

**OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA**  
katastrálny odbor  
Oddelenie technické, dokumentácie a poskytovanie informácií  
Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

**Verejná vyhláška**

podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

V Dunajskej Strede dňa 22.06.2017  
Vybavuje: Bc. Makkerová Perla

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zverejňuje touto vyhláškou svoje Upovedomenie zo dňa 28.04.2017 vo veci opravy chyby na liste vlastníctva č. 1581 v katastrálnom území Mliečno, obec Šamorín účastníčke konania

**Adriane Bučekovej, rod. Hornyákovej**

z dôvodu, že jeho pobyt nie je známy.

Upovedomenie zo dňa 28.04.2017 bude na úradnej tabuli tohto správneho orgánu vyvesené po dobu 15 dní.

Okresný úrad Dunajská Streda  
katastrálny odbor  
Agátová 7  
929 01 Dunajská Streda  
12-

Ing. Denisa Pastírová  
vedúca oddelenia technického,  
dokumentácie a poskytovanie informácií

Listina bola vyvesená dňa 27.6.2017

Listina bola zvesená dňa 11.7.2017

( dátum, podpis)

**MESTO ŠAMORÍN**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
031 01 ŠAMORÍN  
streda Dunajská Streda



OKRESNÝ  
ÚRAD  
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón  
+421/031 281 90 44

Fax

E-mail  
[perla.makkerova@skgeodesy.sk](mailto:perla.makkerova@skgeodesy.sk)  
[perla.makkerova@minv.sk](mailto:perla.makkerova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## katastrálny odbor

Oddelenie technické, dokumentácie a poskytovanie informácií  
Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
X 58/2017

Vybavuje/linka  
Bc. Perla Makkerová/9044

Dunajská Streda  
28.04.2017

### Vec:

Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte  
- upovedomenie

Na základe prešetrenia bolo zistené, že v katastrálnom území (ďalej len kat. úz.) Mliečno na liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 1581 v časti B-LV k vlastníkovi 1,4,5,6,7,8 a 9 bola nesprávne vyznačená poznámka pod číslom P1-19/08.

Dňa 30.03.2007 bol na Správu katastra Dunajská Streda doručený „Návrh na záznam“ od Notárskeho úradu JUDr. Dalmy Nürnbergrovej, v ktorom žiadala zaevidovať Notársku zápisnicu, spísanú dňa 29.03.2007 pod č. N 34/2007, Nz 12324/2007 obsahom, ktorej bolo vyhlásenie o vydržaní vlastníctva nehnuteľností. Na základe tejto verejnej listiny navrhovala vykonať záznam k nehnuteľnostiam v kat. úz. Mliečno, obec Šamorín, ako parc. č. 262/3 záhrada o výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 262/4 záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup> v prospech Alexandra Szíjjártó, rod. Szíjjártó, nar. 16.03.1945 a manželky Zuzany Szíjjártóovej, rod. Pékovej, nar. 23.04.1946, obidvaja bytom Šamorín, Hlavná 813/56 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti vzhľadom k celku. Na základe notárskej zápisnice skutočnosti sa jednalo o časť záhradného pozemku v intraviláne obce Šamorín- časť Mliečno, ktoré mali Alexander Szíjjártó a manželka Zuzana Szíjjártóová, rod. Péková v užívaní ako záhradný pozemok, ktoré neprestajne, nerušene užívali minimálne od roku 1990. Pôvodne sa jednalo o zdevastované neúrodné nehnuteľnosti, ktoré Slovenský záhradkársky zväz začiatkom 80-ich rokov rozparceloval a prideliť svojim členom. Pôvodne parc. registra „C“ č. 262 bola pridelená pánovi Stanislavovi Werškovovi, ktorý skultivoval pozemok a v jeho užívaní ho aj ohradil. V roku 1990 postúpil užívanie predmetného pozemku s investíciami na ňom manželom Alexandrovi Szíjjártó a manželke Zuzane Szíjjártóovej, rod. Pékovej. Na základe geometrického plánu č. 30014204-45/1996 boli z pôvodnej parc. registra „C“ č. 262 vytvorené parcely registra „C“ č. 262/1, 262/2, 262/3 a 262/4, z ktorých vlastnícke právo k parcelám registra „C“ č. 262/1, 262/2 bolo zapísané na základe Kúpnych zmlúv v prospech Alexandra Szíjjártó a manželky Zuzany Szíjjártóovej, rod. Pékovej. Na základe ich tvrdenia po celý čas užívania predmetných nehnuteľností (parc. registra „C“ č. 262/3 a 262/4) si vlastníci, resp. ich právny

