

# Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatainak gyűjteménye 19/2016 számú dokumentumtár a 2016.12.15-én elfogadott határozatok

## I.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megválasztotta a javasló bizottságot** az alábbi összetételben: Tóth Imre mérnök, MUDr. Varga Renáta és Pogány Tibor mérnök.

## II.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megválasztotta** a jegyzőkönyv-hitelesítőket: Faragó Zoltánt és Nagy Józsefet.

## III.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **jóváhagyta** a javasolt napirendet, az alábbi kiegészítésekkel, melyek az Egyéb napirendi pontban kerülnek megtárgyalásra:

- Somorja Város polgármesterének 8/2016 számú utasítása (a város 2016 évi költségvetésének III. változtatása)
- Javaslat a város alpolgármestere soron kívüli megjutalmazásáról.

## IV.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** Somorja Város 7/2016 számú a helyi adókat szabályozó általánosan kötelező érvényű rendeletére tett javaslatot, és

- a) **jóváhagyta** Somorja Város 7/2016 számú a helyi adókat szabályozó általánosan kötelező érvényű rendeletét a javasolt terjedelemben, változtatások nélkül
- b) **feladatul adta a Városi Hivatalnak**, hogy Somorja Város 7/2016 számú a helyi adókat szabályozó általánosan kötelező érvényű rendeletét a szokott módon a köztereken, valamint Somorja Város honlapján hozza nyilvánosságra.

**Határidő: 2016.12.16.**

**Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

## V.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** Somorja Város 9/2016 számú általánosan kötelező érvényű rendeletére tett javaslatot, amely a Somorja Város iskolaalapítói hatáskörébe tartozó iskolák és iskolai intézmények kiadásainak részleges megtérítésére irányul, és

- a) **jóváhagyta** Somorja Város 9/2016 számú általánosan kötelező érvényű rendeletét, amely megszabja a Somorja Város iskolaalapítói hatáskörébe tartozó iskolák és iskolai intézmények kiadásainak részleges megtérítésére szolgáló juttatások nagyságát
- b) **feladatul adta a Városi Hivatalnak**, hogy Somorja Város 9/2016 számú általánosan kötelező érvényű rendeletét, amely megszabja a Somorja Város iskolaalapítói hatáskörébe tartozó iskolák és iskolai intézmények kiadásainak részleges megtérítésére szolgáló juttatások nagyságát a szokott módon a köztereken, valamint Somorja Város honlapján hozza nyilvánosságra.

**Határidő: 2016.12.16.**

**Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

## VI.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** Somorja Város 10/2016 számú a helyi fejlesztési illetékről rendelkező általánosan kötelező érvényű rendeletére tett javaslatot, és

- a) **jóváhagyta** Somorja Város 9/2016 számú általánosan kötelező érvényű rendeletét a helyi fejlesztési illetékről a javasolt terjedelemben, változtatások nélkül
- b) **feladatul adta a Városi Hivatalnak**, hogy Somorja Város 10/2016 számú a helyi fejlesztési illetékről rendelkező általánosan kötelező érvényű rendeletét a szokott módon a köztereken, valamint Somorja Város honlapján hozza nyilvánosságra.

**Határidő: 2016.12.16.**

**Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

## VII.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** Somorja Város 11/2016 számú általánosan kötelező érvényű rendeletére tett javaslatot az anyagi szükségset szenvedő lakosok egyszeri pénzbeli támogatására, illetve a Somorja Város lakosainak nyújtott anyagi támogatásra és juttatásokra, és

- a) **jóváhagyta** Somorja Város 11/2016 számú, az anyagi szükségset szenvedő lakosok egyszeri pénzbeli támogatásáról, illetve a Somorja Város lakosainak nyújtott anyagi támogatásról és juttatásokról rendelkező

általánosan kötelező érvényű rendeletét, mégpedig a javasolt terjedelemben

- b) **feladatul adta a Városi Hivatalnak**, hogy Somorja Város 11/2016 számú, az anyagi szükségét szenvedő lakosok egyszeri pénzbeli támogatásáról, illetve a Somorja Város lakosainak nyújtott anyagi támogatásról és juttatásokról rendelkező általánosan kötelező érvényű rendeletét a szokott módon a köztereken, valamint Somorja Város honlapján hozza nyilvánosságra.

