

25. számú jegyzőkönyv

Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 29-i üléséről

Jelenlevők: lásd a mellékelt jelenléti ívet.

1. Az ülés megnyitása

A város polgármestere az SZNT Tt. 369/1990-es sz. az önkormányzatokról kiadott törvénye 2. paragrafusának 1 bekezdése alapján, illetve e törvény későbbi kiegészítései és módosításai értelmében összehívta Somorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülését.

A városi képviselő-testület ülését Bárdos Gabriel, a város polgármestere nyitotta meg és vezette. Köszöntötte a jelenlevő képviselőket, a város polgárait és a Városi Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 19 képviselő közül 17 képviselő van jelen, tehát a képviselő-testület határozatképes, egyben igazolta két képviselő munkaképtelenség miatti távolmaradását.

Jegyzőkönyvvezetőnek Boróková Katarínát jelölte ki.

A **szavazatszámoló** feladataival Virághová Ivetát bízta meg.

A javaslóbizottság összetételére a következő javaslatot terjesztették elő: Andrassy Štefan mérnök, Czafik Ladislav és Nagy Jozef.

Lezajlott az 1. szavazás - a javaslóbizottság összetételéről:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 16

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 1

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Keresztes Robertet és Méry Jánost jelölték.

Lezajlott a 2. szavazás - a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 1

nem szavazott – 1

A választó bizottság tagjainak Kovács Koppányt és PaedDr. Veres Gábort jelölték.

Lezajlott az 3. szavazás - a választó bizottság összetételéről:

a jelenlevő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 16

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 1

Az ülés napirendjének kiegészítése:

A város polgármestere a 3. Egyéb napirendi pontban megtárgyalásra javasolta az alábbi anyagokat:

- 1) Javaslat Szolgalmi jogi szerződés megkötésére a Tejfalu kataszterében található telkekre, a 2. számú szennyvíztisztító-telep felújítása miatt
- 2) Javaslat az AREA Šamorín s.r.o./ AREA Šamorín Kft., székhelye Bratislavská ulica č. 88, Šamorín, felügyelőtanácsa új tagjainak kinevezésére
- 3) Javaslat a MPBH Šamorín s.r.o./MLV Kft., székhelye Veterná 23/D, Šamorín, felügyelőtanácsa új tagjainak kinevezésére.

A napirend kiegészítésével kapcsolatban nem voltak egyéb javaslatok.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 4. szavazás - az ülés napirendjéről:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 0

2. A városi költségvetés teljesítésének értékelése 2017. március 31-ig

Tóth Imrich mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot és elmondta, hogy az anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyoni bizottsága, valamint Tejfalu Városrész Választmánya.

Nem voltak kérdések a megjegyzések az előterjesztéssel kapcsolatban.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 5. szavazás – a költségvetés teljesítéséről 2017. március 31-ig:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

3. A független könyvvizsgáló jelentése Somorja Város 2016. évi könyvviteli zárlatának vizsgálatáról

A város polgármestere – ismertette az beterjesztett anyagot

Tóth Imrich mérnök - elmondta, hogy az anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyoni bizottsága.

Nem voltak kérdések a megjegyzések az elhangzottakkal kapcsolatban

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 6. szavazás - a független könyvvizsgáló jelentéséről Somorja Város 2016. évi könyvviteli zárlatának vizsgálatáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott – 0
tartózkodott – 0

4. Éves jelentés Somorja Város 2016. évi összevont gazdálkodásáról

Tóth Imrich mérnök – elmondta, hogy az anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyonjogi bizottsága.

Nagy Jozef – jó lenne, ha a Város irányítaná a beszámoló összeállítását. mert feleslegesen sok adatot tartalmaz a VMK tevékenységéről, míg az iskoláknak sokkal kisebb teret szentelnek, holott itt részletesebb információkat tartana szükségesnek. Kéri, hogy a jövőben a beszámoló kiegyensúlyozottabb legyen, hogy a város költségvetési szervezeteinek egyforma hosszú kommentárokat szenteljenek.

Nem voltak kérdések a megjegyzések az elhangzottakkal kapcsolatban
A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 7. szavazás - Somorja Város 2016. évi összevont gazdasági
a jelenlévő képviselők száma – 17 beszámolójáról:

a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott – 0
tartózkodott – 0

5. Javaslat a város 2017. évi költségvetésének I. módosítására

Tóth Imrich mérnök – ismertette az előterjesztett anyagot. Elmondta, hogy az anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyonjogi bizottsága, amelynek ülésén részt vettek a többi szakbizottság elnökei, valamint Tejfalu Városrész Választmánya.

Pogány Tibor mérnök – a rendelőintézet épülete nagyon rossz állapotban van. Amióta megvásárolták, a Város semminemű javítást sem eszközölt. Az épület rossz állaga miatt már több orvos is elköltözött. A VLV Kft. mint az épület gondnoka igyekszik új bérlőket találni. Jelenleg három érdeklődő van: egy fogorvos, gyermekurologus és szonográfus, de kérik, hogy legalább az ablakok legyenek kicserélve, mert azok szétesnek, nem lehet őket rendesen becsukni. Szükségük van rendelőkre, de elmennek, ha nem valósulnak meg a javítások.

