



Materiál na rokovanie  
25. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 29.06.2017

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín  
– Oľga Bánska**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 15.06.2017
- komisia po vykonaní miestnej obhliadky odporúča odpredaj záujmovej časti pozemku, ktorý bol dlhodobo užívaný žiadateľom
  - odporúča zámer na odpredaj predložiť na prerokovanie na zasadnutie MsZ v Šamoríne
- Komisia finančná a správy majetku mesta dňa 26.06.2017

**Dôvodová správa:**

Oľga Bánska a manžel bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 487 a 488/5 na Novej ulici v Šamoríne, podaním zo dňa 06.03.2017 požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku registra „C“ parc.č.486/2 o celkovej výmere 96m<sup>2</sup> ako záhrada vo vlastníctve Mesta Šamorín, o veľkosti cca 22m<sup>2</sup>. Odkúpenie v situácii vyznačenej časti pozemku, ktorý dlhodobo užíva vo vlastníctve mesta žiada v záujme využitia na záhradkárske účely po ukončení stavby rodinného domu na susednej nehnuteľnosti.

Na základe preskúmania žiadosti o usporiadanie záujmového pozemku formou odkúpenia žiadateľom, predkladáme návrh na schválenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2017 prerokovalo návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**A/ Schvaľuje**

zámer mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to geometrickým plánom novovytvoreného pozemku registra „C“ z parc.č. 486/2 o celkovej výmere 96m<sup>2</sup> ako záhrady v katastrálnom území Šamorín o veľkosti cca 22m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu

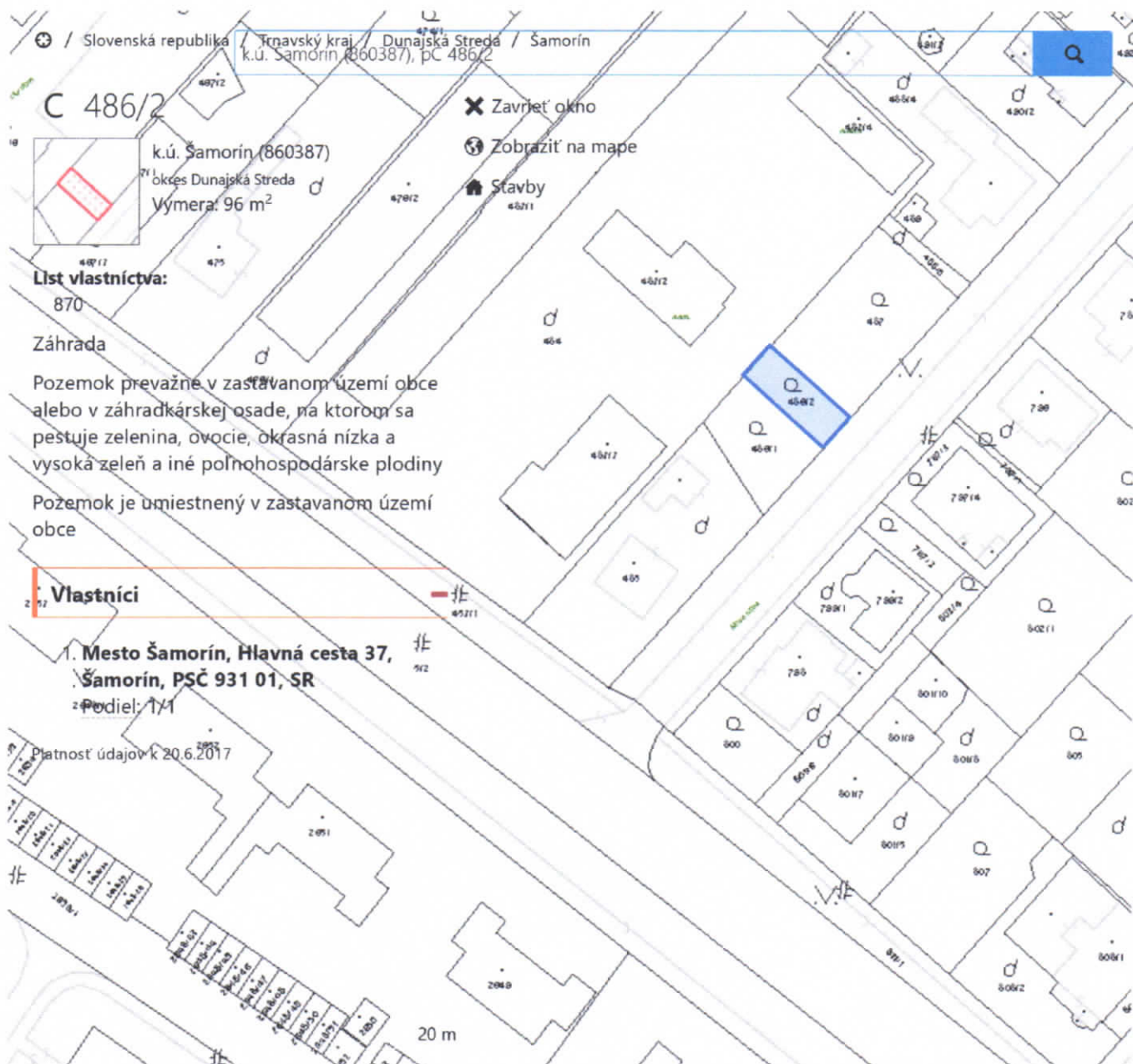
- za kúpnu cenu .....  
(kúpna cena podľa cenovej mapy mesta vo výške 81,32 Eur/m<sup>2</sup>)

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto toho času prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa:  
Ol'ga Bánska rod. Cinkošová bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín

**B/ Poveruje**

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



[http://mapka.gku.sk/mapovyportal/?basemap=podklad&zoom=12&.../map/Help](#)

Katastrálna mapa [MAPKA](#)