**
21. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
22. Stavebník pred realizáciou predloží tunajšiemu stavebnému úradu súhlas k umiestneniu 8 ks zdroja znečisťovania ovzdušia (malý zdroj), ktoré vydá odbor životného prostredia Mesta Šamorín.
23. **Povolenie na užívanie verejného priestranstva vydá MsÚ Šamorín na základe žiadosti stavebníka. Povolenie MsÚ Šamorín stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.**
24. **Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy (elektrika vnútorná, bleskozvod, plyn vnútorný), tlakové skúšky, tesniace skúšky (voda, kanalizácia), atesty nepriepustnosti, certifikáty zabudovaných materiálov, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikát izolácie parkoviska.**
25. **Všetky parkovacie plochy musia byť odizolované izoláciou proti ropným látkam.**
26. **Dodržať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**
27. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužitelných.
28. **Stavebník je si vedomý toho, že pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejné inžinierske siete (kanalizácia) nemôže byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.**

**Námietky účastníkov konania boli vznesené.**

Dňa 19.10.2016 bola doručená námietka Marcela Slávika (predseda ZDS) sídlom Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, v ktorom uvádza:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §14 ods. 1 Správneho poriadku v zmysle §59 ods. 1 písm. b Stavebného zákona v zmysle čl. 6 Aarhurského dohovoru č. 43/2006 Z. z. ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z. z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**SOUP Šamorín - Stavebné úpravy a prístavby - A07 - spevnené plochy**“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravdomov.orR/files/vegetacne\\_dielce.pdf](http://www.samospravdomov.orR/files/vegetacne_dielce.pdf)).
- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa § 66 ods. 3 písm. b ods. 4 písm. d) Stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno - konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovanom konaní aspoň zväžiť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "**Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste production“). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväžil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle § 47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

**S realizáciou stavby „SOUP Šamorín - Stavebné úpravy a prístavby - A07 - spevnené plochy" súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.**

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods. 1 resp. ods. 3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](http://slovensko.sk).

**Námietke sa nevyhovuje.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 3.10.2016 žiadosť **TM Bratislava a. s. IČO 36 529 966** sídlo **Grösslingova 45, 811 09 Bratislava** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SOUP Šamorín – Stavebné úpravy a prístavby – A 07 – Spevnené plochy**“, na pozemkoch parcela č.

2348/1, 2348/5, 2348/6, 2348/13, 2348/17, 2348/18, 2348/19 v katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**.

Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Listom zo dňa 4.10.2016 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania s verejnou vyhláškou a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

### **Námietky účastníkov konania boli vznesené.**

Dňa 19.10.2016 bola doručená námietka Marcela Slávika (predseda ZDS) sídlom Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, v ktorom uvádza:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §14 ods. 1 Správneho poriadku v zmysle §59 ods. 1 písm. b Stavebného zákona v zmysle čl. 6 Aarhurského dohovoru č. 43/2006 Z. z. ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z. z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**SOUP Šamorín - Stavebné úpravy a prístavby - A07 - spevnené plochy**“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravydomov.orR/files/vegetacne\\_dielce.pdf](http://www.samospravydomov.orR/files/vegetacne_dielce.pdf)).
- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa § 66 ods. 3 písm. b ods. 4 písm. d) Stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest -<http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloňovacom konaní aspoň zvážiť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "**Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených, čím sa približujeme aj k „zero waste

production"). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povolovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

**S realizáciou stavby „SOUP Šamorín - Stavebné úpravy a prístavby - A07 - spevnené plochy" súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.**

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods. 1 resp. ods. 3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](http://slovensko.sk).

**Námietke sa nevyhovuje.**

Projektová dokumentácia stavby „**SOUP Šamorín – Stavebné úpravy a prístavby – A 07 – Spevnené plochy**“ bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Mariánom Kováčikom – K & K PROJEKT. Projektované vsakovacie systémy VS1 – VS8 Blok WAvin Azura sú typizované. Areálová dažďová kanalizácia je vedená cez ORL, menovitý prietok  $Q = 25$  l/s s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL. K projektovej dokumentácii sa vyjadril Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2016/013584-002 zo dňa 8.9.2016. Vyjadrenie je kladné a nie je uvedené, že projektová dokumentácia nie je vypracovaná v zmysle príslušných zákonov a technických noriem. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasil s riešením.

Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie bolo vydané ďalšie vyjadrenie – OU-DS-OSZP-2016/019292-002, ohľadom posudzovania vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA). Vo vyjadrení sa uvádza, že:

- uvedená činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona zaradená do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – čo znamená, že navrhovaná činnosť **nedosahuje prahové hodnoty podľa zákona a teda nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Z tohto dôvodu nebolo potrebné vypracovať EIA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vodoprávne konanie v zmysle zákona č. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. bude samostatným konaním, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok ako aj hydraulické pomery. Vami uvedené pripomienky súvisia s vodoprávnym povolením. Vodoprávne povolenie vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny úrad.

V bode č. 19 je uvedená podmienka zo strany stavebného úradu - **Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží povolenie vodnej stavby ako aj povolenie na užívanie vodnej stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z..**

Stavebník predložil v konaní dokument o vlastníctve k pozemkom parc. č. 2348/1, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10, 2348/11, 2348/12, 2348/13, 2348/14, 2348/15, 2348/16, 2348/17, 2348/18 a 2348/19 k. ú. Šamorín výpisom z LV č. 317.



Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad spojil v zmysle § 37, 62 a 63 stavebného zákona územné a stavebné konanie a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby: Mesto Šamorín, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Dunajská Streda, Západoslovenská distribučná a. s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. OZ Dunajská Streda, SPP – distribúcia a. s., Bratislava, Slovak Telekom a. s., ORANGE SLOVENSKO a. s., MadNet a. s., UPC BROADBAND Slovakia s. r. o., SITEL s. r. o., SWAN a. s., a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Projektová dokumentácia je spracovaná oprávneným projektantom **Ing. Mariánom Kováčikom autorizovaným inž. reg. č. 4824 \* A2.**

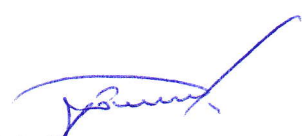
Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote **400,- €** na tunajšom stavebnom úrade.

## Poučenie

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



  
**Gabriel Bárdoš**  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 13.1.2017

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

### Rozdel'ovník:

1. TM Bratislava a. s., Grösslingova 45, 811 09 Bratislava
2. Mesto Šamorín
3. ZP-Ing. Marián Kováčik, K & K PROJECT s. r. o., Karadžičova 47, 811 07 Bratislava

4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská streda
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Technická inšpekcia a. s., pracovisko Nitra, Mostná 66, p. O. BOX 29B, 949 01 Nitra
15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 851 01 Bratislava
17. ORANGE SLOVENSKO a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
18. MadNet a. s., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
19. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. SITEL s. r. o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
21. SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
22. O2 Slovakia s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

1. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Vojtech Bajkay  
Mestský úrad v Šamoríne  
Spoločný obecný úrad - odbor stavebný  
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín  
č.t. 031/5624742