Hozzátette még, hogy a RTG felújítása 57 000,- €-ba került. A védett munkahely kialakítása – Mgr. Nagy -, illetve az egyéb javítások költsége előre láthatóan 109 000,- €, de a Város ezekről a beruházásokról már tárgyalt az épület kezelőjével. Ennek ellenére ez az összeg nem elég a felújításra, a szükséges javításokra, nemhogy az épület szigetelésére, ezért nagyobb összeget kér a rendelőintézet felújítására.

A város polgármestere – még ebben az évben szükség lesz néhány elkerülhetetlen javítás elvégzésére, ezeket a kiadásokat a város költségvetésének II. módosításakor pontosítják.

Martin Polovka mérnök – megkérdezte, hogy mi oka van a Gazdasori óvoda befogadóképessége növelésére szánt tőkekiadások 157.000,- euróval való csökkentésének. Mivel a költségvetés első módosításáról van szó, honnan tudják,

hogy nem tudják a teljes összeget felhasználni?

A város polgármestere – még nincs jóváhagyva a projekt, csak a harmadik vagy negyedik negyedévben kerül sorra. Ezért a pénzeszközöket valószínűleg át kell csoportosítani a következő naptári évre.

Nem voltak kérdések a megjegyzések az előterjesztéssel kapcsolatban

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 8. szavazás - a város 2017 évi költségvetésének első módosításáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 1

nem szavazott – 1

6. Javaslat A városi főellenőr 2017 II. félévére vonatkozó munkatervének jóváhagyására

Lelkes Ján mérnök – ismertette a beterjesztett anyagot.

Nem voltak kérdések a megjegyzések az előterjesztéssel kapcsolatban.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott az 9. szavazás - A városi főellenőr 2017 II. félévére vonatkozó munkatervének jóváhagyásáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

7. Somorja Város 5/2017 számú általánosan kötelező érvényű rendeletének javaslata, amely megszabja a Somorja Város iskolafenntartói hatáskörébe tartozó, a tanköteles tanulóknak kötelező felvételt biztosító alapiskolák iskolai körzeteit

PaedDr. Veres Gábor – ismertette a beterjesztett anyagot. Hozzátette, hogy az oktatásügyi bizottság és Tejfalu Városrész Választmánya megtárgyalta azt, és jóváhagyásra javasolja.

Nem voltak kérdések a megjegyzések az elhangzottakkal kapcsolatban.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 10. szavazás - az 5/2017 számú ÁKR jóváhagyására:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 16

ellene szavazott – 1

tartózkodott – 0

8. Indítvány nem önkormányzati fenntartású óvoda besorolására a közoktatási intézmények hálózatába Somorja Városban, illetve a magánóvoda működtetésének jóváhagyására a város területén

PaedDr. Veres Gábor – ismertette a beterjesztett anyagot. Hozzátette, hogy az oktatásügyi bizottság és Tejfalva Városrész Választmánya megtárgyalta azt, és jóváhagyásra javasolja.

Prof. Élesztős Pál mérnök – megkérdezte, hogy van-e arra garancia, hogy a somorjai gyermekeket előnyben részesítik.

PaedDr. Veres Gábor – magánóvodáról van szó. Kértük, hogy részesítsék előnyben a somorjai gyerekeket, de erre nincs garancia. A város a magánóvodának annak az összegnek 88 %-át utalja át, amelyet az önkormányzati fenntartású óvodában a bérekre és üzemeltetési költségekre egy gyermekre lebontva kifizet.

Nem voltak kérdések a megjegyzések az elhangzottakkal kapcsolatban

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 11. szavazás - a nem önkormányzati fenntartású óvoda besorolásáról a közoktatási intézmények hálózatába

Somorja Városban, illetve a magánóvoda működtetésének jóváhagyásáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

9. Jelentés a somorjai fizetőparkolási rendszer értékeléséről 2016. június 1-jétől 2017. május 31-ig.

Keresztes Robert – ismertette a beterjesztett anyagot. Hozzátette, hogy az anyagot megtárgyalta és jóváhagyásra javasolja a közlekedési, közrendi és tűzvédelmi bizottság, valamint a Város pénzügyi és vagyoni bizottsága.

Bauer Edit mérnök – elmondta, hogy a Fórum Kisebbségkutató Intézet épülete körül gond van a parkolással. Itt különböző nemzetközi konferenciákat szerveznek, amelyek résztvevői gyakran kapnak „kerékbilincset“ vagy büntetést, mert nincs parkolójegyük. Ennek oka a hiányzó parkolóautomata, illetve az, hogy a külföldi vendégek számára problémás az SMS-parkolás. Így nem javul a Város imázsa. Leszögezte, hogy a parkolási díjakból már több helyen kijavították a városban a járdákat és az utakat, de hozzátette, hogy ezeket a kijavított szakaszokat jó lenne megkülönböztető táblákkal megjelölni, hogy a város lakosai tudják, milyen pénzeszközökből fedezték a javítást. Befejezésként kérte, hogy a város területén található fizetőparkolók üzemeltetője találja meg az említett hiányosságok eltávolításának módját.

