

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 3614/2016-06/SOcÚ

V Šamoríne, 20.3.2017

Preprotokolované na: 358/2017-06/SOcÚ

K číslu: 3108/2014-02/SOcÚ zo dňa 18.9.2014

3372/2012-03/SOcÚ zo dňa 30.10.2012

3227/2010-002/SOcÚ zo dňa 8.10.2010

9810/2008-003/SOcÚ zo dňa 5.9.2008

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA
S UPUSTENÍM OD ÚSTNEHO KONANIA A MIESTNEHO ŠETRENIA**

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2016/036334Vve, 2017/002518/Ve zo dňa 6.1.2017 (právoplatné dňa 13.2.2017), ktorým sa zrušilo a vrátilo na nové prejednanie rozhodnutie mesta Šamorín č. 3614/2016-02/SOcÚ, mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona

o z n a m u j e v e r e j n o u v y h l á š k o u

začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy na stavbu „**Obchodné centrum Šamorín**“ na pozemku p.č. **43/3, 43/4, 47, 48 a 50/1**, k.ú. **Šamorín**, mesto **Šamorín**, vo veci **predĺženia platnosti územného rozhodnutia** v zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona **do termínu 18.11.2018**.

Stavebníkom je spoločnosť ALDI Reality s.r.o., sídlo Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO 36 611 972. Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 – Príprava územia

SO-02 – Obchodné centrum

SO-03 – Komunikácie, chodníky a parkoviská

SO-04 – Dopravné napojenie na cestu

SO-05 – Dažďová kanalizácia

SO-06 – Splašková kanalizácia

SO-07 – Vodovodná prípojka

SO-08 – Rozvody NN

SO-09 – Vonkajšie osvetlenie

SO-10 – Telefónna prípojka

SO-11 – Reklamný objekt

SO-12 – Požiarny vodovod

SO-13 – Sadové úpravy a oplotenie

SO-14 – Prípojka VN s trafostanicou

SO-15 – Požiarna nádrž

Obchodné centrum je situované na okraji mesta Šamorín s prístupom z miestnych komunikácií. Hlavný vstup do budovy je z južnej strany. V západnej časti pozemku je

zásobovací dvor. Objekt obchodného centra je obdĺžnikového pôdorysu s výstupkami so stranami **49,55mx60,65m (s výstupkami 53mx38m)**, výšky cca **5,50m po atiku**, zastrešený plochou strechou s malým spádom. Je to jednopodlažná dvojloďová hala. Objekt obchodného centra je prevádzkovo rozdelený na niekoľko úsekov:

- vstupný priestor pre zákazníkov (zádverie)
- vlastný obchodný priestor obchodného centra
- zázemie obchodného centra (kancelária a šatne + príslušné hygienické zariadenia)
- technické vybavenie obchodného centra
- zásobovací dvor zo severnej strany objektu

Sortiment obchodného zariadenia tvoria takmer všetky bežné druhy tovaru, hlavne potraviny, balené mäso, balené ryby, nápoje, drogéria, domáce potreby, odevy, obuv, športové potreby. Obchodné centrum je spolu s parkovacími plochami riešené v jednej prevádzkovej úrovni. Pred objektom je umiestnené hlavné parkovisko pre zákazníkov celého obchodného areálu. Celkový počet parkovacích státí je 129. Celkový počet zamestnancov v obchodnom centre bude 12 osôb v dvoch zmenách.

Zastavaná plocha SO-2	1 100,00m²
Zastavaná plocha	1 626,00m²
Obostavaný priestor	8 943,00m²
Plocha riešeného územia	11 525,00m²
Počet parkovacích miest	129ks

Osadenie objektu SO-02 od hranice pozemku parc. č. 43/2 (miestna komunikácia) na vzdialenosť **8,55m** nameranej po najkratšej spojnici od tejto hranice a vonkajším povrchom obvodového plášťa stavby, od hranice pozemku parc. č. 50/2 (miestna komunikácia) na vzdialenosť **29,20m**, od hranice pozemku parc. č. 5/1 (štátna cesta I/63) na vzdialenosť **48,35m**, od hranice pozemku parc. č. 46 na vzdialenosť **20,65m**. Výška strechy (výška atiky) v najvyššej úrovni bude vo výške + **5,50m** od ± 0,000.