**Határidő: 2016.12.16.**

**Felelős: Sármány Ervin mérnök, a Somorjai Városi Hivatal elöljárója**

### **VIII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** a Somorja Város kataszterében, a Pomléi úti telkek, kertek megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására vonatkozó javaslatot, a jelenlegi bérlő jogainak előnyt biztosítva, és az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyta a Somorja Város kataszterében található Pomléi úti kertek megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadását az SZNT T.t. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a§ c pontja, valamint Somorja Város 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelete alapján a jelenlegi bérlőknek, az 1. számú mellékletben foglaltak szerint, az alábbi feltétekkel:

a bérleti idő 5 év, 2017.01.01-jétől 2021.12.31-ig tart, háromhónapos felmondási idővel

a bérlethosszabítási előjog biztosítása a jelenlegi bérlő javára amennyiben a bérlet tulajdonjoga más módon rendeződik, akkor a jelen szerződés érvényét veszti

abban az esetben, ha a bérlő a bérleti szerződéssel ellentétben nem csak kertként használja a telket, a Város jogigényt támaszt a szerződés egyoldalú felbontására

a bérleti díj a 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendelet 1. számú melléklete alapján 0,30 €/m<sup>2</sup>/év

a szerződésben foglaltak nem teljesítése esetén arányos büntetés róható ki a bérbeadó fenntartja magának a jogot a bérleti díj felülbírlására abban az esetben, ha változnának a törvényes előírások, illetve a pénznem inflációja vagy devalvációja esetén

tilos a telken az építkezés, hozzáépítés, illetve emelet-ráépítés a meglévő kerti házak esetében, illetve a telken nyitott garázsok/kocsibeállók elhelyezése gépjárművek számára

a bérlőknek csak a telken található építmények állagmegőrzését szolgáló karbantartási munkákra van joga

tilos a telken az állattartás, illetve reklámhordozók elhelyezése a kerítésen nem engedélyezett a telek bérbeadása harmadik személynek a képviselő-testület beleegyezése nélkül

## Indoklás:

Az érintett telkek a „bérleti szerződés“ érvényessége alatt kizárólag kertként voltak használva és karbantartva, ami összhangban volt a szerződésben foglalt feltételekkel. Tekintettel a bérlők által végzett befektetésekre, amelyek a városi tulajdon értékét növelik, valamint arra a tényre, hogy ezek az ingatlanok jelenleg a város számára feleslegesek, más célra nem használhatóak, indokolt a megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadás, amiről a város képviselő-testülete háromötödös többséggel dönt, az SZNT T.t. 138/1991 számú a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a§ 9 bekezdésének c pontja, valamint Somorja Város 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodást szabályozó általánosan kötelező érvényű rendeletének 1. számú melléklete alapján.