Nagy Jozef – javasolta, hogy szavazzanak a képviselőasszony javaslatáról,

amennyiben kéri a javaslat befoglalását a határozatba.

Bauer Edit mérnök – elég, ha jegyzőkönyvezik a javaslatot, mert ehhez a problémakörhöz a képviselő-testület ebben az évben még visszatér.

Keresztes Robert – vannak egyéb javaslatok is, tehát biztosan foglalkozunk még ezzel a témával.

Nagy Jozef – kérte, hogy a somorjai fizetőparkolási rendszer értékeléséről készült jelentést hozzák nyilvánosságra a Város honlapján, illetve jelentessék meg a városi újságban.

A város polgármestere – a Város honlapján már megjelent a képviselő-testület ülésére beterjesztett anyagokkal együtt, a városi lapban szintén tájékoztatják erről a lakosokat.

Martin Polovka mérnök – megköszönte a problémához való tisztes hozzáállást, hogy a Város ígéretéhez híven egy év eltelte után átértékeli parkolási stratégiáját. Nem ért egyet az értékelés néhány állításával, nevezetesen azzal, hogy csökkent a szabályellenes parkolások száma. Véleménye szerint éppen ellenkezőleg, ez a szám növekedett. Név szerint: a várakozni tilos zónában, a gyalogjárón, a kanyarokban álló autók, a „ villogó vészjelző lámpákkal“ várakozó gépjárművek, a szombati katasztrofális közlekedés a piactér környékén azok a problémák, melyeket nem old senki. Nem teljesen világos, mennyire irányadóak a város egyes körzeteiben végzett felmérések az esti szabad parkolóhelyek számát illetően. Nem világos, hányszor végezték el a felmérést, milyen időszakban stb. Nem ért egyet a zárójelentéssel, amely szerint nem szükséges növelni a parkolóautomaták számát. A parkolási övezet északnyugati része – a város a Pozsony felőli beutazáskor – nincs ellátva automatákkal, sokan keresik az automatákat, nem tudnak SMS-t küldeni (cégtelefonok stb.). Hozzátette, hogy teljesen azonosul Bauer Edit mérnök véleményével.

A bevételek ellenőrzése kapcsán megkérdezte, hogy az milyen módon biztosított. Az SMS-ből származó bevételek ellenőrizhetők, a szolgáltatóknak megvannak az adataik, de hogyan zajlik a parkolóautomaták ellenőrzése? Az automaták a kiadott parkolójegyek másolatát megőrzik?

A jelentésben szó van a Főutcán való parkolás megoldásáról. A közelmúltban zajlott a Főtér felújítására kiírt pályázat, a pályamunkák rajta vannak a város honlapján, de nem letölthetőek. Lehetséges lenne ezeket az anyagokat, a javaslatokat és a vizualizációt, hozzáférhető formában nyilvánosságra hozni?

A jelentés néhány körzetet is megnevez, amelyekben javításra van szükség, illetve szükség lesz az ÁKR novellizációjára. Kérem, (amennyiben lehetséges), hogy ne a legrövidebb, bár a törvényben előírt határidőt használják, hogy lehetőség legyen a javasolt változások széleskörű megvitatására.

A város polgármestere – mindegyik parkolóautomata kettős ellenőrzésű. Már dolgoznak az anyagokon, hogy azokat megnyithassák. Az ÁKR novellizációjával kapcsolatban elegendő idő áll majd rendelkezésre, hosszabb ideig lesz lehetőség azt véleményezni.

Nem voltak kérdések a megjegyzések az előterjesztéssel kapcsolatban. A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 12. szavazás - a somorjai fizetőparkolási rendszert értékelő jelentésről:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0
tartózkodott – 0

10. Javaslat pénzbeli támogatás jóváhagyására a Somorjai Sürgősségi Orvosi Ellátás (LSPP) működésére

Bauer Edit mérnök – ismertette a beterjesztett anyagot.

A Rescue-BH Kft. kérvényt intézett Somorja Városhoz, pénzbeli támogatás nyújtására az SOE/LSPP működtetésére Somorján, a 2017-es évre, mégpedig minden lakosra 1,- €/év összegben. A társaság kérvényében arra hivatkozik, hogy a működtetési költségek magasak, és a biztosító társaságok által nyújtott pénzbeli támogatás nem elegendő a kiadásokra. Az említett összeg biztosítaná az ügylet zavartalan működését 2017. év végéig. A társaság a kérvényben kitért arra is, hogy az SOE/LSPP további sorsáról az állami szervek döntenek majd, ezért döntő számukra a 2017-es év, mert bizonyíthatja a sürgősségi orvosi ellátás megtartásának létjogosultságát Somorja és vonzáskörzete lakói számára.

