



Materiál na rokovanie
25. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 29.06.2017

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Šamorín
- CZ SLOVAKIA, a.s.**

- Predkladá:** Gabriel Bárdos, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** Komisia výstavby a územnej správy dňa 23.03.2017
- komisia po prehodnotení podania odporúča návrh na uzatvorenie dlhodobého nájmu predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MsZ v Šamorín
- dňa 15.06.2017
- komisia opätovne prerokovala predloženú žiadosť a trvá na pôvodnom odporúčaní vyhovieť žiadosti formou dlhodobého prenájmu s vyriešením a technickým zabezpečením výstavby výťahu pre objekt mestského úradu, možnosť predkupného práva k záujmovému pozemku
- Komisia finančná a správy majetku mesta dňa 29.03.2017
- v prípade prenájmu resp. odpredaja časti pozemku komisia nezaujala stanovisko, určila podmienku pre investora zabezpečiť výstavbu výťahu pre potreby MsÚ

Dôvodová správa:

CZ SLOVAKIA, a.s. ako vlastníka nehnuteľností na Gazdovskom rade v k.ú. Šamorín a ako investor plánovanej stavby „Polyfunkčný objekt PARK“ podaním zo dňa 17.03.2017 požiadal o majetkoprávne vysporiadanie časti pozemku registra „C“ parc.č. 2239/1 o celkovej výmere 461m² ako zastavané plochy a nádvorí, a to formou odkúpenia resp. zriadenia vecného bremena, v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu technickej miestnosti umiestnenej na I. podzemnom podlaží plánovanej stavby v rámci zmeny stavby pred dokončením.

Komisia výstavby a ÚS po opätovnom prerokovaní na svojom zasadnutí posúdila prednesenú dokumentáciu a odporučila s investorom stavby uzatvorenie zmluvy na dlhodobý prenájom pozemku na dobu v súlade s § 16 VZN mesta č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín na obdobie 25 rokov, s umožnením prístupu vlastníka – mesta Šamorín na pozemok pre potreby realizácie stavebných prác, rekonštrukčných prác a realizácie výstavby výťahu pre objekt Mestského úradu v Šamoríne.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby a zároveň s možnosťou využitia pre vlastníka k nevyhnutným udržiavacím prácam, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9

písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 16 ods.5 písm. c) VZN č. 3/2015 Všeobecne záväzného nariadenia.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2017 po prerokovaní predneseného materiálu

A/ Schvaľuje

zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc.č. 2239/1 o celkovej výmere 461m² ako zastavané plochy a nádvoria o veľkosti určenej podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2239/4 o výmere 21m² ako zastavané plochy a nádvoria pre žiadateľa:

- CZ SLOVAKIA, a.s. so sídlom Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava
- s výškou nájmu 20,- Eur/m²/rok
v súlade s § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1
- na dobu určitú na 25 rokov

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

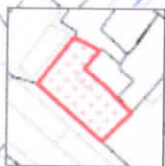
B/ Poveruje

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 3/2015

Slovenská republika / Trnavský kraj / Dunajská Streda / Šamorín
 k.ú. Šamorín (860387), pC 2239/3



C 2239/1



k.ú. Šamorín (860387)
 okres Dunajská Streda
 Výmera: 461 m²

✕ Zavrieť okno

🌐 Zobrazíť na mape

🏠 Stavby

List vlastníctva:

870

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová
 budova označená súpisným číslom