### 1. számú melléklet

A Somorja kataszterében a Pomléi úton bérbe adott telkek és bérlőik jegyzéke

helyrajzi szám	a telek területe m <sup>2</sup>	a telek fajtája	a bérlő
1175/1	225	kert	Ing. Matuš Viktor Mestský majer 2, 931 01 Šamorín
1175/4	35	beépített terület	Ing. Matuš Viktor Mestský majer 2, 931 01 Šamorín
1174/1	356	kert	Želonková Magdaléna Hlavná 68, 931 01 Šamorín
1174/2	12	kert	Želonková Magdaléna Hlavná 68, 931 01 Šamorín
1173/1	314	kert	Macuška Rudolf Dunajská 25, 931 01 Šamorín
1173/2	17	beépített terület	Macuška Rudolf Dunajská 25, 931 01 Šamorín
1172/1	375	kert	Kovács Roland Dlhá 349/26, 931 01 Šamorín
1172/2	17	beépített terület	Kovács Roland Dlhá 349/26, 931 01 Šamorín
1170	339	kert	Debnár Štefan 913 08 Nová Bošáca 304/165
1171	21	beépített terület	Debnár Štefan 913 08 Nová Bošáca 304/165
1169	383	kert	Danišová Emília Pažitná 10, 931 01 Šamorín
1168/1	371	kert	Boris Ján Dunajská 35, 931 01 Šamorín
1168/2	13	beépített terület	Boris Ján Dunajská 35, 931 01 Šamorín
1167	390	kert	Mgr. Matanin Natália Lacková 3, 931 01 Šamorín
1117	494	kert	Habina Ján Krajná 46, 931 01 Šamorín - Mliečno
1118	12	beépített terület	Habina Ján Krajná 46, 931 01 Šamorín - Mliečno
1116	391	kert	Hegedúsová Ildikó Vinohradská 9, 931 01 Šamorín
1115	330	kert	Hegedúsová Ildikó Vinohradská 9, 931 01 Šamorín
1113	359	kert	Lelkes Magda Čilistovská 3, 931 01 Šamorín
1114	21	beépített terület	Lelkes Magda Čilistovská 3, 931 01 Šamorín
1111	369	kert	Domšitz Ladislav Pomlejská cesta 74, 931 01 Šamorín
1112	22	beépített terület	Domšitz Ladislav Pomlejská cesta 74, 931 01 Šamorín
1109	358	kert	Bogyai Klaudia 930 41 Hviezdoslavov 1131
1110	23	beépített terület	Bogyai Klaudia 930 41 Hviezdoslavov 1131
1106	372	kert	Ing. Kovács Lívia Pomlejská 82, 93101 Šamorín
1107	18	beépített terület	Ing. Kovács Lívia Pomlejská 82, 931 01 Šamorín
1105	374	kert	Vodňanský Jozef Gazdovský rad 71, 931 01 Šamorín
1104/1	336	kert	Zakariás Jozef Mliečňanská 14, 931 01 Šamorín
1104/2	17	kert	Zakariás Jozef Mliečňanská 14, 931 01 Šamorín
1103	383	kert	Baráthová Alžbeta Rybárska 11, 931 01 Šamorín
1101	298	kert	Krammerová Alžbeta Mliečňanská 44, 931 01 Šamorín
1102	28	beépített terület	Krammerová Alžbeta Mliečňanská 44, 931 01 Šamorín
1100/1	375	kert	Pirk Štefan Mestský majer 25, 931 01 Šamorín
1100/2	19	kert	Pirk Štefan Mestský majer 25, 931 01 Šamorín
1099/1	342	kert	Ing. Halčák Milan Hlavná 56, 931 01 Šamorín
1099/2	10	beépített terület	Ing. Halčák Milan Hlavná 56, 931 01 Šamorín
1098	358	beépített terület	Ing. Veselko Dušan Nezábudkova 1, 931 01 Šamorín
1097/1	353	kert	Ing. Kráľ František Obežná 12, 821 02 Bratislava
1097/2	17	kert	Ing. Kráľ František Obežná 12, 821 02 Bratislava

1049	376	kert	Méryová Janka Veterná 33, 931 01 Šamorín
1048	374	kert	Nagyová Klára Gazdovský rad 34/55, 931 01 Šamorín
1047	377	kert	Kopasz Eszter Dunajská 8, 931 01 Šamorín
1046	377	kert	Karol Jáger Gazdovský rad 25, 931 01 Šamorín
1045/1	356	kert	Kocsis Karol Hviezdna 6, 931 01 Šamorín
1045/2	17	beépített terület	Kocsis Karol Hviezdna 6, 931 01 Šamorín
1044/1	350	beépített terület	Ing.Bettina Gertrud Glässer Veterná 14, Šamorín
1044/2	21	beépített terület	Ing.Bettina Gertrud Glässer Veterná 14, Šamorín
1043	386	kert	Miklovičová Jolana Hlavná 20, 931 01 Šamorín
1042	400	kert	
1040	343	kert	Kovács Jozef Dunajská 35, 931 01 Šamorín
1041	11	beépített terület	Kovács Jozef Dunajská 35, 931 01 Šamorín
1039	372	kert	Mgr.Eleonóra Kolibecká Veterná 12, 931 01 Šamorín
1038	409	beépített terület	Lobotka Ivan Záhradnícka 59, 931 01 Šamorín