A képviselő-testület februári ülésén tárgyalta a társaság kérvényéről soron kívüli támogatás nyújtására, és a Somorjai SOE/LSPP számára megszavazott 4.800,- € egyszeri támogatást a Rescue-BH Kft. számára. Ennek az összegnek a 95 %-át, azaz 4.560,- €-t márciusban a város számlájáról átutalták a Rescue-BH Kft. számlájára.

Pogány Tibor mérnök – kérte, hogy a Város küldjön figyelmeztetést az SOE/LSPP- nek, hogy ne éljen vissza a helyzetével. Hozzátette, hogy azt csinálnak, amit akarnak, kérvény és engedély nélkül pl. tetőszerkezetet építenek és hasonlók.

A város polgármestere – ma az építkezést azonnali hatállyal leállítottuk, és tárgyalásokat kezdeményezünk a Rescue-BH Kft-vel, hogy ne kerüljön sor hasonló félreértésekre. Hozzátette, hogy az ügylet a mai formában az év végéig biztosan működni fog. Lehetséges, hogy csak este 22.00 óráig vagy más időpontig, de ez most még nem ismert.

Martin Polovka mérnök – elmondta, hogy az összefoglaló táblázatból nem tűnik ki világosan, hogy melyek voltak a szolgáltató, Hrčka úr kiadásai. A költségek részletes elemzésével valószínűleg elérhető lenne, hogy kiegyensúlyozottabb legyen az SOE/LSPP működésének mérlege. Megkérdezte, nem lehetne-e év közben megszólítani egyéb szolgáltatókat, ami részleges megoldást jelenthetne.

A város polgármestere – más szolgáltatókat is megszólítottunk, de nem érdekelte őket az ajánlat. A környékbeli falvak polgármestereivel megegyeztünk, hogy az 1,- €/fő összeg lakosonként megfelelő.

Nem voltak kérdések a megjegyzések az előterjesztéssel kapcsolatban. A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 13. szavazás - a somorjai SOE/LSPP-nek nyújtott pénzbeli támogatás jóváhagyásáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17
a javaslat mellett szavazott – 17
ellene szavazott – 0
tartózkodott – 0

11. Javaslat az MPBH Šamorín s.r.o. (VLV Somorja Kft.) ügyvezető igazgatójának kinevezésére

A város polgármestere – ismertette az beterjesztést. 2017. április 24-én Pogány Tibor mérnök a Somorjai Városi Hivatalon keresztül benyújtotta lemondását a 100 %-ban Somorja Város tulajdonában levő VLV Kft./MPBH s.r.o. vállalat ügyvezető igazgatói posztjáról, 2017. június 30-i hatállyal. A VLV Kft./MPBH s.r.o. ügyvezetői posztjának betöltésére pályázatot írtak ki, amelyre 2017. 06.15-én került sor, s amelynek nyertese Boris Rozmuš mérnök lett, lakhelye Veterná 16, Šamorín.

A Tt. 369/1990 számú a községi önkormányzatokról rendelkező törvénye 11 § 4 bekezdése I pontja, valamint a törvény későbbi módosításai és kiegészítései alapján a községi önkormányzat jogosult „alapítani, megszüntetni és ellenőrizni a község saját költségvetési szervezeteit, és a polgármester javaslatára kinevezni és visszahívni azok vezetőit (igazgatókat), kereskedelmi társaságokat és egyéb jogi személyeket létrehozni és megszüntetni, azok képviseleti és ellenőrzési szerveibe kinevezni a község képviselőit, valamint joga vana község jogi személyeken belüli anyagi részvállalásának jóváhagyására“.

Hozzátette, hogy titkos szavazással döntenek az ügyvezető igazgató személyéről.

Martin Polovka mérnök – elmondta, hogy egyike volt azoknak, akik erre a beosztásra pályáztak. Véleménye szerint a pályázat lebonyolítása során előfordultak bizonyos eljárásbeli hibák. Arra hivatkozott, hogy az ellenőrző és végrehajtó szervek átfedése nem megengedett, s ez a meglévő vállalkozói és egyéb személyes kapcsolatokra is vonatkozik. Hozzátette, hogy személyes jog megpályázni egy beosztást, de szerinte léteznek etikai elvek, amelyeket figyelembe kellene venni.

Figyelmeztetett arra, hogy nincs vállalatvezetési projekt, nincs felvázolva a cég fejlesztésének terve, de ez nem volt a pályázatban való részvétel feltétele.

Hozzátette, hogy a városban már beszédtema az energetikai szektor, a kazánházak privatizálása. Rámutatott a felújítások szükségességére, mert az elosztó rendszerek lepusztult állapotban vannak.

Leszögezte, hogy a VLV Kft./MPBH s.r.o.-nak az utóbbi 10 évben 4 igazgatója volt, ami nem járul hozzá a cég stabilitásához, nem elegendő alap annak további fejlődésére.

A város polgármestere – egyetlen itt jelen levő képviselő sem bólintana rá a lakásgazdálkodási vállalat privatizálására. Kezeskedem azért, hogy semmi ilyen nincs készülő félben.