nástupcovia vlastnícke právo neuplatnili, k nehnuteľnostiam sa nehlásili a ani iným spôsobom sa o tento majetok neuchádzali. Návrh bol zaevidovaný pod sp. zn. Z-1863/07, avšak do operátu katastra zapísaný nebol, nakoľko v tom čase už prebiehal konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov (ROEP), následne všetky zápisy vlastníckych a iných práv do katastra nehnuteľností k pozemkom v kat. úz. Mliečno boli zastavené až do ukončenia konania.

V zmysle §7 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom „Na základe oznámenia okresný úrad najviac 90 dní pred schválením registra nevykonáva zápisy vlastníckych a iných práv do katastra nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom konania. Uvedené sa nevzťahuje na zápis záložného práva a vecného bremena k týmto pozemkom. Okresný úrad po uplynutí tejto lehoty zapíše zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny do katastra nehnuteľností až po identifikácii podľa zapísaného registra. Identifikáciu vykoná okresný úrad z úradnej povinnosti. Identifikácia sa stáva súčasťou zmluvy, verejnej listiny alebo inej listiny a spolu s oznámením o vykonaní zápisu sa zašle účastníkom konania o zápise práv k nehnuteľnostiam a tým osobám, ktorých právo k pozemkom bolo zápisom dotknuté.“

Na základe Rozhodnutia SK DS č. 2/2007 ROEP bol založený LV č. 1581 v kat. úz. Mliečno, obec Šamorín pod sp. zn. Z-5766/07, číslo zmeny 240/07 v prospech Jozefa Horňáka v podiele ½ a Anny Horňákovej, rod. Bielikovej v podiele ½, na ktorom je vedená okrem iných aj parcela registra „E“ č. 285/1 orná pôda vo výmere 82 m<sup>2</sup>.

Po zápise Rozhodnutia SK DS č. 2/2007 ROEP do operátu katastra nehnuteľnosti podanie pod sp. Zn. Z-1863/07 už nemohlo byť zapísané. Následne dňa 17.01.2008 podanie bolo preradené z registra Z do registra P pod číslom 19/08.