Elektroinštalácia – objekt bude zásobovaný elektrickou energiou cez káblovú prípojku z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice 22/0,4kV s vonkajším ovládaním, kde bude umiestnené meranie spotreby elektrickej energie. Elektrická energia v objekte sa bude používať na umelé osvetlenie, napájanie technologických zariadení (zariadenie predaja), prevádzkových zariadení (stabilné hasiace zariadenie, počítačová sieť, zabezpečenie objektu, tovaru atď.), klimatizáciu a vetranie objektu, chladenie a mrazenie potravín.

Vodovod – navrhovaný areál bude zásobovaný z verejného vodovodu DN 100, na ktorý sa navrhované rozšírenie napojí odbočnou tvarovkou (T – kusom). Za zapojením sa na vodovode osadí vodomerná šachta s fakturačným vodomermom. Celý rozvod sa vybuduje z potrubia HDPE D 90 SDR 17. Na riešenom areálovom vodovode sa v zelených plochách osadia nadzemné hydranty DN 80 a v areáli je riešená požiarňa nádrž objemu 35m³, ktorá zabezpečí požiarnu potrebu vody.

Kanalizácia – v riešenom areáli sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie do jestvujúcej verejnej kanalizácie D 300. Kanalizácia sa vybuduje z rúr PVC. Na kanalizácii sa vybudujú kanalizačné šachty. V areáli sa vybuduje aj dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy objektu a z parkovacej plochy do vsakovacieho systému. Čistá dažďová voda zo strechy sa napojí priamo na vsakovací systém a dažďová voda z parkovacej plochy sa prečistí v odlučovači ropných látok. Vyčistená voda bude zaústená do vsakovacieho systému. Je navrhnutý odlučovač ropných látok s čistením do 0,1mg/l.

Vykurovanie – priestor predajne a skladu bude vykurovaný, resp. v lete chladený rezervným tepelným čerpadlom typu vzduch – voda v kompaktnom vyhotovení pre externú inštaláciu. Zabezpečenie dodávky tepla pre kancelárie a zázemie je vykurovaním elektrickými

konvektormi typ F 117. Ohrev teplej vody bude zabezpečený ako zásobníkový – elektrickým ohrievačom.

Komunikácie, chodníky a parkoviská – objekt rieši návrh parkovísk v počte 129ks, komunikácií a zásobovacej plochy k navrhovanému obchodnému domu. Parkoviská sú navrhnuté o rozmeroch 2,70mx5,00m (4,60m) v počte 123ks, 6ks pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Prijazdové komunikácie k parkoviskám sú šírky 7,50m. Súčasťou je aj návrh plôch pred budovou a pre nákupné vozíky umiestnené pod prístreškom. Pozdĺžne a priečne sklony parkoviska a spevnených plôch sú v hodnotách do 2,5%, rampa v sklone 4,6%. Plocha pod prístreškom v sklone 1% v smere objektu. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnymi a priečnymi spádmi do uličných vpustov cez kanalizáciu.

Obchodné centrum bude vybavené bleskozvodom, záložným elektrickým zdrojom UPS, poplachovým systémom, priemyselnou televíziou a EPS. Celý areál bude vybavený verejným osvetlením.

Všetky prístupové cesty, prechody komunikácií a hlavný vstup do obchodnej časti musia byť riešené bezbariérovým spôsobom.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín v stránkových dňoch (pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00), inak nebude na ne prihliadnuté.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín, kde možno námietky uplatniť.




Gabriel Bárdos
primátor mesta Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 24-03-2017

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. ALDI Reality, s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava – *stavebník*
2. ACORD, s.r.o., Ing. Rastislav Jablonický, Údernícka 11, 851 01 Bratislava – *zastúpenie stavebníka*
3. BH Invest Line, s.r.o., Neratovické námestie 2145/7, 929 01 Dunajská Streda
4. ZP – PROMA, s.r.o., Ing. Miroslav Stromko, Bytčická 16, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
10. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, Kollárova 8, 917 77 Trnava
11. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
12. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 19 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblavská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
16. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 08 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
21. Slovenský pozemkový fond - Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
22. Slovenský pozemkový fond - Bratislava, Kúpeľná 2, 929 01 Dunajská Streda
23. Ing. Ladislav Németh, Pomlejská 1172/6, 931 01 Šamorín
24. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
25. a/a

Vybavuje: Ing. Hana Podolinská
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
č. t. 031 / 562 4741