Martin Šimurda – hiányolja a pályázat nyertesének jelenlétét. Üdvözlé, ha bemutatkozna és mondana valamit magáról és terveiről.

A város polgármestere – nem ragaszkodtam a megjelenéséhez, amíg a képviselő-testület nem hagyja jóvá kinevezését.

Mivel nem voltak további hozzászólások és kérdések, következett a titkos szavazás. Szétosztották a szavazólapokat a titkos szavazáshoz, amelyeket szavazatszámilálásra leadtak a választó bizottságnak.

Lezajlott a 14. szavazás – titkos szavazás a VLV Kft./MPBH s.r.o., székhelye

Veterná 23/D, Šamorín, ügyvezető igazgatójának személyéről.

PaedDr. Veres Gábor – ismertette a szavazás eredményét. Leszögezte, hogy 17 szavazólapot adtak le, ezekből 3 érvénytelen volt, 12 képviselő igennel szavazott, 2 ellene, tehát Boris Rozmuš mérnököt megválasztották a VLV Kft./MPBH s.r.o. ügyvezető igazgatójának.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

12. Javaslat a Somorja kataszterében található 2460 számú tulajdonlapon bejegyzett Somorja Várost jogosító elővásárlási jog terhének törlésére (Denisa Libai és Andrea Zalková)

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Az ismertetett anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyonjogi bizottsága, valamint az építkezési és területfejlesztési bizottság, és a városi képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolják.

Nem voltak kérdések, javaslatok és megjegyzések a beterjesztéssel kapcsolatban.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 15. szavazás - a Somorja Várost jogosító elővásárlási jog terhének törléséről (Denisa Libai és Andrea Zalková):

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

13. Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Jozef Szabados)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztést.

Az anyagot megtárgyalta az építkezési és területfejlesztési bizottság, és javasolta azt a városi képviselő-testület ülésén beterjesztetni, továbbá tárgyalta róla a pénzügyi és vagyonjogi bizottság, javasolta a telek eladását 65,- €/m² vételáron, illetve az anyagról tárgyalta Tejfalu Városrész Választmányja.

Nem hangzottak el kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 16. szavazás – a Bucsuháza kataszterében található ingatlan átruházására előterjesztett szándékjavaslatról

(Jozef Szabados):

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

14. Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Imrich Szabados)

Faragó Zoltán ismertette az előterjesztést.

Az anyagot megtárgyalta az építkezési és területfejlesztési bizottság, és javasolta azt a városi képviselő-testület ülésén betervezni, továbbá tárgyalta róla a pénzügyi és vagyoni bizottság, javasolta a telek eladását 65,- €/m² vételáron, illetve az anyagról tárgyalta Tejfalu Városrész Választmánya.

Nem hangzottak el kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 17. szavazás – a Bucsuháza kataszterében található ingatlan átruházására előterjesztett szándékjavaslatról

(Mgr. Imrich Szabados):

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

15. Szándékjavaslat a Bucsuháza kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Mgr. Zuzana Horváthová)

Faragó Zoltán ismertette az előterjesztést.

Az anyagot megtárgyalta az építkezési és területfejlesztési bizottság, és javasolta azt a városi képviselő-testület ülésén betervezni, továbbá tárgyalta róla a pénzügyi és vagyoni bizottság, javasolta a telek eladását 65,- €/m² vételáron, illetve az anyagról tárgyalta Tejfalu Városrész Választmánya.

Nem hangzottak el kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 18. szavazás – a Bucsuháza kataszterében található ingatlan átruházására előterjesztett szándékjavaslatról

(Mgr. Zuzana Horváthová):

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 16

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 1

16. Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Ol'ga Bánska)

Faragó Zoltán ismertette az előterjesztést.

Az anyagot megtárgyalta az építkezési és területfejlesztési bizottság, amely a helyszíni szemle után eladásra javasolja a teleknek azt a részét, amelyet a kérelmező hosszabb ideje használ, és javasolja szándékjavaslatot a városi képviselő-testület ülésére beterjeszteni, jóváhagyás céljából. Az anyagot továbbá megtárgyalta a város pénzügyi és vagyoni bizottsága is.

Nem hangzottak el kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 19. szavazás – a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan átruházásáról (Ol'ga Bánska):

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 15

ellene szavazott – 1

tartózkodott – 0

nem szavazott – 1

17. Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú telek (Pomléi úti kiskert) bérleti jogának megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő átruházására (Štefan Debnár - Jozef Kovács)

Faragó Zoltán – ismertette az előterjesztést.

Az anyagot megtárgyalta a Város pénzügyi és vagyoni bizottsága, valamint az építkezési és területfejlesztési bizottság, amely a bérleti jog átruházására vonatkozó szándékjavaslatot a képviselő-testület ülésén előterjesztésre javasolta.

Nem hangzottak el kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 20. szavazás – a telek bérleti jogának átruházására szándékjavaslatról (Štefan Debnár – Jozef Kovács):

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 16

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 1

18. Szándékjavaslat a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan megkülönböztetett figyelmet érdemlő okból történő bérbeadására (CZ SLOVAKIA, a. s.)