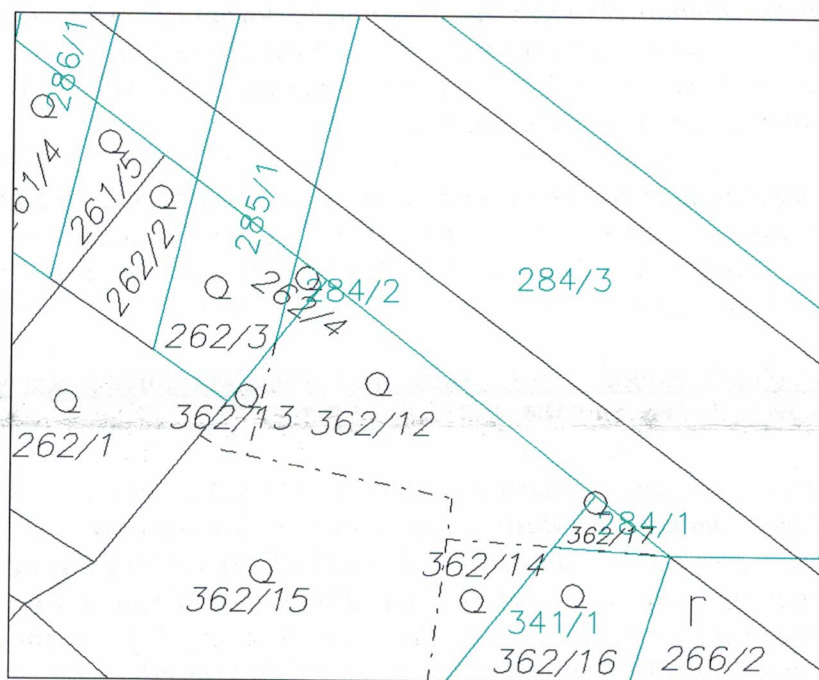
V zmysle P-19/08 bola vyznačená poznámka na LV č. 1581 v kat. úz. Mliečno, obec Šamorín v časti B: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola spochybnená a podľa § 39. ods. 2. zák. č.173/2004 Z.z sa takéto údaje nesmú používať, na pozemok parc. č. 284/1, P1 - 19/08.“ a na LV č. 1580 v časti B „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola spochybnená a podľa § 39. ods. 2. zák. č.173/2004 Z.z sa takéto údaje nesmú používať, na pozemok parc. č. 284/2, P1 - 19/08.“ Poznamenáva sa, že na LV č. 1580 pri zápise poznámky pod číslom P1 - 19/08 v časti B-LV bolo vyznačené nesprávne číslo parcely registra „E“ č. 284/1 namiesto 285/1.

V zmysle §39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „Okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.“

V zmysle §71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „Údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.“

V zmysle §36a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov „Ak je vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva a na vykonanie záznamu je predložená ďalšia verejná listina alebo iná listina, ktorá nevychádza z údajov katastra, okresný úrad nevykoná záznam a vráti verejnú listinu alebo inú listinu tomu, v koho prospech právo k nehnuteľnosti svedčí podľa listiny, alebo tomu, kto ju predložil a vyzve dotknuté osoby, aby uzavreli dohodu alebo podali na súde návrh na určenie práva k nehnuteľnosti.“

Na základe prešetrenia bolo zistené, že parcela registra „C“ č. 262/3 záhrada vo výmere 82 m<sup>2</sup> je totožná s parcelou registra „E“ č. 285/1 orná pôda vo výmere 82 m<sup>2</sup> (vedená na LV č. 1581) a parcela registra „C“ č. 262/4 záhrada vo výmere 7 m<sup>2</sup> je totožná s parcelou registra „E“ č. 284/2 orná pôda 7 m<sup>2</sup> (vedená na LV č. 1580).



Zobrazenie hore uvedených parciel na mape určeného operátu (zelená)  
a na katastrálnej mape (čierna) v kat. úz. Mliečno

V roku 2015 bolo doručené katastrálnemu odboru, Okresnému úradu Dunajská Streda Osvedčenie o dedičstve 14D/36/2014 Dnot 62/2014 po neb. Jozefovi Horňákovi a Osvedčenie o dedičstve 11D/36/2014 Dnot 66/2014 po neb. Anne Horňákovej, rod. Bielikovej, ktoré do operátu katastra boli zapísané pod sp. Zn. Z-3410/15 (č.z. 140/15) a sp. zn. Z-4308/15 (č.z. 175/15). V zmysle horeuvedených osvedčení súčasnými podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, vedených na LV č. 1581 sú Mikuláš Hornyák v podiele 1/6, Mária Horňáková v podiele 1/6, Žaneta Eberscheg v podiele 1/6, Alžbeta Horňáková v podiele 1/6, Richard Krška v podiele 1/12, Miroslav Krška v podiele 1/12 a Agneša Hornyáková v podiele 1/6.