## IX.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** az Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot, amely az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdése e pontja alapján a város tulajdonának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányul, és **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlan, mégpedig a „C” telekkönyvben 89/10 helyrajzi számmal szereplő 396 m<sup>2</sup> alapterületű Csölösztön található kert megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő eladását 65,- Eur/m<sup>2</sup> vételáron a kérelmező

### **Mezey Ladislavés felesége, Alena lakhelye Lipová 38/12, Šamorín – Čilistov**

számára, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelete 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő átruházás indoka** a telek tulajdonjogi viszonyainak rendezése, mivel az csak a kérelmező telkén keresztül közelíthető meg, illetve indokolja azt a telek fekvése, területe, valamint kihasználtsága, ami összhangban van a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel.

## X.

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.112.15-i ülésén

**megtárgyalta** az Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot, amely az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdése e pontja alapján a város tulajdonának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányul, és **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlan, mégpedig a „C” telekkönyvben 68/9 helyrajzi számmal szereplő 754 m<sup>2</sup> alapterületű Bucsuházán található telek , szántóföld megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő eladását 65,- Eur/m<sup>2</sup> vételáron a kérelmező

### **Horváth Péter, lakhelye Dunajská 21, 931 01 Šamorín**

számára, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT T.t. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő átruházás indoka,** hogy a Városnak érdekében áll az ingatlan eladása családi ház építése céljából, és a tény, hogy a kérelmező teljesíti az adott feltételeket, valamint a telek fekvése, nagysága és kihasználtsága, és hogy az ingatlan a Város számára felesleges és a nevezett telek megvétele iránt nem volt más érdeklődő. Ez összhangban van a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel, illetve az SZNT T.t. 138/1991 számú törvényének 9a § 8 bekezdése e pontjával.

### **XI.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.112.15-i ülésén **megtárgyalta** az Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot, amely az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdése e pontja alapján a város tulajdonának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányul, és **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlan, mégpedig a „C” telekkönyvben 68/7 helyrajzi számmal szereplő 752 m<sup>2</sup> alapterületű Bucsuházán található telek , szántóföld megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő eladását 65,- Eur/m<sup>2</sup> vételáron a kérelmező

**Pék László, lakhelye Veterná 33, 931 01 Šamorín**

számára, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházás indoka,** hogy a Városnak érdekében áll az ingatlan eladása családi ház építése céljából, és a tény, hogy a kérelmező teljesíti az adott feltételeket, valamint a telek fekvése, nagysága és kihasználtsága, és hogy az ingatlan a Város számára felesleges és a nevezett telek megvétele iránt nem volt más érdeklődő. Ez összhangban van a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel, illetve az SZNT T.t. 138/1991 számú törvényének 9a § 8 bekezdése e pontjával.

**XII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.112.15-i ülésén **megtárgyalta** az Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot, amely az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdése e pontja alapján a város tulajdonának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányul, és **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlan, mégpedig a „C” telekkönyvben 77/3 helyrajzi számmal szereplő 426 m<sup>2</sup> alapterületű Bucsuházán található telek , egyéb terület megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő eladását 65,- Eur/m<sup>2</sup> vételáron a kérelmező

**Lubomír Takáč, lakhelye Bidovce č. 142, 044 45 Bidovce  
postacím: Krajná 64/A, 931 01 Šamorín – Mliečno**

számára, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházás indoka,** hogy a Városnak érdekében áll az ingatlan eladása családi ház építése céljából, és a tény, hogy a kérelmező teljesíti az adott feltételeket, valamint a telek fekvése, nagysága és kihasználtsága, és hogy az ingatlan a Város számára felesleges és a nevezett telek megvétele iránt nem volt más érdeklődő. Ez összhangban van a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel, illetve az SZNT T.t. 138/1991 számú törvényének 9a § 8 bekezdése e pontjával.