Faragó Zoltán – ismertette az beterjesztett anyagot.

Az anyagot megtárgyalta a Város pénzügyi és vagyoni bizottsága, amely nem foglalt állást az ingatlan bérbeadásával, illetve a telek egy részének eladásával kapcsolatban, de azt a feltételt szabta meg a beruházó számára, hogy az köteles bebiztosítani a felvonó megépítését a Városi Hivatal szükségletei szerint.

Továbbá a beterjesztett anyagot ismételten megtárgyalta az építkezési és területfejlesztési bizottság, amely ragaszkodik eredeti álláspontjához: javasolja, hogy a kérvényt jóváhagyásakor rögzítsék az alábbi feltételeket: a kérdéses telekre kötött hosszútávú bérleti szerződésben szerepeljen az a megkötés, hogy a bérlő köteles a Városi Hivatal szükségletei szerint megoldani és a műszaki feltételek biztosítása mellett elvégezni a felvonó megépítését. Ezen kívül a bizottság javasolja, hogy a bérlőnek biztosítsák a kérdéses telekre az elővételi jog megszerzésének lehetőségét.

Nem hangzottak el kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 21. szavazás – a Somorja kataszterében található városi tulajdonú ingatlan bérbeadásáról (CZ SLOVAKIA, a. s.):

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 12

ellene szavazott – 1

tartózkodott – 3

nem szavazott – 1

19. Javaslat a Somorja kataszterében található telek társtulajdonban levő tulajdonrészének megvételére (Mária Lengyelová – Somorja Város)

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Az ismertetett anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyoni bizottsága, valamint az építkezési és területfejlesztési bizottság.

Nem voltak kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 22. szavazás - a Somorja kataszterében található telek társtulajdonban levő tulajdonrészének megvételéről (Mária Lengyelová – Somorja Város):

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 16
ellene szavazott – 0
tartózkodott – 0
nem szavazott – 1

20. Javaslat a Somorja kataszterében található, az SZK, illetve a Szlovák Földalap tulajdonában levő telkek megvételének jóváhagyására

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Az ismertetett anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyoni bizottsága, valamint az építkezési és területfejlesztési bizottság.

Nem voltak kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 23. szavazás - a Somorja kataszterében található, az SZK, illetve a Szlovák Földalap tulajdonában levő telkek megvételének jóváhagyásáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 16

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 1

21. Javaslat a Somorja kataszterében található, az SZK, illetve a Szlovák Földalap tulajdonában levő telkek megvételének jóváhagyására

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Az ismertetett anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyoni bizottsága, valamint az építkezési és területfejlesztési bizottság.

Nem voltak kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 24. szavazás - a Somorja kataszterében található, az SZK, illetve a Szlovák Földalap tulajdonában levő telkek megvételének jóváhagyásáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 16

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 1

22. Javaslat Szolgalmi jogi szerződés megkötésére Bucsuháza kataszterében a „Lakópark 13 CSH - Obytný súbor 13 RD“ (Západoslovenská Distribučná a.s.)

Faragó Zoltán – ismertette a beterjesztett anyagot.

Az ismertetett anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyoni bizottsága, valamint az építkezési és területfejlesztési bizottság és Tejfalu Városrész Választmánya.

Nem voltak kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 25. szavazás - a Szolgalmi jogi szerződés megkötéséről Bucsuháza kataszterében a „Lakópark 13 CSH - Obytný súbor 13 RD“ (Západoslovenská Distribučná a. s.):

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

23. Javaslat „A Somorjai Corvin Mátyás AI műszaki felszereltségének javítása“ című projekt és annak társfinanszírozása jóváhagyására

Tóth Imrich mérnök – ismertette a beterjesztett anyagot, hozzátette, hogy az ismertetett anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyoni bizottsága.

Nem voltak kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 26. szavazás - A Somorjai Corvin Mátyás AI műszaki felszereltségének javítása“ című projekt jóváhagyásáról és annak társfinanszírozásáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 0

24. Javaslat „A Pomléi úti fasor revitalizációja“ című projekt és annak társfinanszírozása jóváhagyására

Tóth Imrich mérnök – ismertette a beterjesztett anyagot, hozzátette, hogy az ismertetett anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyoni bizottsága.

Nem voltak kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 27. szavazás - A Pomléi úti fasor revitalizációja“ című projekt és annak társfinanszírozása jóváhagyásáról:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 0

25. Képviselői interpellációk

Méry János – két írásos interpellációt nyújtott be, amelyeket fel is olvasott. Ezek ennek a jegyzőkönyvnek a mellékletét képezik.

26. Lakossági beadványok

Marek Kevežda, a Főutca 54-60 szám alatti lakástulajdonosok képviselője ismételt felolvasta panaszát, amellyel a VLV igazgatója és alkalmazottai ellen élt, annak ellenére, hogy ezeket a problémákat már oldják, illetve megoldották (ellenőrzéseket hajtottak végre).