Pozemok je umiestnený v zastavanom území
 obce

Vlastníci

- Mesto Šamorín, Hlavná cesta 37,
 Šamorín, PSČ 931 01, SR**
 Podiel: 1/1

Platnosť údajov k 22.3.2017

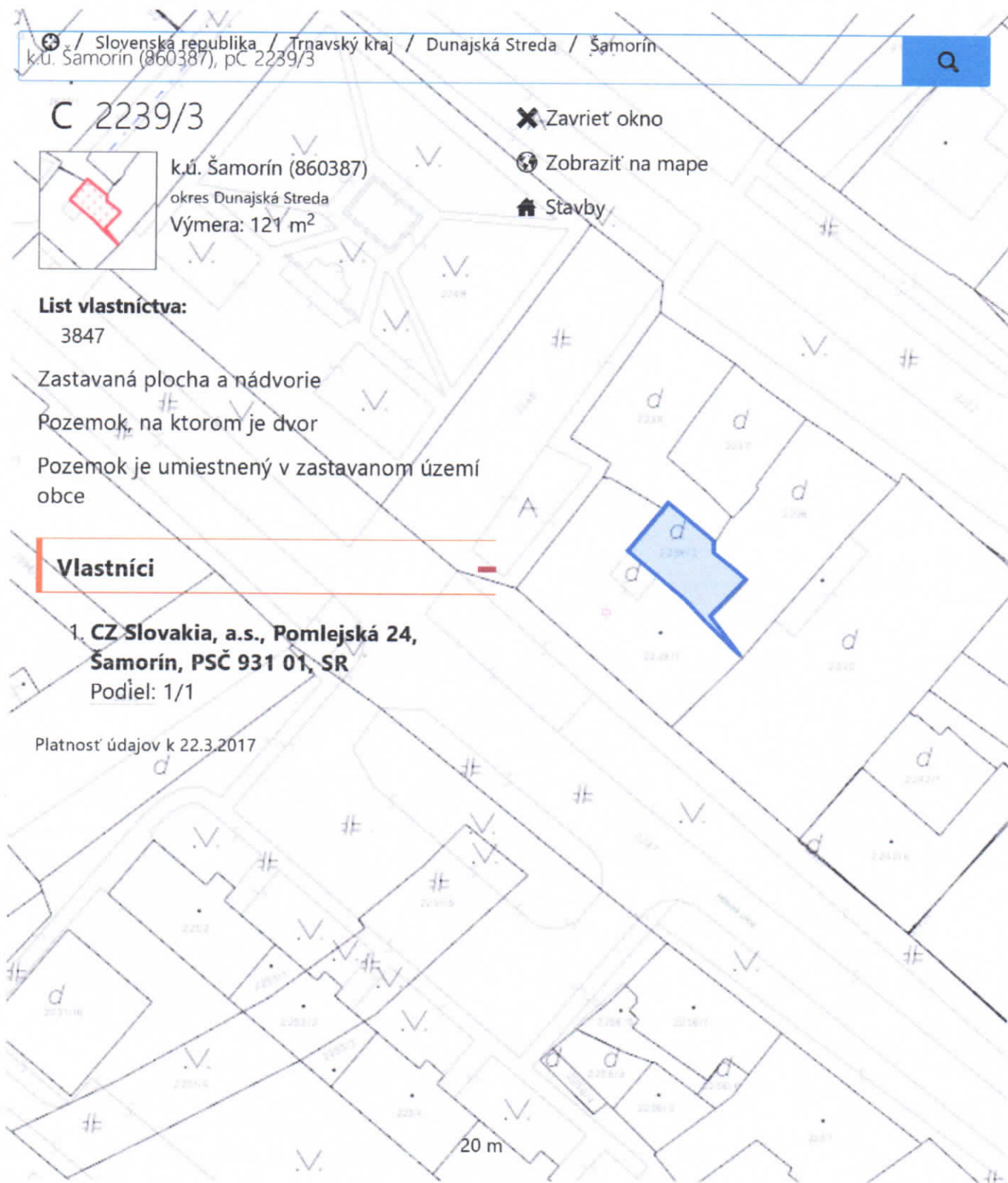
20 m



<http://mapka.gku.sk/map>
[/map](#)
[/Help](#)

Katastrálna mapa

MAPKA



?
<http://mapka.gku.sk/map>
[/map](#)
[/Help](#)

Katastrálna mapa [MAPKA](#)



Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec ŠAMORÍN	Kat. územie ŠAMORÍN
	Číslo zákazky 4-224/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2240		
Vyhotovil			
Dňa 14.12.2016	Meno Matusová Rozália		
Pečiatka a podpis			