V zmysle § 59 zákona SR č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov- Oprava chýb v katastrálnom operáte :

„(1) Okresný úrad aj bez návrhu

a) opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra,

b) v súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví v katastrálnej mape chybne zakreslené hranice pozemkov,

c) v súčinnosti so štátnymi orgánmi, obcami, notármi, ako aj s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví údaje katastra spôsobené chybami v písaní a počítaní a inými zrejmyimi nesprávnosťami v písomných vyhotoveniach právnych úkonov, vo verejných listinách a v iných listinách.

(2) Vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinní pri oprave chýb v katastrálnom operáte poskytovať pravdivé a presné informácie a predkladať doklady na ich preukázanie; ak je to na opravu chýb v katastrálnom operáte nevyhnutné, sú povinní zúčastniť sa na tomto katastrálnom konaní.

(3) Ten, koho práv, záujmov chránených právom alebo povinnosťami sa údaje katastra týkajú, môže kedykoľvek požiadať o odstránenie chýb v katastrálnom operáte. Okresný úrad je povinný vykonať opravu do 30 dní, v osobitne odôvodnených prípadoch do 90 dní od doručenia písomnej žiadosti o opravu chýb.

(4) Oprava chýb v katastrálnom operáte nemá vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam; to neplatí, ak ide o opravu podľa § 59 ods. 1 písm. a) a § 78 ods. 1.

(5) Na opravu chýb v katastrálnom operáte sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní,<sup>7)</sup> ak sa oprava týka údajov uvedených v liste vlastníctva; to neplatí, ak ide o opravu výmery pozemku evidovaného v mape určeného operátu.“

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor navrhuje v kat. úz. Mliečno, na LV č. 1581 v časti B-LV:

- **opraviť** znenie poznámky k vlastníkovi pod poradovým číslom 1, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 z „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola spochybnená a podľa § 39. ods. 2. zák. č.173/2004 Z.z sa takéto údaje nesmú používať, na pozemok parc. č. 284/1, P1 - 19/08.“ **na** „Hodnovernosť údajov v operáte KN bola k parcele registra „E“ č. 285/1 orná pôda vo výmere 82 m<sup>2</sup> spochybnená na základe Notárskej zápisnice N34/2007, Nz 11324/2007. Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162 /1995 Z.z. v znení neskorších predpisov sa takéto údaje nesmú používať“, P1-19/08-č.z.26/08“.

Preto Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomuje.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie ako i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia. Skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, môžete na tunajšom správnom orgáne oznámiť v lehote 10 dní od doručenia tejto písomnosti. Rovnako sa v uvedenej lehote môžete oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu.

## Doručuje sa

1. Mikuláš Hornyák, Hviezdna 621/2, 931 01 Šamorín- verejná vyhláška
2. Mária Horňáková, Záhradnícka 1031/49, 931 01 Šamorín
3. Žaneta Eberscheg, Kochelseestrasse 9, 830 59 Kobermor, NSR
4. Alžbeta Horňáková, Záhradnícka 1031/49A, 931 01 Šamorín
5. Richard Krška, Záhradnícka 1032/47, 931 01 Šamorín
6. Miroslav Krška, Záhradnícka 1032/47, 931 01 Šamorín
7. Agneša Hornyáková, Gazdovský rad 3/65, 931 01 Šamorín
8. PhDr. Edita Vidaová, 930 06 Sap č. 101- opatrovník

Okresný úrad Dunajská Streda  
katastrálny odbor  
Agátová 7  
929 01 Dunajská Streda

Ing. Denisa Pastírová  
vedúca oddelenia technického,  
dokumentácie a poskytovanie informácií



OKRESNÝ  
ÚRAD  
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón +421/031 281 90 44

Fax

E-mail  
[perla.makkerova@skgeodesy.sk](mailto:perla.makkerova@skgeodesy.sk)  
[perla.makkerova@minv.sk](mailto:perla.makkerova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866