Írásban azonban panaszát nem nyújtotta be annak ellenére, hogy erre megkérték.

Martin Polovka mérnök – Kevežda urat és a jelen levő képviselőket figyelmeztette, hogy neki a lakástulajdonosok képviselőjeként logikátlanak és különösnek tűnik, hogy megvádolják a VLV alkalmazottait, mert a lakástulajdonosok tulajdonának kezelése a Tt. 182/93 számú, a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről rendelkező törvénye értelmében a lakáskezelő vagyontól független. Ha a lakáskezelő az ő lakóházuk esetében ezt teszi, akkor nem logikus, hogy más lakóházak esetében ez nem így van.

27. Egyéb

27.1 Javaslat Szolgalmi jogi szerződés jóváhagyására a Tejfalu kataszterében található telkekre, a 2. számú szennyvíztisztító-telep felújítása miatt

A város polgármestere – ismertette a beterjesztett anyagot.

Az ismertetett anyagot megtárgyalta a város pénzügyi és vagyoni bizottsága, az építkezési és területfejlesztési bizottság, valamint Tejfalu Városrész Választmánya.

Nem voltak kérdések, javaslatok és megjegyzések.

A javaslóbizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Lezajlott a 28. szavazás - Szolgalmi jogi szerződés jóváhagyására Tejfalu kataszterében:

a jelenlévő képviselők száma – 17

a javaslat mellett szavazott – 17

ellene szavazott – 0

tartózkodott – 0

nem szavazott – 0

27.2 Javaslat az AREA Šamorín s.r.o./ AREA Šamorín Kft., székhelye Bratislavská ulica č. 88, Šamorín, felügyelőtanácsa új tagjai kinevezésének jóváhagyására

A város polgármestere – Ismertette a beterjesztett anyagot. Hozzátette, hogy titkos szavazással döntenek az új tagokról.

Szétosztották a szavazólapokat a titkos szavazáshoz, amelyeket szavazatszámllálásra leadtak a választó bizottságnak.

Lezajlott a 29. szavazás – **titkos szavazás** az AREA Šamorín s.r.o./ AREA Šamorín Kft., felügyelőtanácsa új tagjainak kinevezéséről:

PaedDr. Veres Gábor – ismertette a szavazás eredményét. Leszögezte, hogy 17 szavazólapot adtak le, ezekből 1 érvénytelen volt. Az AREA Šamorín s.r.o./ AREA Šamorín Kft. felügyelőtanácsának tagjai az alábbi szavazatokat kapták:

1. Domsitz Márton	16 szavazat
2. Méry János	15 szavazat
3. Orosz Csaba	16 szavazat
4. Ūrge L'udovít	16 szavazat
5. Varga Renáta	16 szavazat

Nem voltak további kérdések, megjegyzések, javaslatok.

A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

27.3 Javaslat a Veterná 23/D, Šamorín székhelyű VLV Somorja Kft. / MPBH Šamorín s.r.o., felügyelőtanácsa új tagjai kinevezésének jóváhagyására

A város polgármestere – ismertette a beterjesztett anyagot. Hozzátette, hogy titkos szavazással döntenek az új tagokról.

Szétosztották a szavazólapokat a titkos szavazáshoz, amelyeket szavazatszámllálásra leadtak a választó bizottságnak.

Lezajlott a 30. szavazás – **titkos szavazás** a Veterná 23/D, Šamorín székhelyű VLV Kft./ MPBH Šamorín s.r.o. felügyelőtanácsa új tagjainak kinevezéséről:

PaedDr. Veres Gábor – ismertette a szavazás eredményét. Leszögezte, hogy 17 szavazólapot adtak le, ezekből 1 érvénytelen volt. A VLV Kft./ MPBH Šamorín s.r.o. felügyelőtanácsának tagjai az alábbi szavazatokat kapták:

1. Czafík Ladislav	15 szavazat
2. Bauer Edit	16 szavazat
3. Duducz Tibor	16 szavazat
4. Orosz Csaba	16 szavazat

5. Šoltésová Erika

16 szavazat

Nem voltak további kérdések, megjegyzések, javaslatok.
A javasló bizottság felolvasta a határozati javaslatot.

Mivel a jóváhagyott napirendi pontokat a képviselő-testületi ülés kimerítette, a város polgármestere megköszönte a jelenlevőknek a részvételt, és az ülést a berekesztette.

Lejegyezte: Katarína Boróková

Jó napot, Boróková asszony, polgármester úr,

csatolom a tegnapi KTÜ-hez kapcsolódó javaslataimat. Egyben köszönöm a lehetőséget, hogy az egyes pontokhoz hozzászólhattam, ami az Önök jóindulatán múltott.

a költségvetés megváltoztatásához:

Mi oka van a Gazdasori óvoda befogadóképessége növelésére szánt tőkekiadások 157.000,- euróval való csökkentésének? A költségvetés első módosításáról van szó, azaz az I. negyedévre. Mi alapján tudják azt mondani, hogy nem tudják a teljes összeget felhasználni?

a parkolás kiértékeléséről szóló jelentéshez:

- Köszönöm a problémához való tisztes hozzáállást, az ígéret betartását, hogy egy év eltelte után átértékelik parkolási stratégiáját.