### **XIII.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.112.15-i ülésén **megtárgyalta** az Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot, amely az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdése e pontja alapján a város tulajdonának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányul, és **jóváhagyta** Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező ingatlan, mégpedig a „C” telekkönyvben 68/8 helyrajzi számmal szereplő 752 m<sup>2</sup> alapterületű Bucsuházán található telek , szántóföld megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő eladását 65,- Eur/m<sup>2</sup> vételáron a kérelmező

### **Botló Bálint, lakhelye Dunajská 41, 931 01 Šamorín**

számára, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT T.t. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz.

**A megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházás indoka,** hogy a Városnak érdekében áll az ingatlan eladása családi ház építése céljából, és a tény, hogy a kérelmező teljesíti az adott feltételeket, valamint a telek fekvése, nagysága és kihasználtsága, és hogy az ingatlan a Város számára felesleges és a nevezett telek megvétele iránt nem volt más érdeklődő. Ez összhangban van a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel, illetve az SZNT T.t. 138/1991 számú törvényének 9a § 8 bekezdése e pontjával.

### **XIV.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról



rendelet 7§ 4 bekezdése e pontja alapján az Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot, amely a város tulajdonának átruházására irányul, és **jóváhagyta** az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése b pontja, valamint a 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodásról rendelkező általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének b pontja alapján Somorja Város szándékát a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező a „C” telekkönyvben 2242/1 számmal szereplő 156 m<sup>2</sup> alapterületű beépített teleknek és udvarnak – mint szomszédos, kihasználhatóságát tekintve az épülettel megbonthatatlan egységet alkotó területnek – eladását a szakértői véleményben meghatározott 65,- €/m<sup>2</sup> vételáron a kérelmező

**Martin Liška, lakhelye 900 43 Hamuliakovo 2015**

számára.

**XV.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** az Ingatlan-átruházási szándékjavaslatot, amely az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdése e pontja alapján a város tulajdonának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányul, és **jóváhagyta** a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri szakosztályán a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező geometriai tervezéssel létrehozott ingatlan, mégpedig a „C” telekkönyvben 2823/7 helyrajzi számmal szereplő 14 m<sup>2</sup> alapterületű beépített telek, valamint a C telekkönyvben 2823/1 helyrajzi számmal szereplő 1.879 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telek megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására, a kérelmezők

**Szijaártóová Anna mérnök és Mgr. Vass Peter,  
lakhelye Požiarnická 21, 931 01 Šamorín**

számára 27,- €/m<sup>2</sup> vételáron, amiről a javaslat elválaszthatatlan részét képező indoklásból adódóan a Városi Képviselő-testület valamennyi képviselője a 3/2015 számú ÁKÉR 7§ 4 bekezdésének e pontja, valamint az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 8 bekezdése e pontja alapján háromötödös többséggel határoz.

Figyelembe véve a telek fekvését, nagyságát és kihasználtságát, valamint azt a tényt, hogy az ingatlan jelenleg a Város számára felesleges, indokolt **a megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok**, és az átruházással rendeződnek a

a bérlő által hosszú ideje használt telekkel kapcsolatos tulajdonjogok, ami összhangban van a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 7§ 4 bekezdésének e pontjában megszabott feltételekkel.

## **XVI.**

Somorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** a Dokumentumtárban 31/2014/XIV számmal szereplő, 2014. 09. 09-én elfogadott határozat pontosítására tett javaslatot, amely a városi tulajdon megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányult, az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 16§ alapján és **jóváhagyta** a Dokumentumtárban 31/2014/XIV számmal szereplő, 2014. 09. 09-én elfogadott határozat pontosítására tett javaslatot, amely a városi tulajdon megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására irányult, az SZNT T.t. 138/1991 számú, a községi vagyongazdálkodásról rendelkező törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint annak későbbi kiegészítései és a 3/2015 számú általánosan kötelező érvényű rendelet 16§ alapján, mégpedig:  
a Somorja kataszterében található:

- a „C” telekkönyvben 913/2 helyrajzi számmal szereplő 2044 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb célokat szolgáló, a 870 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező telek,
- az „E” telekkönyvben 865 helyrajzi számmal szereplő 1.144 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb célokat szolgáló telek,
- az „E” telekkönyvben 866 helyrajzi számmal szereplő 590 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb célokat szolgáló, a 3422 számú tulajdonlapon szereplő Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező telek,

azaz az építkezéshez elengedhetetlenül szükséges alapterületű ingatlanok bérbeadását a kérelmező

**Tenisz klub ŠTK Šamorín,  
székhelye Krivá 69, 931 01 Šamorín – Mliečno**

számára 1,- €/év bérleti díjért meghatározott időre, 25 évre, háromhónapos felmondási idővel, a 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodásról rendelkező általánosan kötelező érvényű rendelet 16§ 3 bekezdése alapján, „A telekbérbeadási- szerződés” kiegészítésével.

Az érintett telkeket a teniszklub sportolás céljából használja és tartja karban. Figyelembe véve a Teniszklub által a városi tulajdon fejlesztését szolgáló befektetésekre, valamint arra, hogy a kérdéses ingatlanok jelenleg a Város számára feleslegesek, illetve más célokra nem lehet őket használni, indokolt a **megkülönböztetett figyelmet érdemlő ok**, amiről a Somorja Város Képviselő-

testület a az SZNT Tt. 138/1991 számú törvénye 9a § 9 bekezdése c pontja, valamint a 3/2015 számú a városi vagyongazdálkodásról rendelkező általánosan kötelező érvényű rendelet alapján háromötödös többséggel határoz.

#### **XVII.**

Somorja Város Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** a „Szolgalmi jogi szerződés“ megkötését a Csölösztő kataszterében található telekre, és **jóváhagyta** a „Szolgalmi jogi szerződés“ megkötését a közművesítés keretében lefektetésre kerülő gázvezeték okán – „Areál IBV – 21 RD“, a C telekkönyvben 95/1 helyrajzi számmal szereplő 4.897 m<sup>2</sup> nagyságú Somorja Város kizárólagos tulajdonát képező beépített telekre és udvarra, mégpedig a szolgáló telek geometriai tervezéssel kialakított részén közműhálózat lefektetésére, ami a szerződő felek közti szerződés mellékletét képezi. A szerződésben szereplő szolgalmi jog térítésmentes, meghatározatlan időre szól, szerződő felek:

**Somorja Város** - a szolgalmi jog kötelezettje  
**LIB BROKER s.r.o.** - a szolgalmi jog jogosultja  
**Holého 1**  
**811 08 Bratislava**

által megkötött szerződés alapján.

#### **XVIII.**

Somorja Város Képviselő-testülete 2016.12.15-én **meghallgatta** a város polgármesterének A város 2016 évi költségvetésének III. módosítására vonatkozó utasítását, az SZNT Tt. 368/1990 számú a községi önkormányzatokról rendelkező törvénye 11 § 4 bekezdése b pontja, valamint a Somorja Város Képviselő-testülete által 2007.10.25-én jóváhagyott, 7/2007/VIII számú határozat alapján, illetve **tudomásul vette** azt.

#### **XIX.**

Somorja Város Képviselő-testülete 2016.12.15-i ülésén **megtárgyalta** a képviselők egy csoportjának javaslatát, hogy a képviselő-testület a Somorja Város alpolgármesterének, Orosz Csabának soron kívüli pénzjutalmat szavazzon meg, és **megszavazott** 2.000,- € jutalmat Orosz Csaba alpolgármesternek 2016-ban végzett munkájáért, mivel a város polgármestere hosszas távollétében annak munkaiigényes feladatait teljes egészében teljesítette.

Sármány Ervin mérnök  
a városi hivatal elöljárója

Bárdos Gabriel  
a város polgármestere

Jegyzőkönyv-hitelesítők : Faragó Zoltán

.....

Nagy József

.....

Lejegyezte a javaslóbizottság:

Tóth Imre mérnök

MUDr. Varga Renáta

Pogány Tibor mérnök

.....