- Nem értek egyet az értékelés néhány állításával – csökkent a szabályellenes parkolások száma? Ellenkezőleg, ismereteim szerint növekedett – megoldatlan a várakozó autók a várakozni tilos zónában, a gyalogjárón, a kanyarokban, a „villogó vészjelző lámpákkal“ várakozó gépjárművek, a szombati katasztrófális közlekedés a piactér környékén – nem oldják őket.

- Nem teljesen világos, mennyire irányadóak a város egyes körzeteiben végzett felmérések az esti szabad parkolóhelyek számát illetően. Nem világos, hányszor végezték el a felmérést, milyen időszakban stb. Nálunk a parkolók állandóan tele vannak.

- Nem értek egyet a zárójelentéssel, amely szerint nem szükséges növelni a parkolóautomaták számát. A parkolási övezet ÉNY része – a város a Pozsony felőli beutazáskor – nincs ellátva automatákkal, sokan keresik az automatákat, nem tudnak SMS-t küldeni (cégtelefonok stb.). Teljesen azonosulok Bauer Edit mérnök véleményével.

- A bevételek ellenőrzése kapcsán, az milyen módon biztosított? Az SMS-ből származó bevételek ellenőrizhetők - a szolgáltatóknak megvannak az adataik, de hogyan zajlik a parkolóautomaták ellenőrzése? Az automatákban van másolata a kiadott parkolójegyeknek?

- A jelentésben szó van a főutcai parkolás megoldásáról. A közelmúltban zajlott a Főtér felújítására kiírt pályázat, a pályamunkák rajta vannak a város honlapján, de nem letölthetőek, hogy hozzájáruljunk. Lehetséges lenne ezeket az anyagokat - a javaslatokat/a vizualizációt - hozzáférhetőbb formában nyilvánosságra hozni?
- A jelentés néhány körzetet is megnevez, amelyekben javításra van szükség, illetve szükség lesz az ÁKR novellizációjára. Kérem, (amennyiben lehetséges), hogy ne a legrövidebb, bár a törvényben előírt határidőt használják, hogy a javasolt változások megvitatására szélesebb teret nyújtsanak.

a VLV-hez:

- a pályázat lebonyolítása során előfordultak bizonyos eljárásbeli hibák
- hivatkozás, hogy az ellenőrző és végrehajtó szervek átfedése nem megengedett - ez a meglevő vállalkozói és egyéb személyes kapcsolatok. Személyes jog megpályázni egy beosztást, és megválasztottá válni, de szerinte léteznek etikai elvek, amelyeket figyelembe kellene venni.
- nincs vállalatvezetési projekt, nincs felvázolva a cég fejlesztésének terve, ez nem volt a pályázatban való részvétel feltétele (!)
- az energetikai szektor, a kazánházak privatizálásának veszélye, ami már beszédtéma a városban
- az elosztó rendszerek lepusztult állapotban vannak, halszthatatlan a felújításuk
- a VLV-nek az utóbbi 10 évben 4 igazgatója volt, ami nem járul hozzá a cég stabilitásához, nem elegendő alap annak további fejlődésére.

az orvosi ügyelethez:

- A benyújtott összefoglaló táblázatból nem tűnik ki világosan, hogy melyek voltak a szolgáltató, Hrčka úr kiadásai. A költségek részletes elemzésével valószínűleg elérhető lenne, hogy kiegyensúlyozottabb legyen az SOE/LSPP működésének mérlege

- Nem lehetne-e év közben megszólítani egyéb szolgáltatókat ? Nem voltam részese

a szolgáltató kiválasztásának, de ez részleges megoldás lehetne.

A lakossági beadványok keretében figyelmeztettem Kevežda urat és a jelen levő képviselőket, hogy nekem a lakástulajdonosok képviselőjeként logikátlannak és különösnek tűnik, hogy megvádolják a VLV alkalmazottait, mert a lakástulajdonosok tulajdonának kezelése a Tt. 182/93 számú, a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről rendelkező törvénye értelmében a lakáskezelő vagyontól független kell hogy legyen. Ha a lakáskezelő az mi lakóházunk esetében ezt teszi, akkor nem logikus, hogy más lakóházak esetében ez ne így legyen.

Köszönöm szépen

Szép hétvégét kíván

M. Polovka

--

S pozdravom / Kind regards

Ing. Martin Polovka, PhD.

Vedúci odboru / Head of Department

Odbor chémie a analýzy potravín / Výskumný ústav potravinársky

Narodne poľnohospodárske a potravinárske centrum

Department of Chemistry and Food Analysis / Food Research Institute

National Agricultural and Food Centre

Priemyselna 4

824 75 Bratislava, Slovak Republic

T: +421 2 50 237 095

E: polovka@vup.sk

W: www.nppc.sk